



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea variantei nr. 1 recomandată de proiectant și a indicatorii tehnico - economici la faza D.A.L.I. etapa II în vederea realizării obiectivului de investiții: Reabilitarea Colegiului Național Mihai Eminescu, corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu nr.18, Oradea, lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2021-2027 și cofinanțate de Municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 322807/1 din 23.09.2022 și Raportul de specialitate cu nr. 322807/1 din 23.09.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Tehnic, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea variantei nr. 1 recomandată de proiectant și a indicatorilor tehnico - economici la faza D.A.L.I. etapa II în vederea realizării obiectivului de investiții: **Reabilitarea Colegiului Național Mihai Eminescu, corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu nr.18, Oradea, lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2021-2027 și cofinanțate de Municipiul Oradea.**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art.129, alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4), lit. d), alin. 7) lit. a) și lit. j), art. 139, alin. 3) lit. a) și lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă varianta nr. 1 recomandată de proiectant și indicatorii tehnico - economici la faza D.A.L.I. etapa II în vederea realizării obiectivului de investiții: **Reabilitarea Colegiului Național Mihai Eminescu, corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu nr.18, Oradea, lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2021-2027 și cofinanțate de Municipiul Oradea, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre, având următoarele:**

Caracteristici principale și indicatorii tehnico-economici ai investiției:

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției (INV): **24.055.329,19** lei fără TVA, **28.606.635,11** lei cu TVA inclus
din care: construcții montaj C+M: **18.379.553,30** lei fără TVA, **21.871.668,42** lei cu TVA inclus

Durata de implementare:

durata estimată de execuție a obiectivului de investiție în etapa II este de **18 luni.**

Eșalonarea lucrării

Anul I	14.295.208,00 lei TVA inclus
Anul II	14.311.427,11 lei TVA inclus

Finanțarea investiției se va face prin fonduri alocate prin Programul Operațional Regional 2021-2027 și Municipiul Oradea și/sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și Direcția Arhitectului șef.

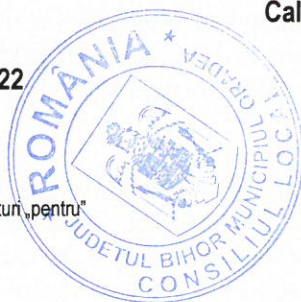
Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;

- Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Tehnic;
- Direcția Juridică prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Tehnic;
- Direcția Arhitectului Șef prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Tehnic;
- Direcția Economică prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Tehnic;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională; se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Tehnic;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 831



Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

S.C. PRO-ARH S.R.L.
410058 ORADEA, str. B. St. Delavrancea nr.17
e-mail: proarhoradea@yahoo.fr

PR. NR. 620/2022

BENEFICIAR : Municipiul Oradea

LUCRAREA : „Reabilitarea Colegiului Național "Mihai Eminescu", corp A+B+C si amenajari exterioare, str. Roman Ciorogariu, nr. 18, municipiul Oradea ”

FAZA : D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuieli necesare realizării investiției

„Reabilitarea Colegiului Național "Mihai Eminescu", corp A+B+C si amenajari exterioare, str. Roman Ciorogariu, nr. 18, municipiul Oradea ”

ETAPA II finantare POR+PMO

VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1		0.00	0.00	0.00
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investitiei				
2.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0.00	0.00	0.00
Total cap. 2		0.00	0.00	0.00
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certif. performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (DALI) reactualiz.	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor (0,1%*cap IV)	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (0,3%*cap IV)	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie (2%*cap IV)	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta 0.5%	29,349.60	5,576.42	34,926.02
	3.7.1 Management de proiect pt. ob. de inv. (0,5%*C+M+4.2+4.3+4.4+4.5-SSM)	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Consultanta (SSM)	29,349.60	5,576.42	34,926.02
3.8	Asistenta tehnica 1.5 %	293,495.97	55,764.23	349,260.21
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului (0,5% din 1,5%)	97,831.99	18,588.08	116,420.07

3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor (reprezinta 75% din 0,5%)	73,373.99	13,941.06	87,315.05
3.8.1.2	Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii (reprezinta 25% din 0,5%)	24,458.00	4,647.02	29,105.02
3.8.2	Dirigentie de santier + supraveghere arheologica (1% din 1,5%)	195,663.98	37,176.16	232,840.14
Total cap. 3		397,845.57	75,590.66	473,436.23
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect 1 - Acoperis - Termoizolatii	293,869.36	55,835.18	349,704.54
4.1.2	Obiect 2 - Tronson A	3,292,636.16	625,600.87	3,918,237.03
4.1.3	Obiect 3 - Tronson B	4,216,504.21	801,135.80	5,017,640.01
4.1.4	Obiect 4 - Tronson C	3,246,701.75	616,873.33	3,863,575.08
4.1.5	Obiect 5 - Subsol comun	1,756,621.91	333,758.16	2,090,380.07
4.1.6	Obiect 6 - Amenajari exterioare	5,212,836.51	990,438.94	6,203,275.45
Total cap. 4.1		18,019,169.90	3,423,642.28	21,442,812.18
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. si funcț. cu montaj	1,186,844.80	225,500.51	1,412,345.31
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		19,206,014.70	3,649,142.79	22,855,157.49
Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	450,479.25	85,591.06	536,070.30
5.1.1	Lucrări de construcții (2%)	360,383.40	68,472.85	428,856.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de de santier (0.5%)	90,095.85	17,118.21	107,214.06
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	101,087.54	0.00	101,087.54
5.2.1	Cota aferenta ISC (0.6%)	91,897.77	0.00	91,897.77
5.2.1.a	Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii * conform Legea 10/95 (0.5%)	91,897.77	0.00	91,897.77
5.2.1.b	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0,0%) MI * conform Legea 453/01	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0,5%) MI	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/ desfiintare (0,00%) MI, Taxa de timbru arhitect 0,05%	9,189.78	0.00	9,189.78
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 20%	3,899,902.13	740,981.41	4,640,883.54
Total cap. 5		4,451,468.92	826,572.46	5,278,041.39
Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		24,055,329.19	4,551,305.91	28,606,635.11
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+5.1.1)		18,379,553.30	3,492,115.13	21,871,668.42

S.C. PRO-ARH S.R.L.
sef proiect: arh. Pafka Ernest