



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
a suprafeței de 989 mp cu nr. topo 3089 din CF 178034 - Oradea, teren situat în mun. Oradea, str.
Arțărilor**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 313727/1 din 09.09.2022, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre pentru înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a unei suprafețe de teren situată în mun. Oradea, în zona str. Arțărilor.

Văzând CF nr. 178034 - Oradea, potrivit căruia terenul luat în studiu, cu nr. topo 3089, reprezentând suprafața de 989 mp, aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și reprezintă un teren ocupat de o construcție proprietate privată notată în CF ca fiind casă de locuit.

Având în vedere că faptic, terenul este ocupat de o construcție de tip brutărie, iar proprietarul construcției nu deține un contract / convenție pentru terenul utilizat, respectiv nu a declarat imobilul în vedere luării acestuia în evidențele fiscale, respectiv nu achită obligațiile cuvenite față de bugetul local. Totodată, la documentația care a stat la baza notării construcției cu Încheierea nr. 1663 din 1991, respectiv dreptul de folosință asupra terenului, nu s-au putut identifica nici autorizația de construire nr. 186 din 1990 - menționată în Cartea Funciară - și nici documentele în baza cărora s-a înscris dreptul de folosință asupra terenului, documentele aferente acestei Încheieri vizând de fapt o altă persoană.

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea de drept a terenului în proprietatea orașului;

Luând în considerare prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenului, identificat cu nr. topo 3089, notat în CF 178034 - Oradea, reprezentând suprafața de 989 mp, situat în str. Arțărilor.
- Art. 2.** Se aprobă radierea dreptului de folosință notat în CF 178034 (provenit din CF 6723 - Sântandrei), sub C1.
- Art. 3.** Se aprobă completarea evidențelor contabile și de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 29 septembrie 2022
Nr. 802

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei