



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 75.022 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Ogorului - în zona fostului CET II

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 322617/1 din 19.09.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 322617/2 din 19.09.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 75.022 mp;

Terenul luat în studiu reprezintă o parcelă amplasată între proprietăți private - fără acces direct la un drum public, situată în mun. Oradea, în zona fostului CET II;

Văzând documentația cadastrală prin care se delimitează imobilul teren - în suprafață de 75.022 mp - identificat prin nr. top din tabelul de la art. 3 al prezentei Hotărâri;

Întrucât, terenul - în suprafață de 75.022 mp - se constituie din parcele care de drept aparțin proprietății private a UAT - Municipiul Oradea;

În scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căroră „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de teren identificată astfel:

- ✓ cota de 46.693 / 56.320 mp, din nr. topo 7793/10, înscrisă în CF 170182 - Oradea;
- ✓ cota de 2.308 / 5.336 mp, din nr. topo 7795/14, înscrisă în CF 10588 - Oradea;
- ✓ cota de 1.810 / 5.738 mp, din nr. topo 7795/15, înscrisă în CF 10588 - Oradea;
- ✓ cota de 1.143 / 4.559 mp, din nr. topo 7795/16, înscrisă în CF 10588 - Oradea;
- ✓ cota de 445 / 4.216 mp, din nr. topo 7795/17, înscrisă în CF 10588 - Oradea;
- ✓ cota de 8.743 / 50.228 mp, din nr. topo 590/1, înscrisă în CF 1 - Cheri.

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren identificate astfel:

- ✓ cota de 4.109 / 7.985 mp, din nr. topo 7794/1, înscrisă în CF 198641 - Oradea;
- ✓ cota de 3.863 / 6.554 mp, din nr. topo 7794/2, înscrisă în CF 197739 - Oradea;
- ✓ cota de 3.390 / 6.655 mp, din nr. topo 7794/3, înscrisă în CF 197738 - Oradea;
- ✓ cota de 2.518 / 6.389 mp, din nr. topo 7794/6, înscrisă în CF 197737 - Oradea;

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 75.022 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
75.022	CF 170182 - Oradea	7793/10	56.320	46.693	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 198641 - Oradea	7794/1	7.785	4.109	
	CF 197739 - Oradea	7794/2	6.654	3.863	
	CF 197738 - Oradea	7794/3	6.655	3.390	
	CF 197737 - Oradea	7794/6	6.389	2.518	
	CF 10588 - Oradea	7795/14	5.336	2.308	
		7795/15	5.738	1.810	
		7795/16	4.559	1.143	
		7795/17	4.216	445	
	1 - Chieriu	590/1	50.228	8.743	
TOTAL				75.022	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 814

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei