



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 11.862 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Ogorului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 318118/1 din 14.09.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 318118/2 din 16.09.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 11.862 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Ogorului;

Văzând că terenul luat în studiu reprezintă o parcelă amplasată în vecinătatea unor proprietăți private - fără acces la drum public, situată în zona străzii Ogorului, la limita dintre UAT - Oradea și UAT - Oșorhei;

Întrucât potrivit CF nr. 208622 - Oradea, CF nr. 9513 - Oradea și a Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 7174/ 2022, terenul cu nr. topo 7753/1, 7753/2 și 7753/3, din care se formează parcela luată în studiu, aparține de drept UAT - Municipiul Oradea;

În baza documentației cadastrale anexate, prin care se delimitează suprafața de 11.862 mp.;

În scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului”;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea privată UAT - Municipiul Oradea a cotei de 4.491 / 8.632 mp, identificată cu nr. topo 7753/2 - Oradea, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 7174 din 2022.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de teren identificată astfel:

- cota de 4.452 / 8.632 mp, din nr. topo 7753/3, înscris în CF 208622 - Oradea;
- cota de 2.919 / 11.509 mp, din nr. topo 7753/1, înscris în CF 9513 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 11.862 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
11.862	CF 208622 - Oradea	7753/3	8.632	4.452	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 9513 - Oradea	7753/1	11.509	2.919	
	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 7174/2022	7753/2	8.632	4.491	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 812

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eugenia Borbei, is written over the printed name.