



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 205637, înscris în CF 205637, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 326201/1 din 21.09.2022 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 326201/2 din 21.09.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 205637, înscris în CF 205637 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren,

Văzând că potrivit CF, nr. 205637 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 205637 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,

Tinând seama că, prin Contractul nr. 2050 din 09.07.2020, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea [REDACTED]

[REDACTED] în vederea construirii unei locuințe,

Luanu în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 326019 din 21.09.2022, prin care [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta a edificat o casă de locuit, conform notării din CF 205637 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 42 din 27.01.2022, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 50 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului,

Tinând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. 1 lit a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâre

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 205637, înscris în CF 205637 - Oradea, (nr. de inventar 016591) în favoarea [REDACTED] având calitatea de proprietar al casei edificate pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 50 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 27.01.2022.

Art. 3. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 15.12.2022, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 16.12.2022.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, încetează Contractul de concesiune nr. 2050 din 09.07.2020 și se extinde interdicția privind înstrăinarea imobilului notată în CF 205637 la B12 cu interdicția de alipire/ dezlipire a parcelei și demolarea construcției, asupra întregului imobil - teren și construcție - până la data de 04.07.2027.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:
-Instituția Prefectului - Județul Bihor;

- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 803

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”