



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3.770 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Ogorului - în zona fostului CET II

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 325262/1 din 20.09.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 325262/2 din 21.09.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3.770 mp.;

Terenul luat în studiu reprezintă o parcelă amplasată între proprietăți private - fără acces direct la un drum public, situată în mun. Oradea, în zona fostului CET II;

Văzând documentația cadastrală prin care se delimitează imobilul teren - în suprafață de 3.770 mp - identificat prin nr. top din tabelul de la art. 3 al prezentei Hotărâri;

Întrucât, terenul - în suprafață de 3.770 mp - se constituie din parcele care de drept aparțin proprietății private a UAT - Municipiul Oradea;

În scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căroră „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului”;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de teren identificată astfel:

✓ cota de 1.965 / 56.320 mp, din nr. topo 7793/10, înscrisă în CF 170182 – Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren identificate astfel:

✓ cota de 1.238 / 7.985 mp, din nr. topo 7794/1, înscrisă în CF 198641 - Oradea;

✓ cota de 567 / 6.554 mp, din nr. topo 7794/2, înscrisă în CF 197739 – Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3.770 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
3.770	CF 170182 - Oradea	7793/10	56.320	1.965	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 198641 - Oradea	7794/1	7.785	1.238	
	CF 197739 - Oradea	7794/2	6.654	567	
TOTAL				3.770	

- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 813

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei