



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 29 septembrie 2022 (prima convocare) și în data de 30 septembrie 2022 (a doua convocare)

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 332.011 din 26.09.2022 și Raportul de specialitate nr. 332.012 din 26.09.2022 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care se propune mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 29 septembrie 2022 (prima convocare), ora 15.30 și în data de 30 septembrie 2022 (a doua convocare), ora 12.30, conform adresei nr. 1.305 din 26.09.2022.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129, alin. (2), lit. a), alin. (3) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se mandatează reprezentanții Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 29 septembrie 2022 (prima convocare), ora 15.30 și în data de 30 septembrie 2022 (a doua convocare), ora 12.30, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală SA.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- societatea Administrația Domeniului Public S.A., prin grija Direcției Economice
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin grija Direcției Economice
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 850

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”, 7 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ȘEDINȚA A.G.E.A. a ADLO convocată pentru data de 29.09.2022, ORA 15,30

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



**CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR
Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

(Convocatorul)

cu sediul în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor,
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008.

Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055

Capital social subscris și vărsat de 20.017.742 Lei



**În atenția : CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA**

Spre știință: Domnului TIRLA IOAN ALEXANDRU

Doamnei PETŐ DALMA CSILLA - supleant

Domnului LIVIU ANDRICA

Domnișoarei POP COMAN IOANA - supleant

Societății ACCOUNT CAPITAL S.R.L. – Auditor financiar

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Strada Primăriei, nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008, Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055 (**Societatea**),

În conformitate cu prevederile art. 8 și ale art.9 (*Convocarea Adunării Generale a Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății, cu art.113 și art.121 din Legea societăților nr. 31/1990, astfel cum a fost republicată și ulterior modificată (*Legea Societăților*) și cu articolele 40-46 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (*O.U.G. nr. 109/2011*),

Având în vedere Hotărârea nr.778/23.10.2014 și Hotărârea nr.847/29.10.2020 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea și Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

Ținând cont de Decizia nr.90/26.09.2022 adoptată de către Consiliul de Administrație,

Convoacă Adunarea Generală EXTRAORDINARĂ a Acționarilor Societății (AGEA) pentru data de 29.09.2022 cu începere de la ora 15,30, la sediul social al Societății situat în Oradea,

strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de 01.08.2022 (data de referință) pot participa la AGEA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGEA.

Ordinea de zi a ședinței EXTRAORDINARE a Adunării Generale a Acționarilor este următoarea:

I. 1) 1.1. Aprobarea acceptării de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. a numirii ca administrator a Societății PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L.

1.2. Aprobarea modelului de Contract de Administrare care se va semna între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L., conform Anexei Nr.1.

1.3. Aprobarea desemnării ca reprezentant permanent al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în calitate de administrator al Societății PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L. în persoana domnului Mich Claudiu.

1.4. Aprobarea mandatării doamnei Silaghi Teodora - Alina în calitate de director general al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru semnarea tuturor documentelor în legătură cu aceasta, respectiv semnarea Contractului de Administrare.

2) Diverse.

3) Împuternicirea Consiliului de Administrație și a Directorului General sau a directorului general al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare.

II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 15 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

IV. În cazul în care ședința AGEA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, AGEA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de 30.09.2022 cu începere de la ora 12,30, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România.

ȘEDINȚA A.G.E.A. a ADLO convocată pentru data de 29.09.2022, ORA 15,30

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Prin Președinte dl FLORIN MAL



CONTRACT DE MANDAT DE ADMINISTRARE

Nr _____ din _____ 2022

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr.192 din 26.11.2020,
Potrivit Hotărârii Adunării Generale a Asociaților Societății Parc Științific și Tehnologic S.R.L.
nr.1 din 03.02.2022,

Ținând cont de Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Societății Agenția de Dezvoltare Locală
Oradea S.A. nr./29.09.2022,

Luând în considerare Actul de cesiune de părți sociale încheiat între Societatea Parcuri Industriale
Bihor S.A. și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. autentificat sub Încheierea de autentificare
nr. 2000/23.12.2020 de către Notar public Geambașu Diana,

Părțile convin următoarele:

Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L., persoană juridică română,
cu sediul în Municipiul Oradea, str. Primăriei, nr. 3, parter, județ Bihor, înregistrată la Oficiul
Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J51463/15.06.2018, Cod Unic de
Înregistrare 39494457, Cod de Înregistrare Fiscală RO39494457, **legal reprezentată prin domnul Gal
Călin Grațian – membru al Adunării Generale a Asociaților și reprezentant al asociatului
majoritar U.A.T. Județul Bihor, în calitate de MANDANT**

Și

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul în Municipiul
Oradea, str. Primăriei, nr. 3, Parter, Județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe
lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/2814/12.11.2008, Cod Unic de Înregistrare 24734055, Cod de
Înregistrare Fiscală RO24734055, **legal reprezentată prin doamna Silaghi Teodora – Alina –
director general al Societății, în calitate de MANDATAR – ADMINISTRATOR, prin reprezentant
permanent dl. Mich Claudiu**

Au convenit asupra încheierii prezentului Contract de mandat, în condițiile și cu respectarea
următoarelor clauze:

Art. 1. DEFINIȚII

În prezentul Contract, termenii de mai jos vor avea următoarele semnificații:

a. Act constitutiv – Actul Constitutiv al Societății, aprobat de Adunarea Generală a Asociaților
Societății, astfel cum este în vigoare la data prezentului Contract sau cum va fi
modificat/completat/reformulat, prin hotărâre a Adunării Generale a Asociaților Societății pe durata
exercitării mandatului de către Administrator;

b. Cadrul legal aplicabil – ansamblul normelor juridice române cuprinse în O.U.G. nr. 109/2011,
Legea societăților nr. 31/1990, HG nr.722/2016, Codul civil, Codul fiscal, precum și alte acte normative
incidente prezentului Contract de Mandat, aplicabile părților;

c. Conflict de interese – orice situații sau împrejurări determinate/determinabile potrivit cadrului
juridic aplicabil în care interesul personal, direct ori indirect, al Administratorului, contravine interesului
Societății, astfel încât afectează sau ar putea afecta independența și imparțialitatea sa în luarea deciziilor

de afaceri sau îndeplinirea la timp și cu obiectivitate a atribuțiilor care îi revin în exercitarea mandatului său pentru Societate;

d. Imposibilitate definitivă de exercitare a mandatului/impediment legal – orice împrejurare care creează o indisponibilitate cu o durată mai mare sau egală cu 90 de zile calendaristice consecutive, lipsind Administratorul de posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile (cu titlu de exemplu: arestarea preventivă sau arestarea Administratorului, anularea hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății de desemnare a Administratorului ș.a.);

e. Remuneratia cuvenita Administratorului – înseamna remuneratia formata dintr-o indemnizatie fixa luna stabilită prin contract, cu respectarea prevederilor art. 15318 din Legea nr. 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 37 din OUG nr. 109/2011, cu modificările si completările ulterioare;

f. Forta majoră - semnifică orice eveniment extern, imprevizibil, invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii prezentului Contract de Administrație și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului de Mandat; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. Decizia de afaceri – semnifică orice decizie de a lua sau de a nu lua anumite măsuri cu privire la administrarea Societății;

h. Eveniment fortuit – semnifică un eveniment care nu putea fi prevăzut de administrator și nici împiedicat de către acesta a se întâmpla; sunt asimilate evenimentului fortuit modificarea cadrului legal, de reglementare și a sistemului fiscal în România existent la semnarea prezentului Contract și care împovărează suplimentar Societatea.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- (1) Prin prezentul Contract de Mandat, Administratorul este împuternicit să adopte toate măsurile necesare administrării Societății, în conformitate cu dispozițiile cadrului legal aplicabil, în vigoare, precum și Actului Constitutiv al Societății și cele ale prezentului Contract, în limitele obiectului de activitate al Societății și cu respectarea competențelor exclusive, prevăzute de legislația în vigoare precum și în conformitate cu recomandările cuprinse în ghidurile și codurile de guvernanță corporativă aplicabile.
- (2) În scopul realizării obiectului prezentului Contract, Administratorul va efectua toate actele necesare pentru administrarea bunurilor Societății în interesul acesteia pentru îndeplinirea obiectului de activitate și va exercita atribuțiile stabilite pentru acesta prin Actul Constitutiv și prin prezentul Contract.
- (3) Locul îndeplinirii Mandatului este la sediul social al Societății sau la locul unde acționează ca reprezentant al Societății. Locul îndeplinirii Mandatului poate fi modificat de Societate și poate fi stabilit fie la sediile sucursalelor Societății, fie într-o altă locație stabilită de Societate. Decizia cu privire la modificarea locului îndeplinirii mandatului se comunică prin grija Societății.
- (4) Organizarea și gestionarea activității societății se vor efectua pe drepturilor și obligațiilor prevăzute în prezentul contract.
- (5) Administratorul reprezintă societatea în raporturile cu terți și poartă răspunderea pentru modul în care îndeplinește actele de administrare a societății, în schimbul unei remunerații conform celor convenite prin prezentul contract.
- (6) Reprezentantul permanent are o răspundere solidară cu persoana juridică ce l-a numit și poate fi înlocuit oricând de aceasta, care are obligația de a numi, în același timp, un înlocuitor. Cel

înlocuit, neexercitând un mandat în nume propriu, nu pot avea dreptul la daune-interese față de societate, în caz de înlocuire fără justă cauză, dar pot exercita un asemenea drept față de persoana juridică al cărei reprezentant permanent a fost.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

- (1) Contractul de mandat se încheie până la data de 04.02.2024, începând cu data semnării contractului de către ultima parte.
- (2) Mandatul se poate reînnoi numai pe baza aprobării Adunării Generale a Asociaților, în situația în care sunt îndeplinite cerințele stabilite de lege.
- (3) La împlinirea termenului mandatului de Administrator sau la apariția unei cauze legale ori conventionale de încetare a mandatului, contractul încheiat între Părți va înceta.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDATARULUI

(1) Mandatarul are următoarele drepturi:

- a) să primească plata remunerației prevăzute pentru activitatea prestată, din bugetul societății, conform dispozițiilor prezentului contract;
- b) să se suporte din bugetul societății, cheltuielile de cazare, diurnă, transport și alte cheltuieli, pe bază de documente justificative pentru deplasările în interesul societății, efectuate în țară și străinătate;
- c) să fie informat, asupra activității societății, având acces nelimitat la toate datele, informațiile și documentele privind operațiunile comerciale ale acesteia;
- d) alte drepturi stabilite de părți, în condițiile legii.

(2) Mandatarul are, în principal, următoarele obligații:

- a) să depună toate diligentele în scopul îndeplinirii mandatului încredințat;
- b) să ia măsuri ca societatea să transmită mandantului toate datele și informațiile solicitate de acesta;
- c) să sesizeze mandantul asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita normala funcționare a entității pe care le constată direct sau indirect. În cazul în care deficiențele sau neregulele nu pot fi înlăturate operativ, mandatarul va propune și măsurile pe care le consideră legale și oportune în situația dată;
- d) organizează selectarea, angajarea și concedierea personalului, cu respectarea prevederilor legislației muncii și a contractului colectiv de muncă;
- e) negociază și semnează contractele individuale de muncă;
- f) reprezintă societatea în relațiile cu terțe persoane fizice sau juridice;
- g) încheie actele juridice, în numele și pe seama societății, conform legii;
- h) concepe și aplică strategii și/sau politici de dezvoltare a societății;
- i) alte prerogative încredințate de mandant sau prevăzute de lege;
- j) să depună un raport trimestrial de activitate, precum și să furnizeze oricând mandantului, la solicitarea acestuia, informații și date asupra exercițiului mandatului său sau legate de activitatea societății, precum și propuneri pentru îmbunătățirea activității acesteia.

Art. 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDANTULUI, OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII

(1) Mandantul are următoarele drepturi:

- a) Să pretindă mandatarului asigurarea îndeplinirii obiectivelor și criteriilor de performanță;
- b) Să dispună măsuri de diminuare a indemnizației cuvenite mandatarului, în caz de neluare a măsurilor necesare pentru asigurarea îndeplinirii obiectivelor și criteriilor de performanță;
- c) Să solicite și să verifice ori de câte ori este necesar situația economico-financiară a societății și stadiul îndeplinirii obiectivelor și criteriilor de performanță;
- d) Să introducă acțiunea în răspundere contractuală sau delictuală împotriva mandatarului, pentru prejudiciile cauzate societății.

(2) Mandantul are obligația de a asigura mandatarului libertate în exercitarea mandatului.

(3) Societatea are obligația de a plăti administratorului toate drepturile bănești cuvenite și de a asigura celelalte drepturi prevăzute la art. 3 alin (1) din prezentul contract.

Art. 6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

(1) Mandatarul este ținut răspunzător în condițiile legislației în vigoare, pentru neexecutarea totală/parțială cât și pentru executarea defectuoasă a contractului;

(2) Producerea de daune materiale și morale mandantului prin fapte sau omisiuni produse în executarea contractului de mandat atrage răspunderea civilă a mandatarului.

(3) În cazul în care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul răspunde și potrivit legii penale.

(4) Mandantul nu răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, săvârșite de mandatar prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract.

Art. 7. REMUNERAȚIA MANDATARULUI

Pentru executarea mandatului încredințat, administratorul beneficiază de o indemnizație lunară brută de 1000 lei, din care se vor reține și vira impozitele prevăzute de legislația în materie la data efectuării plății.

Art. 8. MODIFICAREA CONTRACTULUI

(1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, cu acordul părților semnate.

(2) Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

Art. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract de mandat încetează în următoarele cazuri:

- a) Expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) Decesul sau incapacitatea mandatarului ori falimentul societății;
- c) Prin acordul părților;

d) Renunțarea administratorului la mandat, din cauze neimputabile, numai cu o notificare prealabilă a mandantului, efectuată cu 30 de zile anterior încetării; mandatarul este obligat să îl despăgubească pe mandant pentru prejudiciile suferite prin efectul renunțării, cu excepția cazului când continuarea executării mandatului i-ar fi cauzat mandatarului însuși o pagubă însemnată, care nu putea fi prevăzută la data acceptării mandatului;

e) Revocarea mandatului de către mandant, în condițiile legii.

(2) Contractul de mandat încetează și în următoarele situații:

- împotriva administratorului s-a pus în mișcare acțiunea penală în legătură cu săvârșirea unei infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii, a unei infracțiuni de corupție, delapidare, fals în înscrisuri, evaziune fiscal, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, republicată, sau pentru infracțiunile prevăzute de Legea societăților comerciale nr. 31/1990, rep., cu modificările și completările ulterioare; contractul de mandat se suspendă de la data dispunerii, prin ordonanță, de către organul de urmărire penală, continuarea urmăririi penale cu privire la persoana administratorului, pentru săvârșirea infracțiunilor menționate anterior;

- în cazul pronunțării unei hotărâri penale de condamnare definitivă cu privire la săvârșirea unei infracțiuni intenționate, conform legii penale.

(3) În cazul în care revocarea survine fără justă cauză, iar administratorul dovedește producerea unui prejudiciu, acesta este îndreptățit la plata unor daune-interese, constând într-o indemnizație fixă lunară.

(4) Această formă de compensare a administratorului este unica dezdăunare a acestuia în caz de revocare a contractului de mandat intervenită fără justă cauză.

(5) În situația revocării contractului de mandat pentru motive justificate, mandantul nu datorează mandatarului nicio compensație.

Art. 10. OBLIGAȚIA DE CONFIDENȚIALITATE

(1) Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea conform prevederilor legale și statutare în vigoare aplicabile, asupra tuturor datelor, informațiilor și documentelor primite de la cealaltă parte în executarea prezentului Contract de Mandat.

(2) Părțile pot dezvălui informații sau documente aferente derulării prezentului Contract de Mandat numai persoanelor implicate în executarea acestuia, care, la rândul lor, vor fi ținute de obligația de a nu utiliza în niciun alt scop decât cel legat de executarea Contractului, obligație adusă la cunoștința acestora din urma de către partea semnatară a prezentului Contract de Mandat.

(3) Nu se consideră obligație de păstrare a confidențialității, dezvăluirea de informații în unul din următoarele cazuri:

(i) dacă informațiile erau cunoscute părții înainte de a fi obținute de la cealaltă parte și poate dovedi acest lucru;

(ii) dacă dezvăluirea informațiilor s-a făcut după primirea acordului scris al celeilalte părți;

(iii) dacă informația era de notorietate la data dezvăluirii ei;

- (iv) dacă partea a dezvăluit respectivele informații pentru a se conforma unor dispoziții legale, cerințe ale unui reglementator, sau la solicitarea unei autorități publice competente, organ de cercetare penală, parchet sau a unei instanțe sau în scopul exercitării atribuțiilor specifice funcției de Administrator.

Art. 11. FORȚA MAJORĂ

(1) Fiecare parte poate suspenda îndeplinirea oricărei obligații din contractul de mandat pentru orice perioadă în care este împiedicată să execute obligația respectiv, ca rezultat direct al unui eveniment de forță majoră.

(2) Forța majoră reprezintă un eveniment neprevăzut și de neevitat care apare pe perioada derulării contractului de mandate, care este în afara controlului părților și care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale ale acestora. Aceste evenimente include, dar nu se limitează la: război, cutremur, incediu, furtună, inundație, alte calamități naturale similare.

(3) Pentru a avea efecte exoneratoare de răspundere, atât începutul, cât și sfârșitul evenimentului de forță majoră trebuie notificate celeilalte părți în termen de 3 zile de la apariție. Omisiunea notificării va face ca partea care nu s-a conformat să suporte toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțare în termen.

Art. 12. LITIGII

(1) Părțile convin ca toate neînțelegerile rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract, să fie soluționate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă a diferendului apărut, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de pe teritoriul României.

Art. 13. DISPOZIȚII FINALE

(1) Contractul este guvernat de legea română și se execută cu bună-credință.

(2) Toate modificările pe care părțile și le adresează reciproc în baza prezentului Contract de Administrație se efectuează în scris și se transmit prin fax, e-mail, scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau curier rapid la adresele indicate la art. 1 din prezentul Contract. În funcție de situația concretă, părțile vor opta cu bună-credință și în mod rezonabil pentru cel mai adecvat mijloc de notificare dintre cele menționate în cadrul tezei întâi al prezentului articol, astfel încât notificarea să își atingă scopul și să contribuie la îndeplinirea obligațiilor contractuale ce revin părților.

(3) Părțile declară că prezentul contract de mandat s-a încheiat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Mandatarul declară că nu se află în niciuna dintre situațiile de incompatibilitate, prevăzute de OUG nr. 109/2011 și de Legea nr. 31/1990.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, fiecare pagină fiind semnată de către părți.

**MANDANT,
SOCIETATEA PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC SRL
prin reprezentant dl. Gal Călin Grațian**

**MANDATAR – ADMINISTRATOR,
SOCIETATEA AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ ORADEA S.A.
prin reprezentant d-na Silaghi Alina**

REGISTRUL ACŢIONARILOR Societăţii AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Nr.crt.	Acţionar	Sediul şi datele de identificare ale Acţionarului	Valoarea nominală a unei acţiuni (Lei)	Instrumente financiare (acţiuni nominative) deţinute la data de referinţă 01.08.2022			
				Număr	Procent (%)	Subscrisă (Lei)	Vărsată (Lei)
1	MUNICIPIUL ORADEA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA	Oradea, Piaţa Unirii nr.1 CIF 4230487	3,209	6233	99,92	20.001.697	20.001.697
2.	SOCIETATEA ADMINISTRAŢIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA	Oradea, str. Gheorghe Dima nr.5, JS/1/1995, C.U.I. RO7997507	3,209	5	0,08	16.045	16.045
TOTAL GENERAL:				6238	100	20.017.742	20.017.742
În ACTUL CONSTITUTIV:				6238	100	20.017.742	20.017.742



Societatea AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Preşedintele Consiliului de Administraţie dl FLORIN MAL