



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind sistarea stării de indiviziune prin partaj voluntar, cu plata unei sulte pentru cota de proprietate deținută de UAT - Municipiul Oradea în imobilul situat în str. Oneștilor nr. 20A, înscris în CF 214136 - Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 327561/1 din 22.09.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 327561/2 din 22.09.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea sistării stării de indiviziune prin partaj voluntar, cu plata unei sulte pentru cota de proprietate deținută de UAT - Municipiul Oradea în imobilul situat în str. Oneștilor nr. 20A, înscris în CF 214136 - Oradea;

Văzând CF, nr. 214136 - Oradea, în care sunt intabulate terenul identificat cu nr. cadastral 214136, și construcțiile C1 + C2, ce sunt situate în mun. Oradea, str. Oneștilor nr. 20A, din care:

- ✓ societatea Trium Med S.R.L. reprezentată de [REDACTED] administrator, deține în proprietate cota de 184 / 555 mp teren + construcția C1;
- ✓ [REDACTED] deține în proprietate cota de 239 / 555 mp teren + cota de 159 / 363 părți din construcția C2; și
- ✓ UAT - Municipiul Oradea deține în proprietate cota de 132 / 555 mp teren + cota de 204 / 363 părți din construcția C2.

Întrucât pentru cota de 132 / 555 părți teren + cota de 204 / 363 părți din construcția C2, între UAT - Municipiul Oradea prin D.P.I. și coproprietarii tabulari, [REDACTED] și societatea lor, Trium Med S.R.L., s-a încheiat Convenția de închiriere nr. 599 din 19.10.2021;

Luând în considerare adresa, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 320492 din 15.09.2022, prin care [REDACTED] Salomea solicită UAT - Municipiul Oradea, aprobarea ieșirii din indiviziune / partajul imobilului în raport cu UAT - Municipiul Oradea, respectiv declarația, autenticată la BIN Măduța Ioana - Adina sub nr. 1652 din 22.09.2022, prin care societatea Trium Med S.R.L. este de acord ca [REDACTED] să preia în integralitate cota de proprietate aparținând UAT - Municipiul Oradea, de 132 / 555 părți teren și cota de 204 / 363 părți din construcția C2, în schimbul unei sulte ce se va achita municipiului;

Conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L. valoarea de piață a cotei de 132 / 555 părți teren și a cotei de 204 / 363 părți din construcția C2 (în stadiul fizic existent), deținută în coproprietate de UAT - Municipiul Oradea în imobilul din mun. Oradea, str. Oneștilor nr. 20A, identificat cu nr. cadastral 214136, înscris în CF nr. 214136 - Oradea, este de 30.000 euro, fără TVA.;

Ținând seama de prevederile art. 670 și 676 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

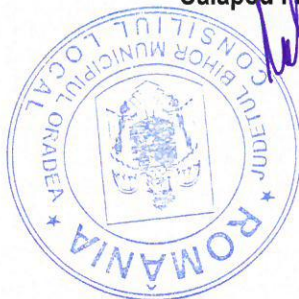
În baza prevederilor art.129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare (atașat în sinteză la prezenta) privind stabilirea valorii de piață a cotei de 132 / 555 părți teren și a cotei de 204 / 363 părți din construcția C2, deținută în coproprietate de UAT - Municipiul Oradea în imobilul situat în str. Oneștilor nr. 20A, înscris în CF nr. 214136 - Oradea, astfel cum a fost întocmit de societatea Evalmob S.R.L.

- Art. 2.** Se aprobă sistarea stării de indiviziune prin partaj voluntar asupra imobilului situat în mun. Oradea, str. Oneștilor nr. 20A, identificat cu nr. cadastral 214136 (Nr. inventar 023631 terenul și 023632 construcția), înscris în CF 214136 - Oradea prin atribuirea cotei de 132 / 555 părți teren și a cotei de 204 / 363 părți din construcția - C2 proprietate a UAT - Municipiul Oradea în favoarea [REDACTED] cu plata unei sulte în valoare de 30.000 euro, la care se adaugă TVA, potrivit Raportului de evaluare însoțit la art. 1.
- Art. 3.** Plata sultei reprezentând contravaloarea părții din imobilul menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării actului de sistare a indiviziunii dar nu mai târziu de 15.12.2022, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 16.12.2022.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, încetează Convenția nr. 599 din 27.10.2021.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 821

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Anexă la HCL nr.821 din 29.09.2022

Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. Iesire 225 PMO2/19.09.2022

RAPORT DE EVALUARE

**TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTIE, SITUAT IN ORADEA,
STR ONESTILOR NR.20A**



PROPRIETAR MUNICIPIUL ORADEA, proprietate privata

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

*Beneficiarului
și*

evaluatorului

SEPTEMBRIE 2022

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: **MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară constând în construcție și teren, situate în Oradea, str. Onestiilor nr.20A, în vederea stabilirii sumei,

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară înscrisă în:

CF 214136 Oradea, nr. cad 214136-C2 constând în construcție (stare de degradare avansată/ în autodemolare) în cota de 204/363mp și teren în cota de 132/555mp, nr. cad 214136 situate în Oradea, str Onestiilor nr. 20A, proprietar **MUNICIPIUL ORADEA**, proprietate privată.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de piață a proprietății**, în vederea stabilirii sumei.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările **Standardelor de Evaluare a Bunurilor ediția 2022: SEV 100** Cadrul general (IVS - Cadru general), **SEV 101** - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101), **SEV 102** - Implementare (IVS 102), **SEV 103** - Raportare (IVS 103), **SEV 230** – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230), **GEV 630**- Evaluarea bunurilor imobile

În conținutul Raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor în cazul evaluării prezente.

În urma aplicării metodei de evaluare – abordarea prin piață, opinia evaluatorului este că **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate la data de referință a evaluării : **16.09.2022 (curs BNR 4,9253)**, estimată în scopul menționat mai sus, este de:

Str. Onestiilor nr. 20A		
	Valoare de piață EURO	Valoare de piață RON
Valoare teren	26400	130028
Valoare construcții	3600	17731
TOTAL proprietate	30000	147759

Jur. Andrei Emilia Veronica

Evaluator autorizat membru titular ANEVAR



SC EVALMOB SRL



