



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 210655 - Oradea, respectiv pentru transmiterea unui drept de servitute de trecere cu sultă asupra parcelei cu nr. cadastral nou, 214444, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 12332 - Oradea, situat în zona str. Căpșunilor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 318842/1 din 14.09.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 318842/2 din 14.09.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 210655 - Oradea, respectiv transmiterea unui drept de servitute de trecere cu sultă în favoarea imobilului privat cu nr. cadastral 12332 - Oradea, situat în zona str. Căpșunilor;

Văzând CF nr. 210655 - Oradea, potrivit căruia terenul luat în studiu aparține proprietății publice a UAT - Municipiul Oradea;

Întrucât imobilul privat din vecinătate, cu nr. cadastral 12332, este lipsit de acces la drumul public;

Luând în considerare petiția, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 310517 din 07.09.2022, prin care d-na. Sarkozi Eugenia - Claudia a solicitat întocmirea documentației cadastrale, acordarea unui drept de servitute de trecere și cesionarea dreptului de a construi o alee carosabilă pietruită la imobilul cu nr. cadastral 12332 - Oradea;

Ținând cont de Avizul de oportunitate nr. 1539 din 26.08.2022 emis în scopul realizării accesului la imobilul cu nr. cadastral 12332;

În baza documentației cadastrale avizată de O.C.P.I. Bihor cu nr. 116541 din 09.09.2022, prin care se dezmembrează nr. cadastral 210655 - Oradea;

În vederea actualizării evidențelor contabile și cadastrale în concordanță cu dezmembrarea în două parcele a nr. cadastral 210655, respectiv pentru acordarea dreptului convenit prin Avizul de oportunitate nr. 1539/2022;

Ținând seama de prevederile art. 755 - 772 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

În baza art. 27 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit. b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 210655, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	M e n ț i u n i reprezintă
CF 210655 - Oradea	210655	4.494	025777	214443	4.393	Teren - cu destinația parc public
				214444	101	Teren - solicitat cu destinație de alee de acces
TOTAL					4.494	

- Art. 2.** Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:
- ✓ nr. cadastral 214443 - având suprafața de 4.393 mp, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
 - ✓ nr. cadastral 214444 - având suprafața de 101 mp, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 3.** Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenului cu nr. cadastral nou 214444.
- Art. 4.** Se aprobă transmiterea, cu sultă, a dreptului de servitute de trecere cu pasul și mașina pe terenul identificat cu nr. cadastral nou, 214444, în suprafață de 110 mp, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 12332 - Oradea, și cesionarea în favoarea d-nei. Sarkozi Eugenia - Claudia a dreptului de a amenaja alea carosabilă pietruită necesară circulației, în concordanță cu proiectul de amenajare a parcului public și al Avizului de oportunitate nr. 1539/2022.
- Art. 5.** Se aprobă ca sulta pentru folosința terenului să fie 6 lei / mp / an. Sulta va fi indexată de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.
- Art. 6.** Se aprobă ca durata de acordare a dreptului de servitute de trecere să fie pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitate de reînnoire a acordului la schimbarea proprietarului frontului deservit și de renegociere a clauzelor cu 6 luni înainte de ajungerea la termen. Încheierea unui nou acord se va face potrivit legislației în vigoare la acea dată.
- Art. 7.** Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor- Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - d-na. Sarkozi Eugenia – Claudia, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 815

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei