



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 1 privind descrierea investiției aprobată la art. 4 din HCL 303 din 14 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe: C3; C9; C29; C43; Municipiul Oradea"

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 307415 din 02.09.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 307416/02.09.2022 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea modificării Anexei nr. 1 privind descrierea investiției aprobată la art. 4 din HCL 303 din 14 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe: C3; C9; C29; C43; Municipiul Oradea" depus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Ținând cont de prevederile art. 44 alin.1 din Legea 273 din 2006 privind finanțele publice locale,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin.3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 privind descrierea investiției aprobată la art. 4 din HCL 303 din 14 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe: C3; C9; C29; C43; Municipiul Oradea".

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL 303 din 14 aprilie 2022 rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Economică prin grija D.M.P.F.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin Iulian

**Oradea, 7 septembrie 2022
Nr. 772**

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 1 vot „neparticipare”



**CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**

Anexă - descrierea investiției la H O T Ă R Ă R E A nr. 772 din 07.09.2022
pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 4 din HCL 303
din 14 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovarea energetică
moderată a blocurilor de locuințe: C3; C9; C29; C43; Municipiul Oradea”

1. 1.Bloc C3

Cladirea se va eficientiza prin diferite masuri aplicate anvelopei cladirii, masuri de crestere a eficientei energetice cat si prin lucrari de reabilitare / modernizare astfel incat sa corespunda normelor si normativelor in vigoare.

Creșterea performanței și eficienței energetice se face prin următoarele masuri:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda \leq 0,042$ [W/mK] , de 15cm grosime (sistem complet)
- Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel putin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda \leq 0,029$ [W/mK]
- Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda \leq 0,040$ [W/mK]
- Izolarea planșeului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda \leq 0,036$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei și protejarea termosistemului cu o șapă armată
- Izolarea termica a planșeului peste stratificările existente cu placi de vată minerală bazaltica hidrofobizata pentru acoperisuri tip terasa cu $\lambda \leq 0,041$ [W/mK], cu o grosime totala de 20 cm, cu clasa de rezistenta la foc Bs2, d0/ A1/A2-s1,d0. Se vor prevedea la partea inferioară a termoizolatiei stratificari corespunzătoare (bariera contra vaporilor), iar la partea superioara se prevede strat de protectie a temoizolatiei. Termoizolatia va continua pe conturul cladirii si la nivelul aticului, se vor desface si reface hidroizolatiile planșeului tip terasa.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din PVC cu doua rânduri de geam termopan cu argon 90%, , având $U_g=0,77$ [W/mK]. Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt: profil cu minim 5 camere, culoare albă; clasa A; armătură oțel zincat; fantă/grilă de ventilație mecanică controlată; geam termoizolant dublu 4-16-4, Float-Argon-Low; feronerie oscilo-batantă cu închideri multi punct; glaf exterior din aluminiu prevazut cu capace
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, cu asigurarea continuității stratului de termoizolare la nivelul anvelopei (pentru reducerea punților termice)
- După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș

Instalatii incalzire

- Înlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol Instalatii sanitare
- Înlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

Instalatii electrice:

- Înlocuirea lămpilor de iluminat incandescente cu lămpi eficiente cu randamente luminoase ridicate automate in zonele comune. Pentru acoperirea necesarului de energie electrica in spatiile comune se prevad instalatii de panouri fotovoltaice cu stocarea a energiei electrice.

Suprafata construita: 482.00 mp

Suprafata construita desfasurata: 2,410.00 mp

Bloc de locuinte C3

REZULTATE	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la sfârșitul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)	175,0	55,10
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)	243,20	94,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)	0	13,86
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)	243,20	81,08
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)	57	22

2. Bloc C9

Cladirea se va eficientiza prin diferite masuri aplicate anvelopei clădirii, masuri de creștere a eficienței energetice cât și prin lucrări de reabilitare / modernizare astfel încât să corespundă normelor și normativelor în vigoare.

Creșterea performanței și eficienței energetice se face prin următoarele măsuri:

- Izolarea termică a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda \leq 0,042$ [W/mK], de 15cm grosime (sistem complet)
- Izolarea termică a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu până sub nivelul CTS cu cel puțin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime, având $\lambda \leq 0,029$ [W/mK]
- Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termică $\lambda \leq 0,040$ [W/mK]
- Izolarea planșeului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda \leq 0,036$ [W/mK], protejat cu un strat de glet și zugrăveala
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei și protejarea termosistemului cu o șapă armată
- Izolarea termică a planșeului peste stratificările existente cu plăci de vată minerală bazaltică hidrofobizată pentru acoperisuri tip terasă cu $\lambda \leq 0,041$ [W/mK], cu o grosime totală de 20 cm, cu clasa de rezistență la foc Bs2, d0/ A1/A2-s1,d0. Se vor prevedea la partea inferioară a termoizolației stratificări corespunzătoare (bariera contra vaporilor), iar la partea superioară se prevede strat de protecție a termoizolației. Termoizolația va continua pe conturul clădirii și la nivelul aticului, se vor desface și reface hidroizolațiile planșeului tip terasă.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din PVC cu două rânduri de geam termopan cu argon 90%, având $U_g = 0,77$ [W/mK]. Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt: profil cu minim 5 camere, culoare albă; clasa A; armătură oțel zincat; fantă/grilă de ventilație mecanică controlată; geam

termoizolant dublu 4-16-4, Float-Argon-Low; feronerie oscilo-batantă cu închideri multi punct; glaf exterior din aluminiu prevazut cu capace

- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, cu asigurarea continuității stratului de termoizolare la nivelul anvelopei (pentru reducerea punților termice)
- După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș

Instalatii incalzire

- Inlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol Instalatii sanitare
- Inlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

Instalatii electrice:

- Înlocuirea lămpilor de iluminat incandescente cu lămpi eficiente cu randamente luminoase ridicate automate in zonele comune. Pentru acoperirea necesarului de energie electrica in spatiile comune se prevad instalatii de panouri fotovoltaice cu stocarea a energiei electrice.

Suprafata construita: 811.30 mp

Suprafata construita desfasurata: 4,056.50 mp

Bloc de locuinte C9

REZULTATE	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la sfarsitul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)	176,0	55,10
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)	244,30	95,21
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)	0	13,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m2 an)	244,30	81,31
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO2/mp an)	58	13

3. Bloc C29

Cladirea se va eficientiza prin diferite masuri aplicate anvelopei cladirii, masuri de crestere a eficientei energetice cat si prin lucrari de reabilitare / modernizare astfel incat sa corespunda normelor si normativelor in vigoare.

Creșterea performanței și eficienței energetice se face prin urmatoarele masuri:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda \leq 0,042$ [W/mK], de 15cm grosime (sistem complet)

- Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel putin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda \leq 0,029$ [W/mK]
- Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda \leq 0,040$ [W/mK]
- Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda \leq 0,036$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei și protejarea termosistemului cu o șapă armată
- Izolarea termica a planseului peste stratificările existente cu placi de vată minerală bazaltica hidrofobizata pentru acoperisuri tip terasa cu $\lambda \leq 0,041$ [W/mK], cu o grosime totala de 20 cm, cu clasa de rezistenta la foc Bs2, d0/ A1/A2-s1,d0. Se vor prevedea la partea inferioară a termoizolatiei stratificari corespunzătoare (bariera contra vaporilor), iar la partea superioara se prevede strat de protectie a temoizolatiei. Termoizolatia va continua pe conturul cladirii si la nivelul aticului, se vor desface si reface hidroizolatiile planseului tip terasa.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din PVC cu doua rânduri de geam termopan cu argon 90%, , având $U_g=0,77$ [W/mK]. Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt: profil cu minim 5 camere, culoare albă; clasa A; armătură oțel zincat; fantă/grilă de ventilație mecanică controlată; geam termoizolant dublu 4-16-4, Float-Argon-Low; feronerie oscilo-batantă cu închideri multi punct; glaf exterior din aluminiu prevazut cu capace
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților, cu asigurarea continuității stratului de termoizolare la nivelul anvelopei (pentru reducerea punților termice)
- După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș

Instalatii incalzire

- Înlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol Instalatii sanitare
- Înlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

Instalatii electrice:

- Înlocuirea lămpilor de iluminat incandescente cu lămpi eficiente cu randamente luminoase ridicate automate in zonele comune. Pentru acoperirea necesarului de energie electica in spatiile comune se prevad instalatii de panouri fotovoltaice cu stocarea a energiei electrice.

Suprafata construita: 544.50 mp

Suprafata construita desfasurata: 5,445.00 mp

Bloc de locuinte C29

REZULTATE	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la sfarsitul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an	195,0	55,10
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an	273,20	102,45
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)	0	14,96

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)	273,20	87,49
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)	65	25

4. Bloc C43

Cladirea se va eficientiza prin diferite masuri aplicate anvelopei cladirii, masuri de crestere a eficientei energetice cat si prin lucrari de reabilitare / modernizare astfel incat sa corespunda normelor si normativelor in vigoare.

Creșterea performanței și eficienței energetice se face prin urmatoarele masuri:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, pe exterior, cu polistiren expandat ignifugat cu $\lambda \leq 0,042$ [W/mK] , de 15cm grosime (sistem complet)
- Izolarea termica a peretilor exteriori se va continua pe exterior pe soclu pana sub nivelul CTS cu cel putin 0,5m, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime ,avand $\lambda \leq 0,029$ [W/mK]
- Materialul termoizolant utilizat pentru bordarea golurilor cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s2,d0, va avea coeficientul de conductivitate termica $\lambda \leq 0,040$ [W/mK]
- Izolarea planseului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime, cu $\lambda \leq 0,036$ [W/mK], protejat cu un strat de glet si zugraveala
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei și protejarea termosistemului cu o șapă armată
- Izolarea termica a planșeului peste stratificările existente cu placi de vată minerală bazaltica hidrofobizata pentru acoperisuri tip terasa cu $\lambda \leq 0,041$ [W/mK], cu o grosime totala de 20 cm, cu clasa de rezistenta la foc Bs2, d0/ A1/A2-s1,d0. Se vor prevedea la partea inferioară a termoizolatiei stratificari corespunzătoare (bariera contra vaporilor), iar la partea superioara se prevede strat de protectie a temoizolatiei. Termoizolatia va continua pe conturul cladirii si la nivelul aticului, se vor desface si reface hidroizolatiile planseului tip terasa.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie din PVC cu doua rânduri de geam termopan cu argon 90%, , având $U_g = 0,77$ [W/mK]. Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt: profil cu minim 5 camere, culoare albă; clasa A; armătură oțel zincat; fantă/grilă de ventilație mecanică controlată; geam termoizolant dublu 4-16-4, Float-Argon-Low; feronerie oscilo-batantă cu închideri multi punct; glaf exterior din aluminiu prevazut cu capace
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, cu asigurarea continuității stratului de termoizolare la nivelul anvelopei (pentru reducerea punților termice)
- După caz, închiderea balcoanelor/ logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș

Instalatii incalzire

- Înlocuirea distributiei instalatiei de incalzire din subsol Instalatii sanitare
- Înlocuirea distributiei instalatiei apei calde din subsol

Instalatii electrice:

- Înlocuirea lămpilor de iluminat incandescente cu lămpi eficiente cu randamente luminoase ridicate automate in zonele comune. Pentru acoperirea necesarului de energie electrica in spatiile comune se prevad instalatii de panouri fotovoltaice cu stocarea a energiei electrice.

Suprafata construita: 447.70 mp

Suprafata construita desfasurata: 4,477.00 mp

Bloc de locuinte C43

REZULTATE	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la sfârșitul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an	195,0	55,10
Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an	273,20	104,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an)	0	15,29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m ² an)	273,20	89,46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO ₂ /mp an)	65	25