



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 170182 - Oradea,
prin formarea nr. cadastral nou, 214122, cu suprafața de 3.831 mp teren situat în zona străzii Ogorului**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 322912/1 din 19.09.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 322912/2 din 19.09.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 170182 - Oradea, prin formarea nr. cadastral nou, 214122, cu suprafața de 3.831 mp teren situat în zona străzii Ogorului;

Având în vedere că potrivit CF, nr. 170182 - Oradea, imobilul cu nr. topo 7793/10 se prezintă astfel:

- ✓ societatea Marisflor Serv Impex S.R.L., deține în coproprietate cota de 3.831 / 56.320 mp teren;
- ✓ Statul Român deține dreptul de proprietate asupra cotei de 51.897 / 56.320 mp;
- ✓ UAT - Municipiul Oradea deține dreptul de proprietate - asupra cotei de 592 / 56.320 mp.

Ținând seama de cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 265081 din 21.07.2022, prin care societatea Marisflor Serv Impex S.R.L., a solicitat sistarea stării de indiviziune;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru suprafața de 3.831 mp teren, situat în mun. Oradea, str. Ogorului și Referatul de admitere emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 94108 din 18.07.2022, prin care s-a avizat documentația cadastrală a imobilului cu nr. cadastral nou, 214122 - Oradea, proprietate tabulară a societății Marisflor Serv Impex S.R.L.;

În scopul înscrierii acestui imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art. 670 și 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral nou format 214122 - Oradea, astfel cum a fost recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 94108 din 18.07.2022.
- Art. 2.** Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 170182 - Oradea, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou format, 214122 - Oradea, cu suprafața de 3.831 mp, proprietate a societății Marisflor Serv Impex S.R.L.
- Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică, societatea Marisflor Serv Impex SRL.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Juridică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- societatea Marisflor Serv Impex S.R.L., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 819

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei