ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

H O T Ă R Â R E
pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza SF în vederea realizării obiectivului de investiții – „READAPTAREA CALITATIVĂ A SPAȚIULUI STRADAL STRADA PRIMĂRIEI - MUNICIPIUL ORADEA"

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nor. 292485 din 22.08.2022 și Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 292471 din 22.08.2022, prin care Directia Arhitect Sef propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza SF pentru realizarea obiectivului de investiții ce vizează "Readaptarea calitativă a spațiului stradal, strada Primariei, Municipiul Oradea",

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre şi avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și d), alin. (7) lit. k), n), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
H o t ă r ă ş t e:

Art. 1. Aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza SF în vederea realizării obiectivului de investiții "***Readaptarea calitativă a spatiului public stradal – strada Primariei, Municipiul Oradea" , SCENARIUL 1 astfel:***

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: Municipiul Oradea

Indicatorii tehnico – economici ai investitiei
Readaptarea calitativa a spatiului public stradal – str. Primariei, Municipiul Oradea

a) Caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii:
Trotuare:
In cadrul investitiei este prevazuta si amenajarea trotuarelor existente, precum si largirea acestora.
Trotuarele propuse vor avea latimi cuprinse intre 1,5 m si 12.0 m, in functie de amenajarea urbanistica si arhitecturala a zonei.
Piste de bicicleta:
In prezent, pe Strada Primăriei nu exista piste de biciclete amenajate. Se propune amenajarea unor piste de biciclete in ampriza trotuarelor, avand latimea de 1.5 m, pe ambele parti, dupa cum urmeaza:

- pe partea dreapta de la km 0+000 pana la km 0+440

- pe partea stanga de la km 0+350 pana la km 0+440

Varianta constructivă de realizare a investiției:
ÎN PLAN
S-a pastrat traseul existent al străzii, alcatuit din succesiuni de aliniamente si curbe amenajate conform STAS 863-85, eliminandu-se portiunile amenajate necorespunzator, care prezinta disconfort si nesiguranta pentru desfasurarea circulatiei.
In functie de configuratia existenta, traseul străzii a fost sistematizat prin proiectarea elementelor geometrice, astfel incat sa indeplineasca conditiile impuse de circulatia rutiera moderna si sa corespunda categoriei III.
Curbele s-au amenajat in functie de viteza de proiectare. Viteza de proiectare s-a adoptat conform STAS 863/85 ca fiind de 40 km/h.
STRUCTURA RUTIERA
Având in vedere recomandările Studiului geotehnic, natura si caracteristicile terenului de fundare, dar și situația existentă – infrastructură cale de rulare tramvai, se propune frezarea partii carosabile, minim 11 cm, atat intre sinele de tramvai cat si lateral acestora, pe intreaga latime a străzii. Nu se intervine asupra caii de rulare a tramvaiului sau asupra sinelor de tramvai.

- Structura rutiera propusa pentru partea carosabila pe strada Primăriei este alcatuita din:
- 8 cm placi din piatra naturala (porfir) de 20-25cm lungime - in stratul de uzura.
- 3 cm mortar de poza din ciment;
- structura rutiera existenta / dale din beton existente (nu se intervine)

- Structura rutiera propusa pentru partea carosabila pe strazile laterale este alcatuita din:
- 8 cm placi din piatra naturala (porfir) de 20-25cm lungime - in stratul de uzura.
- 3 cm mortar de poza din ciment;
- 20 cm Agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici 6% ciment
- 20 cm Strat din balast
- geotextil
- 10 cm Strat din balast
- 20 cm Blocaj din piatra bruta

- Pentru Trotuarele si Pistele de biciclete de pe Strada Primăriei structura rutiera propusa este alcatuita din:
- 8 cm placi din piatra naturala (porfir) de 15-40cm lungime - in stratul de uzura.
- 3 cm mortar de poza din ciment;
- 15 cm Agregate naturale stabilizate cu 6% ciment;
- 25 cm strat de balast;
- geotextil
- Sau
- 8 cm piatra cubica (porfir) de 8x8x8cm - in stratul de uzura.
- 3 cm mortar de poza din ciment;
- 15 cm Agregate naturale stabilizate cu 6% ciment;
- 25 cm strat de balast;
- Geotextile

LUCRĂRI DE COLECTARE SI EVACUARE A APELOR
Apele de suprafața vor fi colectate prin dispozitive de colectare proiectate.
Dispozitivele de colectare, dirijare si evacuare a apelor pluviale sunt amplasate, de regula, la marginile platformei străzilor, iar cele privind drenarea sistemului rutier la nivelul patului drumului, lateral acestuia.

LUCRĂRI DE SIGURANȚĂ A CIRCULAȚIEI
Pentru siguranța circulației si exploatarea rațională a străzilor se vor prevede:

- marcaje rutiere.
- indicatoare pentru orientarea si reglementarea circulației:
- de avertizare pentru locurile periculoase,
- de interzicere,

- de orientare si diverse.

INSTALATII ELECTRICE INCLUSIV ILUMINAT EXTERIOR

S-au tratat următoarele instalații electrice:

- Instalații pentru iluminatul public
- Instalații pentru iluminat arhitectural
- Instalații electrice pentru alimentarea diverșilor receptori
- Instalații de curenți slabi
- Instalația de protecție împotriva șocurilor electrice
- Instalația de legare la pământ

REȚELE HIDROEDILITARE

Pentru a alimenta cu apă potabilă obiectivele ce urmează a se realiza și pentru a asigura necesarul de apă pentru combaterea incendiilor, se propune cuplarea la rețeaua de apă existentă prin intermediul căminelor de vane proiectate

În zona studiată s-au prevăzut 3 hidranți subterani DN100 mm – înlocuirea celor existenți.

- **Rețea de canalizare pluvială**

Pentru evacuarea apelor pluviale provenite de pe platforma drumului, pistelor de bicicletă și a trotuarelor se va inlocui colectorul de ape pluviale existent, cămine de vizitare din beton prefabricate cu guri de scurgere din fontă, pozate la nivelul bordurilor propuse.

De asemenea se propunea canalizarea apelor pluviale de pe clădiri prin utilizarea piese de racord burlan din fontă cu coș pentru frunze și obturator pentru mirosuri neplăcute. Acestea se vor deversa în căminele gurilor de scurgere.

MOBILIER SI DOTARI

Se propune o linie de mobilier urban-contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (de tip neo-clasic, neo-baroc, etc.).

Elementele de mobilare sunt astfel alese şi poziţionate încât configurează zone diferenţiate în funcţie de forma şi particularităţile spaţiului în care sunt prevăzute, de direcţii vizuale, însorire respectiv umbrire.

Coșurile de gunoi sunt amplasate de obicei de-a lungul trotuarelor, în apropierea băncilor sau corpurilor de iluminat.

Locuri de parcare pentru biciclete vor fi amplasate în zona Bisericii Reformate (in Piața Unirii există deja).

Se prevăd cișmele de apă potabilă in zona Bisericii Reformate și in zona cladirii Primăriei.

VEGETATIA SI AMENAJAREA PEISAGISTICA

Nu se modifică destinația terenurilor, iar suprafața spațiilor verzi crește prin realizarea proiectului.

- Spații verzi existente – 4 mp (gropi de plantare arbori)
- Spații verzi propuse - 41 mp (gropi de plantare arbori)

Arbori propuși

Propunerea de amenajare presupune plantarea de noi exemplare de arbori, propuse pe criterii care au în vedere adaptabilitatea la condițiile climatice, la sit dar și aspectul lor estetic. Se propun următoarea specie:

- Acer platanoides „Columnare" - 14 buc.

Este un arbore ce poate atinge o înălțime cuprinsă între 8-12 m. Coroana largă are formă ovoidă, semi-deschisă și are o lățime de 7 până la 9 m.

Selectarea vegetației

Se păstrează toate exemplarele de arbori prezente de-a lungul străzii, se recomandă deci o atenție specială pe durata lucrărilor de implementare, astfel încât arborii să nu fie afectați de lucrările de reconfigurare a tramei aleilor sau a străzilor, cu efecte care vor fi vizibile de obicei în timp.

b) Indicatorii economici

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		20.918.836,78	3.953.389,02	24.872.225,80
Din care C + M		17.157.866,88	3.259.994,71	20.417.861,59

- **Durata de realizare a investiției:** **24 luni**
- **Durata de executie lucrari:** **15 luni**

Art. 2. Finanțarea investiției se va realiza din bugetul propriu al municipiului Oradea și / sau alte surse de finantare accesibile în perspectivă.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Arhitect Șef și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitect Șef
- Direcția Tehnică prin grija Direcției Arhitect Șef
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin grija Direcției Arhitect Șef
- Direcția Economică prin grija Direcției Arhitect Șef
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 25 august 2022
Nr. 753

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru"

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Denumirea obiectivului:	**Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spațiului stradal str. Primăriei - Municipiul Oradea**
Faza:	**Studiu de fezabilitate, elaborat conform HG 907/ 2016**
Beneficiar:	Primăria municipiului Oradea, Piața Unirii 1, Oradea, Bihor
Proiectant general:	sc planwerk arhitectura si urbanism srl, str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021 Cluj-Napoca

STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND READAPTAREA CALITATIVĂ A SPAȚIULUI STRADAL

STR. PRIMĂRIEI - MUNICIPIUL ORADEA



MAI 2022

Denumirea obiectivului:	**Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spațiului stradal str. Primăriei - Municipiul Oradea**
Faza:	**Studiu de fezabilitate, elaborat conform HG 907/ 2016**
Beneficiar:	Primăria municipiului Oradea, Piața Unirii 1, Oradea, Bihor
Proiectant general:	sc planwerk arhitectura si urbanism srl, str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021 Cluj-Napoca

Denumirea obiectivului: **Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spațiului stradal str. Primăriei - Municipiul Oradea**
Faza: **Studiu de fezabilitate, elaborat conform HG 907/ 2016**
Beneficiar: Primăria municipiului Oradea, Piața Unirii 1, Oradea, Bihor
Proiectant general: sc planwerk arhitectura si urbanism srl, str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021 Cluj-Napoca

LISTA DE SEMNĂTURI

Nume și prenume	Specialitate	Elaborator
arh. Benjamin KOHL	șef proiect - arhitectură/urbanism	sc PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM srl
semnătură	_____ ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7927 KOHL Benjamin Arhitect cu drept de semnătură	
arh./urb. Tudor PĂNESCU	proiectant arhitectură/urbanism	sc PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM srl
semnătură	_____	
Stag. arh. Iulia MICLEA	proiectant arhitectură	sc PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM srl
semnătură	_____	
Ing. Rareș OARGĂ	Coordonator proiectare inginerie / proiectant structuri	sc PRODECO ARHTIECTURĂ ȘI INGINERIE srl
semnătură	_____	
Ing. Nicolae DRĂGAN	Proiectant instalații	sc PRODECO ARHTIECTURĂ ȘI INGINERIE srl
semnătură	_____	
Ing. Cristi ȚERMURE	Proiectant instalații	sc PRODECO ARHTIECTURĂ ȘI INGINERIE srl
semnătură	_____	
Ing. Bogdan CHIOREAN	Proiectant drumuri	sc PRODECO ARHTIECTURĂ ȘI INGINERIE srl
semnătură	_____	
Tehn. Alexandru CORHUȚ	tehnician	sc PRODECO ARHTIECTURĂ ȘI INGINERIE srl
semnătură	_____	

CUPRINS

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 11

1.1. Denumirea obiectivului de investiții **11**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor **11**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) **11**

1.4. Beneficiarul investiției **11**

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate **11**

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII 12

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză **12**

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri inst. /financiare **12**

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor **13**

2.2.1. Analiza situației existente 13

2.2.2. Principalele disfuncționalități 13

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții **14**

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice **14**

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ŞI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII 16

3.0. Identificarea, propunerea a două scenarii: **16**

3.1. Particularități ale amplasamentului **16**

3.1.1. Descrierea amplasamentului 16

3.1.2. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile 17

3.1.3. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite 17

3.1.4. Surse de poluare existente în zonă 17

3.1.5. Date climatice și particularități de relief 17

3.1.6. Existența unor: 18

3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament 19

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: 20

3.2.1. Analiza stării construcției și starea tehnică existentă 20

3.2.2. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții 21

3.2.3. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse. 23

3.3. Costurile estimative ale investiției 24

3.3.1. Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții 24

3.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice. 24

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: 25

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției 26

4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU TEHNICO- ECONOMIC PROPUS 28

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință 28

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția 28

4.3. Situația utilităților și analiza de consum: 29

4.3.1. Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz; 29

4.3.2. Soluții pentru asigurarea utilităților necesare. 30

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții 31

4.4.1. Impactul social și cultural, egalitatea de șanse; 31

4.4.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; 31

4.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz; 31

4.4.4. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz. 32

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții 32

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară 32

4.7. Analiza cost-eficacitate 33

4.7.1. Chestiuni generale 33

4.7.2. Identificarea și cuantificarea principalelor tipuri de costuri 33

4.7.3. Actualizarea costurilor în termeni reali și nominali 34

4.7.4. Raportul cost-eficacitate prin stabilirea costului unitar dinamic 35

4.7.5. Ierarhizarea celor două scenarii și concluzii 35

4.8. Analiza de senzitivitate 36

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor 36

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT 38

5.1. Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor 38

5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat 41

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat privind: 41

5.3.1. Obținerea si amenajarea terenului 41

5.3.2. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului; 41

5.3.3. Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic 41

5.3.4. Probe tehnologice și teste 56

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: 56

5.4.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; 56

5.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare 56

5.4.3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții 56

5.4.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. 57

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice 57

5.5.1. Cadrul legislativ general aplicabil 57

5.5.2. Rezistență mecanică și stabilitate 57

5.5.3. Securitate la incendiu 58

5.5.4. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului 58

5.5.5. Siguranță și accesibilitate în exploatare, egalitatea de șanse și nediscriminare 58

5.5.6. Protecția împotriva zgomotului 58

5.5.7. Economia de energie 59

5.5.8. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale 59

5.5.9. Măsuri de securitate și igienă în muncă 59

5.5.10. Modalitatea de colectare și gestionare a deșeurilor 59

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite. 60

6. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME 61

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire 61

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege 61

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică 61

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților 61

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară 61

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice 62

7. IMPLEMENTAREA INVESTIŢIEI 63

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției 63

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare 63

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare 65

7.3.1. Spații verzi (arbori, plante ornamentale, gazon) 65

7.3.2. Alei, trotuare, spații publice și suprafețe carosabile 65

7.3.3. Mobilier urban 66

7.3.4. Echipamente electrice 66

7.3.5. Colectarea și transport deșeuri 66

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale 66

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI 67

B. PIESE DESENATE 68

Nr.	Denumire planșă:	Scară:
A01	Plan de încadrare in zona	1:2000
A02	Plan de situație - propus	1:500
A03	Plan de situație - existent	1:500
A04	Secțiuni transversale	1:100
A05	Plan de trafic - propus	1:500
A06	Plan - stereotomie porfir	1:500
A07	Detaliu stereotomie curent	-
A08	Zoom - zona Biserica Reformata	1:200
D01.1	Plan de situație drumuri	1:250
D01.2	Plan de situație drumuri	1:250
D01.3	Plan de situație drumuri	1:250
D01.4	Plan de situație drumuri	1:250
D01.5	Plan de situație drumuri	1:250
D01.6	Plan de situație drumuri	1:250
D01.7	Plan de situație drumuri	1:250
D02.1	Profil longitudinal	1:1000/100
D02.2	Profil longitudinal	1:1000/100
D03.1	Profil transversal tip	1:50
D03.2	Profil transversal tip	1:50
IE01	Plan instalații electrice - iluminat general, arhitectural și alimentare diverși receptori	1:500
IE02	Plan instalații electrice – canalizație curenți slabi	1:500
IE03	Plan instalații electrice – priză de pământ	1:500

Nr.	Denumire planșă:	Scară:
IS01	Plan instalații hidroedilitare – canalizare ape pluviale	1:500

INDEX TABELE

Tabel 1 – Costurile estimate (cheltuieli pentru investiția de bază) pentru realizarea Obiectivului în SCENARIU 1 24
Tabel 2 – Costurile estimate (cheltuieli pentru investiția de bază) pentru realizarea Obiectivului în SCENARIU 2 24
Tabel 3 – Grafic orientativ de realizare a investiției 27
Tabel 4 – Analiza factorilor de risc și măsurile aplicate 29
Tabel 5 – Date energetice 29
Tabel 6 – Necesar de apă 30
Tabel 7 – Analiză multicriterială de comparare a scenariilor propuse 39
Tabel 8 – Indicatori maximali 56
Tabel 9 – Indicatori minimali de performanță și calitativi 56
Tabel 10 – Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, rezultat 57
Tabel 11 – Graficul de implementare a investiției și eșalonarea acesteia 64

C. ANEXE

1. Certificat de Urbanism
2. Extrase de Carte Funciară și tabel cu situația juridică a terenurilor
3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
4. Avize și acorduri privind asigurarea utilităților urbane și infrastructura:
   4.1. alimentare cu apă și canalizare
   4.2. alimentare cu energie electrică – în derulare
   4.3. alimentare cu energie termică
   4.4. gaze naturale
   4.5. telefonizare și RCS & RDS
   4.6. transport urban
5. Avize, acorduri sau studii specifice:
   5.1. Avizul Arhitectului Șef;
   5.2. Avizul Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Bihor;
6. Studii topografice, vizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
   6.1. Plan topografic
7. Studii specifice:
   7.1. Studiu geotehnic
   7.2. Expertiză tehnică structuri rutiere
8. Alte anexe
   8.1. Deviz general pentru Scenariul 1 și Scenariul 2
   8.2. Devize obiect pentru Scenariul 1 și Scenariul 2

8.3. Analiza cost-eficacitate
8.4. Fișe tehnice
8.5. Ilustrații

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND READAPTAREA CALITATIVĂ A SPAȚIULUI STRADAL STR. PRIMĂRIEI - MUNICIPIUL ORADEA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria municipiului Oradea Piața Unirii 1, Oradea, Bihor, România

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primăria municipiului Oradea Piața Unirii 1, Oradea, Bihor, România

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria municipiului Oradea Piața Unirii 1, Oradea, Bihor, România

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

sc Planwerk arhitectura si urbanism srl

str. Georges Clemenceau, nr.3

400021, Cluj-Napoca, județul Cluj, România

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost realizat un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri inst. /financiare

Proiectul face parte dintr-un pachet integrat de intervenții, definit prin Studiul De Readaptare Calitativa A Spațiului Stradal din Centrul Istoric pentru o Mobilitate Sustenabila in cadrul proiectului Art Nouveau 2.

Având in vedere importanta locației amplasamentului, dar si starea de degradare in care se afla acesta in prezent, obiectivul strategiei de regenerare este de a reda acest spațiu public pietonilor in primul rând prin reorganizarea spațiului, ținând cont de concluziile si recomandările studiului de readaptare calitativa a spațiului stradal din centrul istoric pentru o mobilitate sustenabila, elaborat in cadrul proiectului Art Nouveau 2. Aceasta strategie urmărește sa conducă la creșterea calității spatiilor urbane concomitent cu creșterea calității vieții. De asemenea, se urmărește transformarea percepției spațiului urban public ca o parte integranta a orașului cu care locuitorii sa se poată identifica.

Măsurile și caracterul fiecărui tronson cuprins în proiect sunt adaptate rolului pe care acestea le au în schema generala prevăzută in zona istorica prin PUZCP, respectiv prin Studiul De Readaptare Calitativa A Spațiului Stradal din Centrul Istoric pentru o Mobilitate Sustenabila: străzile (strada Primăriei și cele adiacente) cuprinse în proiect sunt organizate într-un sistem de sensuri unice, care permite utilizarea eficientă a pofilelor și obținerea suprafețelor necesare pentru îmbunătățirea mobilității pietonale și velo și pentru creșterea calității spațiului public; noile profiluri stradale includ piste pentru bicicliști organizate de asemenea in sens unic, trotuarele dedicate pietonilor mai largi, pâlcuri de arbori și locuri de repaus in imediata vecinătate a fațadelor valoroase din punct de vedere arhitectural astfel încât acestea să poată fi observate.

Calitatea amenajării și funcționalității spațiului public, atractivitatea și siguranța, sau diversitatea ofertelor de loisir sunt indicatori esențiali ai calității vieții în orașe.

Conform documentelor programatice de la nivel european, dezvoltarea mobilității urbane trebuie să devină mult mai puțin dependentă de utilizarea autoturismelor personale, prin schimbarea accentului

de la o mobilitate bazată în principal pe utilizarea acestora, la o mobilitate bazată pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare, utilizarea transportului public de înaltă calitate și eficiență, reducerea utilizării autoturismelor personale, concomitent cu utilizarea unor categorii de autoturisme nepoluante.

Prin dezvoltarea unui sistem de transport public atractiv și eficient, prin crearea/modernizarea/extinderea unei rețele coerente de piste/trasee de biciclete, dar și prin crearea/modernizarea unor trasee/spații pietonale sau predominant pietonale confortabile pentru pietoni, se pot asigura condițiile pentru realizarea unui transfer sustenabil al unei părți din ponderea modală a utilizării autoturismelor personale (în creștere în România), către transportul public, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare și mersul pe jos. În acest mod, se pot diminua semnificativ traficul rutier și emisiile de echivalent CO2 în municipiile reședință de județ.

În acest sens, prin măsurile/activitățile propuse se va urmări în principal îmbunătățirea eficienței transportului public de călători, timpilor săi de parcurs, accesibilității, transferului către acesta de la autoturismele personale, precum și a transferului de la autoturisme către modurile nemotorizate de transport. De asemenea, se va urmări ca utilizarea autoturismelor personale să devină o opțiune mai puțin atractivă din punct de vedere economic și al timpilor de parcurs, față de utilizarea transportului public/a modurilor nemotorizate, creându-se astfel condițiile pentru reducerea emisiilor de echivalent CO_2.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.2.1. Analiza situației existente

Zona de studiu are circa 7.683 mp și cuprinde un tronson a străzii Primăriei.

Circulația auto reprezintă astăzi funcțiunea dominantă, spațiul alocat pentru autoturisme (parcate sau în mișcare) fiind covârșitor.

2.2.2. Principalele disfuncționalități

Spațiul este caracterizat de: suprafețe pietonale neatractive, subdimensionate și parțial ocupate de mașini parcate neregulamentar; suprafețe carosabile care favorizează viteze mari de rulare; locuri de parcare pentru autoturisme care împiedica funcționarea tramvaiului (mașinile in procesul de intrare / ieșire din locuri de parcare blochează circulația tramvaielor); lipsa infrastructurii pentru biciclete; arbori insuficienți; caracter neatractiv / neglijat; trotuare denivelate; lipsa dotărilor urbane – mobilier urban; uzură fizică și la nivelul iluminatului public.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Sufocata de parcări, strada Primăriei se confruntă cu o nevoie urgentă de o reorganizare a profilului stradal care prioritizează recuperarea și amenajarea spațiilor de agrement și de circulație nemotorizata.

Reabilitarea și reamenajarea spațiului stradal împreuna cu punerea in valoare a clădirilor de patrimoniu va crește atractivitatea străzii pentru pietoni, bicicliști, și turiști, și va da un impuls pozitiv ofertelor comerciale și gastronomice deja prezente și cu mare potențial de dezvoltare, fiind legătura directa intre Piața Unirii și Piața Rahovei.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Proiectul de reabilitare, amenajare și modernizare vizează ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul zonei studiate, principalele obiective fiind prezentate în continuare:

- **Creșterea calităţii locuirii:** vizează amenajarea spațiului public și rezolvarea facila a tronsonului studiat, de tranzit, in principal.
- **Optimizarea mobilităţii şi accesibilităţii**: pune accent pe mobilitatea pietonală, velo și transport public.
- **Dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale prin:** amenajarea spațiilor destinate acestora, dezvoltarea modalităților de deplasare velo, reorganizarea minimală și locală a circulației auto prin eliminarea parcajelor de-a lungul străzii - fapt care facilitează o mai buna funcționare a transportului public: tramvaiul va avea o funcționare mai eficienta, organizarea dotărilor urbane – spre exemplu a mobilierului urban de diverse tipuri.
- **Îmbunătățirea factorilor de mediu:** reducerea emisiilor de CO_2 și a eficienței energetice prin plantare de arbori cu caracteristici specifice zonelor urbane.
- **Ameliorarea imaginii urbane şi punere in valoare a clădirilor de patrimoniu.**

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției, în afara rezolvării problemelor punctuale la nivel de strada, respectă sau îndeplinesc într-o formulă integrată recomandările privind dezvoltarea durabilă a municipiului Oradea.

Perspective cheie de amenajare:

- folosirea de materiale de calitate, fiabile, variate, combinate in mod armonios, dar nu costisitoare

- arhitectura a spațiului si elementelor de mobilare urbana unitara (conceptul spațiului este unul unitar, raportat la scara umana)
- arhitectura pusa în valoare care în corelare cu alveolele destinate staționării (pe bănci) să fie percepute ca primitoare, atractive, contemporane ca funcționalitate și ca estetică
- mobilier urban cu caracteristici antivandalism
- toate amenajările vor asigura accesul si siguranța persoanelor cu dizabilități locomotorii
- mobilierul urban propus va fi modern, integrat in compoziția ansamblului
- se tine cont de integrarea traseului velo

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ŞI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

3.0. Identificarea, propunerea a două scenarii:

Cele două scenarii tehnico-economice, propuse spre analiză, presupun reorganizarea spațială, introducerea de piste de biciclete, mobilarea (amplasarea unor zone de activități diverse pe spațiul stradal), iluminatul public, plantarea de arbori, extinderea suprafețelor pietonale, reorganizarea și suplimentarea trecerilor de pietoni (in zona Pieței Rahovei), securizarea stației de transport comun (tramvai) prin mutarea și reorganizarea ei, punerea in valoare a clădirilor de patrimoniu sunt principalele măsuri propuse, care ar putea duce la creșterea semnificativă a beneficiilor sociale și atractivității turistice ale străzii Primăriei.

Prin amplasarea dotărilor urbane (cișmele, locuri de parcare pentru biciclete, locuri de șezut / bănci) proiectul încearcă să răspundă exigențelor actuale pe care un spațiu public trebuie sa le îndeplinească.

Astfel, SCENARIUL 1 și SCENARIUL 2 diferă strict prin rezolvarea tehnică a lucrărilor propuse; indicatorii de suprafață, destinația, organizarea spațiului stradal nu se modifică. Particularitățile amplasamentului sunt similare pentru ambele scenarii.

Prin aplicarea Scenariului 1 se propune realizarea zonei carosabile (comună cu liniile de tramvai) cu o structură rutieră cu finisaj din plăci de piatră naturală (Porfir), iar prin aplicarea Scenariului 2 se propune o structură rutieră cu finisaj din beton dezactivat.

3.1. Particularități ale amplasamentului

3.1.1. Descrierea amplasamentului

Amplasamentul studiat este identificată cu :

- extras cf nr. 167391 Oradea
- nr. topo: 3092

Regimul juridic:

- imobil situat în intravilanul municipiului Oradea, aparținând domeniului public;
- imobilul este situat în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, cod LMI: BH-II-a-A-01037

Regimul economic: folosința actuală: **teren cu destinația de strada**

- destinația propusă: destinație stabilită prin PUG – Zona construită protejata centrala.

- Orașul Nou Vest.

Regimul tehnic: S=7 683 mp, **SZCP 01_2** Orașul Nou Vest

Zonă cu dotări tehnico-edilitare

Lucrările propuse implică sistematizarea circulației auto, pietonale și velo în zonă, modernizarea stației de transport public, construirea pistelor pentru bicicliști, realizarea / reabilitarea spațiilor plantate, modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public, lucrări de realizare a rețelei apă-canal.

3.1.2. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Proiectul propune măsuri de corelare cu schema de circulație propusă prin PUZCP și prin Studiul De Readaptare Calitativa A Spațiului Stradal din Centrul Istoric pentru o Mobilitate Sustenabila

3.1.3. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Amplasamentul studiat se află în partea de vest a nucleului istoric central, direct lângă Piața Unirii, și cuprinde printre alte clădiri de patrimoniu clădirea Primăriei Municipiului Oradea (colț cu Piața Unirii), Biserica Reformata (colț cu str. Jean Calvin) și Sinagoga din Piața Rahovei. Pe lângă poziția privilegiata in centrul istoric, tronsonul străzii tratat prin proiect face legătura directa între doua puncte de interes major ale orașului: Piața Unirii și Piața Rahovei.

3.1.4. Surse de poluare existente în zonă

Principala sursă de poluare o constituie traficul auto și mașinile parcate pe o mare parte din suprafața studiată.

3.1.5. Date climatice și particularități de relief

Amplasamentul studiat este situat în zona Câmpiei de Vest, la nivelul terasei aluvionare joase a râului Crișul Repede, într-o zonă relativ plană și orizontală.

Zona aparține structurii geologice majore depresionare a Câmpiei Pannonice, în care succesiunea geologică este dată de complexul argilelor și nisipurilor pannoniene de culoare cenuşiu-vineţie, peste care se dispun discordant formațiuni recente, nisipuri și pietrișuri de terasă, formațiuni aluvionare argiloase-nisipoase, de vârstă pleistocen-holocene.

Din punct de vedere climatic zona studiată se caracterizează astfel:

- zona climatică III (conform STAS 6472/2-83 "Fizica construcțiilor. Higrotermică. Parametrii climatici exteriori") având temperatura de calcul exterioară pe timp de iarnă de -12°C;

- zona climatică III (conform STAS 6472/2-83 "Fizica construcțiilor. Higrotermică. Parametrii climatici exteriori") având temperatura de calcul exterioară pe timp de vară de +28°C;

- conform SR EN 1991-1-3/NA – Acțiuni asupra structurilor: Partea 1-3: Acțiuni generale – Încărcări date de zăpadă, harta de zonare încadrează locația studiată în zona cu încărcarea caracteristică generată de zăpadă pe sol, s_k=1.5 kN/mp pentru un interval mediu de recurență IMR=50 de ani;

- conform SR EN 1991-1-4/NB – Acțiuni asupra structurilor: Partea 1-4: Acțiuni generale – Acțiuni ale vântului, harta de zonare încadrează locația studiată în zona cu viteza de referință a vântului $v_{b,0}$=30 m/s;

- conform standardului "Adâncimi maxime de îngheț" – STAS 6054-77 adâncimea maximă de îngheț a terenului natural în această zonă este de 70...80cm.

3.1.6. Existența unor:

3.1.6.1. Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Amplasamentul este traversat de rețele de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, termoficare, rețele optice de date și telefonie, pozate subteran și suprateran.

Conform soluțiilor tehnice propuse și în vederea îndeplinirii obiectivelor proiectului este necesară devierea / relocarea / protecția unor utilități, astfel:

- Rețele electrice – cu caracter local
- Rețele de apă-canal – cu caracter local
- Rețea telecomunicații
- Rețea distribuție gaze naturale
- Rețea de termoficare

Pentru mai multe detalii legate de relocare / protecție utilități a se consulta capitolul 4.3.1.

3.1.6.2. Posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

În continuare este prezentată situație monumentelor istorice / de arhitectură din zona studiată:

- obiective clasate in lista monumentalelor istorice 2015 aflate în zona MZ1

- BH-II-m-B-01035 – Biserica reformată
- BH-II-a-B-01072 - Fosta Mănăstire romano - catolică „Immaculata”
- BH-II-m-A-01085 - Clădirea Primăriei
- BH-II-m-B-21176 - Casa Nemes Aron

- obiective propuse spre clasare:
  - Fosta Camera de Comerț si Industrie
- zone adiacente:
  - BH-II-a-A-01037 - Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea"
  - Fostă sinagoga - Eclectic
- clădiri reprezentative cu valoare patrimoniale deosebite, propusa pentru protecție locala
  - Universitatea Partium
  - Fostul sediu Episcopiei Reformate Moderniste
  - Piața Rahovei
  - Casa Hirschmann, neoclasicist
  - Casa Nemes, secession
  - Casa Köblös, eclectic
  - Fosta Banca de Credit, eclectic
  - Casa Konrad, eclectic/arta 1900
  - Fosta Casă de Economii, eclectic

3.1.6.3. Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

Nu este cazul.

3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

3.1.7.1. Date privind zonarea seismică

Conform P100-1/2013 accelerația orizontală a terenului este ag=0.15g corespunzătoare unui interval mediu de recurență de 225 de ani cu 20% probabilitate de depășire în 50 de ani și cu o perioadă de colț T_C=0.7s.

3.1.7.2. Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice, date geologice și date geotehnice

Amplasamentul studiat este situat în zona Câmpiei de Vest, la nivelul terasei aluvionare joase a râului Crișul Repede, într-o zonă relativ plană și orizontală.

Zona aparține structurii geologice majore depresionare a Câmpiei Pannonice, în care succesiunea geologică este dată de complexul argilelor și nisipurilor pannoniene de culoare cenuşiu-vineţie, peste care se dispun discordant formaţiuni recente, nisipuri și pietrişuri de terasă, formaţiuni aluvionare argiloase-nisipoase, de vârstă pleistocen-holocene.

Pentru mai multe detalii a se vedea Studiul Geotehnic.

3.1.7.3. Încadrarea în zone de risc

Încadrarea se face pe baza legii 575/14.11.2001, lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național — Secțiunea a V-a — Zone de risc natural, actualizat la data de 6.7.2011. Legea încadrează riscurile naturale în trei categorii: cauzate de cutremure de pământ, de inundații și de alunecări de teren.

Prevederile cu privire la riscurile asociate alunecărilor de teren și inundațiilor se referă la arealul municipiului Oradea și nu caracterizează amplasamentul studiat. În cazul de față, amplasamentul fiind în zona de luncă, riscuri de alunecări de teren nu există.

3.1.7.4. Caracteristici din punct de vedere hidrologic

Apele subterane sunt cantonate în cadrul depozitelor necoezive din structura terasei joase. Nivelul hidrodinamic poate atinge cote superioare în perioadele cu precipitații, oscilațiile sezoniere fiind reduse.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

3.2.1. Analiza stării construcției și starea tehnică existentă

Pe zona studiată, circulatia auto se face împreuna cu circulatia tramvaielor, impartind o platforma comuna din Piața Unirii pana la intersectia cu Bulevardul Decebal. Linia de tramvai pe acest tronson este dubla, cu ecartament normal de 1435 mm, are o lungime aproximativ de 440 m (zona de studiu), alcatuita din sine tip omega/R fixate pe dale de beton armat 5.6 m x 5.0 m, peste care s-au turnat straturi de asfalt, cu grosimea totala de aproximatix 19 cm.

In zona de interes ale acestei investitii se constata o stare necorespunzatoare a trotuarelor, a carosabilului si a parcarilor care asigura accesul (auto si pietonal) spre locuinte sau spre zonele de

interes local. Necesitatea lucrărilor propuse este în primul rând argumentată de starea fizică a tronsonului străzii expertizat.

Este necesara o sistematizare pentru a asigura o circulatie de tramvai, auto, de biciclete si pietonala in conditii de siguranța si confort.

Pentru stabilirea soluţiilor tehnice de amenajare s-a efectuat inspecţia vizuală, starea actuală, studiul geotehnic și modul de colectare și evacuare a apelor de suprafaţă din zona străzilor învestigate.

Studiul geotehnic a fost întocmit de către o firma specializata in domeniu, a fost verificat de catre verificator tehnic pe domeniul Af si este prezentat anexat la prezenta documentatie.

In urma studiului geotehnic s-a stabilit structura rutieră existentă, categoria pământului din patul drumului și capacitatea portantă la nivelul acestuia.

Întreţinerea permanentă a drumurilor și străzilor constituie factorul primordial al menţinerii acestora într-o stare de viabilitate corespunzătoare cerinţelor traficului.

Activităţile de prevenire și remediere ale defecţiunilor, calitatea lucrărilor executate în acest sens, determină în mare măsură starea tehnică a drumurilor și în final eficienţa sporită a acestora în circuitul economic naţional.

Întreţinerea drumurilor și străzilor trebuie să înceapă odată cu darea în exploatare a acestora, ea trebuie să fie operativă, să poată preveni apariţia defecţiunilor și să acţioneze la timpul potrivit pentru efectuarea remedierilor și executarea lucrărilor specifice.

Lipsa unei întreţineri permanente și de bună calitate a drumurilor conduce în final la apariţia defecţiunilor sub diverse forme, care determină o scădere a nivelului stării de viabilitate și implicit o sporire a cheltuielilor de exploatare și întreţinere.

Starea tehnică a drumurilor și străzilor se determină în scopul stabilirii lucrărilor de întreţinere și respectiv a lucrărilor de readucere prin intervenţii a stării tehnice la nivelul cerut de evoluţia traficului, astfel încât circulaţia să se desfăşoare în condiţii de siguranţă și confort.

Pentru mai multe detalii legate de starea tehnică actuală a se consulta Expertiza Tehnică, anexată prezentei.

3.2.2. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Amenajarea străzii Primăriei, municipiul Oradea se va face in funcţie de situaţia existentă, de tema de proiectare, de specificul circulaţiei auto, de tramvai, pietonală si biciclete și de caracteristicele geometrice a străzii faţă de limitele de proprietate.

În profil transversal, având în vedere situaţia existentă din teren și importanţa străzii analizate, se recomandă proiectarea unor elemente geometrice corespunzătoare străzilor cu circulaţie auto, de tramvai, biciclete si pietonală.

Se recomandă amenajarea tronsonului străzii pe toată lăţimea frontului stradal (între limitele de proprietate) acest aspect implică amenajarea părți carosabile, amenajarea trotuarelor, pistelor de biciclete, zonelor de recreere și a zonelor verzi.

3.2.1.1. Scenariul 1

Pentru Tronsolul din dreptul Bisericii Reformate, zona permite o extindere a spațiului public prin translatarea statiei de tramvai si prevede o serie de elemente de mobilier urban care anima cadrul urban (zone de sezut in dreptul fatadei cu detalii arhitecturale valoroase, si astfel integrarea diferitilor actori ai cadrului urban, o serie de arbori ca un contrapunct al Pietei Concordiei/Rahovei). In corelare cu Regenerare zona urbana Piața Rahovei Oradea Etapa 1 Concept de dezvoltare masterplan, zona de limita va fi delimitata de limita trotruarului.

În ceea ce privește Tronsonul dintre strada Jean Calvin si strada Duiliu Zamfirescu gabaritele stradale permit doar pe alocuri o amplasarea de arbori si de locuri de sezut. In aceasta privinta, zonele respective au fost alese astfel incat sa nu obtureze vizual perspectivele spre cladirile valoroase din punct de vedere arhitectural. In consecinta, acest tronson a fost abordat drept unul de tranzit.

De asemenea, Tronsonul dintre Strada Duiliu Zamfirescu si Piața Unirii, lucrurile stau similar cu tronsonul prezentat anterior, avand o latime medie a profilului transversal de 14m.

Profilul transversal care se aplică va avea următoarele elemente geometrice:

- Categoria functionala a drumurilor : Strada
- Categoria III
- Viteza de proiectare 40 km/h
- Lungime totala 440.0 m
- Latimea parte carosabila 2 x 3.50 m
- Latime Piste de biciclete 2 x 1.50 m
- Latime Trotuare variabile
- Platforma strada: 15.0 m – 24.0 m
    - Panta transversala a carosabilului este de 2.5% (in doua ape)
    - Panta transversala a trotuarelor si a pistelor de biciclete este de 2.5%, panta unica spre carosabil

În scenariul 1 structura rutiera propusa pentru partea carosabila pe strada Primăriei este alcătuita din:

- 8 cm placi din piatra naturala (porfir) de 20-25cm lungime - in stratul de uzura.

- 3 cm mortar de poza din ciment;
- structura rutiera existenta / dale din beton existente (nu se intervine)

3.2.1.2. Scenariul 2

Idem cu Scenariul 1, cu excepția structurii rutiere unde se propune astfel:

- 20 cm Beton dezactivat C30/37;
- structura rutiera existenta / dale din beton existente (nu se intervine)

3.2.3. Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.2.3.1. Scenariul 1

Pentru Tronsolul din dreptul Bisericii Reformate, zona permite o extindere a spațiului public prin translatarea statiei de tramvai si prevede o serie de elemente de mobilier urban care anima cadrul urban (zone de sezut in dreptul fatadei cu detalii arhitecturale valoroase, si astfel integrarea diferitilor actori ai cadrului urban, o serie de arbori ca un contrapunct al Pietei Concordiei/Rahovei). In corelare cu Regenerare zona urbana Piața Rahovei Oradea Etapa 1 Concept de dezvoltare masterplan, zona de limita va fi delimitata de limita trotuarului.

În ceea ce privește Tronsonul dintre strada Jean Calvin si strada Duiliu Zamfirescu gabaritele stradale permit doar pe alocuri o amplasarea de arbori si de locuri de sezut. In aceasta privinta, zonele respective au fost alese astfel incat sa nu obtureze vizual perspectivele spre cladirile valoroase din punct de vedere arhitectural. In consecinta, acest tronson a fost abordat drept unul de tranzit.

De asemenea, Tronsonul dintre Strada Duiliu Zamfirescu si Piața Unirii, lucrurile stau similar cu tronsonul prezentat anterior, avand o latime medie a profilului transversal de 14m.

Se vor prevedea următoarele tipuri / categorii de lucrări (pentru mai multe detalii a se consulta capitolul 5):

- Intervenții la nivelul sistemului carosabil și pietonal și amenajarea spațiilor publice
- Instalații electrice, inclusiv iluminat exterior
- Instalații hidoedilitare
- Mobilier și dotări
- Elemente și lucrări de rezistență
- Vegetație și amenajare peisagistică

În scenariul 1 structura rutiera propusa pentru partea carosabila pe strada Primăriei este alcătuita din:

- 8 cm placi din piatra naturala (porfir) de 20-25cm lungime - in stratul de uzura.

- 3 cm mortar de poza din ciment;
- structura rutiera existenta / dale din beton existente (nu se intervine)

3.2.3.2. Scenariul 2

Similar cu scenariul 1, cu excepția soluției tehnice de realizare a zonei carosabile, în scenariul 2 aceasta fiind propusă astfel:

- 20 cm Beton dezactivat C30/37;
- Dală existentă (nu se intervine) – infrastructură cale rulare tramvai

3.3. Costurile estimative ale investiției

3.3.1. Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții

Scenariul 1

Tabel 1 – Costurile estimate (cheltuieli pentru investiția de bază) pentru realizarea Obiectivului în SCENARIU 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	
		lei	euro
4.1	Construcții și instalații	14.989.220	3.029.533
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.796	565
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	27.960	5.651
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	0	0
4.5	Dotări	392.031	79.235
4.6	Active necorporale	0	0
TOTAL		**15.412.006**	**3.114.984**

Scenariul 2

Tabel 2 – Costurile estimate (cheltuieli pentru investiția de bază) pentru realizarea Obiectivului în SCENARIU 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	
		lei	euro
4.1	Construcții și instalații	15.495.266	3.131.812
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.796	565
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	27.960	5.651
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	0	0
4.5	Dotări	392.031	79.235
4.6	Active necorporale	0	0
TOTAL		**15.918.053**	**3.217.263**

3.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

SCENARIUL 1

Pentru scenariul 1 se estimează necesitate realizării următoarelor operațiuni de exploatare, pentru perioada normată de viață de 40 de ani:

- energie electrică
- apă agrement și utilitate publică
- salubritate (întreținere spații verzi, curățenie etc) & forța de muncă
- cheltuieli de mentenanță anuală / recurentă:
    - colmatare rosturi zone pavate
    - decolmatări / degajări guri de scurgere a apelor pluviale
    - alte intervenții cu caracter recurent

Pentru scenariul 1 se estimează un cost de operare anual de 90.264 lei, în prețuri constante (anul 2025).

SCENARIUL 2

Pentru scenariul 2 se estimează necesitate realizării următoarelor operațiuni de exploatare, pentru perioada normată de viață de 40 de ani:

- energie electrică
- apă agrement și utilitate publică
- salubritate (întreținere spații verzi, curățenie etc) & forța de muncă
- cheltuieli de mentenanță anuală / recurentă:
    - decolmatări / degajări guri de scurgere a apelor pluviale
    - alte intervenții cu caracter recurent
    - beton dezactivat - tratare/sigilare anuală - primăvara

Pentru scenariul 1 se estimează un cost de operare anual de 109.361 lei, în prețuri constante (anul 2025).

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Studiile necesare pentru ambele scenarii sunt anexate acestei documentații. Au fost realizate următoarele studii / expertize:

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic
- Expertiză tehnică structuri rutiere

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 15 de luni. În continuare este prezentat graficul orientativ de realizare a investiției:

Denumirea obiectivului: **Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spațiului stradal str. Primăriei - Municipiul Oradea**
Faza: **Studiu de fezabilitate, elaborat conform HG 907/ 2016**
Beneficiar: Primăria municipiului Oradea, Piața Unirii 1, Oradea, Bihor
Proiectant general: sc planwerk arhitectura si urbanism srl, str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021 Cluj-Napoca

Tabel 3 – Grafic orientativ de realizare a investiției

Obiect	Denumire categorie de lucrări	2023								2024											
		5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Organizare șantier	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier																				
Amenajarea Strada Primăriei	Lucrări de drumuri și amenajări spații publice																				
	Punerea în siguranță a liniei de tramvai existente (pe baza datelor tehnico-economice furnizate de către OTL)																				
	Structuri de rezistență / structuri suport spații publice																				
	Instalații sanitare și pluviale																				
	Instalații electrice, sisteme de iluminat spații publice și curenți slabi																				
	Instalații electrice - sisteme de iluminat arhitectural																				
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale																				
	Dotări - mobilier urban și alte tipuri de dotări																				

4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU TEHNICO- ECONOMIC PROPUS

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Cadrul de analiză are la bază legislația națională și legislația europeană în materie de Analize Cost – Beneficiu și Analize Cost – Eficacitate. Având în vedere că: valoarea totală a obiectivului de investiții nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și proiectul nu este generator de venituri, conform HG 907/2016 se elaborează analiza cost-eficacitate.

Orizontul de timp al analizei individuale a unei alternative depinde de durata proiectată a realizării investiției și de durata fazei de exploatare. Perioada estimată pentru realizarea investiției este stabilită în funcție de complexitatea lucrărilor propuse, în timp ce perioada de exploatare poate fi estimată în funcție de speranța de viață a proiectelor comparabile sau în funcție de prevederile HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, actualizată.

Conform prevederilor din *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*, și a diverselor documente și manuale de lucru pentru Analiza Cost-Eficacitate, pentru acest tip de investiții orizontul de analiză trebuie să depășească durata maximă de funcționare a activelor cuprinse în investiție, astfel perioada selectată pentru analiză este de 40 de ani.

În cazul de față au fost stabilite următoarele durate de realizare, respectiv de exploatare:

- Durata de realizare a investiției este de 15 luni (începe în anul 1, respectiv 2023 și se continuă în cel de-al doilea an, respectiv 2024)
- Durata de exploatare pentru construcții și instalații este de 40 de ani
- Durata de exploatare pentru utilaje și echipamente este de 15 ani, cu realizarea de reinvestiții pentru sustenabilitatea proiectului pe o perioadă de analiză de 40 ani
- Durata de exploatare pentru dotări este de 10 ani, cu realizarea de reinvestiții pentru sustenabilitatea proiectului pe o perioadă de analiză de 40 ani

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Obiectivul de investiție este situat în intravilanul municipiului Oradea, iar pentru eventualele riscuri asociate au fost luate următoarele măsuri de ordin general.

Tabel 4 – Analiza factorilor de risc și măsurile aplicate

Factor de risc	Măsuri aplicate
Vandalizare și distrugere	Fiind o investiție cu caracter public, zona va fi supravegheată periodic de către Autoritățile locale competente.
Intemperii, fenomene meteorologice cu caracter puternic	Toate construcțiile, utilajele, echipamentele și dotările aferente obiectivului de investiții sunt special concepute pentru dispunerea lor în exterior, acestea fiind rezistente la intemperii și la fenomene meteorologice puternice.
Inundații / viituri	Toate gurile de scurgere au fost dimensionate pentru preluarea debitului de apă pluvială, în conformitate cu legislația și standardele în vigoare. Se recomandă efectuarea de decolmatări / inspecții anuale, de către operatorul rețelei, pentru evitarea înfundării sistemelor de preluare și transport ape pluviale
Secetă	Zonele verzi din cadrul investiției sunt relativ restrânse, totuși se vor luat toate măsurile necesare de mentenanță a acestora. Legat de suprafețele pavate se propune, în perioadele de secetă, aplicarea organizată a stropirii pentru evitarea formării prafului și pentru evitarea creșterii gradului de poluare.
Schimbări climatice	Singurele efecte ale schimbărilor climatice pot fi cele legate de intemperii și secetă, iar pentru acestea au fost prevăzute măsurile enumerate mai sus. Având în vedere arealul restrâns al proiectului (sub 1 hectar) o evaluare vulnerabilității și a riscului la schimbările climatice se poate face pe baza proiecțiilor naționale / europene, realizate în cadrul proiectelor elaborate de instituții specializate pe aceasta tematică.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

4.3.1. Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Zona este echipată cu rețele de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, rețele de termoficare, rețele optice de date și telefonie, subteran și suprateran, conform avizelor de amplasament.

Toate utilitățile se vor asigura prin conectarea la rețelele publice existente în zonă, pe baza avizelor tehnice de racordare obținute de la fiecare avizator în parte, la faza de Proiect Tehnic.

Pentru faza studiu de fezabilitate se estimează următorul necesar de utilități:

- Date energetice (în urma realizării proiectului tehnic aceste date energetice pot fi adaptate):

Tabel 5 – Date energetice

Consumator	Alimentare	Putere instalata (Pi)[kW]	Factor de cerere (kc)	Putere absorbita (Pa) [kW]
Iluminat spații publice	400 V; 50 Hz	1,30	1	1,30
Iluminat arhitectural	400 V; 50 Hz	4,93	1	4,93

- Necesarul de apă (în urma realizării proiectului tehnic aceste date pot fi adaptate):

Tabel 6 – Necesar de apă

Nr Crt.	Denumirea consumatorului	Ipoteze calcul	Debit calcul	Debit total
1	Cișmele	Cișmele: 2000 persoane	$Q_{sp\ cișmea}$= 0,5 l/zi/persoana	$Q_{zi\ med\ cișmea}$=1 mc/zi

Conform soluțiilor tehnice propuse și în vederea îndeplinirii obiectivelor proiectului este necesară devierea / relocarea / protecția unor utilități, astfel:

- Rețele electrice:
  - Protejarea rețea de medie tensiune existentă
  - Protejarea branșamentelor electrice existente
- Rețea telecomunicații:
  - Introducere în subteran rețea de telecomunicații aeriene
  - Alte relocări de rețele de telecomunicații
- Rețea ape pluviale
  - Desfacere și înlocuire guri de scurgere existente
  - Desfacere și înlocuire capace canal existente
  - Spălare hidraulică rețea existentă
- Rețea canalizare menajeră
  - Desfacere și înlocuire capace canal existente
  - Spălare hidraulică rețea existentă
- Rețea apă potabila
  - Protecție / relocare conductă apa potabilă
- Rețea gaz natural presiune redusă
  - Protecție / relocare conductă gaz natural presiune redusă
  - Desfacere și înlocuire răsuflătoare

Soluțiile tehnice de relocare / protecție a utilităților vor fi stabilite prin intermediul avizelor tehnice specifice, obținute la faza Proiect Tehnic.

4.3.2. Soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Toate utilitățile se vor asigura prin conectarea la rețelele publice existente în zonă, pe baza avizelor tehnice de racordare obținute de la fiecare avizator în parte, obținute la faza de Proiect Tehnic / Autorizare a lucrărilor de construire.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

4.4.1. Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Prin reamenajarea străzii se preconizează creșterea semnificativă a numărului de persoane care vor folosi spațiile publice noi ca și pietoni. Astfel, s-au luat toate măsurile care permit sau facilitează accesul și utilizarea de către toate categoriilor sociale, indiferent de venit, naționalitate, cult sau vârstă.

Crearea locurilor de relaxare într-un cadru urban și implicit a platformelor pentru socializare, întâlnire sau joacă, destinate tuturor, au un impact pozitiv major la nivelul comunității, din punct de vedere social și cultural, dar și un impact pozitiv asupra mediului înconjurător prin utilizarea mijloacelor nemotorizate de deplasare.

4.4.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Constructorul / contractorul general desemnat pentru realizarea lucrării va fi singurul în măsură să decidă numărul exact al personalului necesar pentru execuție, în funcție de organizarea, tehnologiile și echipamentele de care dispune. Se estimează în această fază crearea a 15 de locuri de muncă pe durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate etc).

Pentru faza de operare, entitatea responsabilă de administrarea obiectivului va decide necesarul de personal, dar acesta va include:

- Personal și echipamente pentru mentenanța suprafețelor de călcare (pavaje etc), atât în timpul verii, cât și pe timp de iarnă
- Personal și echipamente pentru mentenanța vegetației
- Personal pentru mentenanța echipamentelor electrice sau sanitare realizate prin proiect.

4.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

La această fază nu se impun măsuri speciale de prevenire, reducere, sau contracarare a efectelor adverse asupra mediului, nefiind identificate elemente de potențială sursă de poluare în cadrul prezentului proiect.

În timpul execuției se va reduce la minim impactul asupra mediului.

4.4.4. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Obiectivul se află în vecinătatea unei zone intens urbanizate. În afara numeroaselor beneficii aduse comunității, prin amenajarea zonei se creează legături velo, astăzi greu accesibile sau inexistente între zonele învecinate.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției, în afara rezolvării problemelor punctuale la nivel de zonă urbană, respectă sau îndeplinesc într-o formulă integrată recomandările privind dezvoltarea durabilă a municipiului:

- Asigurarea unui habitat sustenabil, necesar comunităților umane prin intervenții cât mai puțin invazive, armonizarea și integrarea în peisaj a propunerilor arhitecturale.
- Funcționalitatea și diversitatea ofertelor de recreere și petrecere a timpului liber.
- Buna accesibilitate, în primul rând pentru pietoni și mijloace nemotorizate, asigurarea unor legături avantajoase cu locuințele din cartier
- Economicitatea și sustenabilitatea conceptului: gestiunea rațională a resurselor, limitarea investiției prin soluții care nu implică costuri exagerate, limitarea costurilor de întreținere și de consum, prin soluții „verzi” de alimentare cu energie

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Dinamica dezvoltării economice a municipiului Oradea din ultimii 5 ani a condus la dezvoltarea intensă a sectorului imobiliar (în special locuințe) și totodată la creșterea numărului de investiții publice, concentrate în cea mai mare parte în infrastructura de transport, utilități sau infrastructura sportivă.

Protejarea cadrului urban din interiorul zonei construite a orașului și extinderea rețelei de piste de biciclete devin în aceste condiții esențiale pe termen mediu și lung.

Sufocate de parcări, unele zone se confruntă cu o nevoie urgentă de o strategie care alături de reglementarea și organizarea sustenabilă a parcărilor prioritizează recuperarea și amenajarea pietonale.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Obiectivul de investiții propus aduce beneficii sociale, culturale și de mediu. Astfel, realizarea acestuia aduce bunăstare populației beneficiare, acest aspect fiind foarte dificil de cuantificat din punct de vedere

monetar. Astfel, rolul analizei cost-eficacitate este de a stabili care alternativă de realizare a investiției maximizează beneficiile. Compararea unor unități fizice necuantificabile în bani (efecte/beneficii) cu unități monetare (costuri de investiție, de exploatare etc) nu este posibilă, astfel pentru o analiză cost-eficacitate, conform literaturii de specialitate, nu se calculează indicatori de performanță financiară.

4.7. Analiza cost-eficacitate

În vederea realizării analizei cost-eficacitate au fost evaluate două scenarii tehnice și au fost calculate rapoartele dintre costurile totale și efectele / beneficiile cuantificate în termeni fizici. Pentru descrierea celor două scenarii a se vedea prezenta documentație, Capitolul 3.2. În vederea efectuării analizei cost-eficacitate s-au luat în considerare următoarele etape / aspecte:

- Definirea proiectului și descrierea alternativelor
- Analizarea aplicabilității Analizei cost-eficacitate la obiectul de investiții propus
- Identificarea și cuantificarea costurilor, pentru fiecare alternativă
- Realizarea unei comparații între cele două alternative
- Calcularea raportului cost-eficacitate (prin stabilirea costului unitar dinamic / dynamic prime cost)
- Identificarea parametrilor sensibili și realizarea unei analize de senzitivitate

În continuare este prezentată modalitatea de analiză utilizată. Pentru consultarea Analizei cost-eficacitate pentru prezentul obiect de investiții a se vedea *Anexa 8.3 – Analiză cost-eficacitate*.

4.7.1. Chestiuni generale

Evaluarea aplicabilității acestui tip de analiză la prezentul obiectiv de investiții se regăsește în cadrul Capitolului 4.1., prezentat mai sus. Orizontul de analiză considerat este de 40 de ani, iar perioada de analiză începe după realizarea investiției (anul 2025). A se vedea *Anexa 8.3 – Analiză cost-eficacitate*.

4.7.2. Identificarea și cuantificarea principalelor tipuri de costuri

Având în vedere specificul investiției au fost identificate 4 categorii principale de costuri, pentru ambele scenarii:

1. Costuri de investiții
    a. Costuri de investiții pentru construcții și instalații
    b. Costuri de investiții pentru dotări
2. Costuri de reinvestiții / înlocuiri
    a. Costuri de reinvestiții/înlocuiri pentru construcții și instalații

   b. Costuri de reinvestiții/înlocuiri pentru dotări
3. Costuri de mentenanță / întreținere
   a. Costuri de mentenanță / întreținere pentru construcții și instalații
   b. Costuri de mentenanță / întreținere pentru dotări
4. Costuri de funcționare / exploatare
   a. energie electrică
   b. apă agrement și utilitate publică
   c. salubritate (întreținere spații verzi / publice, curățenie etc) & forța de muncă
   d. cheltuieli de mentenanță anuală / recurentă:
      1 colmatare rosturi zone pavate
      2 decolmatări / degajări guri de scurgere a apelor pluviale
      3 sigilare beton dezactivat (scenariul 2)
   e. alte intervenții cu caracter recurent

Cuantificarea acestor tipuri de costuri s-a făcut având la bază următoarele principii / aspecte:

1. Costuri de investiții: au fost extrase din devizul general pe fiecare categorie de cost și suma aferentă a fost distribuită pe anii prevăzuți pentru realizarea investiției.
2. Costuri de reinvestiții / înlocuiri: în funcție de durata de viață a fiecărui activ corporal sau necorporal s-au prevăzut reinvestiții după finalizarea duratei normale de funcționare a activului, astfel încât să nu fie periclitate integritatea proiectului în timp.
3. Costuri de mentenanță / întreținere: costurile de mentenanță au fost prevăzute procentual, diferit în funcție de tipul activului analizat.
4. Costuri de funcționare / exploatare: costurile de exploatare au fost estimate în funcție de instalațiile, echipamentele și utilajele / dotările utilizate în proiect și în funcție de tipul activităților care vor avea loc în cadrul obiectului de investiție pe toată perioada de funcționare.

Conceptul de valoare reziduală nu este folosit în analiza cost-eficacitate. Astfel orizontul de timp analizat a fost ales în funcție de durata normală de funcționare maximă.

4.7.3. Actualizarea costurilor în termeni reali și nominali

Analiza cost-eficacitate ia în considerare atât costurile cât și efectele / beneficiile care apar în ani diferiți. Pentru ca aceste costuri să fie comparabile este utilizată tehnica de actualizare. Pentru prezenta investiție a fost utilizată o rată de actualizare de 4%, în conformitate cu prevederile din *Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020.*

Deoarece costurile sunt variabile de la un an la altul, în scopul de a face proiectele alternative sau opțiuni alternative ale unui proiect comparabile, s-a utilizat valoarea actuală a costului total (VAN) cu rata de actualizare menționată mai sus.

Actualizarea costurilor enumerate mai sus s-a făcut atât în conformitate cu evoluția prognozată a principalilor indicatori macroeconomici cât și în funcție de creșterea anuală estimată pentru principalele elemente de cost. Pentru stabilirea acestor parametri s-au folosit date de la Comisia Națională de Prognoză, inclusiv *Proiecția Principalilor Indicatori Macroeconomici 2021 – 2025, Prognoza de Primăvară 2022*.

4.7.4. Raportul cost-eficacitate prin stabilirea costului unitar dinamic

În vederea stabilirii unui raport cost-eficacitate concludent s-a stabilit costul unitar dinamic pentru fiecare din cele două scenarii. Acesta este un indice dinamic, care ia în considerare distribuția costurilor și efectelor pe orizontul de analiză. Metodologia de calcul a costului unitar dinamic presupune calcularea valorilor actualizate nete pentru fiecare Scenariu făcând raportul între valoarea actualizată netă a fluxurilor de numerar aferente investițiilor și cheltuielilor și beneficiu / efectul pozitiv preconizat (suprafață de spațiu verde obținută prin proiect).

4.7.5. Ierarhizarea celor două scenarii și concluzii

În tabelul de mai jos este prezentat un sumar al analizei cost-eficacitate cu evidențierea costurilor actualizate totale pentru toată perioada de analiză a proiectului, efectelor / beneficiilor (suprafața de spațiu verde obținută prin proiect) și a Costului Unitar Dinamic.

Tabel 10 – Sumar analiză cost-eficacitate

TIP COST	VAN 4% [LEI]	VAN 0% [LEI]
OPȚIUNEA 1		
Costuri de investiții:	16.508.432	17.577.858
Costuri de reinvestiții/înlocuiri:	765.164	1.822.359
Costuri de mentenanță/întreținere:	113.134	266.874
Costuri de funcționare/exploatare:	2.301.550	5.605.730
COSTURI TOTALE	**19.688.280**	**25.272.820**
EFECT (beneficiu)	**7.563**	**7.563**
CUD	**2.603**	**3.342**
OPȚIUNEA 2		
Costuri de investiții:	16.995.670	18.096.555
Costuri de reinvestiții/înlocuiri:	765.164	1.822.359
Costuri de mentenanță/întreținere:	116.126	273.934
Costuri de funcționare/exploatare:	2.740.930	6.642.039
COSTURI TOTALE	**20.617.890**	**26.834.886**
EFECT (beneficiu)	**7.563**	**7.563**
CUD	**2.726**	**3.548**

După cum se poate observa și în tabelul de mai sus, Scenariul 1 este cel mai avantajos din punct de vedere al costurilor actualizate raportate la efecte/beneficii, costul unitar dinamic fiind mai scăzut decât cel de la Scenariul 2.

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate presupune identificarea parametrilor sensibili, care în urma diferitelor fluctuații pot influența costurile estimate actualizate. Astfel au fost identificați următorii parametri care pot avea o influență semnificativă asupra costurilor estimate:

- Rata de actualizare
- Duratele de viață ale utilajelor și echipamentelor / ale dotărilor
- Schimbări ale prețurilor pe termen mediu și lung prin fluctuații la nivelul parametrilor macroeconomici preconizați.

Influența fluctuațiilor acestor parametri are loc la nivelul costurilor estimate de investiții, reinvestiții, exploatare și mentenanță, astfel orice fel de fluctuație este direct proporțională pentru ambele scenarii analizate. În concluzie ierarhizarea scenariilor alese nu este influențată de modificare acestor parametri.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Au fost identificate următoarele riscuri și sunt propuse următoarele măsuri de diminuare a acestora:

Tabel 11 – Analiza de riscuri

Risc identificat	Măsuri de prevenire / diminuare
Defectare echipamente, utilaje / dotări	În vederea diminuării riscurilor legate de defectarea utilajelor, echipamentelor și dotărilor utilizate în proiect se vor lua următoarele măsuri: ● Se vor semnala eventualele deficiențe / neconcordanțe cu situația proiectată în cadrul perioadei de notificare a defectelor (PND) ● Se vor efectua reviziile tehnice și mentenanța necesară, în conformitate certificatele de garanție ale utilajelor, echipamentelor și dotărilor. Acestea se vor efectua de firme specializate (după caz) ● Se vor face lucrări de reinvestiții atunci când perioada de viață a unui echipament este depășită, pentru a evita periclitarea și a altor utilaje și echipamente / dotări conexe
Degradare spațiu verde și arbori	În vedere diminuării riscurilor legate de degradarea calității spațiului verde și a arborilor se vor lua următoarele măsuri: ● Suprafețele verzi și arborii vor fi monitorizate periodic de către personal specializat și în eventualitatea observării unor semnalmente de degradare se vor lua din timp măsuri de prevenire și tratare (după caz)

Risc identificat	Măsuri de prevenire / diminuare
	● Se vor verifica periodic instalațiile de irigare pentru spațiul verde pentru a se asigura debitul de apă necesar ● În cazul degradării excesive a vreunui arbore se vor lua măsuri imediate pentru a preveni un posibil dezastru
Degradare construcții și instalații	În vedere diminuării riscurilor legate de degradarea construcțiilor și instalațiilor se vor lua următoarele măsuri: ● Se vor efectua observații și vizite periodice, în conformitate cu legislație în vigoare din domeniul construcțiilor ● În cazul unui fenomen natural extrem (de exemplu cutremur / inundații / alte intemperii) se vor lua măsuri de verificare structurală a construcțiilor de către persoane specializate, conform legislației aflate în vigoare. ● Pentru suprafețele de călcare se vor aplica tratamentele necesare (sigilări / colmatări / decolmatări) conform fișelor tehnice / documentelor tehnice puse la dispoziție de către viitorul antreprenor general / proiectantul de la faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție ● Pe timp friguros se vor aplica soluții de dezghețare / deszăpezire compatibile cu suprafețele de călcare, conform fișelor tehnice ale materialelor. ● În timpul execuției se va respecta cu strictețe programul de control al calității lucrărilor pe specialități, propus de către proiectant la Faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și se vor efectua toate probele / testele necesare.

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT

5.1. Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Ambele scenarii urmăresc realizarea aceleiași teme de proiectare, conțin aceleași obiecte de construcții, diferența constă în schimbarea soluției tehnice pentru suprafețele carosabile.

- Scenariul 1 - structura rutiera propusa pentru partea carosabila pe strada Primăriei este alcătuita din:
    - 8 cm placi din piatra naturala (porfir) de 20-25cm lungime - in stratul de uzura.
    - 3 cm mortar de poza din ciment;
    - structura rutiera existenta / dale din beton existente (nu se intervine)
- Scenariul 2 - structura rutiera propusa pentru partea carosabila pe strada Primăriei este alcătuita din:
    - 20 cm Beton dezactivat C30/37;
    - structura rutiera existenta / dale din beton existente (nu se intervine)

Din punct de vedere tehnic și economic s-a optat pentru scenariu 1.

În continuare este prezentată analiza multicriterială din punct de vedere al scenariilor propuse, fiind evidențiate avantajele / dezavantajele relative pentru fiecare scenariu în parte.

Tabel 7 – Analiză multicriterială de comparare a scenariilor propuse

Criteriu	Indicator / subcriteriu	Scenariu 1	Scenariu 2
Tehnic	Gradul de dependență de factorul uman a construcțiilor, instalațiilor și dotărilor	Soluțiile tehnice au fost alese astfel încât factorul uman să fie cât mai puțin prezent în perioada de exploatare a obiectivului. Sistemul de iluminat va fi complet automatizat	Similar cu scenariul 1
	Adaptabilitate soluțiilor tehnice alese la condițiile de teren	Soluțiile tehnice sunt adaptate la condițiile din teren și sunt reziliente la intemperii sau alte fenomene externe. Au fost propuse mai multe tipuri de suprafețe de călcare în funcție de sol și de caracteristicile geotehnice, astfel încât să nu se realizeze, pe cât posibil, modificări masive ale topografiei, regimului de scurgere a apelor subterane și implicit să fie diminuat impactul asupra mediului.	Similar cu scenariul 1, dar prin aplicarea unor suprafețe extinse de beton dezactivat apar costuri mai ridicate cu mentenanța anuală a acestor suprafețe Prin suprafețe sigilate mai mari, este influențată negativ scurgerea și morfologia apelor subterane și implicit circuitul natural al apei în natură.
Economic	Costuri de investiție	17.577.858	18.096.555
	Costuri de reinvestiții/înlocuiri	1.822.359	1.822.359
	Costuri de mentenanță/întreținere	266.874	273.934
	Costuri de funcționare/exploatare (40 de ani)	5.605.730	6.642.039
Financiar	VAN 4% cost total	**19.688.280**	**20.617.890**
	CUD (cost unitar dinamic) pentru VAN 4%	**2.603**	**2.726**
Social	Suprafața de tip spațiu public, de care beneficiază populația	Prin aplicarea măsurilor propuse în Scenariul 1 se creează o suprafață publică pietonală de circa 4.500 mp.	Similar cu scenariul 1
	Reducerea riscului de accidente / situații neprevăzute	Prin renunțarea la zonele de parcare și prin realizarea unui sistem de iluminat complet și eficient se reduce riscul de accidente în zone.	Similar cu scenariul 1
	Reducerea poluării aerului	Prin măsurile propuse de încurajare a transportului alternativ și de diminuare a traficului, dar și prin plantarea arborilor/vegetație se preconizează o reducere a poluării aerului	Similar cu scenariul 1
Cultural	Reabilitare / restaurare patrimoniului istoric	Prin soluțiile propuse pentru suprafețele de călcare / publice se urmărește crearea unor spații publice amenajate specific zonelor urbane-centrale cu o puternică influență dată de construcțiile protejate, iar pentru calea de rulare nemotorizată se propun suprafețe optime pentru tranzit / rulare.	Soluția tehnică propusă în scenariul 2 nu este specifică zonelor protejate / care au în areal construcții protejate
Mediu	Îmbunătățirea / menținerea habitatelor / biodiversității	Prin aplicarea Scenariului 1 se estimează încurajarea tranzitului nemotorizate / electric (tramvai) și astfel impactul asupra mediului va fi pozitiv	Similar cu scenariul 1
	Sustenabilitatea soluțiilor tehnice propuse	Soluțiile tehnice și instalațiile propuse în Scenariul 1 sunt alese astfel încât să producă un impact cât mai mic asupra mediului, atât în perioada de execuție, cât mai ales și în perioada de exploatare.	Similar cu Scenariul 1

Criteriu	Indicator / subcriteriu	Scenariu 1	Scenariu 2
	Îmbunătățirea calității corpurilor de apă	Prin colectarea apelor pluviale printr-un sistem separat se asigură circuitul firesc al apei în natură, astfel se estimează îmbunătățirea calității corpurilor de apă.	Similar cu Scenariul 1
	Impactul asupra mediului factor apă, aer, sol, subsol	Impactul asupra acestor factori este doar în perioada de execuție, în perioada de exploatare, prin soluțiile tehnice adoptate, impactul va fi pozitiv.	Similar cu Scenariul 1
	Impactul asupra peisajului	Prin măsurile peisajere propuse impactul este pozitiv	Prin măsurile peisajere propuse impactul este pozitiv
	Impactul zgomotului și vibrațiilor	Impactul zgomotului și vibrațiilor va fi limitat la perioada de execuție, pentru perioade de exploatare nefiind prevăzute utilaje sau echipamente care pot fi dăunătoare. Suplimentar, se preconizează o îmbunătățire a poluării fonice prin scăderea intensității traficului auto.	Impactul zgomotului și vibrațiilor va fi limitat la perioada de execuție, pentru perioade de exploatare nefiind prevăzute utilaje sau echipamente care pot fi dăunătoare. Suplimentar, se preconizează o îmbunătățire a poluării fonice prin scăderea intensității traficului auto.

Pentru analiza riscurilor a se vedea Capitolul 4.9. Riscurile identificate, dar și măsurile propuse pentru prevenirea – diminuarea acestora, care sunt valabile pentru ambele scenarii analizate.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat

Din punct de vedere tehnico-economic se recomandă implementarea scenariului 1 cu sistem de călcare realizat din piatră naturală. Astfel prin utilizarea scenariului 1 se estimează costuri mai mici de exploatare și suprafețe optime de rulare.

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat privind:

5.3.1. Obținerea si amenajarea terenului

Terenul se află în proprietatea beneficiarului.

5.3.2. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

În vederea funcționării obiectivului este necesară asigurarea următoarelor utilități:

- Conectarea firidelor de curent la rețeaua existentă, pentru asigurarea iluminatului stradal, iluminatului arhitectural și alimentării diverșilor receptori;
- Branșamente la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă, pentru asigurarea debitului necesar cișmelelor;
- Reabilitarea / extinderea rețelei de colectare ape pluviale cu deversare apă convențional curată în colectorul de ape pluviale existent

Toate utilitățile se vor asigura prin conectarea la rețelele publice existente în zonă, pe baza avizelor tehnice de racordare obținute de la fiecare avizator în parte, obținute la faza de Proiect Tehnic.

5.3.3. Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Pentru Tronsolul din dreptul Bisericii Reformate, zona permite o extindere a spațiului public prin translatarea statiei de tramvai si prevede o serie de elemente de mobilier urban care anima cadrul urban (zone de sezut in dreptul fatadei cu detalii arhitecturale valoroase, si astfel integrarea diferitilor actori ai cadrului urban, o serie de arbori ca un contrapunct al Pietei Concordiei/Rahovei). In corelare cu Regenerare zona urbana Piața Rahovei Oradea Etapa 1 Concept de dezvoltare masterplan, zona de limita va fi delimitata de limita trotuarului.

În ceea ce privește Tronsonul dintre strada Jean Calvin si strada Duiliu Zamfirescu gabaritele stradale permit doar pe alocuri o amplasarea de arbori si de locuri de sezut. In aceasta privinta, zonele respective au fost alese astfel incat sa nu obtureze vizual perspectivele spre cladirile valoroase din punct de vedere arhitectural. In consecinta, acest tronson a fost abordat drept unul de tranzit.

De asemenea, Tronsonul dintre Strada Duiliu Zamfirescu si Piața Unirii, lucrurile stau similar cu tronsonul prezentat anterior, avand o latime medie a profilului transversal de 14m.

5.3.3.1. Sistemul carosabil și pietonal

La întocmirea prezentei documentații s-a respectat legislația în vigoare cu privire la:

- proiectarea si construirea drumurilor publice: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Ordinul nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor, Ordinul nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, Ordinul nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea străzilor în localitățile rurale, STAS 863-85 privind elementele geometrice ale traseelor, STAS 2900-89 privind lățimea drumurilor, STAS 10144/1-90 privind caracteristicile arterelor de circulație din localitățile urbane si rurale – profiluri transversale, SR 174-1-97 si STAS 12253-84 privind straturile de forma;
- amenajarea dispozitivelor de scurgere a apelor: STAS 10796/1-77 privind construcțiile anexe pentru colectarea si evacuarea apelor ;
- protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător: Legea nr. 137/1995 legea privind protecția mediului, Ordinul nr. 44/1998 privind normele de protecție a mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător, Legea nr. 107/1997 Legea apelor, Ordonanța Guvernului nr. 33/1995 privind masurile pentru colectarea, reciclarea si reintroducerea în circuitul productiv a deșeurilor refolosite de orice fel, Ordinul ministrului apelor, pădurilor si protecției mediului pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei si a normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici.

Conform Ordinului nr.50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea drumurilor, străzile se încadrează în grupa de drumuri secundare – de circulație locala din punct de vedere al elementelor geometrice a profilului transversal, iar în raport cu intensitatea traficului si funcțiile pe care le îndeplinesc se clasifica in drumuri secundare, cu o banda de circulație.

Construirea si modernizarea străzilor se va face Conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor si a Ordinului nr. 45/1998 privind Normele tehnice privind proiectarea drumurilor.

Alegerea categoriei de importanta a construcției s-a făcut in conformitate cu prevederile art. 22 Secțiunea 2 “Obligații si răspunderi ale proiectantului” din Legea nr. 10 din 18 ian. 1995, “Legea privind

calitatea in construcții" si in baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanta a construcțiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a construcțiilor" aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 oct. 1995. Lucrarea ce face obiectul acestei documentații se încadrează la categoria de importanta C - construcții de importanță normală.

Lungimea totala a Strazii Primăriei propusa spre modernizare este de 440.0m;

In prezent, tronsonul de strada studiat este prevazut cu 2 benzi de circulatie de aprox. 3.0m si sens unic. Circulatia pe acesta strada se face greoi datorita infrastructurii precare. Sunt amenajate locuri de parcare longitudinale pe ambele parti, care ocupa partial spatiul stradal destinate circulatiei pietonale.

Conform solutiei adoptate, traseul străzii studiate se suprapune în totalitate peste traseul existent si are urmatoarele caracteristici:

Categoria functionala a drumurilor : **Strada**

- Categoria III
- Viteza de proiectare 40 km/h
- Lungime totala 440.0 m
- Latimea parte carosabila 2 x 3.00 m
- Platforma strada: 15.0 m – 24.0 m
- Suprafata totala 7380 mp
    - Din care :
        - Suprafata carosabila totala 2872 mp
        - Suprafata Trotuare 3688 mp
        - Suprafata Piste de biciclete 820 mp

Pe amplasamentul studiat se vor amenaja trotuare pe ambele parti si piste de bicicleta, conform planului de situatie.

Trotuare:

In cadrul investitiei este prevazut si amenajarea trotuarelor existente, precum si largirea acestora.

In prezent, circulatia pe aceste trotuare se face greoi datorita infrastructurii precare, in multe cazuri pe suprafata trotuarelor sunt marcate locuri de parcare, rezultand latimi de libera trecere pentru pietoni de sub 1.0 m. Trotuarele propuse vor avea latimi cuprinse intre 1,5 m si 12.0 m, in functie de amenajarea urbanistica si arhitecturala a zonei.

Piste de bicicleta:

In prezent, pe Strada Primăriei nu exista piste de biciclete amenajate. Se propune amenajarea unor piste de biciclete in ampriza trotuarelor, avand latimea de 1.5 m, pe ambele parti, dupa cum urmeaza:

- pe partea dreapta de la km 0+000 pana la km 0+440
- pe partea stanga de la km 0+350 pana la km 0+440

Varianta constructivă de realizare a investiției:

ÎN PLAN

S-a pastrat traseul existent al străzii, alcatuit din succesiuni de aliniamente si curbe amenajate conform STAS 863-85, eliminandu-se portiunile amenajate necorespunzator, care prezinta disconfort si nesiguranta pentru desfasurarea circulatiei.

In functie de configuratia existenta, traseul străzii a fost sistematizat prin proiectarea elementelor geometrice, astfel incat sa indeplineasca conditiile impuse de circulatia rutiera moderna si sa corespunda categoriei III.

Curbele s-au amenajat in functie de viteza de proiectare. Viteza de proiectare s-a adoptat conform STAS 863/85 ca fiind de 40 km/h.

IN PROFIL LONGITUDINAL

La proiectarea strazilor in profil longitudinal s-a urmarit, in general, profilul existent al terenului, ținând seama de racordarea strazilor proiectate cu elementele existente de pe traseu si de necesitatea preluarii denivelarilor longitudinale. Astfel a fost calculata linia rosie a carosabilului, rezultand declivitati cuprinse intre 0.22% si 0.62%.

Declivitatile longitudinale s-au racordat cu raze de curbura concave si convexe corespunzatoare formei de frangere a liniei rosii, conform STAS 863-85.

Viteza de proiectare adoptata este de 40 km/h.

Pentru realizarea continuitatii traseului in profil longitudinal, circulatie comoda si vizibilitate necesara, se introduc in punctele de schimbare a declivitatilor curbe circulare dispuse simetric fata de aceste puncte.

Linia rosie este corelata cu alura traseului in plan, urmarindu-se in general armonizarea ondulatiilor traseului in plan si in profil longitudinal. Linia rosie, pe lângă faptul ca trebuie sa asigure circulatia autovehiculelor in conditii de siguranța si confort, este subordonata in acelasi timp conditiilor topografice, geotehnice, hidrologice, climatice ce caracterizeaza regiunea respectiva, precum si conditiilor economice.

Elementele de profil longitudinal au fost racordate in plan vertical cu arcuri de cerc, care respecta normele impuse de legislatia privind incadrarea in clasa tehnica si privind viteza de proiectare pentru asigurarea desfasurarii circulatiei in conditii de deplina siguranța si confort.

Linia rosie proiectata a fost stabilita ținând cont de urmatoarele aspecte:

- asigurarea unui confort corespunzator in circulatie;
- executarea unui volum minim de lucrari (sapaturi, miscari de terasamente,etc);
- asigurarea scurgerii apelor;
- asigurarea acceselor la proprietati;
- respectarea pasului de proiectare si a razelor minime de racordare impuse de standardele in vigoare (STAS 863/85 si STAS 10144/3-91).

IN PROFIL TRANSVERSAL

Partea carosabila existenta a străzii este de 6.00 m, iar latimea platformei în profil transversal este variabila, de la 15,0 m pana la 24,0 m.

S-au modificat elementele geometrice existente in profil transversal, pentru a se obtine un profil caracteristic categoriei de incadrare a strazilor, astfel incat acestea sa corespunda conditiilor impuse de normativele in vigoare..

STRUCTURA RUTIERA

Având in vedere recomandările Studiului geotehnic, natura si caracteristicile terenului de fundare, dar și situația existentă – infrastructură cale de rulare tramvai, se propune frezarea partii carosabile, minim 11 cm, atat intre sinele de tramvai cat si lateral acestora, pe intreaga latime a străzii. Nu se intervine asupra caii de rulare a tramvaiului sau asupra sinelor de tramvai.

- Structura rutiera propusa pentru partea carosabila pe strada Primăriei este alcatuita din:

- 8 cm placi din piatra naturala (porfir) de 20-25cm lungime - in stratul de uzura.
- 3 cm motrat de poza din ciment;
- structura rutiera existenta / dale din beton existente (nu se intervine)

- Structura rutiera propusa pentru partea carosabila pe strazile laterale este alcatuita din:

- 8 cm placi din piatra naturala (porfir) de 20-25cm lungime - in stratul de uzura.
- 3 cm motrat de poza din ciment;
- 20 cm Agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici 6% ciment
- 20 cm Strat din balast
- geotextil
- 10 cm Strat din balast
- 20 cm Blocaj din piatra bruta

- Pentru Trotuarele si Pistele de biciclete de pe Strada Primăriei structura rutiera propusa este alcatuita din:

- 8 cm placi din piatra naturala (porfir) de 15-40cm lungime - in stratul de uzura.
- 3 cm motrar de poza din ciment;
- 15 cm Agregate naturale stabilizate cu 6% ciment;
- 25 cm strat de balast;
- geotextil
- Sau
- 8 cm piatra cubica (porfir) de 8x8x8cm - in stratul de uzura.
- 3 cm motrar de poza din ciment;
- 15 cm Agregate naturale stabilizate cu 6% ciment;
- 25 cm strat de balast;
- geotextil

LUCRĂRI DE COLECTARE SI EVACUARE A APELOR

Apele de suprafața vor fi colectate prin dispozitive de colectare proiectate.

Dispozitivele de colectare, dirijare si evacuare a apelor pluviale sunt amplasate, de regula, la marginile platformei străzilor, iar cele privind drenarea sistemului rutier la nivelul patului drumului, lateral acestuia.

S-au adoptat secțiuni care sa îndeplinească preluarea apelor provenite din precipitații, astfel încât apele de pe suprafața carosabila a străzilor si a trotuarelor va fi direcționata cu ajutorul pantei transversale înspre guri de scurgere.

Colectarea apelor meteorice din zona străzilor si aleilor perimetrale se va realiza prin guri de scurgere, iar descărcarea se va face in rețeaua de canalizare pluviala existenta sau proiectata.

LUCRĂRI DE SIGURANȚĂ A CIRCULAȚIEI

Semnalizarea rutiera verticala si orizontala constau in completarea semnalizării verticale si a marcajului ce trebuie prevăzute in urma realizării obiectivului si se vor executa conform planului de situație. Indicatoarele vor fi executate conform SR 1848/2011; marcajele rutiere vor fi executate conform SR 1848-7/2004.

Pentru siguranța circulației si exploatarea rațională a străzilor se vor prevede:

- marcaje rutiere.
- indicatoare pentru orientarea si reglementarea circulației:
- de avertizare pentru locurile periculoase,
- de interzicere,
- de orientare si diverse.

5.3.3.2. Instalații electrice, inclusiv iluminat exterior

Proiectarea instalațiilor electrice la consumator s-a făcut în conformitate cu următoarele standarde si normative:

- Normativul I7-2011 - „Normativ pentru proiectarea, execuția si exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, normativ ce se aplică atât lucrărilor noi, cât și lucrărilor de reparații capitale, reabilitări și modernizări ale instalațiilor electrice.
- Legea 10/1995 privind Calitatea in construcții și Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizate
- Legea 319/2006 privind Securitatea si sănătatea în munca
- Hotărârea Guvernului nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- Hotărârea Guvernului nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Alte H.G specifice securității și sănătății în muncă ce transpun Directive europene.
- Legea nr. 307-2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Ordinul nr. 163 - 28.02.2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Ordinul nr. 166 - 27.07.2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente

S-au tratat următoarele instalații electrice:

- Instalații pentru iluminatul public
- Instalații pentru iluminat arhitectural

- Instalații electrice pentru alimentarea diverșilor receptori
- Instalații de curenți slabi
- Instalația de protecție împotriva șocurilor electrice
- Instalația de legare la pământ

INSTALAȚII PENTRU ILUMINATUL PUBLIC ȘI ARHITECTURAL

Pentru proiectarea instalațiilor electrice de iluminat, s-au respectat prevederile normativului I7-2011, respectiv NP 061/2001.

Pentru calculul numărului necesar de corpuri de iluminat (CIL) și pentru aranjamentul acestora în toate spațiile a fost utilizat programul de calcul Dialux si corpuri de iluminat echipate cu LED. Alegerea sistemului de iluminat s-a făcut pornind de la cerințele de calitate a iluminatului pe care destinația obiectivului o impune.

Pentru iluminatul exterior sunt propuse corpuri de iluminat cu LED deoarece implementarea acestor soluții implică o serie de beneficii în domeniul mediului si dezvoltării durabile, după cum urmează:

- Economia de energie: randamentul sistemelor de iluminat cu LED este superior lămpilor clasice, astfel consumul redus contribuie la reducerea poluării.
- Durata de viață: durata de viață foarte ridicată în comparație cu lămpile clasice duce la reducerea deșeurilor provenite de la lămpile uzate.
- Eficiență luminoasă: Sistemele cu LED-uri produc mai multă lumina pe watt consumat, acestea au în medie mai mult de 100 Lm/W.
- Culoarea: sistemele cu LED-uri pot emite culoarea dorită fără utilizarea unor filtre de culoare. Culoarea caldă, neutră sau rece este foarte apropiată de lumina naturală, arată adevărata culoare a obiectelor și sporește confortul si vizibilitatea pe timp de noapte.
- Factorul de putere: LED-urile au factorul de putere mai mare de 0,98 ceea ce reduce substanțial pierderile.

Aprinderea corpurilor pentru iluminatul general se va realiza prin intermediul mai multor puncte de aprindere care ulterior se pot conecta la instalația de iluminat a orașului.

Pentru instalațiile de iluminat exterior s-au utilizat cabluri cu conductoare din aluminiu tip ACYABY-F de diferite secțiuni montate subteran și în interiorul stâlpilor de iluminat.

Spațiul public va fi dotat cu mai multe puncte de aprindere echipate complet, cu protecții, descărcătoare de supratensiune, relee si contactoare. Punctele de aprindere se pot conecta la instalația de iluminat a orașului prin intermediul internetului sau prin intermediul unui releu GSM.

Circuitele de iluminat au fost dimensionate astfel încât pierderile de tensiune sa nu fie mai mari de 3% pe fiecare circuit in parte.

Protecția circuitelor electrice de iluminat se va asigura prin intermediul unor întrerupătoare automate magneto-termice cu protecție diferențială montate în firidele de distribuție. Acestea vor funcționa conform curbei caracteristice C – disjunctoare magneto-termice si protecție diferențială la curent rezidual de 30 mA. De asemenea, pentru o protecție suplimentară, fiecare stâlp va mai fi protejat local de cate un descărcător de supratensiune si un disjunctor magneto-termic. În cazul carcaselor metalice ale corpurilor de iluminat, este obligatoriu legarea acestora la instalația de împământare.

INSTALAȚII ELECTRICE PENTRU ALIMENTAREA DIVERȘILOR RECEPTORI

Pentru alimentarea panourilor de afișaj si a stației de tramvai s-au respectat prevederile normativului I7-2011. Pentru contorizarea și înregistrarea consumului de energie electrică, în FDC au fost prevăzute contoare de energie.

Pentru aceste alimentări, s-au utilizat cabluri cu conductoare de cupru tip CYABY-F montate în pământ, pozate în șanțuri comune cu circuitele pentru iluminatul public.

Protecția circuitelor electrice se va asigura prin intermediul unor întrerupătoare automate magneto-termice. Acestea vor funcționa conform curbei caracteristice B/C, tip A, prevăzute cu protecție diferențială de 30 mA.

Cablurile au fost dimensionate astfel încât pierderile de tensiune sa fie de maxim 5%.

INSTALAȚII DE CURENȚI SLABI

Pentru introducerea rețelelor de telecomunicații în subteran este propusă o rețea de canalizație subterană compusă din tuburi de protecție, cămine de tragere și cămine pentru branșament. Căminele pentru branșamente au fost prevăzute în apropierea fiecărui imobil pentru a facilita conectarea acestora la rețeaua de telecomunicații.

MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ȘOCURILOR ELECTRICE

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva electrocutărilor, conform Normativului I7-2011, utilizându-se schema de legare la pământ TN-C pentru iluminatul exterior si TN-S pentru restul circuitelor.

Accesul la tablourile și echipamentele electrice pentru verificări sau înlocuirea elementelor defecte va fi permis numai persoanelor autorizate, instruite cu normele specifice de protecția muncii, numai după scoaterea de sub tensiune și verificarea lipsei de tensiune.

Ca măsură de protecție împotriva șocurilor electrice cauzate de tensiuni periculoase de atingere directă, la unele circuite s-au prevăzut aparate de protecție (disjunctoare) cu funcție diferențială, cu o sensibilitate la curenți de defect de 30 mA. Dispozitivele de protecție diferențiale vor fi montate în interiorul tablourilor electrice.

Legarea la pământ a stâlpilor de iluminat metalici, se va realiza prin intermediul unei platbande 25x4 mm, îngropată în pământ.

Înainte de punerea în funcțiune a instalației se va verifica impedanța de dispersie a prizei de legare la pământ, valoarea rezistentei la dispersie trebuie să fie mai mică de 4 Ω.

La executarea instalației se vor respecta cu strictețe masurile prevăzute în Normativul I7/2011 si in Legea securității si sănătății in munca nr. 319/2006.

INSTALAȚIA DE LEGARE LA PĂMÂNT

Se propune realizarea unei prize de legare la pământ executata din platbandă OL-Zn 25x4 mm. Priza de pământ se va poza la adâncimea cuprinsă intre -1.00 m si -0.80 m fata de cota+0,00.

Priza de pământ se va poza de-a lungul traseului cablurilor de alimentare a circuitelor de iluminat și al diverselor receptoare, respectându-se distanța dintre conductoare și priza de pământ.

Toate instalațiile, echipamentele, obiectivele trebuie legate la priza de pământ.

Valoarea rezistenței la dispersie trebuie să fie mai mică de 4 Ω, conform normativului I7/2011. Înainte de acoperirea prizei de legare la pământ, se vor întocmi procese verbale de lucrări ascunse între beneficiar și executant, în care se va menționa corectitudinea executării lucrării.

La executarea instalației de pământare se vor respecta cu strictețe masurile prevăzute în Normativ I7/2011 si in Legea securității si sănătății în muncă nr.319/2006.

5.3.3.3. Instalații hidroedilitare

Conform H.G. 925/1996 „Exigențe de calitate" (instalații sanitare) și STAS 4273-1983, lucrările de alimentare cu apă și canalizare se încadrează în categoria 4, clasa de importanță IV.

Conform HGR 766/1997 aceste lucrări sunt de importanță „normală".

Lucrările de construcții se încadrează în categoria de importanță „C" conform H.G. nr. 766/1997.

- La stabilirea adâncimii de pozare a rețelelor (cote radier conducte și cote radier cămine) s-a luat în calcul cotele existente a terenului;
- În eventualitatea aparițiilor unor modificări la execuția acestor lucrări (modificarea cotelor existente a străzilor), se vor aduce la cota finală a drumului capacele căminelor care necesită acest lucru.

La întocmirea proiectului s-a avut in vedere respectarea prevederilor următoarelor norme si standarde aflate in vigoare:

- STAS 6054/77 Adâncimea maximă de îngheț.
- SR 8591/97 Rețele subterane. Condiții de amplasare.
- SR EN 752-2008 Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 4. Dimensionarea hidraulică și considerații referitoare la mediu.
- STAS 1342-91 Apă potabilă
- STAS 1478-90 Alimentări cu apă la construcții civile și industriale
- SR 1343-1/2006 Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă de alimentare pentru localități urbane și rurale"
- SR 1343-2/2006 Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă de alimentare pentru unități industriale"
- SR 1343-3/1986 Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă de alimentare pentru unități agrozootehnice"
- STAS 9570/1-89 Marcarea și reperarea rețelelor de conducte și cabluri în localități
- SR EN 1990:2004 Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale
- Legea nr. 10/1995 Privind calitatea în construcții
- Legea nr.326/2001 Legea serviciilor publice de gospodărie comunală
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- NP 133-2013 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și
    - canalizare a localităților.

- I30-75 Instrucțiuni tehnice pentru calculul loviturii de berbec și stabilirea măsurilor pentru prevenirea efectelor negative ale acestora în instalații hidraulice sub presiune
- C16-84 Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente
- GP-043/99 Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilenă și polipropilenă
- P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a –II –a – Instalații de stingere
- O.M.I. nr.775-98 Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor
- C56-2002 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor
- P130/97 Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor
- Legea nr. 319-2006 Legea securității și sănătății în muncă, condiții de muncă.

REȚELE HIDROEDILITARE

- **Rețea de alimentare cu apă potabilă**

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă cuprinde totalitatea instalațiilor, conductelor, armăturilor și construcțiilor accesorii care asigură transportul apei potabile de la rețeaua existentă și/sau proiectată până la limita de proprietate a imobilelor, respectiv până la căminele de apometre, inclusiv alimentarea cu apă potabilă a cișmelelor și a hidranților exteriori subterani.

Pentru a alimenta cu apă potabilă obiectivele ce urmează a se realiza și pentru a asigura necesarul de apă pentru combaterea incendiilor, se propune cuplarea la rețeaua de apă existentă prin intermediul căminelor de vane proiectate

În zona studiată s-au prevăzut 3 hidranți subterani DN100 mm – înlocuirea celor existenți.

Pozarea tuburilor se va face pe un strat de nisip, în șanțuri a căror lățime este de De+0.6m. Adâncimea minimă de pozare a conductei si a branșamentelor va fi de minim 0,80 – 1,00 m fata de generatoarea superioara a conductei.

Pe lungimea rețelei de apa se va monta fir metalic de identificare cu secțiunea minima de 2.5 mmp, legat la vane, iar la 50 cm peste generatoarea superioara a conductei se va monta banda de avertizare din polietilena albastra.

- **Rețea de canalizare pluvială**

Rețeaua de canalizare apă pluvială cuprinde totalitatea instalațiilor, conductelor, armăturilor și construcțiilor accesorii care asigură colectarea, transportul și evacuarea apei pluviale până în emisarul

existent. Apa pluvială se va colecta și evacua de pe suprafețele care necesită acest lucru și care fac obiectul prezentei documentați.

Pentru evacuarea apelor pluviale provenite de pe platforma drumului, pistelor de bicicletă și a trotuarelor se va colectorul de ape pluviale existent, cămine de vizitare din beton prefabricate cu guri de scurgere din fontă, pozate la nivelul bordurilor propuse.

De asemenea se propunea canalizarea apelor pluviale de pe clădiri prin utilizarea piese de racord burlan din fontă cu coș pentru frunze și obturator pentru mirosuri neplăcute. Acestea se vor deversa în căminele gurilor de scurgere.

Canalizarea proiectată se va poza pe un pat de nisip. Rețeaua de canalizare se va proteja împotriva șocurilor mecanice in timpul execuției drumului, deteriorări și înfundări cu pietriș. Săpăturile se vor realiza cu mijloace de mică mecanizare, cu greutate de 0,5 tone la lucrările executate în zonă cu alte rețele subterane existente.

Toate materiale utilizate în lucrările prezentului proiect trebuie să fie noi având caracteristicile tehnice și performanțele ce pot asigura indicatorii solicitați prin prezentul proiect.

Tuburile folosite la realizarea rețelei de canalizare sunt din PVC-KG, cu mufă și îmbinare uscată cu inel de cauciuc.

5.3.3.4. Mobilier și dotări

Se propune o linie de mobilier urban-contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Se exclud pastişe și elemente cu caracter istoricizant (de tip neo-clasic, neo-baroc, etc.). Materialele, tratările și culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relaţia cu pavajul și corpurile de iluminat.

Condiţiile tehnice de calitate pentru reperele din lemn, metal, alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene:

- suprafeţele metalice să fie plane și curate, să reziste la acţiunea agenţilor corozivi, fie prin structura lor, fie prin protejare anticorozivă corespunzătoare;
- toate elementele din lemn vor fi de esenţă tare, cu caracteristici fizico-mecanice speciale pentru exterior (ex. stejar, iroko, belinga, teak, etc.);
- accesoriile metalice și şuruburile trebuie să fie protejate anticoroziv, iar la fixarea acestora pe suprafeţele vizibile trebuie să fie acoperite sau îngropate, atât pentru siguranţa utilizatorului cât și în scop decorativ;
- toate elementele metalice vor fi zincate la cald, vopsite în câmp electrostatic, cu vopsea pulbere (pe bază de poliesteri), mată.

- toate elementele de mobilier urban vor fi fixate în blocuri de fundaţie sub nivelul pavajului.

Elementele de mobilare sunt astfel alese și poziţionate încât configurează zone diferenţiate în funcţie de forma și particularităţile spaţiului în care sunt prevăzute, de direcţii vizuale, însorire respectiv umbrire.

Coșurile de gunoi sunt amplasate de obicei de-a lungul trotuarelor, în apropierea băncilor sau corpurilor de iluminat.

Locuri de parcare pentru biciclete vor fi amplasate în zona Bisericii Reformate (in Piața Unirii există deja).

Se prevăd cișmele de apă potabilă in zona Bisericii Reformate și in zona cladirii Primăriei.

5.3.3.5. Elemente şi lucrări de rezistență

Evaluarea încărcărilor și dimensionarea elementelor de rezistență s-a efectuat în conformitate cu standardele, normele, prescripțiile tehnice și legislația în vigoare (SR EN 1990 – Bazele proiectării, SR EN 1991 – Acțiuni, SR EN 1992 – Proiectarea structurilor din beton, Anexele Naționale, Amendamentele aferente, P100-1/2013 etc.).

La dimensionarea structurilor s-a avut în vedere respectarea condiției de rezistență și a condiției de stabilitate corespunzătoare stării limită ultime, respectiv a deplasărilor admise corespunzătoare stării limită de serviciu.

Lucrările de rezistență vor include minim următoarele:

- realizarea de fundații pentru mobilierul urban și pentru diverse dotări

Fundațiile pentru mobilierul urban vor fi dimensionate pentru preluarea încărcărilor date de acesta, vor respecta cota de îngheț și cerințele prezentate în Studiul Geotehnic. Partea superioară a fundațiilor va fi îngropată, astfel încât să poată fi aplicat finisajul curent, aferent zonei respective.

Din punct de vedere structural acestea vor fi din beton simplu / armat, în funcție de cerințele din fișa tehnică a produsului și în funcție de terenul de fundare. După caz vor fi necesare și înglobări în fundația de beton a diverselor sisteme de ancorare.

Fundațiile pentru mobilier urban se referă cel puțin la următoarele tipuri de dotări: bănci, coșuri de gunoi, locuri de joacă, echipamente fitness, mese, scaune, alte tipuri de dotări.

5.3.3.6. Vegetația și amenajarea peisagistică

Proiectul corespunde destinației stabilite prin planurile de urbanism aprobate (PUG, PUZCP).

Nu se modifică destinația terenurilor, iar suprafața spațiilor verzi crește prin realizarea proiectului.

- Spații verzi existente – 4 mp (gropi de plantare arbori)
- Spații verzi propuse - 41 mp (gropi de plantare arbori)

Arbori propuși

Propunerea de amenajare presupune plantarea de noi exemplare de arbori, propuse pe criterii care au în vedere adaptabilitatea la condițiile climatice, la sit dar și aspectul lor estetic. Se propun următoarele specii:

- Acer platanoides „Columnare” - 14 buc.

Este un arbore ce poate atinge o înălțime cuprinsă între 8-12 m. Coroana largă are formă ovoidă, semi-deschisă și are o lățime de 7 până la 9 m. Frunzele palmate sunt pestrițe și foarte decorative. Soiul “Columnuare” poate tolera foarte bine căldura și seceta, vânturile puternice, precum și poluarea aerului din mediul urban. Aceste aspecte și toleranța la îngheț fac arborele perfect pentru plantarea sa de-a lungul arterelor de circulație. Necesită un sol relativ umed, cu o valoare a pH-ului care variază de la alcalin, la neutru sau acid.

Caracteristici generale la plantare

- Înălțime totală: 4-5 m
- Diametru coroană: 1.5-2 m
- Circumferință trunchi (la 1m de la colet): 30-55 cm
- Înălțimea minimă a trunchiului sub coroană: 2,50 m
- De 5 ori replantat în pepinieră cu balot
- Coroană simetrică (circulară văzută de sus) și trunchiul vertical

Plantările noi propuse se vor face cu respectarea standardelor de calitate ale materialului săditor arborescent foios.

Selectarea vegetației

Se păstrează toate exemplarele de arbori prezente de-a lungul străzii, se recomandă deci o atenție specială pe durata lucrărilor de implementare, astfel încât arborii să nu fie afectați de lucrările de reconfigurare a tramei aleilor sau a străzilor, cu efecte care vor fi vizile de obicei în timp.

De asemenea, se impune in unele cazuri o curățare și/sau o tăiere de întreținere a coronamentului arborilor. Se vor încuraja astfel direcţiile naturale de creștere ale arborelui, evitându-se scurtarea sau secţionarea artificială/exagerată a coroanei.

Plantările se vor putea executa în orice anotimp, cu excepția perioadelor de inghet și a perioadelor de canicula. Se vor evita așadar cu desăvârșire perioadele decembrie-februarie și iulie-august. Se recomandă plantarea în zile cu o temperatură blândă (nu foarte toride), de preferat zile înnorate sau cu nebulozitate moderată.

5.3.3.7. Organizarea de șantier

Pentru realizarea organizării de șantier se vor respecta următoarele:

- împrejmuirea incintei cu panouri metalice;
- se vor realiza grupuri sanitare ecologice pentru muncitori;
- amenajare de platforme balastate-pietruite pentru organizarea spațiilor specifice lucrărilor de șantier, amplasarea de barăci pentru personal și pentru depozitarea materialelor;
- amenajarea utilităților pentru organizarea de șantier respectiv alimentare cu apă potabilă, energie electrică;
- in incinta șantierului se va amenaja un punct de spălare a roților pentru ca la ieșirea din șantier să nu afecteze străzile (în anotimpul ploios);
- betoanele se vor prelua de la stațiile de preparare betoane specifice și autorizate;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material, autovehiculele folosite la construcții vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică autorizate;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse in incinte izolate acustic;
- depozitarea materialelor de construcție și a solului vegetal decopertat se va face în zone special amenajate;
- pământul excavat va fi folosit ca material de umplutură, acolo unde este posibil;
- deșeurile rezultate din execuția proiectului (materiale de construcții) vor fi colectate selectiv pe categorie de deșeu și depozitate în locuri special amenajate, până la depozitarea finală a acestora - la depozitul de deșeuri a localității a celor nevalorificabile sau până la predarea către societăți specializate în valorificarea acestora a celor valorificabile;
- după încheierea lucrărilor se va face curățarea terenului de pământ, betoane, praf ciment, nisip, agregate minerale (pietriș, balast), transportarea acestora în locuri indicate de către Primăria Municipiului Oradea.

Materialele de construcție se vor procura gradual, în funcție de etapa din graficul de execuție a lucrărilor care se derulează. Betonul se va aduce de la stația de betoane. Strada/drumul pe care este amplasată organizarea de șantier permite accesul mijloacelor de transport, camioane și betoniere, fără întreruperea traficului în zonă, pe cât posibil.

5.3.4. Probe tehnologice și teste

Probele tehnologice și testele se vor efectua pe baza Programelor de control al calității lucrărilor prezentate în cadrului Proiectelor Tehnice pe specialități. Acestea vor presupune probe / teste minim la următoarele tipuri de lucrări:

- rețea de apă, inclusiv hidranți exteriori
- rețea de preluare și transport ape pluviale
- rețea electrică, inclusiv curenți slabi

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

5.4.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Tabel 8 – Indicatori maximali

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		**20.918.836,78**	**3.953.389,02**	**24.872.225,80**
Din care C + M		**17.157.866,88**	**3.259.994,71**	**20.417.861,59**

În vederea consultării devizului general și a devizelor obiect aferente a se vedea Anexa 8.

5.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatorii minimali de performanță și calitativi relevanți pentru amenajarea Străzii Primăriei sunt:

Tabel 9 – Indicatori minimali de performanță și calitativi

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	Circa 7.600 mp
2.	Suprafața pietonală	Circa 4.500 mp
3.	Număr de arbori noi plantați	Minim 10 buc
4.	Piste pentru bicicliști	Minim 500 m

5.4.3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

În continuare sunt prezentați principalii indicatori:

- Financiari: costuri de investiții, de reinvestiții, mentenanță și exploatare
- Socioeconomici / de rezultat: suprafața care se va transforma în spațiu pietonal / public
- De operare: CUD – costul unitar dinamic

Pentru mai multe detalii a se vedea capitolul 4.7.

Tabel 10 – Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, rezultat

TIP COST	VAN 4% [LEI]	VAN 0% [LEI]
SCENARIUL 1		
Costuri de investiții:	16.995.670	18.096.555
Costuri de reinvestiții/înlocuiri:	765.164	1.822.359
Costuri de mentenanță/întreținere:	116.126	273.934
Costuri de funcționare/exploatare:	2.740.930	6.642.039
COSTURI TOTALE	**20.617.890**	**26.834.886**
EFECT (beneficiu – suprafață estimată spațiu public)	**7.563**	**7.563**
CUD	**2.726**	**3.548**

5.4.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de 15 de luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existenta a construcțiilor, cerințelor fundamentale prezentate în continuare.

5.5.1. Cadrul legislativ general aplicabil

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și cadrul-conținut al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1990 privind calitatea lucrărilor în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările în vigoare.

5.5.2. Rezistență mecanică și stabilitate

Vor fi respectate prevederile tuturor normativelor și reglementărilor în vigoare, din punct de vedere al cerinței de rezistență și stabilitate, în toate fazele proiectului.

Verificările și principalele condiții de calitate sunt cuprinse pe categorii de lucrări în ”Normativul pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente”- indicativ C56-85. Pentru intervențiile în zona de albie a canalului s-au avut în vedere prevederile HG 846/2010, dar prezentele lucrări din acest studiu de fezabilitate nu au ca și scop diminuarea riscului la inundații, chiar dacă prin lucrările locale de decolmatare și igienizare capacitatea de tranzit va fi îmbunătățită.

5.5.3. Securitate la incendiu

Sunt respectate prevederile și reglementările tehnice din Legea nr.307/2006, Ordinul M.A.I nr.163/2007, Hotărârea nr. 571 din 2016, Ordin nr. 129 / 2016 și din Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc, STAS 12604 - protecția împotriva electrocutării, Prescripții generale, I 20 - normativ privind protecția construcțiilor împotriva trăsnetului.

5.5.4. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

Toate finisajele și materialele sunt alese asigurând condiții de menținere a igienei și o exploatare lipsită de pericole asupra sănătății oamenilor și calității mediului. Organizarea funcțională a obiectivului va avea în vedere asigurarea calității aerului pe tot timpul utilizării. Vor fi asigurate condițiile necesare de iluminat artificial. Nu sunt prevăzute activități care ar putea afecta calitatea sau integritatea mediul înconjurător.

5.5.5. Siguranță și accesibilitate în exploatare, egalitatea de șanse și nediscriminare

Vor fi respectate prevederile tuturor normativelor în vigoare din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

Proiectul va respecta condițiile tehnice de performanță pentru: siguranța circulației pietonale, siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații, siguranța în timpul lucrărilor de întreținere.

Urmărirea comportării construcției pe durata execuției și pe durata exploatării se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a normativului MP 031/03, P 130/1999 si HGR 766/97. Pentru urmărirea în exploatare se va elabora un program de urmărire curentă în timp.

Siguranța utilizatorilor se va asigura, începând cu modul de distribuție a obiectelor în spațiu, în funcție de zona pe care o deservesc, prin respectarea perimetrelor de siguranță, mai ales în cazul obiectelor de joacă, sport sau fitness, cât și prin folosirea materialelor și finisajelor corespunzătoare pentru echipamente/mobilier și alegerea suprafețelor de călcare potrivite fiecărei funcțiuni.

Funcțiunea propusă nu face niciun fel de discriminare la nivelul utilizatorilor, adresându-se tuturor categoriilor sociale, tuturor naționalităților și tuturor categoriilor de vârstă.

Soluțiile propuse țin cont de Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap - NP 051-2012.

Particularitățile naturale și topografice ale terenului fac imposibilă amenajarea tuturor traseelor fără trepte, rampe sau pante sub 5%. Din acest motiv, s-a urmărit îndeaproape asigurarea accesibilității pentru persoane cu nevoi speciale, în cazul legăturilor principale, iar o parte din traseele secundare și legăturile directe, rămân mai dificil accesibile pentru fotolii rulante, cărucioare, biciclete, trotinete etc.

5.5.6. Protecția împotriva zgomotului

În vederea prevenirii și reducerii a zgomotului se vor aplica următoarele măsuri:

- utilizarea unor utilaje dotate cu motoare ecranate acustic;
- desfășurarea activităților doar pe timp de zi;
- manipularea materialelor de construcție (conducte și alte materiale) în condiții de atenție sporită, în special la operațiunile de descărcare a acestora;

- limitarea vitezei utilajelor de transport pentru diminuarea nivelului de zgomot și de vibrații pe amplasamente și în vecinătăți.

Odată cu finalizarea lucrărilor, sursele de zgomot vor fi înlăturate de pe amplasament.

5.5.7. Economia de energie

Soluția propusă pentru iluminat include aparate moderne de înaltă performanță energetică, cu surse LED și cu sistem de monitorizare și control centralizat.

5.5.8. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

O serie de măsuri propuse în cadrul studiului vizează creșterea sustenabilității utilizării spațiului urban, inclusiv prin protejarea și valorificarea resurselor naturale prezente în zonă:

- Protejarea, diversificarea și extinderea habitatelor vegetale și animale existente în zonă și integrarea lor în rețeaua de spații verzi ale orașului
- Colectarea apelor pluviale și utilizarea acestora pentru irigarea spațiilor verzi

5.5.9. Măsuri de securitate și igienă în muncă

La întocmirea lucrărilor de proiectare s-a ținut seama de legislația de securitate a muncii aflată în vigoare. Lucrările vor fi executate numai cu personal calificat, atestat la zi pentru categoria respectivă de lucrări și cu fișa individuală de protecția muncii semnată la zi conform reglementărilor în vigoare.

Măsurile privind securitatea și igiena muncii vor fi bazate pe prevederile indicate de producătorii produselor utilizate, precum și pe reglementările aplicabile în domeniu, în vigoare dintre care amintim:

- Ordin173/04.07.1999 referitor la aprobarea prescripțiilor tehnice privind protecția muncii în activitatea organelor tehnice – ISCIR CR13-99;
- Legea 319/14.07.2006 a securității în muncă;
- HG nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile;
- HG nr.1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HG nr.1425/2006 referitor Norme metodologice de aplicare a legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2009.

Lista reglementărilor aplicabile în domeniul securității și sănătății muncii din prezenta documentație este enunțiativă nu exhaustivă.

Fată de reglementările menționate, responsabilul cu protecția muncii și responsabilul de lucrare vor lua măsuri interne specifice, suplimentare privind securitatea și igiena muncii.

5.5.10. Modalitatea de colectare și gestionare a deșeurilor

Sunt prevăzute coșuri de gunoi adiacente sistemului de alei și platforme pentru colectarea deșeurilor municipale. De asemenea, sunt prevăzute platforme gospodărești hidraulice îngropate pentru colectare selectivă a deșeurilor de la diferitele funcțiuni prezente pe amplasament.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare vor fi fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile sau rambursabile, alte surse legal constituite.

6. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificatul de urbanism în vederea autorizației de construire nu a fost încă emis. În această fază a proiectului există certificatul de urbanism nr. 255 / 26.01.2022 în scopul: „Elaborare studiu de fezabilitate pentru readaptarea calitativa a str. Primăriei" este atașat documentației - a se vedea volumul C – Anexe.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

A se vedea Anexat extrasul de carte funciară nr. 167391 Oradea, NR. TOPO : 3092.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

În conformitate cu C.U. precizat la punctul 6.1. Agenția pentru protecția mediului Bihor a decis că nu este necesară evaluarea de mediu, Clasarea notificării nr. 6218 din 07.04.2022 fiind anexată prezentei (a se vedea volumul C – Anexe)

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

În conformitate cu C.U. precizat la punctul 6.1. s-au obținut următoarele avize privind asigurarea utilităților (a se vedea volumul C – Anexe):

- alimentare cu apă și canalizare
- alimentare cu energie electrică – în derulare
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare și RCS & RDS
- transport urban

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiile topografice vizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sunt anexate prezentei (a se vedea volumul C – Anexe).

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

În conformitate cu C.U. precizat la punctul 6.1. s-a obținut următoarele avize specifice / sunt în derulare următoarele studii (a se vedea volumul C – Anexe):

- Avizul Arhitectului Șef;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Bihor;
- Studiu geotehnic
- Expertiza tehnică

7. IMPLEMENTAREA INVESTIŢIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Implementarea investiției este sarcina ordonatorului principal de credite, respectiv Primăria Municipiului Oradea, Piața Unirii, Nr. 1, 410100, Oradea, tel. 0040 259 437 000, C.U.I. 4230487.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a investiției este estimată la 24 de luni (fără Perioada de notificare a defectelor), din care durata de execuție a lucrărilor este de 15 de luni. În continuare este prezentat graficul de implementare, eșalonarea investiției pe ani și estimarea resurselor necesare.

Denumirea obiectivului: **Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spațiului stradal str. Primăriei - Municipiul Oradea**
Faza: **Studiu de fezabilitate, elaborat conform HG 907/ 2016**
Beneficiar: Primăria municipiului Oradea, Piața Unirii 1, Oradea, Bihor
Proiectant general: sc planwerk arhitectura si urbanism srl, str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021 Cluj-Napoca

Tabel 11 – Graficul de implementare a investiției și eșalonarea acesteia

| BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORADEA | Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativă a spaţiului stradal - str. Primăriei, mun. Oradea | | |

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Strategia de operare și întreținere va fi planificată și structurată pe capitole cu necesar de resurse specific, după cum este prezentat mai jos.

7.3.1. Spații verzi (arbori, plante ornamentale, gazon)

Vor fi efectuate toate lucrările generale sau specifice recomandate de furnizorii elementelor de vegetație, conform caietelor de sarcini, în funcție de specificul sezonier.

Dintre lucrările generale obligatorii se pot enumera (lista nefiind exhaustivă):

Întreținere plante și gazon:

- Udarea și fertilizarea periodică;
- Tunderea și reglarea înălțimii gazonului;
- Tratamente pentru prevenirea și combaterea bolilor și dăunătorilor;
- Completări goluri sau supraînsămânțări;
- Scarificare;
- Tăvălugire;
- Extragerea buruienilor;
- Nivelare teren prin adaos de pământ cu nisip și supraînsămânțarea gazonului existent.

Întreținerea arborilor, arbuștilor, gardurilor vii și grupurilor de plante:

- Udarea și fertilizarea periodică;
- Tăierile și tratamentele arborilor, arbuștilor, gardurilor vii, plantelor;
- Tratamentele de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor;
- Săparea rădăcinilor plantelor și grupurilor de plante;
- Dirijarea și stimularea creșterii plantelor cățărătoare;
- Reglarea înălțimii și îndesirea gardurilor vii;
- Extragerea uscăturilor.

Corelat cu acestea, va fi asigurată verificarea și mentenanța periodică a sistemului de irigație, de către personal calificat sau firme specializate.

7.3.2. Alei, trotuare, spații publice și suprafețe carosabile

În afara lucrărilor de curățenie și igienizare vor fi realizate verificări anuale în ceea ce privește integritatea suprafețelor sau siguranța în exploatare și reparații atunci când este necesar.

Pentru suprafețele cu caracteristici tehnice mai speciale, de exemplu suprafețele cu strat de uzură din particule de cauciuc, pietrișul sau nisipul din zonele pentru sport și joacă, se va apela la firme specializate.

Rigolele și sistemul de colectare a apelor pluviale va fi verificat și curățat / decolmatat periodic.

Suprafața, în funcție de material, va fi tratată / sigilată în funcție de precizările producătorului / fișei tehnice a materialului.

7.3.3. Mobilier urban

Pentru toate aceste dotări se vor respecta cu strictețe recomandările producătorilor/furnizorilor și recomandările caietelor de sarcini.

În afara verificării și întreținerii aspectului și straturilor de finisare o atenție deosebită se va acorda integrității tuturor sistemelor de prindere și fixare.

7.3.4. Echipamente electrice

În funcție de specificul echipamentelor și recomandările furnizorilor verificările periodice, întreținerea și reparațiile vor fi realizate de firme specializate și personal calificat.

7.3.5. Colectarea și transport deșeuri

Se va încheia un contract-cadru cu o firmă specializată, care să asigure colectarea selectivă a deșeurilor și procesarea lor în conformitate cu legislația națională și europeană.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Primăria Municipiului Oradea va asigura capacitățile manageriale în ceea ce privește strategia de implementare, exploatare/operare și întreținere, prin direcțiile și serviciile tehnice din subordine, sau după caz, contracte-cadru cu firme specializate.

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Cele mai importante obiective atinse prin implementarea proiectului sunt:

- ameliorarea imaginii urbane, dezvoltarea legăturilor și deplasărilor pietonale și velo, realizarea unor zone de recreere atractive;
- crearea unui sistem de iluminat public corespunzător
- recuperarea și amenajarea suprafețelor folosite ca locuri de parcare pentru comunitate;
- îmbunătățirea factorilor ecologici și ambientali, reducerea emisiilor de CO2;
- ameliorarea necesarului de spații verzi raportat la numărul de locuitori
- reabilitarea și asigurarea calității locuirii prin crearea în zona centrului istoric a unor spații cu dotări destinate tuturor categoriilor de vârstă și socio-profesionale;

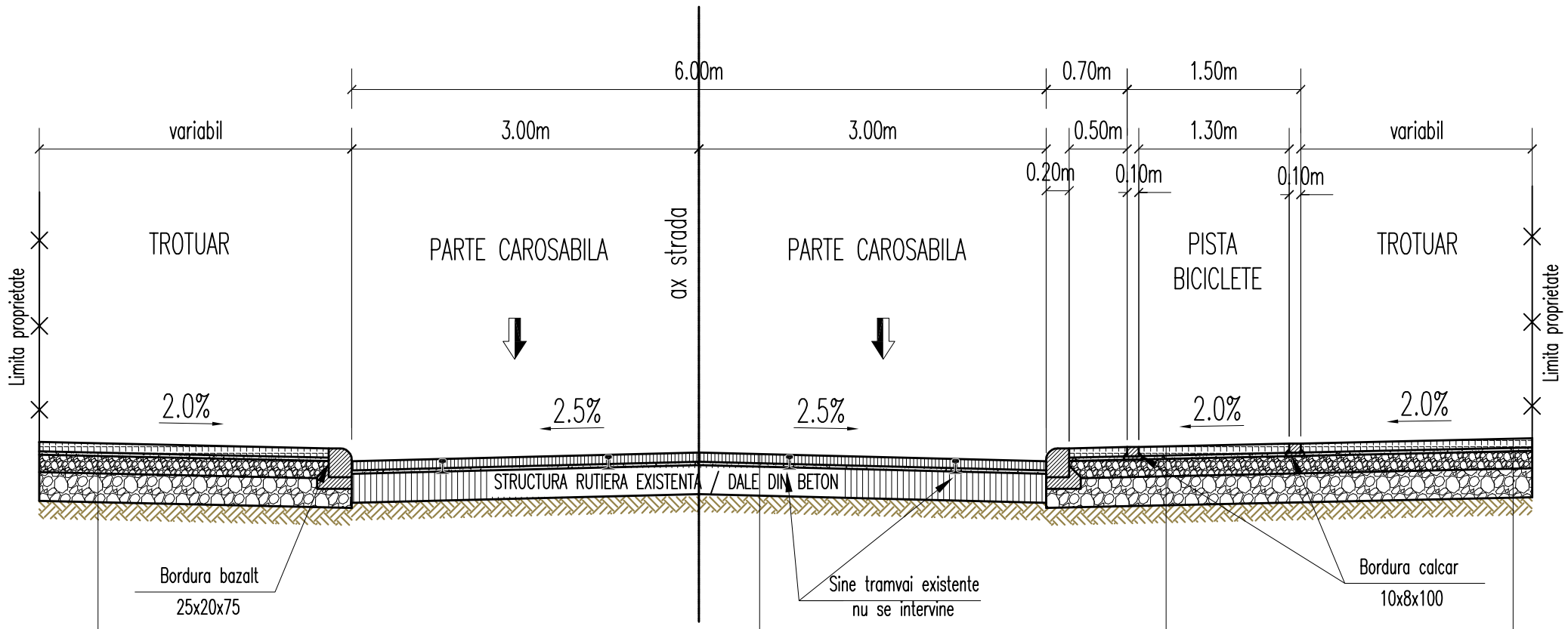
Scenariul tehnico-economic recomandat este scenariul 1.

Calitatea amenajării și funcționalității spațiului public, atractivitatea și siguranța, sau diversitatea ofertelor de loisir sunt indicatori esențiali ai calității vieții în orașe, iar propunerile studiului de fezabilitate au urmărit îndeaproape fiecare dintre acești indicatori.

Denumirea obiectivului:	**Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spațiului stradal str. Primăriei - Municipiul Oradea**
Faza:	**Studiu de fezabilitate, elaborat conform HG 907/ 2016**
Beneficiar:	Primăria municipiului Oradea, Piața Unirii 1, Oradea, Bihor
Proiectant general:	sc planwerk arhitectura si urbanism srl, str. Georges Clemenceau, nr. 3, 400021 Cluj-Napoca

B. PIESE DESENATE

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1
km: 0+000 – km: 0+350



STRUCTURA RUTIERA TROTUAR

8cm placi din piatra naturala (porfir) 15–40cm
3cm strat de mortar de poza din ciment
15cm strat de Balast stabilizat cu ciment 6%
25cm strat de Balast
Geotextil

STRUCTURA RUTIERA

8cm placi din piatra naturala (porfir) 20–25cm – in stratul de uzura
3cm strat de mortar de poza din ciment
structura rutiera existenta / dale din beton existente

STRUCTURA RUTIERA PISTA DE BICICLETE

8cm placi din piatra naturala (porfir) 15–40cm
3cm strat de mortar de poza din ciment
15cm strat de Balast stabilizat cu ciment 6%
25cm strat de Balast
Geotextil

STRUCTURA RUTIERA TROTUAR

8cm placi din piatra naturala (porfir) 15–40cm
3cm strat de mortar de poza din ciment
15cm strat de Balast stabilizat cu ciment 6%
25cm strat de Balast
Geotextil

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. cluj-napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

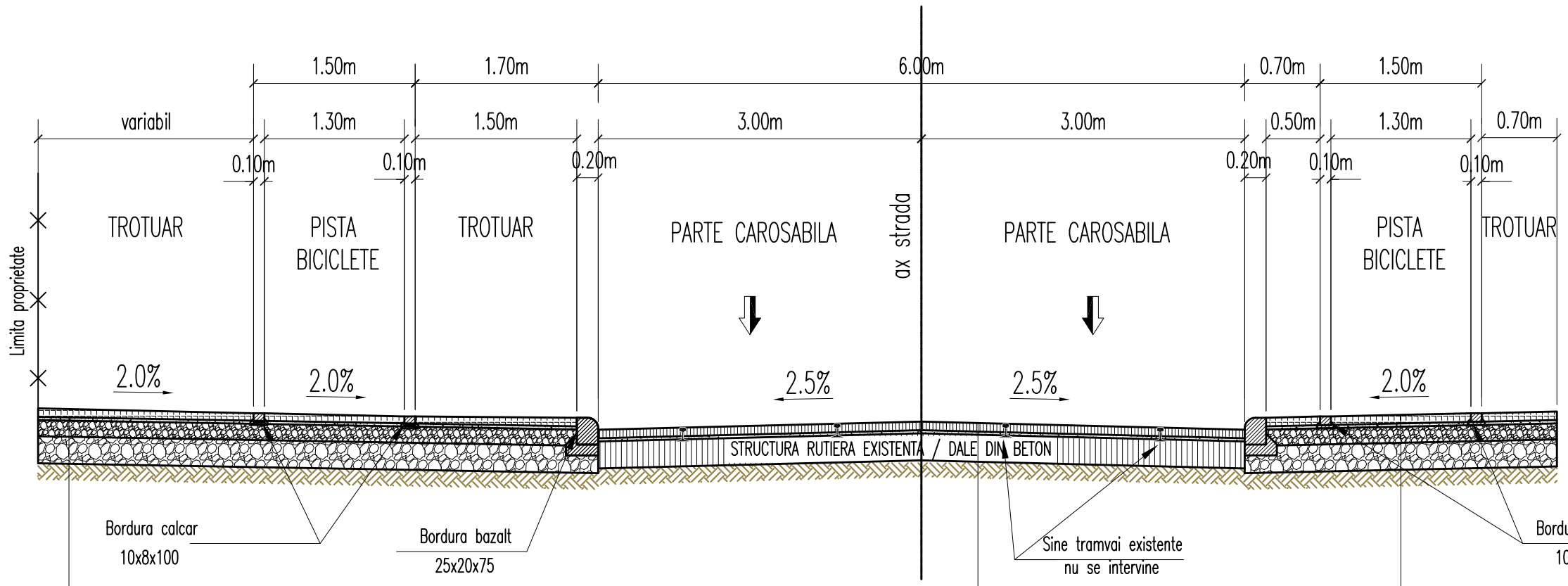
PROFILE TRANSVERSALE TIP

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:50	D-3.1

PROFIL TRANSVERSAL TIP 2
km: 0+350 – km: 0+440



STRUCTURA RUTIERA TROTUAR

8cm placi din piatra naturala (porfir) 15–40cm
3cm strat de mortar de poza din ciment
15cm strat de Balast stabilizat cu ciment 6%
25cm strat de Balast
Geotextil

STRUCTURA RUTIERA PISTA DE BICICLETE

8cm placi din piatra naturala (porfir) 15–40cm
3cm strat de mortar de poza din ciment
15cm strat de Balast stabilizat cu ciment 6%
25cm strat de Balast
Geotextil

STRUCTURA RUTIERA

8cm placi din piatra naturala (porfir) 20–25cm – in stratul de uzura
3cm strat de mortar de poza din ciment
structura rutiera existenta / dale din beton existente

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

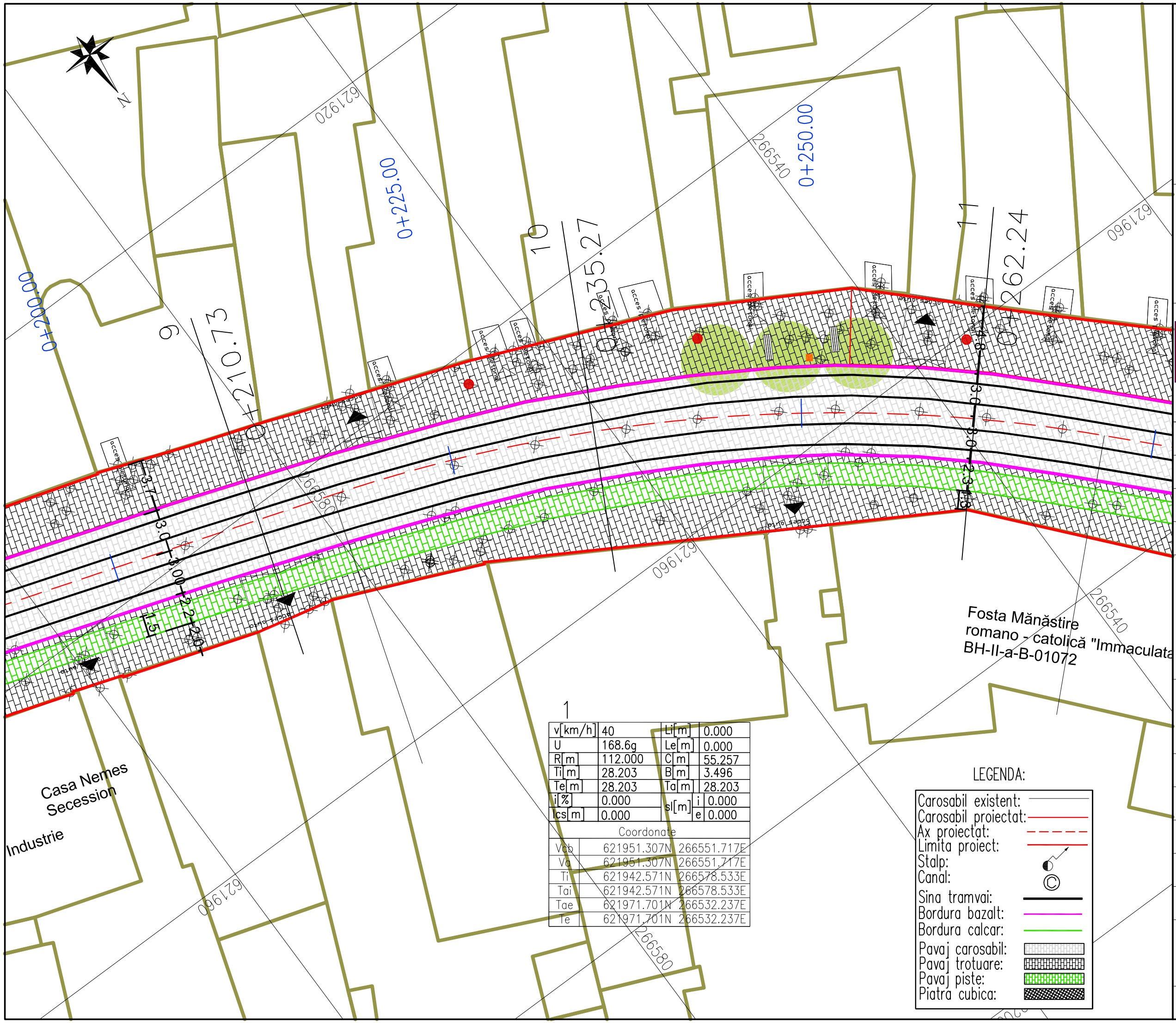
s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. cluj-napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

PROFILE TRANSVERSALE TIP	Faza: S.F./ D.A.L.I
	Data: 2022
Project nr: 2322/2022	Scara: 1:50
	Plansa nr: D-3.2



1

v[km/h]	40	Li[m]	0.000
U	168.6g	Le[m]	0.000
R[m]	112.000	C[m]	55.257
Ti[m]	28.203	B[m]	3.496
Te[m]	28.203	Ta[m]	28.203
i[%]	0.000	si[m] i	0.000
Ics[m]	0.000	si[m] e	0.000

Coordonate		
Vcb	621951.307N	266551.717E
Va	621951.307N	266551.717E
Ti	621942.571N	266578.533E
Tai	621942.571N	266578.533E
Tae	621971.701N	266532.237E
Te	621971.701N	266532.237E

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. cluj-napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

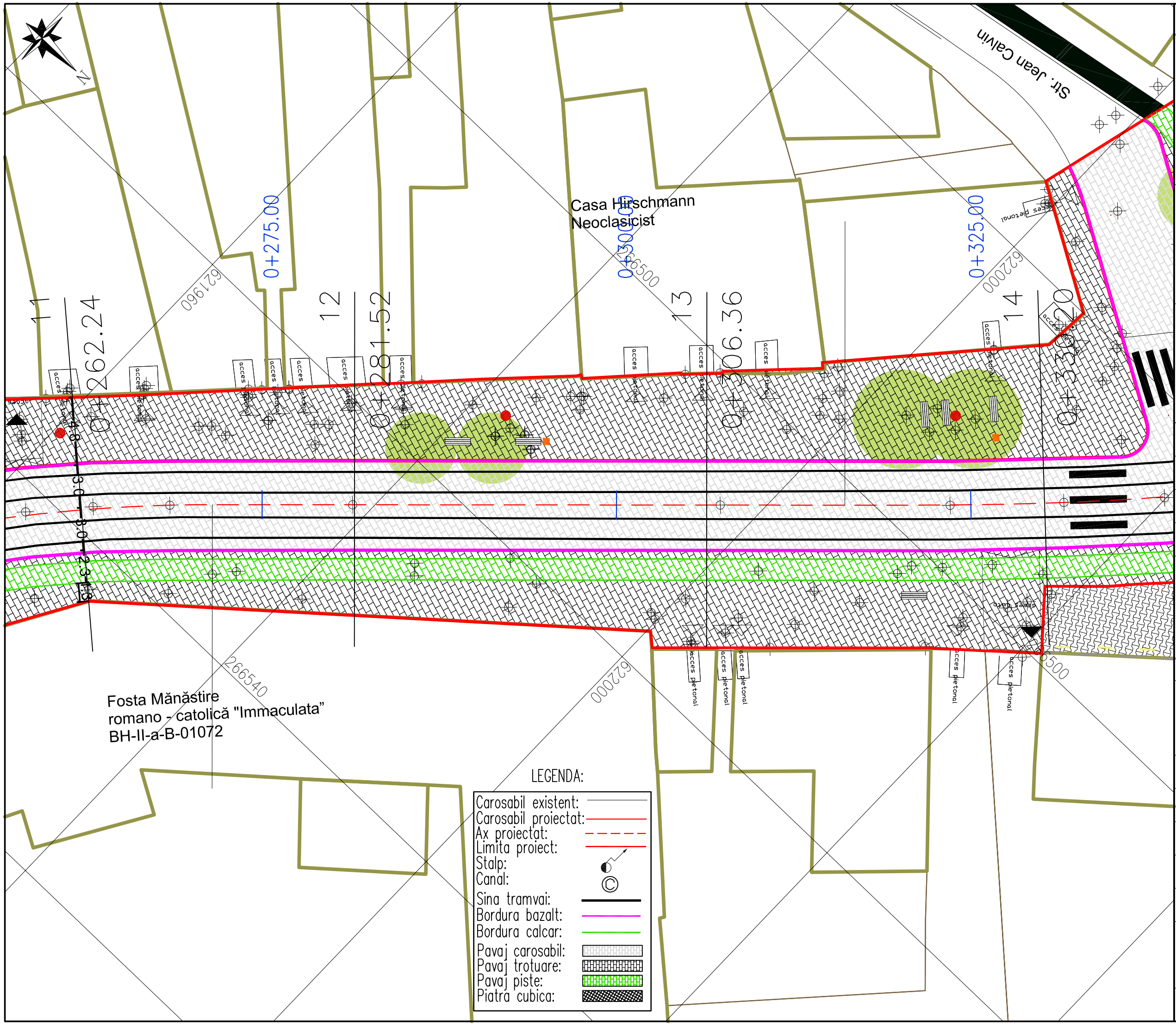
Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

PLAN DE SITUATIE

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:250	D-1.4



DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. cluj-napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

PLAN DE SITUATIE

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:250	D-1.5

Str. Jean Calvin

N

Biserica reformată
BH-II-m-B-01035

2

v[km/h]	40	Li[m]	45.000
U	143.2g	Le[m]	45.000
R[m]	70.000	C[m]	17.430
Ti[m]	56.460	B[m]	0.546
Te[m]	56.460	Ta[m]	8.760
i[%]	0.000	sl[m] i	0.000
Ics[m]	0.000	e	0.000

Coordonate

Vcb	622044.795N 266462.416E
Va	622036.967N 266459.448E
Ti	622003.968N 266501.414E
Tai	622032.868N 266467.190E
Tae	622039.031N 266450.934E
Te	622040.083N 266406.153E

Panou afisaj

LEGENDA:

- Carosabil existent:
- Carosabil proiectat:
- Ax proiectat:
- Limita proiect:
- Stalp:
- Canal:
- Sina tramvai:
- Bordura bazalt:
- Bordura calcar:
- Pavaj carosabil:
- Pavaj trotuare:
- Pavaj piste:
- Piatra cubica:

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl

PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl

PROIECTAT: arh. Tudor Panescu

PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea

s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. cluj-napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă

Ing. Cristi Țermure

Ing. Nicolae Drăgan

Teh. Alexandru Corhuț

Ing. Bogdan Chiorean

PLAN DE SITUATIE

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:250	D-1.6

2

v[km/h]	40	Li[m]	45.000
U	143.2g	Le[m]	45.000
R[m]	70.000	C[m]	17.430
Ti[m]	56.460	B[m]	0.546
Te[m]	56.460	Ta[m]	8.760
i[%]	0.000	sl[m] i	0.000
lcs[m]	0.000	sl[m] e	0.000

Coordonate	
Vcb	622044.795N 266462.416E
Va	622036.967N 266459.448E
Ti	622003.968N 266501.414E
Tai	622032.868N 266467.190E
Tae	622039.031N 266450.934E
Te	622040.083N 266406.153E

Panou afisaj

0+375.00

0+400.00

0+425.00

0+440.00

266420

266380

Statie de tramvai partial acoperita

17

16.97

18

36.10

622040

622040

J 3 =2.3+3.0

J 3 =2.3+3.0

SFARSIT PROIECT
TRADA PRIMARIEI

Fostă sinagoga
Eclectic

266420

266380

LEGENDA:

- Carosabil existent:
- Carosabil proiectat:
- Ax proiectat:
- Limita proiect:
- Stalp:
- Canal:
- Sina tramvai:
- Bordura bazalt:
- Bordura calcar:
- Pavaj carosabil:
- Pavaj trotuare:
- Pavaj piste:
- Piatra cubica:

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. cluj-napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

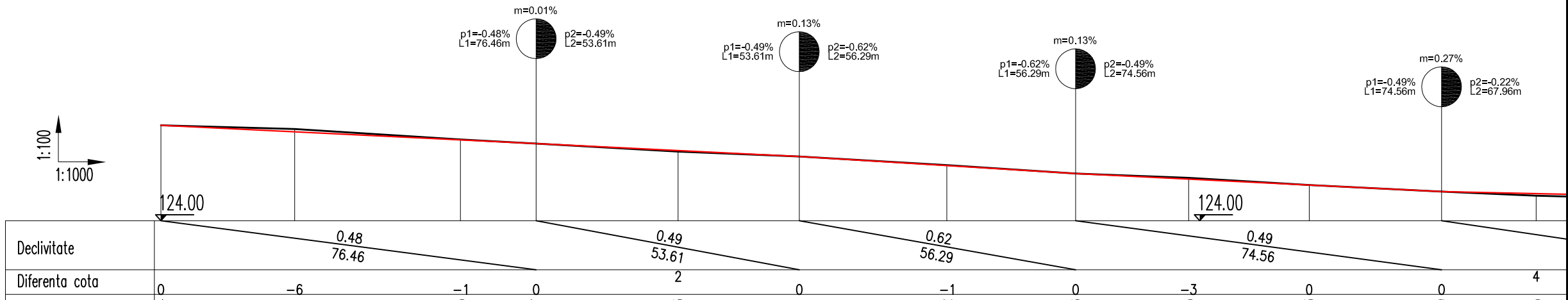
Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

PLAN DE SITUATIE

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Project nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:250	D-1.7



Declivitate																								
Diferenta cota		0		−6		−1	0		2	0		−1	0		−3	0		0		4				
Cota proiect		125.94		125.81		125.65	125.57		125.43	125.31		125.12	124.96		124.85	124.73		124.59		124.55				
Cota teren		125.944		125.871		125.657	125.574		125.411	125.310		125.134	124.962		124.875	124.730		124.595		124.510				
Distanta partiala			27.26		33.75		15.45	28.93		24.68	30.05		26.24	23.05		24.54		26.97		19.28				
Panta existent			−0.27		−0.63		−0.54	−0.56		−0.41	−0.59		−0.66	−0.38		−0.59		−0.50		−0.44				
Kilometraj		0+1.32		0+28.58		0+62.33	0+77.78		0+106.71	0+131.39		0+161.44	0+187.68		0+210.73	0+235.27		0+262.24		0+281.52				
Pichet		1		2		3	4		5	6		7	8		9	10		11		12				
Aliniament orizontal		Al=216.23m														[1] U=168.59g v=40km/h R=112.00m B=3.50m C=55.26m T1=28.20m T2=28.20m i=0.00% Si=0.00m Se=0.00m									
Panta transv.	stg	2.50							216.23						2.50		55.26		2.50					
	dr	2.50													2.50				2.50					
Supralargire	stg	0.00							216.23						0.00		55.26		0.00					
	dr	0.00							216.23						0.00		55.26		0.00					

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. cluj-napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

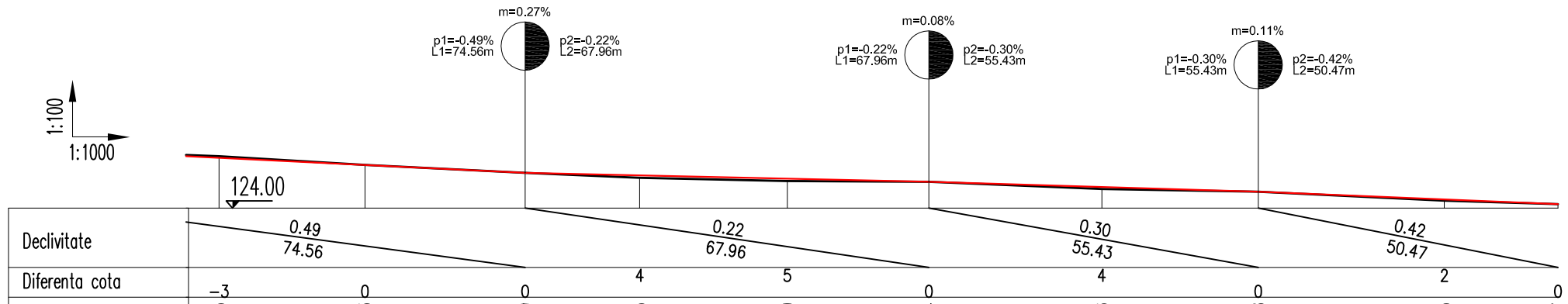
Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

PROFIL LONGITUDINAL

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:1000/100	D-2.1



Declivitate			0.49 / 74.56			0.22 / 67.96			0.30 / 55.43			0.42 / 50.47							
Diferenta cota		−3		0	0		4	5		0	4		0		2		0		
Cota proiect		124.85		124.73	124.59		124.55	124.50		124.44	124.36		124.28		124.15		124.07		
Cota teren		124.875		124.730	124.595		124.510	124.455		124.445	124.321		124.278		124.125		124.068		
Distanta partiala			24.54		26.97	19.28		24.84	23.84		29.11		26.32	31.34		19.13			
Panta existent			−0.59		−0.50	−0.44		−0.22	−0.04		−0.43		−0.16	−0.49		−0.30			
Kilometraj		0+210.73		0+235.27	0+262.24		0+281.52	0+306.36		0+330.20	0+359.31		0+385.63		0+416.97		0+436.10		
Pichet		9		10	11		12	13		14	15		16		17		18		
Aliniament orizontal		[1] U=168.59g v=40km/h R=112.00m B=3.50m C=55.26m T1=28.20m T2=28.20m i=0.00% Si=0.00m Se=0.00m					Al=44.62m				[2] U=143.22g v=40km/h R=70.00m B=0.55m L1=45.00m C=17.43m L2=45.00m T1=56.46m T2=56.46m i=0.00% Si=0.00m Se=0.00m						Al=15.85m		
Panta transv.	stg	2.50			2.50			2.50			2.50	2.50				2.50		2.50	
	dr	2.50	55.26		2.50		44.62	2.50	45.00		2.50	17.43	2.50	45.00		2.50	15.85	2.50	
Supralargire	stg	~~0.00~~ 0.00			~~0.00~~ 0.00			~~0.00~~ 0.00			107.43					~~0.00~~ 0.00		0.00	
	dr	~~0.00~~ 0.00	55.26		~~0.00~~ 0.00		44.62	~~0.00~~ 0.00			107.43					~~0.00~~ 0.00	15.85	0.00	

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl

PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl

PROIECTAT: arh. Tudor Panescu

PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea

s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. cluj-napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă

Ing. Cristi Țermure

Ing. Nicolae Drăgan

Teh. Alexandru Corhuț

Ing. Bogdan Chiorean

PROFIL LONGITUDINAL

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr: 2322/2022

Scara: 1:1000/100

Plansa nr: D-2.2

Piata Rahovei

Fostă sinagoga
Eclectic

Universitatea Partium,
fostul sediu Episcopiei Reformate
Modernist

Str. Primariei

Statie de tramvai propusa

Statie de tramvai partial acoperita

Circuit iluminat general

Circuit iluminat arhitectural

Alimentare
concu afaq

Circuit
iluminat arhitectural

Str. Ioan Calvin

Casa Hirschmann
Neoclasicist

Casa Nemes
Secession

Fosta Camera
de Comert si
Industrie

Str. Dutlu Zamfirescu

Casa Köblös
Eclectic

Fosta Banca de Credit
Eclectic

Casa Konrad
Eclectic/Arta 1900

Fosta Casă de Economii
Eclectic

Str. Mihai Pavel

Piata Unirii

Str. Mihai Eminescu

S-3

0.5 mp

LEGENDA

- Cablu AC4ABY-F pentru iluminatul public general
- Cablu AC1ABY-F pentru iluminatul arhitectural
- Cablu/CYABY-F pentru alimentarea diverselor receptori
- Corp pentru iluminatul public general
- Corp pentru iluminatul arhitectural incastrat in trotuar
- Proiectoare pentru iluminatul arhitectural pozitionate pe stalpi de tractiune
- Firida de distributie si contorizare

FDC 1

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

Plan instalații electrice - iluminat general, arhitectural și alimentare diverși receptori

Faza: S.F./D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:500	IE01

CS: 594x1000mm

Piata Rahovei

Fosta sinagoga
Eclectic

Universitatea Partium,
fostul sediu Episcopiei Reformate
Modernist

Str. Primariei

Statie de tramvai propusa

Statie de tramvai partial acoperita

Conducte telecomunicatii

Str. Primariei

Str. Ioan Calvin

Casa Hirschmann
Neoclasicist

Casa Nemes
Secession

Fosta Cariera
de Cherest si
Industrie

Str. Dului Zamfirescu

D. P. 01

Casa Köblös
Eclectic

Fosta Banca de Credit
Eclectic

Casa Konrad
Eclectic/Arta 1900

Fosta Casa de Economii
Eclectic

Str. Mihai Pavel

Piata Unirii

Str. Aleea Parcul

LEGENDA

Tub de protectie pentru canalizatie stradala curenti slabi

Tub de protectie pentru canalizatie bransament curenti slabi

Camin trogere

Camin bransament

S3

S3

0.1 mp

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Termure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

Plan instalații electrice - canalizație curenți slabi

Faza: SF/DALI

Data: 2022

Proiect nr: 2322/2022 | Scara: 1:500 | Plansa nr: IE02

A1 841x594x1000mm

Piata Rahovei

Fostă sinagoga
Eclectic

Universitatea Partium,
fostul sediu Episcopiei Reformate
Modernist

Str. Primariei

Statie de tramvai propusă

Statie de tramvai partial acoperita

Platbanda 25x4mm

Platbanda 25x4mm

Platbanda 25x4mm

Platbanda 25x4mm

Platbanda 25x4mm

Platbanda 25x4mm

Str. Ioan Calvin

Casa Hirschmann
Neoclasicist

Casa Nemes
Secession

Fosta Camera
de Comert si
Industrie

Str. Dutlu Zamfirescu

Casa Köblös
Eclectic

Fosta Banca de Credit
Eclectic

Casa Konrad
Eclectic/Arta 1900

Fosta Casă de Economii
Eclectic

Str. Mihai Pavel

Piata Unirii

Str. Ady Endre

FDC 1

FDC 2

S-3

S-3

LEGENDA

Platbanda pentru priza de pamant

FDC 1

Firida de distributie si contorizare

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

Plan instalații electrice - priză de pământ

Faza: S.F./D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr: 2322/2022 | Scara: 1:500 | Plansa nr: IE03

CS: 594x1000mm

Piata Rahovei

Fosta sinagoga Eclectic

Universitatea Partium, fostul sediu Episcopiei Reformate Modernist

Str. Primariei

Statie de tramvai propusa

Statie de tramvai partial acoperita

Tramvai aflosi

Racord AR – Cismea

PVC-KG Ø160

Str. Ioan Calvin

Legenda

- Gratar in bordura din fonta
- Caseta apa pluviala din fonta, cu cos pentru frunze si obturator miros
- Conducta PEHD apa rece
- Conducta PVC KG – pluviala

Casa Hirschmann Neoclasicist

Casa Nemes Secession

Fosta Camera de Comert si Industrie

Str. Dului Zamfirescu

Casa Köblös Eclectic

Fosta Banca de Credit Eclectic

Casa Konrad Eclectic/Arta 1900

Fosta Casă de Economii Eclectic

D. P. 81

Str. Mihai Pavel

Piata Unirii

Str. Arany János

Str. Ady Endre

S.3

0.15 mp

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piata Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Termure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

Plan instalații hidroedilitare

Faza: S.F./D.A.L.I.

Data: 2022

Proiect nr: 2322/2022 | Scara: 1:500 | Plansa nr: IS01

DS 594x1000mm

Anexă la fişa tehnică Nr. 1

Bancă simplă fără spătar

Structură de susținere realizată din picioare de aluminiu turnat, anticoroziv şi vopsit în câmp electrostatic.

Şezut realizat din rigle din lemn de esenta tare (lemn tropical natur).

NOTĂ :

Referințele şi desenele prezentate sunt orientative, ilustrând limbajul formal, gabaritul, culorile, materialele descrise în fişa tehnică a elementului de mobilare urbană.

Vor fi ofertate produse ale unor firme specializate în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare, a fişelor tehnice şi a caietului de sarcini.

Se vor prezenta cel putin 2 referințe, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului.

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. neo-clasic, neo-baroc, etc.)



FIŞE TEHNICE MOBILIER URBAN - ANEXE ILUSTRATE

Anexă la fişa tehnică Nr. 2

Bancă cu spătar

Structură de susținere realizată din picioare de aluminiu turnat, anticoroziv vopsit în câmp electrostatic.

Şezut şi spătar realizate din rigle din lemn de esență tare - lemn tropical natur

NOTĂ :

Referințele şi desenele prezentate sunt orientative, ilustrând limbajul formal, gabaritul, culorile, materialele descrise în fişa tehnică a elementului de mobilare urbană.

Vor fi ofertate produse ale unor firme specializate în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare, a fişelor tehnice şi a caietului de sarcini.

Se vor prezenta cel putin 2 referințe, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului.

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. neo-clasic, neo-baroc, etc.)





FIŞE TEHNICE MOBILIER URBAN - ANEXE ILUSTRATE

Denumirea obiectivului:
STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND READAPTAREA CALITATIVA A SPATIULUI STRADAL STR. PRIMARIEI

MOBILIER URBAN

FIŞA TEHNICĂ NR.3 – BANCĂ MODULARĂ

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. tip neo-clasic, neo-baroc, etc.)

Vor fi ofertate produse ale unor **firme specializate** în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare.
Se vor prezenta **cel putin 2 referințe**, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Materialele, tratările şi culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul şi corpurile de iluminat.

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	**Parametri tehnici si funcționali**		
1,1	**Dimensiuni generale**		
	Lungime totală: 300 - 310cm		
	Lățime totală: 50 – 55cm		
	Înălțime şezut: 43 – 45cm		
1,2	**Componente**		
	- Şezut şi spătar:		
	formate din lamele (rigle), rindeluite, cu muchii teşite, cu grosime de min. 3cm şi max. 6cm		
	Riglele se fixează prin înşurubare în partea inferioară, fiind găurite în prealabil;		
	- Structura de susținere:		
	elemente laterale portante – 3buc. relizate din aliaj de aluminiu, anticoroziv vopsite în câmp electrostatic cu vopsea pulbere; un element conține 2 picioare, un element orizontal – suport șezut		
	picioarele sunt fixate în blocuri de fundație dimensionate corespunzător; fața superioară a fundației se afla la 13-15cm sub nivelul de călcare		
	- Accesorii de prindere		
	din oțel inoxidabil		
2	**Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare**		
	Toate componentele din lemn tropical natur (în stare naturală, fără uleiuri sau lacuri), cu caracteristici fizico-mecanice speciale pentru exterior		
	umiditatea lemnului în mobilierul finit, în momentul livrării, nu trebuie să depăşească 12%.		
	Elementele din lemn care vin în contact cu utilizatorii trebuie rindeluite şi şlefuite pe toate fețele şi muchiile;		
	Elementele metalice vor fi vopsite în câmp electrostatic cu culori din gama RAL sau echivalent, într-o nuanță de gri care se va stabili ulterior de către proiectant şi beneficiar		
	Dimensionarea componentelor şi forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă şi în condiții de siguranță, şi să confere rezistență şi stabilitate;		
3	**Conditii de calitate privind conformitatea cu standardele relevante**		
	Vor fi ofertate produse ale unor **firme specializate** în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare. Se vor prezenta **cel putin 2 referințe**, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color. Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului.		
	Condițiile tehnice de calitate pentru reperele din lemn, metal, alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene.		
	Declaratia de conformitate a calitatii produselor se prezinta de catre furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de incercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat sa le verifice prin propriile incercari.		
4	**Conditii de garantie si post garantie**		
	Având în vedere destinația produselor şi categoria utilizatorilor dotărilor urbane, cerința obligatorie este prezentarea actelor doveditoare de certificare a calității (sau de asigurare a sistemului calității).		
	garantia materialului:		
	- min. 36 luni		
5	**Alte conditii cu caracter tehnic:**		
	instruire personal de exploatare si întreținere		
	manual de exploatare si documentație tehnică în limba română şi în original		

Proiectant general ***s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. Cluj***





1. MOBILIER URBAN

FIŞA TEHNICĂ NR. 4 – COȘ DE GUNOI SIMPLU CU SCUMIERĂ

Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. tip neo-clasic, neo-baroc, etc.)

Vor fi ofertate produse ale unor **firme specializate** în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare.

Se vor prezenta **cel putin 2 referințe**, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat, montat spre folosință permanentă în situații similare. Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Materialele, tratările şi culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul şi corpurile de iluminat.

Nr. crt.	Specificații tehnice	Corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	**Parametri tehnici si funcționali**		
1,1	**Dimensiuni generale**		
	Lungime: maxim 35cm		
	Lățime: maxim 35cm		
	Înălțime: 90 – 100cm		
	Volum: minim 45l		
1,2	**Componente**		
	- Structura:		
	Elemente din metal, foaie / platbandă cu grosime de minim 3mm, cu formă simplă, zincate la cald, vopsite în câmp electrostatic cu vopsea pulbere		
	Elementele de susţinere sunt fixate în blocuri de fundație dimensionate corespunzător, cota superioara a fundatie din beton este la cca. 6 cm sub nivelul de calcare.		
	- Accesorii de prindere din otel inoxidabil, şuruburi cu cap îngropat		
	- Accesoriu pentru stingerea ţigărilor şi scrumieră		
2	**Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare**		
	Elementele metalice vor fi zincate la cald, vopsite în câmp electrostatic cu vopsea pulbere; acestea vor fi tăiate, găurite şi sudate înaintea tratărilor enumerate mai sus.		
	Elementele metalice vor fi vopsite în câmp electrostatic cu culori din gama RAL sau echivalent, într-o nuanță de gri care se va stabili ulterior de către proiectant şi beneficiar Materialele, tratările şi culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul şi corpurile de iluminat.		
	Dimensionarea componentelor şi forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă şi în condiții de siguranță şi să confere rezistență şi stabilitate;		
3	**Conditii de calitate privind conformitatea cu standardele relevante**		
	Vor fi ofertate produse ale unor firme specializate în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare. Se vor prezenta cel putin 2 referințe, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color. Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului.		
	Condițiile tehnice de calitate pentru reperele din metal sau alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene.		
	Declaratia de conformitate a calitatii produselor se prezinta de catre furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de incercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat sa le verifice prin propriile incercari.		
4	**Conditii de garantie si post garantie**		
	Având în vedere destinația produselor şi categoria utilizatorilor dotărilor urbane, cerința obligatorie este prezentarea actelor doveditoare de certificare a calității (sau de asigurare a sistemului calității).		
	Garantie: - min. 36 luni		
5	**Alte conditii cu caracter tehnic:**		
	instruire de exploatare si întreținere		
	manual de exploatare si documentație tehnică în limba română şi în original		
	Garantie: - min. 36 luni		
5	**Alte conditii cu caracter tehnic:**		
	instruire de exploatare si întreținere		
	manual de exploatare si documentație tehnică în limba română şi în original		





Anexă la fişa tehnică Nr. 4

Cos de gunoi, prevazut cu scrumiera

Recipient prevăzut cu capac, scrumieră, inel suport pentrusac menajer, sistem de închidere cu cheie; fixare in fundatie de beton aflata la min. 12cm sub nivelul de calcare in zonele cu pavaj.





NOTĂ :

Referinţele şi desenele prezentate sunt orientative, ilustrând limbajul formal, gabaritul, culorile, materialele descrise în fişa tehnică a elementului de mobilare urbană.

Vor fi ofertate produse ale unor firme specializate în producţia de mobilier urban, cu respectarea condiţiilor de calificare, a fişelor tehnice şi a caietului de sarcini.

Se vor prezenta cel putin 2 referinţe, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosinţă permanentă în situaţii similare).

Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Ulterior licitaţiei pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcţie de specificaţiile tehnice ale producătorului.

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. neo-clasic, neo-baroc, etc.)

FIŞE TEHNICE MOBILIER URBAN - ANEXE ILUSTRATE

Denumirea obiectivului:
STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND READAPTAREA CALITATIVA A SPATIULUI STRADAL STR. PRIMARIEI

MOBILIER URBAN

FIŞA TEHNICĂ NR.5 – CADRU DIN OȚEL PENTRU PARCAREA BICICLETELOR

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente.
Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. tip neo-clasic, neo-baroc, etc.)

Vor fi ofertate produse ale unor **firme specializate** în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare.

Se vor prezenta **cel putin 2 referințe**, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Materialele, tratările şi culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul şi corpurile de iluminat.

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	**Parametri tehnici si funcționali**		
1,1	**Dimensiuni generale**		
	Înălțime peste nivelul de călcare: 105cm		
	Lățime: min.60cm – max75cm		
1,2	**Componente**		
	- 2 elemente verticale cu lățimea de 6 – 8cm şi grosimea de 1 – 1,2cm		
	-1 element orizontal 6- 8cm x 1 - 1,2cm		
	- Fixare în blocuri de fundație din beton dimensionate corespunzător; fața superioară a fundației se afla la 13-15cm sub nivelul de călcare		
1,3	**Material:**		
	platbandă din oțel zincat		
2	**Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare**		
	Toate componentele metalice vor fi finisate şi garantate împotriva coroziunii, conform normelor europene în vigoare		
	Elementele metalice vor fi zincate la cald, vopsite în câmp electrostatic cu vopsea pulbere; acestea vor fi tăiate, găurite şi sudate înaintea tratărilor enumerate mai sus		
	Elementele metalice vor fi vopsite în câmp electrostatic cu culori din gama RAL sau echivalent, într-o nuanță de gri care se va stabili ulterior de către proiectant şi beneficiar Materialele, tratările şi culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul şi corpurile de iluminat.		
	Dimensionarea componentelor şi forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă şi în condiții de siguranță, şi să confere rezistență şi stabilitate;		
3	**Conditii de calitate privind conformitatea cu standardele relevante**		
	Vor fi ofertate produse ale unor firme specializate în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare. Se vor prezenta cel putin 2 referințe, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color. Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului.		
	Condițiile tehnice de calitate pentru reperele metal, alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene		
	Declaratia de conformitate a calitatii produselor se prezinta de catre furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de incercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat sa le verifice prin propriile incercari.		
4	**Conditii de garantie si post garantie**		
	Având în vedere destinația produselor şi categoria utilizatorilor dotărilor urbane, cerința obligatorie este prezentarea actelor doveditoare de certificare a calității (sau de asigurare a sistemului calității).		
	garantia materialului: min. 36 luni		
5	**Alte conditii cu caracter tehnic:**		
	instruire personal de exploatare si intretinere		
	manual de exploatare si documentatie tehnică în limba română şi în original		
	Proiectant general ***s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. Cluj***		

s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. cluj-napoca
planwerk

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7927
KOHL Benjamin
Arhitect cu drept de semnătură

Anexă la fişa tehnică Nr.5

Rastel pentru biciclete

Cadru din oțel pentru parcarea bicicletelor

Suport din profile din oțel, zincat termic şi vopsit în câmp electrostatic, fixat prin betonare.

NOTĂ :

Referințele şi desenele prezentate sunt orientative, ilustrând limbajul formal, gabaritul, culorile, materialele descrise în fişa tehnică a elementului de mobilare urbană.

Vor fi ofertate produse ale unor firme specializate în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare, a fişelor tehnice şi a caietului de sarcini.

Se vor prezenta cel putin 2 referințe, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului.

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. neo-clasic, neo-baroc, etc.)





FIŞE TEHNICE MOBILIER URBAN - ANEXE ILUSTRATE

Anexă la fişa tehnică Nr. 6

Cismea

confectionata din otel. Teava de
curgere aduce un spor de igiena prin calitatile materialului.
Jetul de apa este captat intr-un sifon, cu gratar tip rigola.



NOTĂ :

Referinţele şi desenele prezentate sunt orientative, ilustrând limbajul formal, gabaritul, culorile, materialele descrise în fişa tehnică a elementului de mobilare urbană.

Vor fi ofertate produse ale unor firme specializate în producţia de mobilier urban, cu respectarea condiţiilor de calificare, a fişelor tehnice şi a caietului de sarcini.

Se vor prezenta cel putin 2 referinţe, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosinţă permanentă în situaţii similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Ulterior licitaţiei pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcţie de specificaţiile tehnice ale producătorului.

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente. Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. neo-clasic, neo-baroc, etc.)



FIŞE TEHNICE MOBILIER URBAN - ANEXE ILUSTRATE

Denumirea obiectivului:
STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND READAPTAREA CALITATIVA A SPATIULUI STRADAL STR. PRIMARIEI

MOBILIER URBAN

FIŞA TEHNICĂ NR.6 – CIŞMEA

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente.
Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. tip neo-clasic, neo-baroc, etc.)
Vor fi ofertate produse ale unor **firme specializate** în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare.
Se vor prezenta **cel putin 2 referințe**, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Materialele, tratările şi culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul şi corpurile de iluminat.

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	**Parametri tehnici si funcționali**		
1,1	**Dimensiuni generale**		
	10cm-30cm x 20cm – 30cm		
	Înălțime peste nivelul de călcare:85 – 120cm		
1,2	**Componente**		
	- corp din oțel sau placi din oțel zincate şi vopsite în câmp electrostatic cu vopsea pulbere		
	- fixare în blocuri de fundație din beton dimensionate corespunzător conform specificațiilor producătorului; fața superioară a fundației se afla la 13-15cm sub nivelul de călcare		
	- țeavă de curgere din alamă sau oțel; posibilitate de montare a 2 țevi de curgere, pe 2 laturi opuse şi implicit a 2 rigole de captare a apei		
	- rigolă de captare a apei cu grătar din fontă/otel		
2	**Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare**		
	Regulator de presiune şi timer pentru economia de apă		
	Toate componentele metalice vor fi finisate şi garantate împotriva coroziunii, conform normelor europene în vigoare		
	Elementele metalice vor fi zincate la cald, vopsite în câmp electrostatic cu vopsea pulbere; acestea vor fi tăiate, găurite şi sudate înaintea tratărilor enumerate mai sus		
	Elementele metalice vor fi vopsite în câmp electrostatic cu culori din gama RAL sau echivalent, într-o nuanță de gri care se va stabili ulterior de către proiectant şi beneficiar Materialele, tratările şi culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul şi corpurile de iluminat.		
	Dimensionarea componentelor şi forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă şi în condiții de siguranță, şi să confere rezistență şi stabilitate;		
3	**Conditii de calitate privind conformitatea cu standardele relevante**		
	Vor fi ofertate produse ale unor firme specializate în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare. Se vor prezenta cel putin 2 referințe, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color. Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului.		
	Condițiile tehnice de calitate pentru metal şi tratarea acestuia vor fi cele prevăzute de către standardele europene		
	Declaratia de conformitate a calitatii produselor se prezinta de catre furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de incercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat sa le verifice prin propriile incercari.		
4	**Conditii de garantie si post garantie**		
	Având în vedere destinația produselor şi categoria utilizatorilor dotărilor urbane, cerința obligatorie este prezentarea actelor doveditoare de certificare a calității (sau de asigurare a sistemului calității).		
	garantia materialului: min. 36 luni		
5	**Alte conditii cu caracter tehnic:**		
	Proiectant general ***s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. Cluj***		





Denumirea obiectivului:
STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND READAPTAREA CALITATIVA A SPATIULUI STRADAL STR. PRIMARIEI

MOBILIER URBAN

FIŞA TEHNICĂ NR.7 – PANOU AFIŞAJ DUBLU ORIENTAT CU VITRINE DIN STICLĂ

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente.
Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. tip neo-clasic, neo-baroc, etc.)

Vor fi ofertate produse ale unor **firme specializate** în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare.

Se vor prezenta **cel putin 2 referințe**, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Materialele, tratările şi culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul şi corpurile de iluminat.

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	**Parametri tehnici si funcționali**		
1,1	**Dimensiuni generale**		
	Lungime: 185cm – 200cm		
	Lățime: 23 – 25cm		
	Înălțime: 220 – 230cm		
1,2	**Componente**		
	Panoul este alcătuit din 3 elemente principale: o vitrină fixă centrală si două ferestre laterale din sticlă care permit accesul la interior pentru schimbarea afişelor. Întreaga construcție se sprijină pe 2 picioare metalice robuste. Vitrina conține toate echipamentele electrice necesare iluminării panoului.		
	-Cadrul principal		
	Este un element sudat din profile dreptunghiulare 70x50mm şi profile U 70x40mm din oțel. În acestea sunt introduse cablurile electrice.		
	Placile interioare de suport afişe din plexiglass sunt prinse cu elemente din plastic.		
	Este asigurată ventilația prin goluri dispuse diagonal, acoperite cu un grătar din oțel inoxidabil, pentru a preveni pătrunderea insectelor înăuntru.		
	-Vitrina		
	Este un element sudat din profile dreptunghiulare 50x20mm pe care este lipită sticla şi pe care sunt inşurubate elemente de acoperire – orizontale, din tablă de aluminiu îndoită şi verticale, din tablă plată de aluminiu.		
	În cadrul ferestrei sunt încorporate încuietoarea, materialele de etanşeizare şi elementele de fixat afişele.		
	Ferestra este menținută deschisă cu ajutorul unor pistoane cu gaz.		
	-Componentele electrice		
	Sunt instalate în interiorul vitrinei şi constau în 2 tuburi T8 – 36W, panoul cu borne pentru conectarea la energie electrică, stabilizatori electronici, întrerupător şi siguranță. Alimentarea se face printr-un picior al vitrinei.		
2	**Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare**		
	Afişele sunt prinse fie cu magneți, fie cu bolduri din oțel inoxidabil.		
	Ferestre din sticlă securizată – nu se acceptă plastic, plexiglass etc.		
	Tipul alimentării: 1NPE 50Hz, 230V, AC, TN-S		
	Putere: aprox. 0.1Kva.		
	Întrerupător cu siguranță: 10A (B10/1N/003)		
	Elementele metalice vor fi vopsite în câmp electrostatic cu culori din gama RAL sau echivalent, într-o nuanță de gri care se va stabili ulterior de către proiectant şi beneficiar Materialele, tratările şi culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul şi corpurile de iluminat.		
	Dimensionarea componentelor şi forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă şi în condiții de siguranță, şi să confere rezistență şi stabilitate;		
3	**Conditii de calitate privind conformitatea cu standardele relevante**		
	Vor fi ofertate produse ale unor firme specializate în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare. Se vor prezenta cel putin 2 referințe, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color. Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului.		

	Condițiile tehnice de calitate pentru reperele din metal, sticlă sau alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene.		
	Declarația de conformitate a calității produselor se prezintă de către furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de încercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat să le verifice prin propriile încercări.		
4	**Condiții de garanție şi post garanție**		
	Având în vedere destinația produselor şi categoria utilizatorilor dotărilor urbane, cerința obligatorie este prezentarea actelor doveditoare de certificare a calității (sau de asigurare a sistemului calității).		
	garanția materialului: min. 36 luni		
5	**Alte condiții cu caracter tehnic:**		
	instruire personal de exploatare si întreținere		
	manual de exploatare si documentație tehnică în limba română şi în original		
	Proiectant general ***s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. Cluj***		





Anexă la fişa tehnică Nr. 7

Panou de afisaj dublu orientat,
cu vitrine din sticla

Panoul este alcătuit din 3 elemente principale: o vitrină fixă si două ferestre (casete) din sticla securizata care se deschid si permit accesul la interior pentru schimbarea afiselor. Întreaga constructie se sprijină pe 2 picioare metalice robuste. Vitrina contine toate echipamentele electrice necesare iluminării panoului



NOTĂ :

Referinţele şi desenele prezentate sunt orientative, ilustrând limbajul formal, gabaritul, culorile, materialele descrise în fişa tehnică a elementului de mobilare urbană.

Vor fi ofertate produse ale unor firme specializate în producţia de mobilier urban, cu respectarea condiţiilor de calificare, a fişelor tehnice şi a caietului de sarcini.

Se vor prezenta cel putin 2 referinţe, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosinţă permanentă în situaţii similare).

Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Ulterior licitaţiei pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcţie de specificaţiile tehnice ale producătorului.



Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente.

Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. tip neo-clasic, neo-baroc, etc.)

FIŞE TEHNICE MOBILIER URBAN - ANEXE ILUSTRATE

Denumirea obiectivului:
STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND READAPTAREA CALITATIVA A SPATIULUI STRADAL STR. PRIMARIEI

MOBILIER URBAN

FIŞA TEHNICĂ NR.8 – GRĂTAR DE PROTECȚIE ARBORE, PĂTRAT 1,6m x 1,6m

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente.
Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. tip neo-clasic, neo-baroc, etc.)

Vor fi ofertate produse ale unor **firme specializate** în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare.
Se vor prezenta **cel putin 2 referințe**, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Materialele, tratările şi culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul şi corpurile de iluminat.

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	**Parametri tehnici si funcționali**		
1,1	**Dimensiuni generale**		
	Dimensiune grătar: 160 x 160cm		
	Lungime / lățime: min.158 x 158cm		
	Orificiu pătrat în jurul trunchiului: 65 – 70 x 60-70cm, extensibil până la 100cm x 100cm prin separarea mecanică a segmentelor interioare		
	Grosime elemente din fontă : min. 40mm		
	Dimensiune fante liniare: 16 – 20mm		
	Rezistența la încărcare de până la 50kN, minim 30kN		
1,2	**Componente, material**		
	- Module grătar: 4 buc / segmente, cu fante liniare **(**paralele cu una din laturi**)**		
	fontă EN-GJL-250 conform SR EN 1561, vopsite în câmp electrostatic cu vopsea pulbere DB sau RAL		
	2 din cele 4 module vor fi prevăzute cu orificii securizate pentru alimentarea gropii de plantare cu apă sau îngrășământ		
	-Ramă perimetrală modulară: 2 sau 4 segmente , înălțime ramă 80mm		
	oțel galvanizat la cald, profile verticale din tablă de 5mm grosime sudate pe o ramă de susținere realizată din profil tubular rectangular 40x40mm din oțel		
	- Elemente de prindere a celor 4 module din fontă pentru asigurarea rigidizarii sistemului		
	material EN-GJS- 500		
	- Structura de susținere: 4 segmente		
	Cuvă din beton armat prefabricat sau turnat– pătrată		
	Dimensiune exterioară 175x175cm		
	Dimensiune interioară 145 x 145cm		
	Înălțime cuvă 25cm		
	Armarea cuvei va fi calculată pentru încărcări de până la 50 kN, min. 30kN Conform SR EN 1072		
2	**Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare**		
	Elementele metalice vizibile vor fi vopsite în câmp electrostatic cu culori din gama RAL sau echivalent (DB), într-o nuanță de gri care se va stabili ulterior de către proiectant şi beneficiar		
	Dimensionarea componentelor şi forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă şi în condiții de siguranță, şi să confere rezistență şi stabilitate;		
3	**Conditii de calitate privind conformitatea cu standardele relevante**		
	Vor fi ofertate produse ale unor **firme specializate** în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare. Se vor prezenta **cel putin 2 referințe**, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color. Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului.		
	Condițiile tehnice de calitate pentru reperele metal, alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene. SR EN 1561, SR EN 1072 etc.		
	Declaratia de conformitate a calitatii produselor se prezinta de catre furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de incercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat sa le verifice prin propriile incercari.		
4	**Conditii de garantie si post garantie**		
	Având în vedere destinația produselor şi categoria utilizatorilor dotărilor urbane, cerința obligatorie este prezentarea actelor doveditoare de certificare a calității (sau de asigurare a sistemului calității).		
	garantia materialului:		
	- min. 36 luni		
5	**Alte conditii cu caracter tehnic:**		
	instruire personal de exploatare si întreținere		
	manual de exploatare si documentație tehnică în limba română şi în original		

	Proiectant general ***s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. Cluj***		



Anexă la fişa tehnică Nr. 8

Gratar de protectie arbori

Gratar (modular) cu fante liniare (paralele cu una din laturi) din otel, vopsit în câmp electrostatic cu un RAL sililar si care ofera omogenitate spatiului urban.

NOTĂ :

Referinţele şi desenele prezentate sunt orientative, ilustrând limbajul formal, gabaritul, culorile, materialele descrise în fişa tehnică a elementului de mobilare urbană.

Vor fi ofertate produse ale unor firme specializate în producţia de mobilier urban, cu respectarea condiţiilor de calificare, a fişelor tehnice şi a caietului de sarcini.

Se vor prezenta cel putin 2 referinţe, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosinţă permanentă în situaţii similare).

Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Ulterior licitaţiei pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcţie de specificaţiile tehnice ale producătorului.

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente.

Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. tip neo-clasic, neo-baroc, etc.)





FIŞE TEHNICE MOBILIER URBAN - ANEXE ILUSTRATE

Denumirea obiectivului:
STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND READAPTAREA CALITATIVA A SPATIULUI STRADAL STR. PRIMARIEI

MOBILIER URBAN

FIŞA TEHNICĂ NR.9 – GRĂTAR DE VENTILATIE 50cmX100cm

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente.
Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. tip neo-clasic, neo-baroc, etc.)

Vor fi ofertate produse ale unor **firme specializate** în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare.
Se vor prezenta **cel putin 2 referințe**, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Materialele, tratările şi culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relația cu pavajul şi corpurile de iluminat.

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	**Parametri tehnici si funcționali**		
1,1	**Dimensiuni generale**		
	Dimensiune grătar: 50 x 100cm		
	Lungime / lățime: min.48 x 98cm		
	Grosime elemente din fontă/otel : min. 40mm		
	Dimensiune ochiuri gratar: 16 – 20mm x 16 – 20mm		
	Rezistența la încărcare de până la 50kN, minim 30kN		
1,2	**Componente, material**		
	fontă EN-GJL-250 conform SR EN 1561, vopsite în câmp electrostatic cu vopsea pulbere DB sau RAL sau otel		
	-Ramă perimetrală modulară: înălţime 80mm		
	oţel galvanizat la cald, profile verticale din tablă de 5mm grosime sudate pe o ramă de susținere realizată din profil tubular rectangular 40x40mm din oțel		
	material EN-GJS- 500		
	- Structura de susținere:		
	Cuvă din beton armat prefabricat sau turnat– pătrată		
	Dimensiune exterioară 65x115cm		
	Dimensiune interioară 45 x 95cm		
	Înălțime cuvă 25cm		
	Armarea cuvei va fi calculată pentru încărcări de până la 50 kN, min. 30kN Conform SR EN 1072		
2	**Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare**		
	Elementele metalice vizibile vor fi vopsite în câmp electrostatic cu culori din gama RAL sau echivalent (DB), într-o nuanță de gri care se va stabili ulterior de către proiectant şi beneficiar		
	Dimensionarea componentelor şi forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă şi în condiții de siguranță, şi să confere rezistență şi stabilitate;		
3	**Conditii de calitate privind conformitatea cu standardele relevante**		
	Vor fi ofertate produse ale unor **firme specializate** în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare. Se vor prezenta **cel putin 2 referințe**, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color. Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului.		
	Condițiile tehnice de calitate pentru reperele metal, alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene. SR EN 1561, SR EN 1072 etc.		
	Declaratia de conformitate a calitatii produselor se prezinta de catre furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de incercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat sa le verifice prin propriile incercari.		
4	**Conditii de garantie si post garantie**		
	Având în vedere destinația produselor şi categoria utilizatorilor dotărilor urbane, cerința obligatorie este prezentarea actelor doveditoare de certificare a calității (sau de asigurare a sistemului calității).		
	garantia materialului:		
	- min. 36 luni		
5	**Alte conditii cu caracter tehnic:**		
	instruire personal de exploatare si întreținere		
	manual de exploatare si documentație tehnică în limba română şi în original		
	Proiectant general ***s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. Cluj***		

s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. cluj-napoca
planwerk

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7927
KOHL Benjamin
Arhitect cu drept de semnătură

Denumirea obiectivului:
STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND READAPTAREA CALITATIVA A SPATIULUI STRADAL STR. PRIMARIEI

MOBILIER URBAN

FIŞA TEHNICĂ NR.10 – Copertină staţie TRAMVAI

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente.
Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. tip neo-clasic, neo-baroc, etc.)

Vor fi ofertate produse ale unor **firme specializate** în producţia de mobilier urban, cu respectarea condiţiilor de calificare.
Se vor prezenta **cel putin 2 referinţe**, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosinţă permanentă în situaţii similare – centru istoric). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.

Materialele, tratările şi culorile constituie factorii unei amenajări coerente, unitare în relaţia cu pavajul şi corpurile de iluminat.

Nr. crt.	Specificaţii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenţa propunerii tehnice cu specificaţiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	**Parametri tehnici si funcţionali**		
1,1	**Dimensiuni generale**		
	Lungime: 550cm – 570cm		
	Adâncime: 140 - 190cm		
	Înălţime totală copertină: 230-255cm		
1,2	**Componente, material**		
	Structură din oţel galvanizat acoperită cu un strat de vopsea pulbere		
	Pereţii laterali şi cel posterior făcuţi din sticlă securizată. .		
	Acoperiş făcut din sticlă laminată – securizată		
	Sistem de scurgere a apelor de pe acoperiş prin suporţii verticali		
	O vitrina publicitara laterala citylight.		
	Locuri de sezut din lemn masiv tratat pentru utilizare la exterior cu priza USB integrata		
	Sistem de iluminare cu LED		
2	**Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare**		
	- rezistenţa la încărcare din zăpadă = min. 1,5kN/mp. (150kg/mp.)		
	- rezistenţa la acţiunea vântului: până la viteze de 25,1m/s (90km/h)		
	- elementele metalice vor respecta toate cerinţele de calitate impuse de standardele europene		
	- Elementele din lemn care vin în contact cu utilizatorii trebuie rindeluite şi şlefuite pe toate feţele şi muchiile.		
	Dimensionarea componentelor şi forma acestora trebuie să permită utilizarea lor facilă şi în condiţii de siguranţă, şi să confere rezistenţă şi stabilitate;		
	Montajul fiecărui element în parte se va realiza strict conform instrucţiunilor producătorului şi utilizând pentru fixare, legătură, ancorare, etc. numai piesele recomandate de acesta.		
	Toate obiectele vor fi însoţite de instrucţiuni de întreţinere şi verificare periodică.		
3	**Conditii de calitate privind conformitatea cu standardele relevante**		
	Vor fi ofertate produse ale unor **firme specializate** în producţia de mobilier urban, cu respectarea condiţiilor de calificare. Se vor prezenta **cel putin 2 referinţe**, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosinţă permanentă în situaţii similare – centru istoric). Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color. Ulterior licitaţiei pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcţie de specificaţiile tehnice ale producătorului.		
	Condiţiile tehnice de calitate pentru reperele din metal sau alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de către standardele europene.		
	Declaratia de conformitate a calitatii produselor se prezinta de catre furnizor la livrarea acestora prin rapoartele de incercare a produselor livrate. Beneficiarul produselor este obligat sa le verifice prin propriile incercari.		
4	**Conditii de garantie si post garantie**		
	Având în vedere destinaţia produselor şi categoria utilizatorilor dotărilor urbane, cerinţa obligatorie este prezentarea actelor doveditoare de certificare a calităţii (sau de asigurare a sistemului calităţii).		
	garantia materialului:		
	- min. 36 luni		
5	**Alte conditii cu caracter tehnic:**		
	instruire personal de exploatare si întreţinere		
	manual de exploatare si documentaţie tehnică în limba română şi în original		
	Proiectant general ***s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. Cluj***		

s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. cluj-napoca
planwerk

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7927
KOHL Benjamin
Arhitect cu drept de semnătură

Anexă la fişa tehnică Nr. 10

Copertina statie tramvai

NOTĂ :

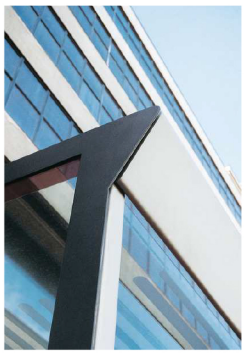
Referințele şi desenele prezentate sunt orientative, ilustrând limbajul formal, gabaritul, culorile, materialele descrise în fişa tehnică a elementului de mobilare urbană.

Vor fi ofertate produse ale unor firme specializate în producția de mobilier urban, cu respectarea condițiilor de calificare, a fişelor tehnice şi a caietului de sarcini.

Se vor prezenta cel putin 2 referințe, exemple in care produsul ofertat a fost utilizat (montat spre folosință permanentă în situații similare).

Prezentarea va fi facuta sub forma de material fotografic color.







Ulterior licitației pot apărea adaptări, detalieri şi clarificări în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului.

Se va oferta o linie de mobilier urban contemporană, modernă, simplă, fără ornamente.

Se exclud pastişe şi elemente cu caracter istoricizant (ex. tip neo-clasic, neo-baroc, etc.)

Structură din oțel galvanizat acoperită cu un strat de vopsea pulbere. Pereții laterali și cel posterior făcuți din sticlă securizată. Acoperiș făcut din sticlă laminată. Apa de ploaie se scurge prin unul din stâlpi.O vitrina publicitara laterala citylight. Locuri de sezut din lemn masiv tratat pentru utilizare la exterior cu priza USB integrata. Sistem de iluminare cu LED.

FIŞE TEHNICE MOBILIER URBAN - ANEXE ILUSTRATE

TIP COST	DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE / DETALII	VAN 8% [LEI]	VAN 4% [LEI]	VAN 2% [LEI]	VAN 0% [LEI]	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064
OPTIUNEA 1																																															
Costuri de investiții:		**15.546.281**	**16.508.432**	**17.028.728**	**17.577.858**	**6.941.553**	**10.636.305**																																								
Construcții și instalații	40				17.157.867	6.863.147	10.294.720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilaje și echipamente	15				27.960	0	27.960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotări	10				392.031	78.406	313.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri de reinvestiții/inlocuiri:		**364.621**	**765.164**	**1.160.953**	**1.822.359**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**468.513**	**0**	**0**	**0**	**0**	**36.893**	**0**	**0**	**0**	**0**	**571.115**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**745.838**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Construcții și instalații	40				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilaje și echipamente	15				86.545	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49.653	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotări	10				1.735.814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	468.513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	571.115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	696.186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri de mentenanță/intreținere:		**59.431**	**113.134**	**168.684**	**266.874**	**0**	**0**	**4.915**	**4.989**	**5.064**	**5.140**	**5.217**	**5.295**	**5.374**	**5.455**	**5.537**	**5.620**	**5.705**	**5.791**	**5.878**	**5.967**	**6.057**	**6.148**	**6.240**	**6.334**	**6.429**	**6.526**	**6.624**	**6.724**	**6.825**	**6.927**	**7.031**	**7.137**	**7.244**	**7.353**	**7.463**	**7.575**	**7.689**	**7.805**	**7.922**	**8.041**	**8.161**	**8.284**	**8.408**	**8.534**	**8.662**	**8.792**
Construcții și instalații	anual 1% din investiție				232.700	0	0	4.289	4.353	4.418	4.484	4.551	4.619	4.688	4.758	4.829	4.901	4.975	5.050	5.126	5.203	5.281	5.360	5.440	5.522	5.603	5.689	5.774	5.861	5.949	6.038	6.129	6.221	6.314	6.409	6.505	6.603	6.702	6.803	6.905	7.009	7.114	7.221	7.329	7.439	7.551	7.664
Utilaje și echipamente	anual 2% din investiție				2.271	0	0	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
Dotări	anual 1,5% din investiție				31.903	0	0	588	597	606	615	624	633	642	652	662	672	682	692	702	713	724	735	746	757	768	780	792	804	816	828	840	853	866	879	892	905	919	933	947	961	975	990	1.005	1.020	1.035	1.051
Costuri de functionare/exploatare:		**1.176.791**	**2.301.550**	**3.486.126**	**5.605.730**	**0**	**0**	**90.264**	**92.478**	**94.385**	**96.336**	**98.331**	**100.370**	**102.455**	**104.588**	**106.769**	**108.998**	**111.279**	**113.612**	**115.999**	**118.441**	**120.938**	**123.493**	**126.106**	**128.778**	**131.513**	**134.311**	**137.173**	**140.102**	**143.100**	**146.167**	**149.304**	**152.514**	**155.799**	**159.162**	**162.603**	**166.125**	**169.730**	**173.420**	**177.196**	**181.061**	**185.018**	**189.069**	**193.216**	**197.461**	**201.806**	**206.255**
energie electrică	(Pi estimată = 6,3 kW și Pc estimată = 5 kW)				1.705.634	0	0	25.305	25.938	26.586	27.251	27.932	28.630	29.346	30.080	30.832	31.603	32.393	33.203	34.033	34.884	35.756	36.650	37.566	38.505	39.468	40.455	41.466	42.503	43.566	44.655	45.771	46.915	48.088	49.290	50.522	51.785	53.080	54.407	55.767	57.161	58.590	60.055	61.556	63.095	64.672	66.289
apă agrement și utilitate publică	(estimat 0,5 mc/zi)				45.060	0	0	746	761	776	792	808	824	840	857	874	891	909	927	946	965	984	1.004	1.024	1.044	1.065	1.086	1.108	1.130	1.153	1.176	1.200	1.224	1.248	1.273	1.298	1.324	1.350	1.377	1.405	1.433	1.462	1.491	1.521	1.551	1.582	1.614
salubritate	(întreținere spații verzi/publice, curățenie etc)				1.584.708	0	0	29.200	29.638	30.083	30.534	30.992	31.457	31.929	32.408	32.894	33.387	33.888	34.396	34.912	35.436	35.968	36.508	37.056	37.612	38.176	38.749	39.330	39.920	40.519	41.127	41.744	42.370	43.006	43.651	44.306	44.971	45.646	46.331	47.026	47.731	48.447	49.174	49.912	50.661	51.421	52.192
forța de muncă	(întreținere spații verzi/publice, curățenie etc)				1.254.489	0	0	16.295	17.142	17.656	18.186	18.732	19.294	19.873	20.469	21.083	21.715	22.366	23.037	23.728	24.440	25.173	25.928	26.706	27.507	28.332	29.182	30.057	30.959	31.888	32.845	33.830	34.845	35.890	36.967	38.076	39.218	40.395	41.607	42.855	44.141	45.465	46.829	48.234	49.681	51.171	52.706
alte cheltuieli recurente	**mentenanță: resigilări - o dată la 5 ani**				1.015.839	0	0	18.718	18.999	19.284	19.573	19.867	20.165	20.467	20.774	21.086	21.402	21.723	22.049	22.380	22.716	23.057	23.403	23.754	24.110	24.472	24.839	25.212	25.590	25.974	26.364	26.759	27.160	27.567	27.981	28.401	28.827	29.259	29.698	30.143	30.595	31.054	31.520	31.993	32.473	32.960	33.454
COSTURI TOTALE		**17.147.123**	**19.688.280**	**21.844.490**	**25.272.820**																																									
EFECT (beneficiu)	(suprafață zona reconfigurată prin proiect/mp)	7.563	7.563	7.563	7.563																																								
CUD	(cost unitar dinamic)	2.267	2.603	2.888	3.342																																								
OPTIUNEA 2																																														
Costuri de investiții:		**16.005.211**	**16.995.670**	**17.531.272**	**18.096.555**	**7.149.032**	**10.947.523**																																								
Construcții și instalații	40				17.674.564	7.070.626	10.605.939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilaje și echipamente	15				27.960	0	27.960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotări	10				392.031	78.406	313.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri de reinvestiții/inlocuiri:		**364.621**	**765.164**	**1.160.953**	**1.822.359**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**468.513**	**0**	**0**	**0**	**0**	**36.893**	**0**	**0**	**0**	**0**	**571.115**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**745.838**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Construcții și instalații	40				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilaje și echipamente	15				86.545	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49.653	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotări	10				1.735.814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	468.513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	571.115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	696.186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri de mentenanță/intreținere:		**61.002**	**116.126**	**173.146**	**273.934**	**0**	**0**	**5.044**	**5.120**	**5.197**	**5.275**	**5.354**	**5.434**	**5.515**	**5.598**	**5.683**	**5.769**	**5.856**	**5.944**	**6.033**	**6.124**	**6.216**	**6.310**	**6.405**	**6.501**	**6.598**	**6.698**	**6.799**	**6.901**	**7.005**	**7.110**	**7.216**	**7.325**	**7.435**	**7.547**	**7.660**	**7.775**	**7.892**	**8.011**	**8.131**	**8.253**	**8.376**	**8.502**	**8.630**	**8.759**	**8.890**	**9.024**
Construcții și instalații	anual 1% din investiție				239.760	0	0	4.419	4.485	4.552	4.620	4.689	4.759	4.830	4.902	4.976	5.051	5.127	5.204	5.282	5.361	5.441	5.523	5.606	5.690	5.775	5.862	5.950	6.039	6.130	6.222	6.315	6.410	6.506	6.604	6.703	6.804	6.906	7.010	7.115	7.222	7.330	7.440	7.552	7.665	7.780	7.897
Utilaje și echipamente	anual 2% din investiție				2.271	0	0	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
Dotări	anual 1,5% din investiție				31.903	0	0	588	597	606	615	624	633	642	652	662	672	682	692	702	713	724	735	746	757	768	780	792	804	816	828	840	853	866	879	892	905	919	933	947	961	975	990	1.005	1.020	1.035	1.051
Costuri de functionare/exploatare:		**1.407.634**	**2.740.930**	**4.141.196**	**6.642.039**	**0**	**0**	**109.361**	**111.861**	**114.059**	**116.305**	**118.599**	**120.942**	**123.336**	**125.782**	**128.281**	**130.833**	**133.442**	**136.107**	**138.831**	**141.615**	**144.459**	**147.367**	**150.338**	**153.374**	**156.478**	**159.651**	**162.893**	**166.208**	**169.597**	**173.061**	**176.602**	**180.222**	**183.923**	**187.707**	**191.576**	**195.533**	**199.580**	**203.718**	**207.949**	**212.275**	**216.700**	**221.226**	**225.855**	**230.589**	**235.431**	**240.385**
energie electrică	(Pi estimată = 6,3 kW și Pc estimată = 5 kW)				1.705.634	0	0	25.305	25.938	26.586	27.251	27.932	28.630	29.346	30.080	30.832	31.603	32.393	33.203	34.033	34.884	35.756	36.650	37.566	38.505	39.468	40.455	41.466	42.503	43.566	44.655	45.771	46.915	48.088	49.290	50.522	51.785	53.080	54.407	55.767	57.161	58.590	60.055	61.556	63.095	64.672	66.289
apă agrement și utilitate publică	(estimat 0,5 mc/zi)				45.060	0	0	746	761	776	792	808	824	840	857	874	891	909	927	946	965	984	1.004	1.024	1.044	1.065	1.086	1.108	1.130	1.153	1.176	1.200	1.224	1.248	1.273	1.298	1.324	1.350	1.377	1.405	1.433	1.462	1.491	1.521	1.551	1.582	1.614
salubritate	(întreținere spații verzi/publice, curățenie etc)				1.584.708	0	0	29.200	29.638	30.083	30.534	30.992	31.457	31.929	32.408	32.894	33.387	33.888	34.396	34.912	35.436	35.968	36.508	37.056	37.612	38.176	38.749	39.330	39.920	40.519	41.127	41.744	42.370	43.006	43.651	44.306	44.971	45.646	46.331	47.026	47.731	48.447	49.174	49.912	50.661	51.421	52.192
forța de muncă	(întreținere spații verzi/publice, curățenie etc)				1.254.489	0	0	16.295	17.142	17.656	18.186	18.732	19.294	19.873	20.469	21.083	21.715	22.366	23.037	23.728	24.440	25.173	25.928	26.706	27.507	28.332	29.182	30.057	30.959	31.888	32.845	33.830	34.845	35.890	36.967	38.076	39.218	40.395	41.607	42.855	44.141	45.465	46.829	48.234	49.681	51.171	52.706
alte cheltuieli recurente	**mentenanță: aplicare sigilant la betonul dezactivat - anual**				2.052.148	0	0	37.815	38.382	38.958	39.542	40.135	40.737	41.348	41.968	42.598	43.237	43.886	44.544	45.212	45.890	46.578	47.277	47.986	48.706	49.437	50.179	50.932	51.696	52.471	53.258	54.057	54.868	55.691	56.526	57.374	58.235	59.109	59.996	60.896	61.809	62.736	63.677	64.632	65.601	66.585	67.584
COSTURI TOTALE		**17.838.467**	**20.617.890**	**23.006.567**	**26.834.886**																																									
EFECT (beneficiu)	proiect/mp)	7.563	7.563	7.563	7.563																																								
CUD	(cost unitar dinamic)	2.359	2.726	3.042	3.548																																								

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativă a spațiului stradal - str. Primăriei, mun. Oradea

In prețuri constante, la cursul INFOREURO= 4,9477 lei / euro din data de APR 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	844.802	170.747	160.512	32.442	1.005.315	203.188
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	107.715	21.771	20.466	4.136	128.180	25.907
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	750.627	151.712	142.619	28.825	893.246	180.538
	TOTAL CAPITOL 1	**1.703.144**	344.229	**323.597**	**65.404**	**2.026.741**	**409.633**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	33.979	6.868	6.456	1.305	40.435	8.172
	TOTAL CAPITOL 2	**33.979**	**6.868**	**6.456**	**1.305**	**40.435**	**8.172**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	**Studii**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.1.1	Studii de teren	0	0	0	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0	0	0
3.4	Cetificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0	0
3.5	**Proiectare**	**849.630**	**171.722**	**161.430**	**32.627**	**1.011.060**	**204.350**
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	129.000	26.073	24.510	4.954	153.510	31.027
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	85.789	17.339	16.300	3.294	102.089	20.634
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.316	6.936	6.520	1.318	40.836	8.253
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	600.525	121.375	114.100	23.061	714.625	144.436
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7	**Consultanță**	**257.368**	**52.018**	**48.900**	**9.883**	**306.268**	**61.901**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	171.579	34.678	32.600	6.589	204.179	41.267
3.7.2	Auditul financiar	85.789	17.339	16.300	3.294	102.089	20.634
3.8	**Asistență tehnică**	**222.474**	**44.965**	**42.270**	**8.543**	**264.744**	**53.508**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	51.474	10.404	9.780	1.977	61.254	12.380
3.8.1.1	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	34.316	*6.936*	*6.520*	*1.318*	*40.836*	*8.253*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC*	17.158	*3.468*	*3.260*	*659*	*20.418*	*4.127*
3.8.2	Dirigenție de șantier	171.000	34.562	32.490	6.567	203.490	41.128
	TOTAL CAPITOL 3	**1.329.472**	**268.705**	**252.600**	**51.054**	**1.582.072**	**319.759**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	14.989.220	3.029.533	2.847.952	575.611	17.837.171	3.605.144
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.796	565	531	107	3.327	672
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	27.960	5.651	5.312	1.074	33.272	6.725
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	392.031	79.235	74.486	15.055	466.517	94.290
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	**15.412.006**	**3.114.984**	**2.928.281**	**591.847**	**18.340.288**	**3.706.831**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	**Organizarea de șantier**	**454.452**	**91.851**	**86.346**	**17.452**	**540.798**	**109.303**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	428.728	86.652	81.458	16.464	510.187	103.116
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.724	5.199	4.888	988	30.611	6.187
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**111.526**	**22.541**	**0**	**0**	**111.526**	**22.541**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85.789	17.339	0	0	85.789	17.339
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.158	3.468	0	0	17.158	3.468
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Cosntructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	8.579	1.734	0	0	8.579	1.734
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.847.860	373.479	351.093	70.961	2.198.954	444.440
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17.158	3.468	3.260	659	20.418	4.127
	TOTAL CAPITOL 5	**2.430.996**	**491.339**	**440.699**	**89.072**	**2.871.695**	**580.410**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice	9.239	1.867	1.755	355	10.995	2.222
	TOTAL CAPITOL 6	**9.239**	**1.867**	**1.755**	**355**	**10.995**	**2.222**
	TOTAL GENERAL	**20.918.836,78**	**4.227.992,15**	**3.953.389,02**	**799.035,72**	**24.872.225,80**	**5.027.027,87**
	Din care C + M	**17.157.866,88**	**3.467.847,06**	**3.259.994,71**	**658.890,94**	**20.417.861,59**	**4.126.738,00**

Data: **24-Jun-22**

Întocmit,

SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL

Beneficiar / Investitor,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 2

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativă a spațiului stradal - str. Primăriei, mun. Oradea

In prețuri constante, la cursul INFOREURO= 4,9477 lei / euro din data de APR 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	844.802	170.747	160.512	32.442	1.005.315	203.188
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	107.715	21.771	20.466	4.136	128.180	25.907
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	750.627	151.712	142.619	28.825	893.246	180.538
	TOTAL CAPITOL 1	**1.703.144**	344.229	**323.597**	**65.404**	**2.026.741**	**409.633**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	33.979	6.868	6.456	1.305	40.435	8.172
	TOTAL CAPITOL 2	**33.979**	**6.868**	**6.456**	**1.305**	**40.435**	**8.172**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	**Studii**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.1.1	Studii de teren	0	0	0	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0	0	0
3.4	Cetificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0	0
3.5	**Proiectare**	**871.416**	**176.125**	**165.569**	**33.464**	**1.036.985**	**209.589**
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	129.000	26.073	24.510	4.954	153.510	31.027
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	88.383	17.863	16.793	3.394	105.176	21.257
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.353	7.145	6.717	1.358	42.070	8.503
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	618.680	125.044	117.549	23.758	736.229	148.802
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7	**Consultanță**	**265.148**	**53.590**	**50.378**	**10.182**	**315.527**	**63.772**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	176.766	35.727	33.585	6.788	210.351	42.515
3.7.2	Auditul financiar	88.383	17.863	16.793	3.394	105.176	21.257
3.8	**Asistență tehnică**	**224.030**	**45.280**	**42.566**	**8.603**	**266.595**	**53.883**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	53.030	10.718	10.076	2.036	63.105	12.754
3.8.1.1	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	35.353	*7.145*	*6.717*	*1.358*	*42.070*	*8.503*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC*	17.677	*3.573*	*3.359*	*679*	*21.035*	*4.251*
3.8.2	Dirigenție de șantier	171.000	34.562	32.490	6.567	203.490	41.128
	TOTAL CAPITOL 3	**1.360.594**	**274.995**	**258.513**	**52.249**	**1.619.107**	**327.244**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	15.495.266	3.131.812	2.944.101	595.044	18.439.367	3.726.856
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.796	565	531	107	3.327	672
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	27.960	5.651	5.312	1.074	33.272	6.725
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	392.031	79.235	74.486	15.055	466.517	94.290
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	**15.918.053**	**3.217.263**	**3.024.430**	**611.280**	**18.942.483**	**3.828.543**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	**Organizarea de șantier**	**467.862**	**94.562**	**88.894**	**17.967**	**556.756**	**112.528**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	441.379	89.209	83.862	16.950	525.241	106.159
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	26.483	5.353	5.032	1.017	31.514	6.370
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**114.898**	**23.222**	**0**	**0**	**114.898**	**23.222**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	88.383	17.863	0	0	88.383	17.863
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.677	3.573	0	0	17.677	3.573
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Cosntructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	8.838	1.786	0	0	8.838	1.786
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.901.577	384.336	361.300	73.024	2.262.877	457.359
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17.677	3.573	3.359	679	21.035	4.251
	TOTAL CAPITOL 5	**2.502.013**	**505.692**	**453.552**	**91.669**	**2.955.565**	**597.361**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice	9.508	1.922	1.806	365	11.314	2.287
	TOTAL CAPITOL 6	**9.508**	**1.922**	**1.806**	**365**	**11.314**	**2.287**
	TOTAL GENERAL	**21.527.290,90**	**4.350.969,32**	**4.068.354,71**	**822.271,91**	**25.595.645,62**	**5.173.241,23**
	Din care C + M	**17.676.564,44**	**3.572.683,15**	**3.358.547,24**	**678.809,80**	**21.035.111,68**	**4.251.492,95**

Data: **24-Jun-22**

Întocmit,

SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL

Beneficiar / Investitor,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

Capitolul 1.2 - Amenajarea terenului

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
Cap. 1.2 - Amenajarea terenului				
1.2.1	*Demolări/desfaceri balustrade, parapeți, mobilier urban și alte amenajări arhitecturale*	*12.500,00*	*2.375,00*	*14.875,00*
1.2.2	*Demolări/desfaceri stâlpi iluminat, stâlpi rețele electrice, stâlpi electrificare tramvai, cablaje și alte elemente ale instalațiilor electrice / de curenți slabi*	*206.163,87*	*39.171,14*	*245.335,01*
1.2.3	*Demolări structuri pietonale și rutiere*	*482.076,00*	*91.594,44*	*573.670,44*
1.2.4	*Demolări/desfaceri rețele de apă-canal / pluviale, inclusiv guri de scurgere, capace, cămine și anexe*	*134.062,60*	*25.471,89*	*159.534,49*
1.2.5	*Supraveghere arheologică*	*10.000,00*	*1.900,00*	*11.900,00*
TOTAL I - Cap. 1.2		**844.802**	**160.512**	**1.005.315**

Consultant / Proiectant
SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL

Capitolul 1.3 - Amenajări pentru protecţia mediului şi aducere la starea iniţială

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
Cap. 1.3 - Amenajări pentru protecţia mediului şi aducere la starea iniţială				
1.3.1	Lucrări de toaletare / întreţinere arbori / vegetaţie existentă	5.129,27	974,56	6.103,83
1.3.2	Lucrări de plantare arbori / vegetaţie	102.585,31	19.491,21	122.076,52
TOTAL I - Cap. 1.3		**107.715**	**20.466**	**128.180**

Consultant / Proiectant
SC PLANWERK ARHITECTURĂ ŞI URBANISM SRL

Capitolul 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
Cap. 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților				
1.4.1	*Relocare/protecție rețele sanitare (apă-canal), inclusiv aducere la cota proiectată capace de cămine*	*276.465,50*	*52.528,45*	*328.993,95*
1.4.2	*Relocare/protecție rețele electrice și telecomunnicații, inclusiv aducere la cota proiectată capace de cămine*	*20.850,75*	*3.961,64*	*24.812,39*
1.4.3	*Relocare/protecție rețele gaze naturale, inclusiv aducere la cota proiectată răsuflători*	*453.310,75*	*86.129,04*	*539.439,79*
TOTAL I - Cap. 1.4		**750.627**	**142.619**	**893.246**

Consultant / Proiectant
SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL

Capitolul 2.1 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
Cap. 2.1 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.1	*Asigurare utilități apă-canal (cișmele)*	*10.811,50*	*2.054,19*	*12.865,69*
2.1.2	*Asigurare utilități energie electrică (iluminat, sistem afișaj)*	*23.167,50*	*4.401,83*	*27.569,33*
TOTAL I - Cap. 2.1		**33.979**	**6.456**	**40.435**

Consultant / Proiectant
SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL

Capitolul 4 - Devizul Obiect - SCENARIUL 1
Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativă a spațiului stradal - str. Primăriei, mun. Oradea

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații:			
4.1.1	*Lucrări de drumuri și amenajări spații publice*	*6.292.246,40*	*1.195.526,82*	*7.487.773,22*
4.1.2	*Punerea în siguranță a liniei de tramvai existente (pe baza datelor tehnico-economice furnizate de către OTL)*	*1.834.112,39*	*348.481,35*	*2.182.593,74*
4.1.3	*Structuri de rezistență / structuri suport spații publice*	*123.255,50*	*23.418,55*	*146.674,05*
4.1.4	*Instalații sanitare și pluviale*	*826.525,27*	*157.039,80*	*983.565,08*
4.1.5	*Instalații electrice, sisteme de iluminat spații publice și curenți slabi*	*5.073.998,47*	*964.059,71*	*6.038.058,17*
4.1.6	*Instalații electrice - sisteme de iluminat arhitectural*	*839.081,56*	*159.425,50*	*998.507,06*
TOTAL I - Subcap. 4.1		**14.989.220**	**2.688.526**	**16.838.664**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.796,00	531,24	3.327,24
TOTAL II - Subcap. 4.2		**2.796**	**531**	**3.327**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27.960,00	5.312,40	33.272,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - mobilier urban și alte tipuri de dotări	392.030,75	74.485,84	466.516,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**419.991**	**79.798**	**499.789**
TOTAL deviz pe obiect (I + II + III)		**15.412.006**	**2.768.856**	**17.341.780**

Consultant / Proiectant:
SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL

Capitolul 1.2 - Amenajarea terenului

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
Cap. 1.2 - Amenajarea terenului				
1.2.1	*Demolări/desfaceri balustrade, parapeți, mobilier urban și alte amenajări arhitecturale*	*12.500,00*	*2.375,00*	*14.875,00*
1.2.2	*Demolări/desfaceri stâlpi iluminat, stâlpi rețele electrice, stâlpi electrificare tramvai, cablaje și alte elemente ale instalațiilor electrice / de curenți slabi*	*206.163,87*	*39.171,14*	*245.335,01*
1.2.3	*Demolări structuri pietonale și rutiere*	*482.076,00*	*91.594,44*	*573.670,44*
1.2.4	*Demolări/desfaceri rețele de apă-canal / pluviale, inclusiv guri de scurgere, capace, cămine și anexe*	*134.062,60*	*25.471,89*	*159.534,49*
1.2.5	*Supraveghere arheologică*	*10.000,00*	*1.900,00*	*11.900,00*
TOTAL I - Cap. 1.2		**844.802**	**160.512**	**1.005.315**

Consultant / Proiectant
SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL

Capitolul 1.3 - Amenajări pentru protecţia mediului şi aducere la starea iniţială

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
Cap. 1.3 - Amenajări pentru protecţia mediului şi aducere la starea iniţială				
1.3.1	Lucrări de toaletare / întreţinere arbori / vegetaţie existentă	5.129,27	974,56	6.103,83
1.3.2	Lucrări de plantare arbori / vegetaţie	102.585,31	19.491,21	122.076,52
TOTAL I - Cap. 1.3		**107.715**	**20.466**	**128.180**

Consultant / Proiectant
SC PLANWERK ARHITECTURĂ ŞI URBANISM SRL

Capitolul 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
Cap. 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților				
1.4.1	*Relocare/protecție rețele sanitare (apă-canal), inclusiv aducere la cota proiectată capace de cămine*	*276.465,50*	*52.528,45*	*328.993,95*
1.4.2	*Relocare/protecție rețele electrice și telecomunnicații, inclusiv aducere la cota proiectată capace de cămine*	*20.850,75*	*3.961,64*	*24.812,39*
1.4.3	*Relocare/protecție rețele gaze naturale, inclusiv aducere la cota proiectată răsuflători*	*453.310,75*	*86.129,04*	*539.439,79*
TOTAL I - Cap. 1.4		**750.627**	**142.619**	**893.246**

Consultant / Proiectant
SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL

Capitolul 2.1 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
Cap. 2.1 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.1	*Asigurare utilități apă-canal (cișmele)*	*10.811,50*	*2.054,19*	*12.865,69*
2.1.2	*Asigurare utilități energie electrică (iluminat, sistem afișaj)*	*23.167,50*	*4.401,83*	*27.569,33*
TOTAL I - Cap. 2.1		**33.979**	**6.456**	**40.435**

Consultant / Proiectant
SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL

Capitolul 4 - Devizul Obiect - SCENARIUL 2
Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativă a spațiului stradal - str. Primăriei, mun. Oradea

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații:			
4.1.1	*Lucrări de drumuri și amenajări spații publice*	*6.798.292,80*	*1.291.675,63*	*8.089.968,43*
4.1.2	*Punerea în siguranță a liniei de tramvai existente (pe baza datelor tehnico-economice furnizate de către OTL)*	*1.834.112,39*	*348.481,35*	*2.182.593,74*
4.1.3	*Structuri de rezistență / structuri suport spații publice*	*123.255,50*	*23.418,55*	*146.674,05*
4.1.4	*Instalații sanitare și pluviale*	*826.525,27*	*157.039,80*	*983.565,08*
4.1.5	*Instalații electrice, sisteme de iluminat spații publice și curenți slabi*	*5.073.998,47*	*964.059,71*	*6.038.058,17*
4.1.6	*Instalații electrice - sisteme de iluminat arhitectural*	*839.081,56*	*159.425,50*	*998.507,06*
TOTAL I - Subcap. 4.1		**15.495.266**	**2.784.675**	**17.440.859**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.796,00	531,24	3.327,24
TOTAL II - Subcap. 4.2		**2.796**	**531**	**3.327**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27.960,00	5.312,40	33.272,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - mobilier urban și alte tipuri de dotări	392.030,75	74.485,84	466.516,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**419.991**	**79.798**	**499.789**
TOTAL deviz pe obiect (I + II + III)		**15.918.053**	**2.865.005**	**17.943.976**

Consultant / Proiectant:
SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL

Nr. 6218/07.04.2022

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA,** cu sediul în municipiul Oradea, str. Piaţa Unirii, nr. 1, judeţul Bihor, pentru proiectul **"Elaborare studiu de fezabilitate pentru readaptarea calitativă a str. Primăriei",** propus a fi implementat în municipiul Oradea, str. Primăriei, judeţul Bihor, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Bihor cu nr. 6218/04.04.2022,

– în urma analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

• proiectul propus nu intră sub incidenţa Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;

• proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare

• proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

APM Bihor decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv
ing. Sanda Daniela MERCEA

Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii
ing. Timea MARE

Întocmit:
consilier dr.Minodora PĂTROC

Ministerul Culturii
DJC Bihor
410001, Str. Moscovei nr. 25,
Oradea, jud. Bihor
0259/ 416899; djcbihor@gmail.com;

RECENSĂMÂNTUL POPULAȚIEI și LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă
www.recensamantromania.ro

Nr. **850** / 20.04.2022

Aprobat,
Director Executiv
dr. Adriana Ruge,

CĂTRE: **Primăria Municipiului Oradea**
Spre știință: Direcția Patrimoniu Cultural, Ministerul Culturii
Instituția Arhitectului-șef, Primăria Municipiului Oradea
arh. Benjamin Kohl
SC Planwerk Arhitectură și Urbanism SRL

AVIZ nr. 65/Z/20.04.2022

PRIVIND: Readaptarea calitativă a spațiului stradal str. Primăriei
OBIECTIVUL: Spațiul stradal str. Primăriei - segmentul estic și Piața Rahovei. Amplasament situat în perimetrul Ansamblului urban "Centrul Istoric Oradea" (Cod LMI: BH-II-a-A-01037).
PROIECT: Elaborare studiu de fezabilitate privind readaptarea calitativă a spațiului stradal str. Primăriei
NR. PROIECT: 2322/2022
ADRESA: mun. Oradea, str. Primăriei, nr. cad. topo. 3092
FAZA: SF
PROIECTANT: SC Planwerk Arhitectură și Urbanism SRL
ELABORATOR: arh. Benjamin Kohl
BENEFICIAR: Primăria Municipiului Oradea

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DJC Bihor cu nr. 850/24.03.2022, cuprinde:

a) **piese scrise:** Borderou, Memoriu Tehnic
b) **piese desenate:** Plan de încadrare în zonă, Plan de Situație - Existent, Plan de Situație - Propus, Sectiuni transversale
c) **alte documente:** Certificat de urbanism 255/26.01.2022 (Valabilitate 12 luni), Cerere, Extras CF - neutilizabil în circuitul public

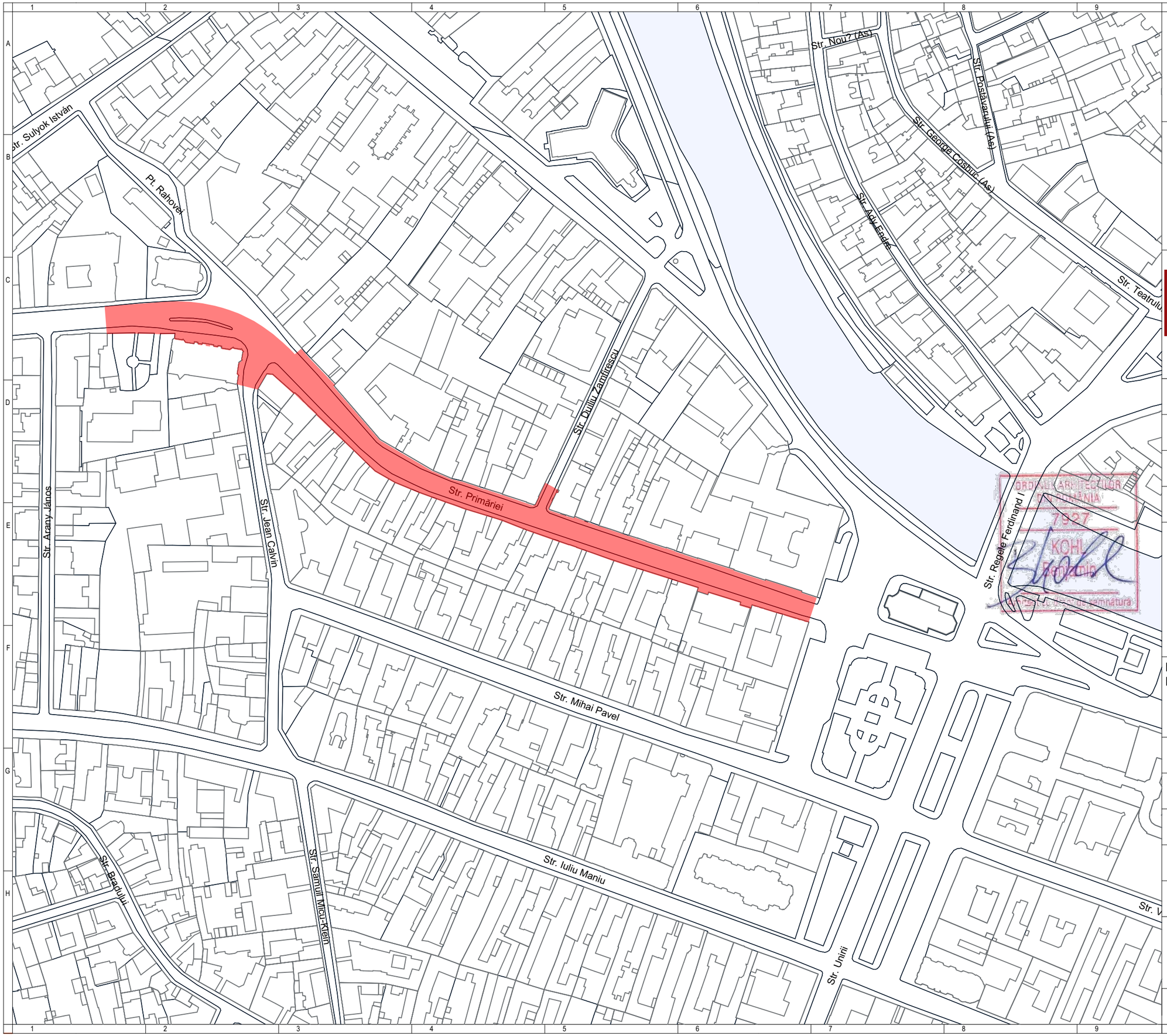
Documentația propune următoarele: Readaptarea calitativă a spațiului stradal str. Primăriei.

Documentația a fost prezentată în ședința C.Z.M.I. nr. 6 din data de 12.04.2022și în baza art. 26, pct. 6-11 și art. 34, pct. 5 lit. d-h, pct. 6-7 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și prevederile ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții: Pista de biciclete va fi tratata cu o textura diferita, în nici un caz o cromatica agresivă care sa genereze un conflict estetic. Fără demolarea gardului istoric al sinagogii ortodoxe Aachvas Rein.
Prezentul aviz este însoțit de anexa/anexele piese desenate: A01...A04

Consilier asistent
Tegzeș Bogdan



DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7927 KOHL Benjamin

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

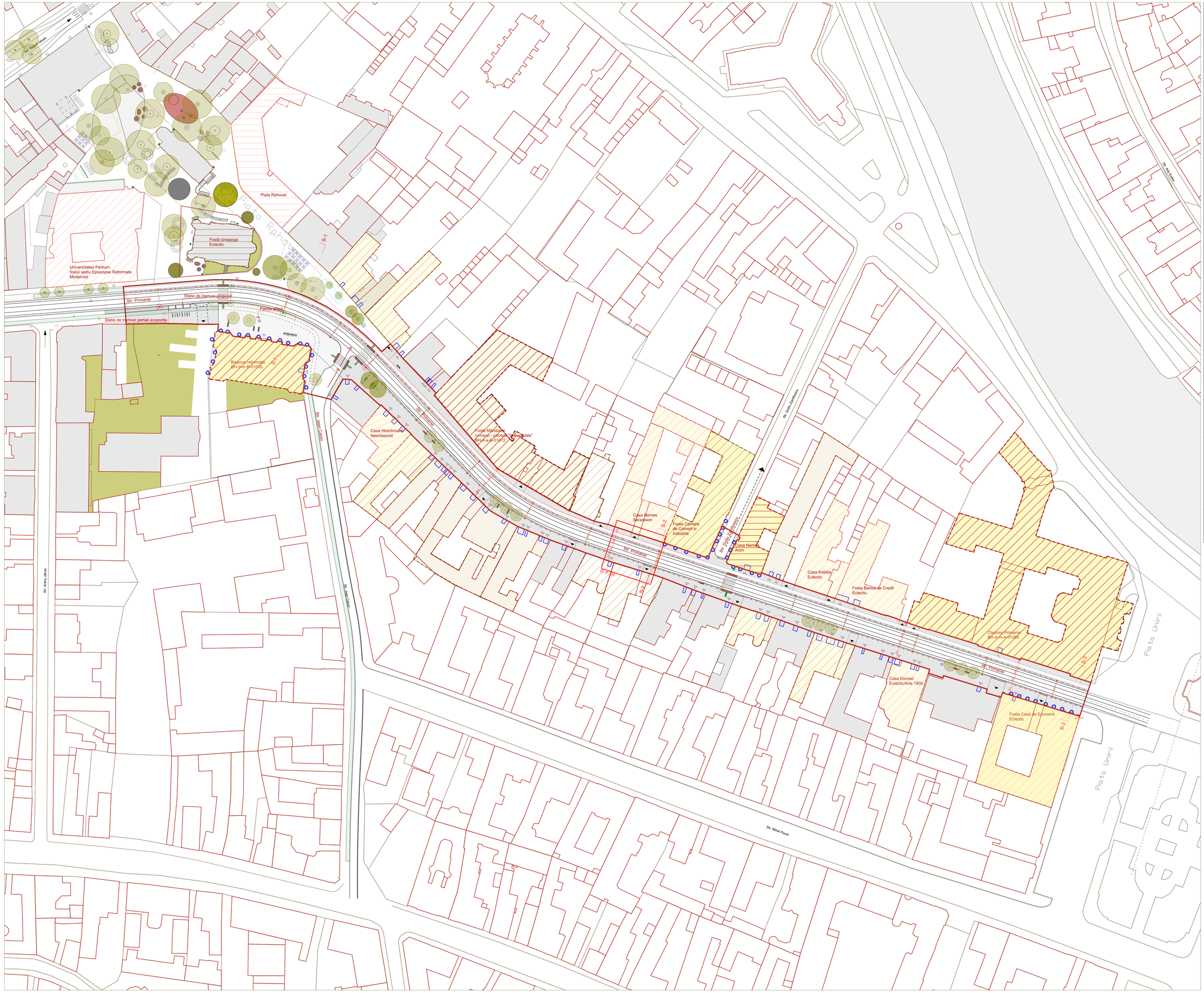
Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

Plan de incadrare in zona

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:2000	**A01**



LEGENDA

- ACCESE GANGURI
- SENSURI DE CIRCULATIE EXISTENTE
- SENSURI DE CIRCULATIE PROPUSE
- PISTA VELO
- CONSTRUCTII FARA VALOARE DIN PUNCT DE VEDERE AL LMI
- OBIECTIVE CLASAT IN LISTA MONUMENTELELOR ISTORICE 2015 AFLATE ÎN ZONA MZ1
- CLĂDIRI REPREZENTATIVE CU VALOARI PATRIMONIALE DEOSEBITE, PROPUSA PENTRU PROTECTIE LOCALA
- CLĂDIRI PROPUSE PENTRU CLASARE
- CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA RELEVANTA
- CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA MODESTA
- TROTUARE SI PLATFORME PIETONALE
- TROTUARE CU POSIBILITATE ACCES AUTO
- TROTRUARE UTILIZATE AUTO
- SINE TRAMVAI EXISTENTE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT SI PEISAGERA EXISTENTA MENTINUTA
- PLANTATIE PROPUSA
- BANCA
- COS GUNOI INCLUSIV SCRUMIERA
- GRATARE METALICE PROTECTIE ARBORI
- SUPORT BICICLETE
- CORPURI DE ILUMINAT stalp 8m
- LIMITA ZONEI PROIECTATE
- STALPI FICSI/BOLARZI
- INCHIDERE PERIMETRALA SPRE FATADE CU PIATRA CUBICA
- STEREOTOMIE CAROSABIL - PORFIR
- STEREOTOMIE TROTRUAR - PORFIR
- BORDURA - BAZALT ROSU
- ILUMINAT ARHITECTURAL Proiector incastrat Terra Midi LED / 16L / WW835 / max.27W (Cantitate: 43 buc. - de confirmat)
- ILUMINAT ARHITECTURAL Stalp de tractiune cu inaltimea de 8m dotat cu 3 proiectoare Focal LED / 40L / NW740 / max.90W (Cantitate: 3 buc.)
- ILUMINAT ARHITECTURAL Stalp de tractiune cu inaltimea de 8m dotat cu 2 proiectoare Focal LED / 40L / NW740 / max.90W (Cantitate: 4 buc.)
- ILUMINAT ARHITECTURAL Stalp de tractiune cu inaltimea de 8m dotat cu 1 proiector Focal LED / 40L / NW740 / max.90W (Cantitate: 2 buc.)
- ILUMINAT ARHITECTURAL PROPUS
- ILUMINAT ARHITECTURAL PROPUS ULTERIOR RESTAURARII FATADELOR

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7927 KOHL Benjamin-Ferenc gemeinhardt

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rares Oargă	
Ing. Cristi Termure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

Plan de situatie - propus

Faza: S.F. / D.A.L.I.

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Planșa nr:
2102/2022	1:500	**A02**

Str. Sulyok István
Pl. Rahovei
205193
178855
162000
173124
194338
204614
189328
161146
7.963,30 m²
Str. Dumitru Zamfirescu
Str. Ady Endre
150305
10860
Str. Primăriei
Str. Arany János
Str. Jean Calvin
202161
206140
Str. Mihai Pavel

LEGENDA

- ACCESE GANGURI
- SENSURI DE CIRCULATIE EXISTENTE
- SENSURI DE CIRCULATIE PROPUSE
- PISTA VELO
- CONSTRUCTII FARA VALOARE DIN PUNCT DE VEDERE AL LMI
- OBIECTIVE CLASAT IN LISTA MONUMENTELELOR ISTORICE 2015 AFLATE ÎN ZONA MZ1
- CLĂDIRI REPREZENTATIVE CU VALOARI PATRIMONIALE DEOSEBITE, PROPUSA PENTRU PROTECTIE LOCALA
- CLĂDIRI PROPUSE PENTRU CLASARE
- CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA RELEVANTA
- CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA MODESTA
- TROTUARE SI PLATFORME PIETONALE
- TROTUARE CU POSIBILITATE ACCES AUTO
- TROTRUARE UTILIZATE AUTO
- SINE TRAMVAI EXISTENTE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT SI PEISAGERA EXISTENTA MENTINUTA
- PLANTATIE PROPUSA
- BANCA
- COS GUNOI INCLUSIV SCRUMIERA
- GRATARE METALICE PROTECTIE ARBORI
- SUPORT BICICLETE
- CORPURI DE ILUMINAT stalp 8m
- LIMITA ZONEI PROIECTATE
- STALPI FICSI/BOLARZI
- INCHIDERE PERIMETRALA SPRE FATADE CU PIATRA CUBICA
- STEREOTOMIE CAROSABIL - PORFIR
- STEREOTOMIE TROTRUAR - PORFIR
- BORDURA - BAZALT ROSU
- ILUMINAT ARHITECTURAL Proiector incastrat Terra Midi LED / 16L / WW835 / max.27W (Cantitate: 43 buc. - de confirmat)
- ILUMINAT ARHITECTURAL Stalp de tractiune cu inaltimea de 8m dotat cu 3 proiectoare Focal LED / 40L / NW740 / max.90W (Cantitate: 3 buc.)
- ILUMINAT ARHITECTURAL Stalp de tractiune cu inaltimea de 8m dotat cu 2 proiectoare Focal LED / 40L / NW740 / max.90W (Cantitate: 4 buc.)
- ILUMINAT ARHITECTURAL Stalp de tractiune cu inaltimea de 8m dotat cu 1 proiector Focal LED / 40L / NW740 / max.90W (Cantitate: 2 buc.)
- ILUMINAT ARHITECTURAL PROPUS
- ILUMINAT ARHITECTURAL PROPUS ULTERIOR RESTAURARII FATADELOR

LIMITA PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

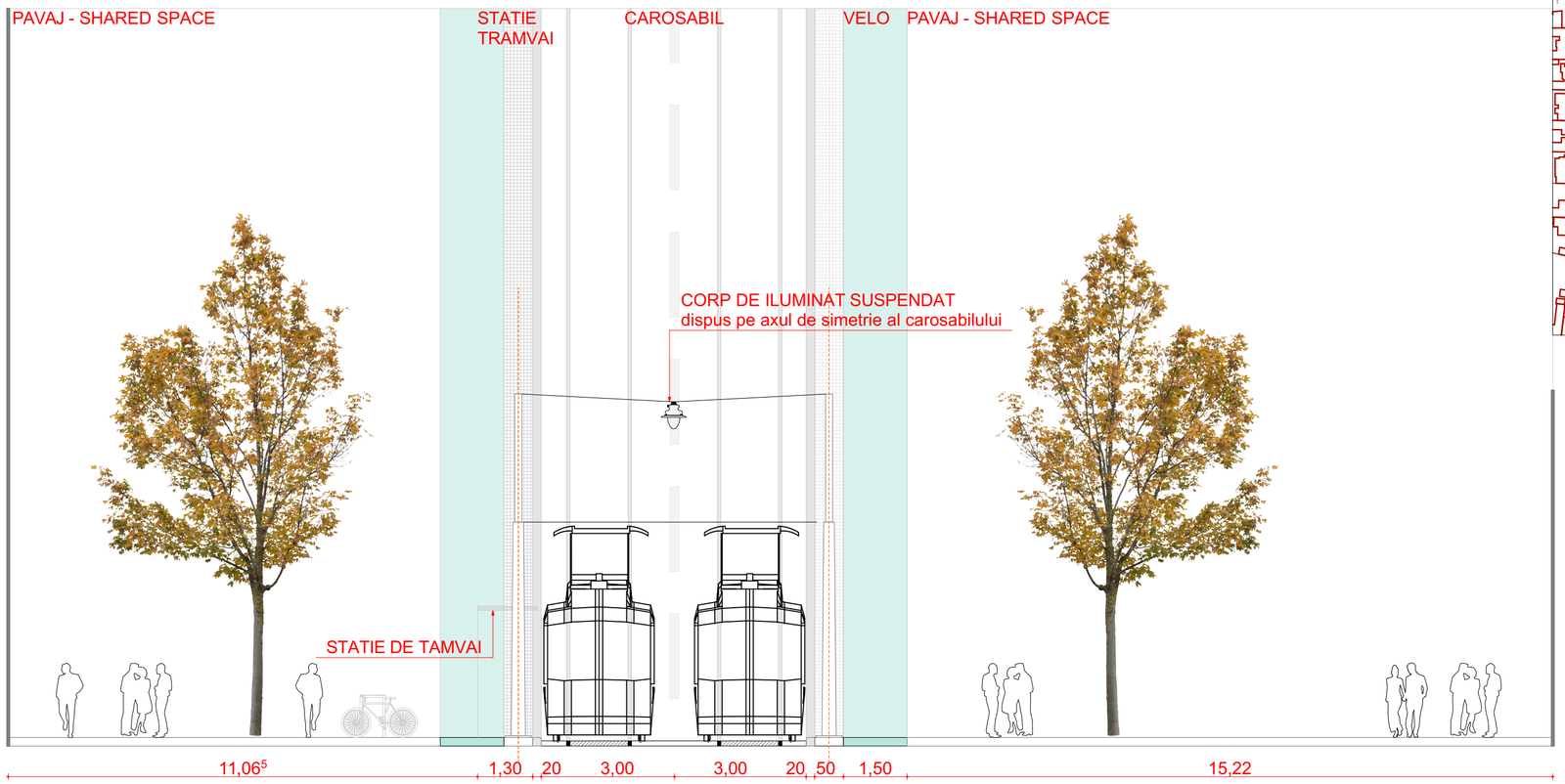
Ing. Rares Oargă	
Ing. Cristi Termure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

Plan de situatie - existent

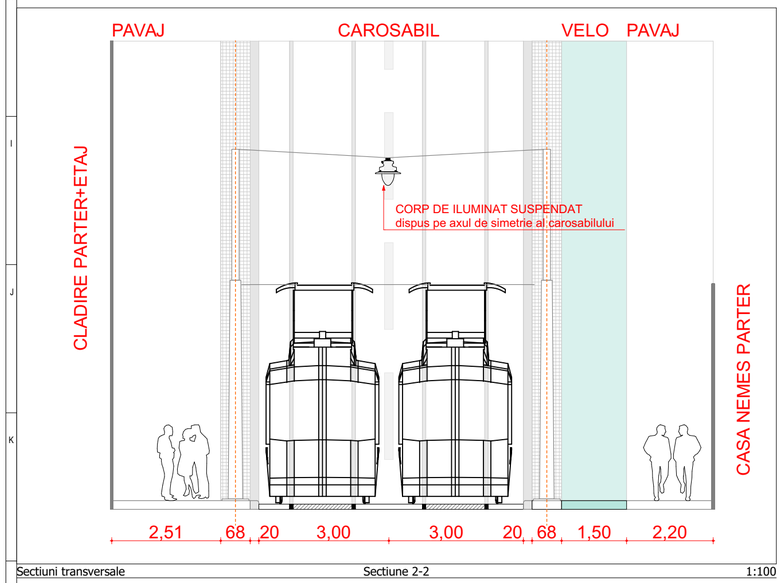
Faza: S.F. / D.A.L.I.

Data: 2022

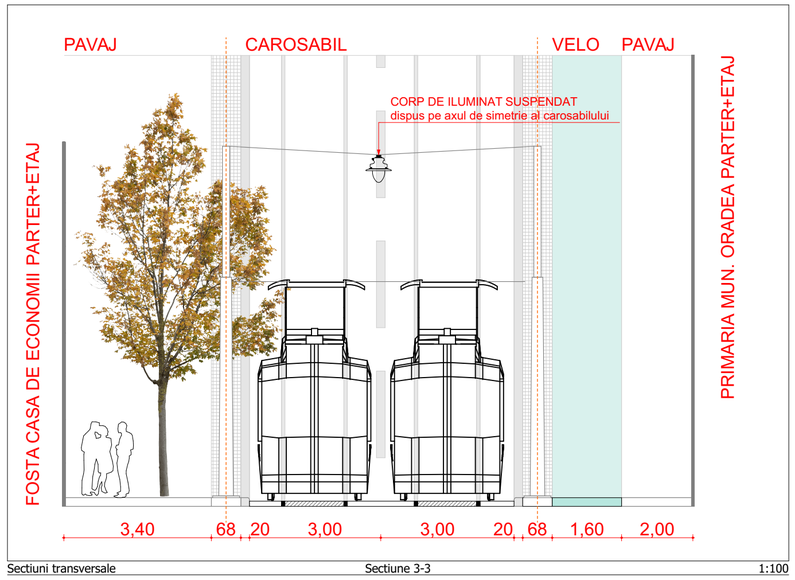
Proiect nr: 2102/2022 | Scara: 1:500 | Planșa nr.: **A03**



Sectiuni transversale — Sectiune 1-1 — 1:100



Sectiuni transversale — Sectiune 2-2 — 1:100



Sectiuni transversale — Sectiune 3-3 — 1:100



DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

Sectiuni transversale

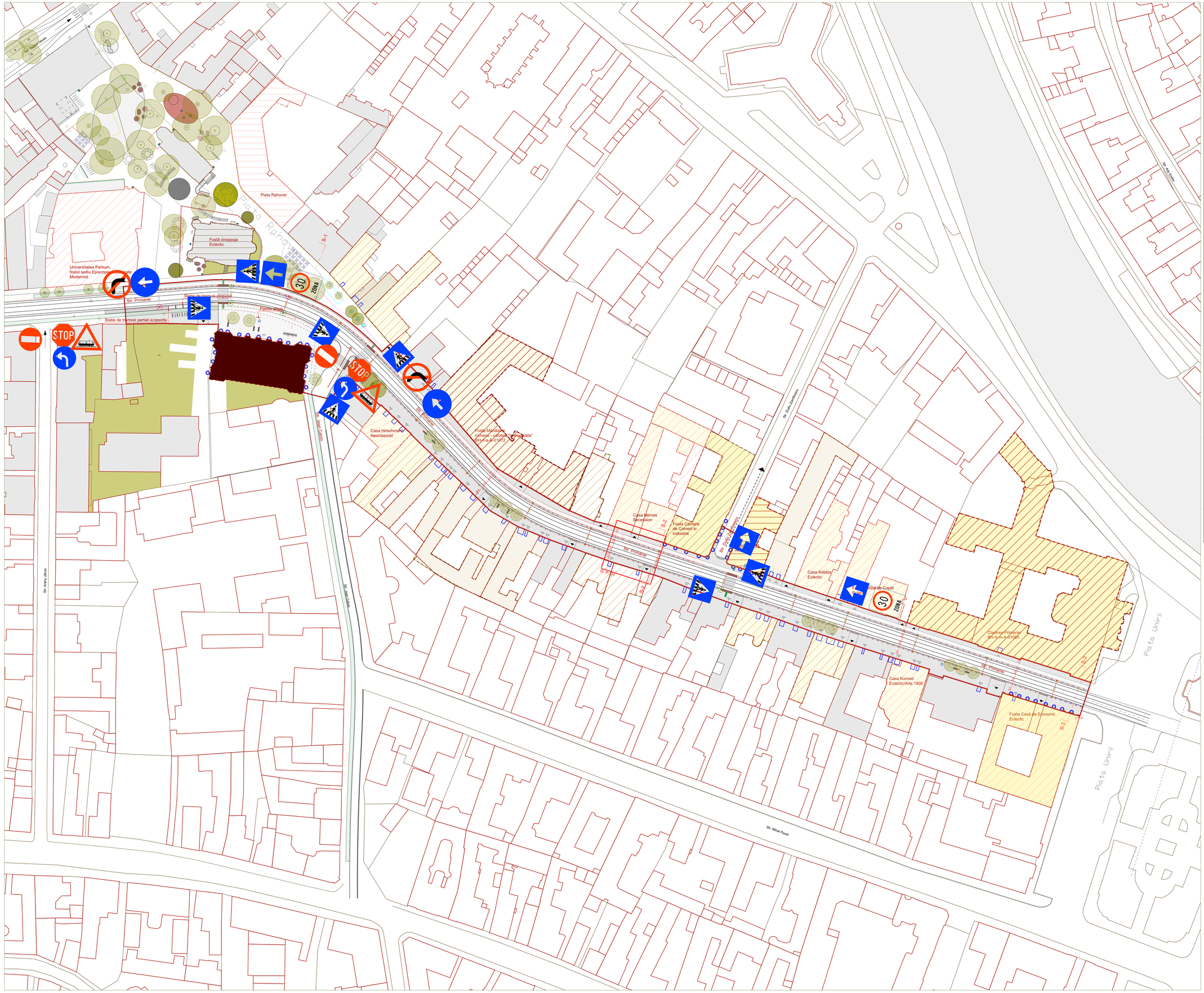
Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr: 2322/2022

Scara: 1:100, 1:2500

Plansa nr: **A04**



LEGENDA

- ACCESE GANGURI
- SENSURI DE CIRCULATIE EXISTENTE
- SENSURI DE CIRCULATIE PROPUSE
- PISTA VELO
- CONSTRUCTII FARA VALOARE DIN PUNCT DE VEDERE AL LMI
- OBIECTIVE CLASAT IN LISTA MONUMENTELELOR ISTORICE 2015 AFLATE ÎN ZONA MZ1
- CLĂDIRI REPREZENTATIVE CU VALOARI PATRIMONIALE DEOSEBITE, PROPUSA PENTRU PROTECTIE LOCALA
- CLĂDIRI PROPUSE PENTRU CLASARE
- CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA RELEVANTA
- CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA MODESTA
- TROTUARE SI PLATFORME PIETONALE
- TROTUARE CU POSIBILITATE ACCES AUTO
- TROTRUARE UTILIZATE AUTO
- SINE TRAMVAI EXISTENTE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT SI PEISAGERA EXISTENTA MENTINUTA
- PLANTATIE PROPUSA
- BANCA
- COS GUNOI INCLUSIV SCRUMIERA
- GRATARE METALICE PROTECTIE ARBORI
- SUPORT BICICLETE
- CORPURI DE ILUMINAT stalp 8m
- LIMITA ZONEI PROIECTATE
- STALPI FICSI/BOLARZI
- INCHIDERE PERIMETRALA SPRE FATADE CU PIATRA CUBICA
- STEREOTOMIE CAROSABIL - PORFIR
- STEREOTOMIE TROTRUAR - PORFIR
- BORDURA - BAZALT ROSU
- ILUMINAT ARHITECTURAL Proiector incastrat Terra Midi LED / 16L / WW835 / max.27W (Cantitate: 43 buc. - de confirmat)
- ILUMINAT ARHITECTURAL Stalp de tractiune cu inaltimea de 8m dotat cu 3 proiectoare Focal LED / 40L / NW740 / max.90W (Cantitate: 3 buc.)
- ILUMINAT ARHITECTURAL Stalp de tractiune cu inaltimea de 8m dotat cu 2 proiectoare Focal LED / 40L / NW740 / max.90W (Cantitate: 4 buc.)
- ILUMINAT ARHITECTURAL Stalp de tractiune cu inaltimea de 8m dotat cu 1 proiector Focal LED / 40L / NW740 / max.90W (Cantitate: 2 buc.)
- ILUMINAT ARHITECTURAL PROPUS
- ILUMINAT ARHITECTURAL PROPUS ULTERIOR RESTAURARII FATADELOR

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

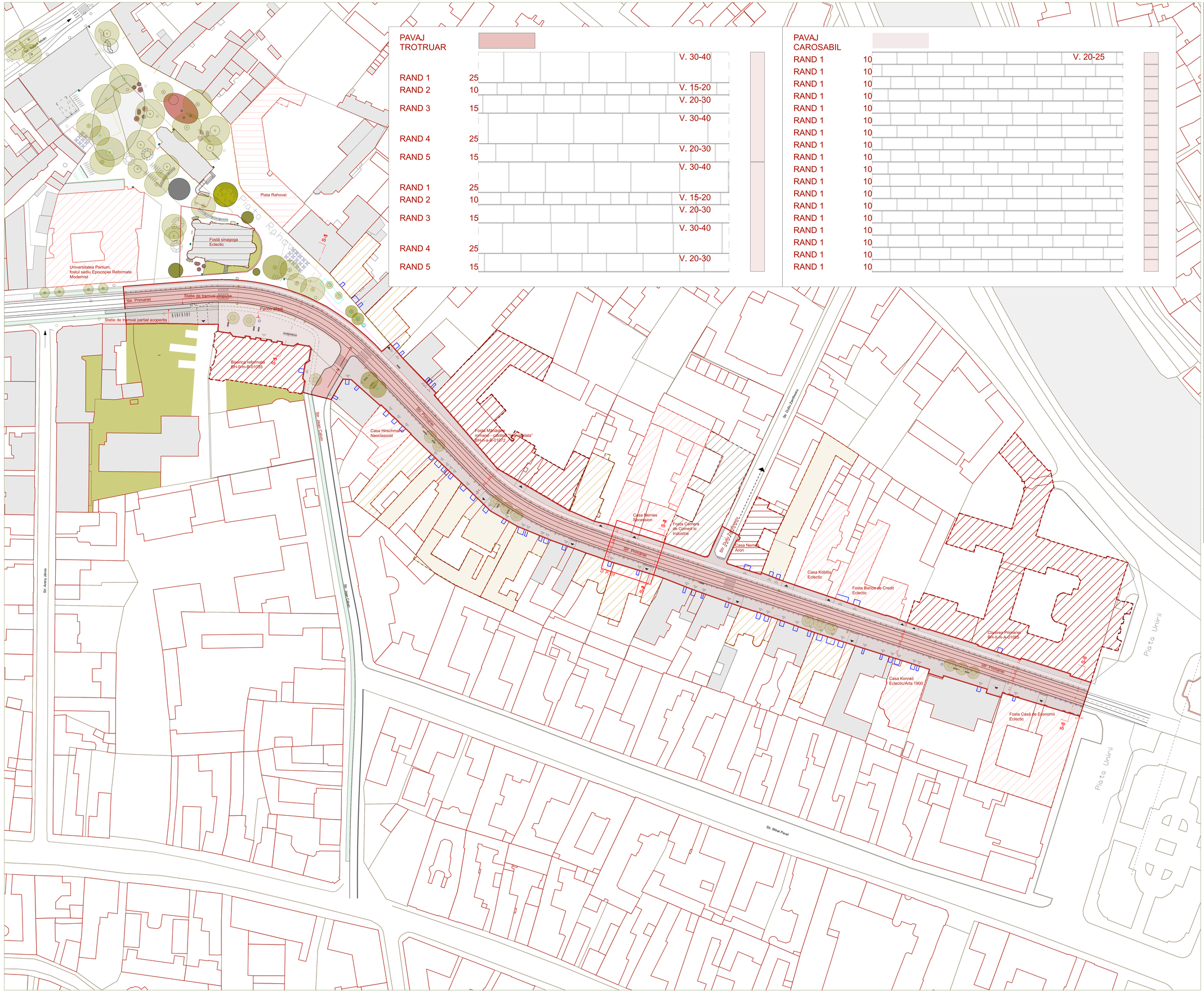
SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

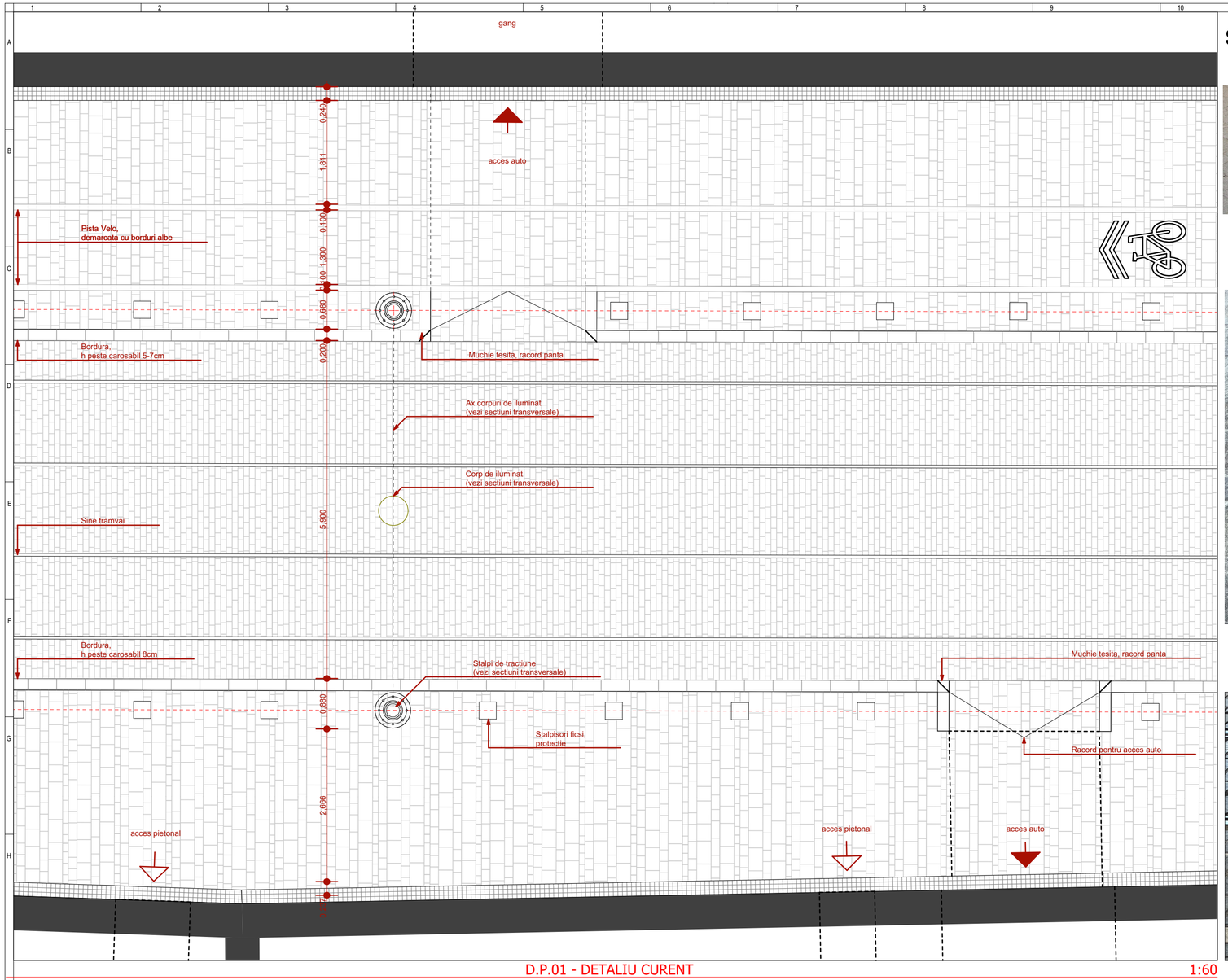
PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELEINSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rares Oargă	
Ing. Cristi Termure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

Plan de trafic - propus		Faza: S.F. / D.A.L.I.
		Data: 2022
Proiect nr: 2102/2022	Scara: 1:500	Planșa nr. **A05**


PAVAJ
TROTRUAR
RAND 1 25
RAND 2 10
RAND 3 15
RAND 4 25
RAND 5 15
V. 30-40
V. 15-20
V. 20-30
V. 30-40
V. 20-30
V. 30-40
V. 15-20
V. 20-30
V. 30-40
V. 20-30
PAVAJ
CAROSABIL
RAND 1 10
V. 20-25
Piata Rahovei
Fostă sinagoga
Eclectic
Universitatea Partium,
fostul sediu Episcopiei Reformate
Modernist
Str. Primariei
Statie de tramvai propusa
Statie de tramvai partial acoperita
Parcul orasul
Biserica reformata
BH-I-m-B-01065
Casa Hirschmann
Neoclasicist
Fosta Manufactura
romana - catalogat "Fabrica Vlasta"
BH-I-s-B-01072
Casa Berres
Secession
Fosta Camera
de Comert si
Industrie
Casa Nemes
Aron
Casa Köbölö
Eclectic
Fosta Banca de Credit
Eclectic
Cladirea Primariei
BH-II-m-A-01085
Casa Konrad
Eclectic/Arta 1906
Fosta Casă de Economii
Eclectic
Str. Ady Endre
Str. Zsigmond Imre
Str. Iuliu Maniu
Str. Aleea Cetății
Str. Arany János
Str. Iuliu Gavra
Str. Mihai Pavel
Str. Gabor Tanaszegi
Piața Unirii
Piața Unirii
Piața Unirii
S+P
S+P
S+P



D.P.01 - DETALIU CURENT 1:60

SUPRAFEȚE DE CĂLCARE



GURI DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

Prin proiect s-a propus pavarea trotuarelor cu plăci din piatra naturala similare celor din Piata Unirii, pentru a adauga o nota de corelare si uniformitate a zonei istorice.



TROTRUAR



CAROSABIL

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

Detaliu stereotomie curent

Faza: S.F./ D.A.L.I

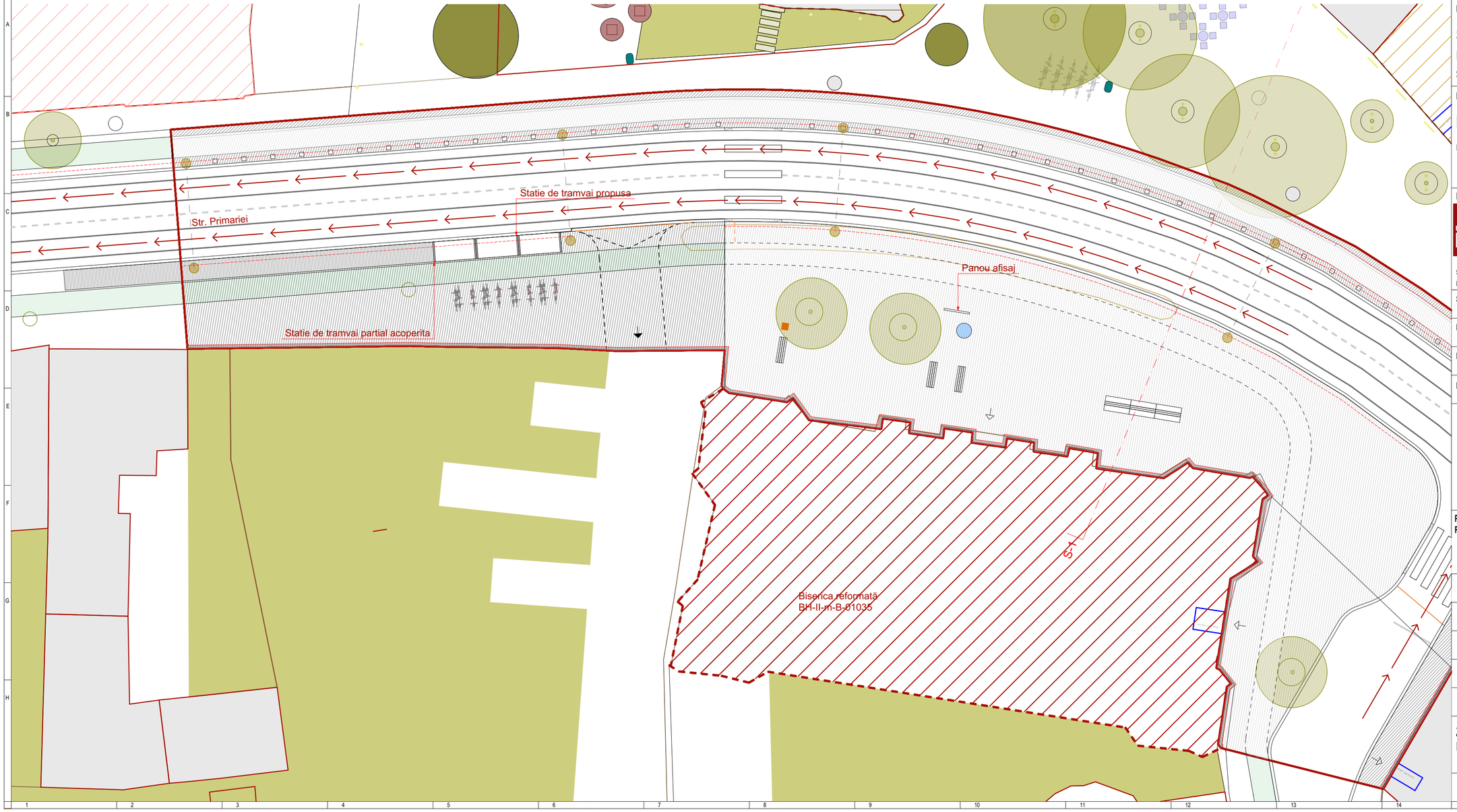
Data: 2022

Proiect nr: 2322/2022

Scara: 1:60, 1:578,640

Plansa nr: **A07**

Proiectul (proiectii) reprezinta proprietate intelectuala a firmei sc Planwerk arhitectura si urbanism srl. - Planwerk protejează prin lege drepturile de autor. Orice reproducere partiala sau totala pune in faza stiu cu acordul prealabil al sc Planwerk arhitectura si urbanism srl.



DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE//INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

Zoom - zona Biserica Reformata

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:200	**A08**

Proiectul și conținutul reprezintă proprietate intelectuală a firmei sc Planwerk arhitectura și urbanism srl. - Planwerk își rezervă toate drepturile asupra lucrării. - Orice reproducere parțială sau totală pentru orice scop este interzisă fără acordul prealabil al sc Planwerk arhitectura și urbanism srl.

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909
Tel secretariat: 004 0259 435 051
Fax : 004 0259 432 576
CUI: RO 54760
J 05 / 14 / 28. 05. 1991
Cont : RO41BRDE050SV03433450500
Capital social: 12.000.800 RON
E-mail: apacanal@apaoradea.ro
Website: http://www.apaoradea.ro
ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Serviciu Comunicare, clienţi, avizare, pierderi
Nr. 11012 din 28.04.2022

CĂTRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA
Oradea Piata Unirii nr.1

Spre ştiinţă : Sector Reţele apă
Sector Canal

Urmare a documentaţiei depuse de dvs. cu nr.11012 / 25.03.2022 prin care solicitaţi aviz pentru construirea obiectivului:

Elaborare studiu de fezabilitate pentru readaptarea calitativa a str. Primariei. - str. PRIMARIEI nr. , loc. Oradea confCU255/26.01.2022

conform planurilor de situaţie intocmite de SC PLANWERK ARHITECTURA SI URBANISM SRL anexate de dvs., vă acordăm

AVIZ DE COEXISTENŢĂ
favorabil cu reţelele subterane din administrarea
SC COMPANIA DE APA ORADEA SA, cu condiţii speciale.

Avand in vedere ca in zona de amplasare a obiectivului dvs., SC COMPANIA DE APA ORADEA SA ARE retele in exploatare pozate la adancimi de 0.8- 2.5 m fata de nivelul terenului , conform planului de situatie pe care vi-l inaintam, se acorda prezentul aviz cu urmatoarele conditii speciale:

1.La proiectarea si executarea lucrărilor vor fi respectate prevederile STAS 8591/1-97 privind amplasarea reţelelor în centrele populate.

2.Beneficiarul şi executantul sunt obligaţi ca înaintea începerii lucrărilor de bază :

-să depună la SC COMPANIA DE APA ORADEA SA Oradea comandă fermă pentru marcarea în teren a traseelor reţelelor existente şi pentru asigurarea de asistenţă tehnică la lucrările din zona reţelelor existente în exploatare.

3. Lucrările la obiectivul de bază, în zona reţelelor existente, se vor executa pe bază de program comun beneficiar – executant – SC COMPANIA DE APA iniţiat de beneficiar cu cel puţin 5 zile înainte. Săpăturile în această zonă, la o distanta mai mica de 3 ml fata de retelele de apa si canal se vor executa manual. Este permisa folosirea mijloacelor de mica mecanizare, cu greutate mai mica de 0.5 tone la lucrările executate în această zonă, in conformitate cu normele tehnice prescrise de proiectant.

4. In cazul deteriorarii sau ruperii retelelor de apa sau canalizare, veti suporta contravaloarea reparatiilor sau inlocuirii acestora, contravaloarea pagubelor produse si a eventualelor despagubiri cerute de consumatorii afectati de avaria produsa la retele.

5.Distrugerea, avarierea sau degradarea prin interventii necontrolate sau intentionate a retelelor de apa si canal este considerata dupa caz contraventie sau infractiune si se pedepseste ca atare.

6. În cazul în care, cu ocazia săpăturilor, executantul găseşte reţele subterane neidentificate, beneficiarul şi executantul vor anunţa COMPANIA DE APA Oradea oprind imediat toate lucrările în curs, până la stabilirea condiţiilor de coexistenţă cu noul obiectiv.

7. Alte condiţii :

A. Nu se va amplasa nici un fel de constructie peste retelele in functiune apartinand SC COMPANIA DE APA ORADEA SA.

B. Constructiile proiectate se vor amplasa astfel incat sa fie respectate normativele in vigoare privind amplasarea constructiilor fata de retelele de utilitate publica. Costurile masurilor suplimentare care trebuie luate in caz de necesitate pentru respectarea acestor normative, vor fi suportate de catre beneficiarul investitiei de baza.

C. La începerea lucrărilor se va solicita OBLIGATORIU asistenţă tehnică pentru pichetare şi detalii din partea :

- Sectiei Retele Apa - ing. Eduard Handra

- Sectorului Canal - ing. Stefan Zetocha

- Compartimentului Tehnic - ing. Aurel Joo - numai in cazul afectarii de catre lucrare a bornelor sau reperelor topografice.

Nu se vor amplasa constructii peste retelele de alimentare cu apa si de canalizare aflate in exploatarea CAO.

Pentru emiterea Avizului TEHNIC FINAL (FAZA PT), se va prezenta Proiectul Tehnic spre Avizare in Comisia Tehnica a CAO.

Pe str. Primariei, CAO are pozate retele de alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala, conform plansa anexata.

C1. În situaţia în care există date certe din ridicări topografice in GIS, se localizează reţelele în teren conform acestora.

C2. În situaţia în care nu sunt date în GIS privind poziţionarea reţelelor, investitorul va face sondaje în prezenţa reprezentantului SC COMPANIA DE APA ORADEA SA. După găsirea poziţiei reţelelor se va face pichetarea acestora.

8. Prezentul aviz nu tine loc de Aviz de bransare sau racordare la retelele publice aflate in administrarea operatorului SC COMPANIA DE APA ORADEA SA.

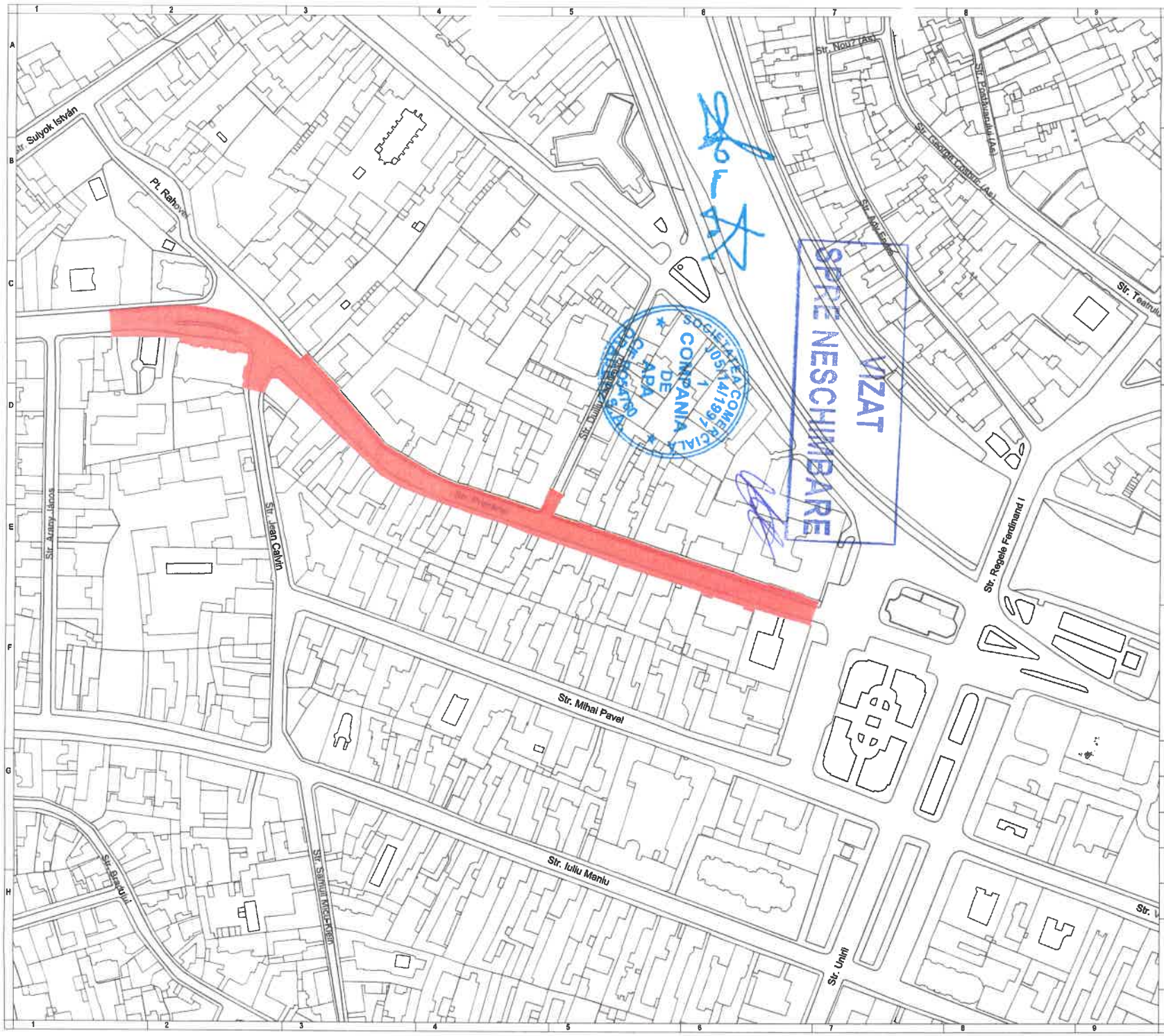
9. Nerespectarea prezentului aviz atrage răspunderea materială, contravenţională sau penală a celor vinovaţi, după caz, conform prevederilor legale.

La solicitarea efectivă a asistenţei tehnice, la începerea lucrărilor, (fie prin intermediul unei adrese scrise, fie telefonic) veţi prezenta obligatoriu numărul şi data avizului în baza căruia se solicită asistenţa tehnică.

Prezentul aviz este valabil un an de la data eliberării şi nu ţine loc de aviz pentru branşare/racordare la utilităţi.

Director General

ing. Lucian Mihai CHINDLEA



DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

sc Planwerk arhitectura si urbanism srl

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca
C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

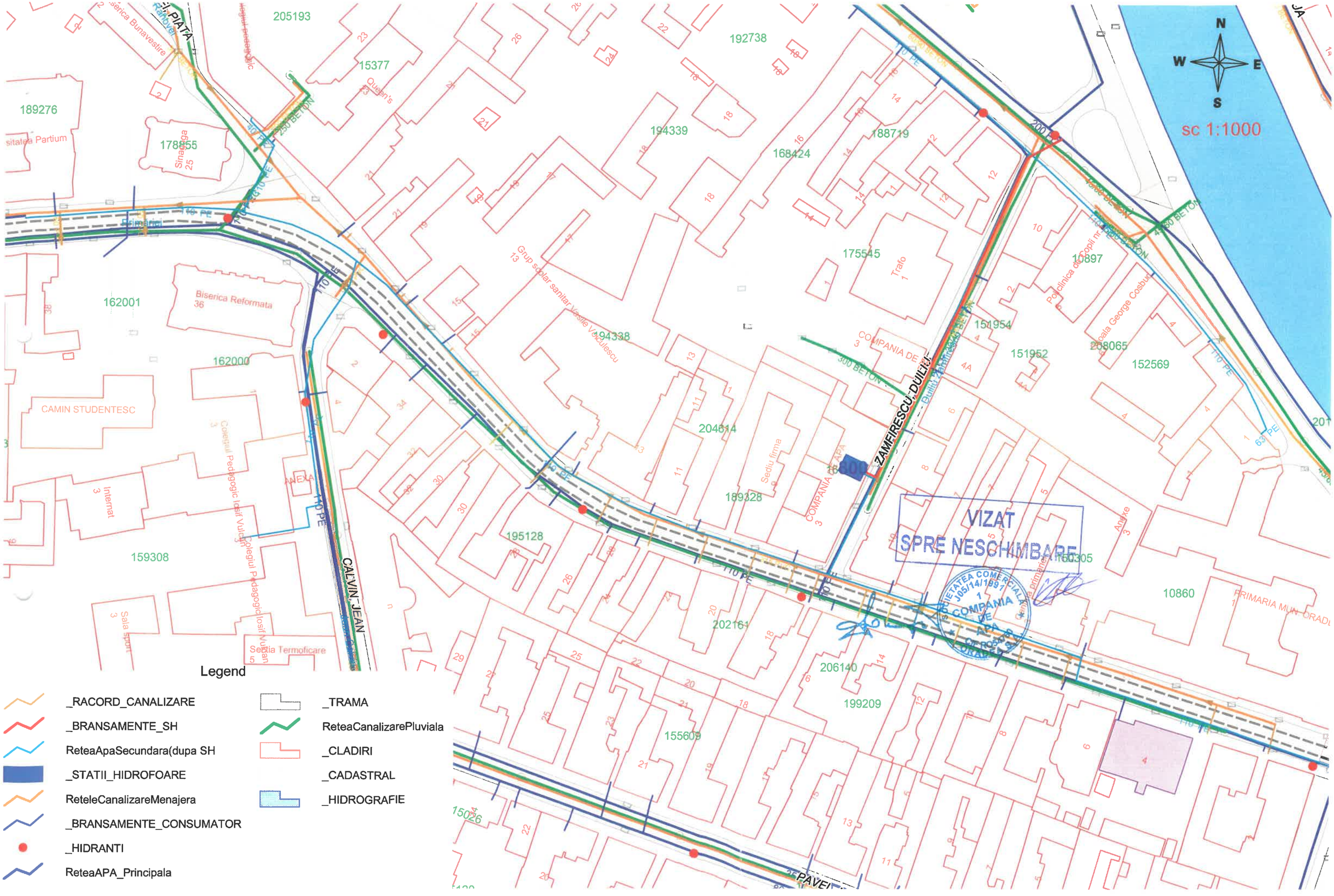
SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

Plan de incadrare in zona

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:2000	A01



intocmit:
Ing. Doru Dar

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702
Fax: +40 259 405 704
office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002
www.distributie-energie.ro

Nr. **6020220315127 /** Data **16.05.2022**

ÎNŞTIINŢARE

Către: **MUNICIPIUL ORADEA**
Tel/Fax**: 0740594227**
Adresa: **, BIHOR**, **-**, **ORADEA**, **-**, str. **UNIRII**, nr. **1**, cod postal **410072**

Referitor la cererea dvs. nr. **6020220315127**/ **23.03.2022** pentru obținerea avizului de amplasament a obiectivului situat în județul **BIHOR**, **- ORADEA**, sat **-**, str. **PRIMARIEI**, nr. **0**, cod postal **410209**, vă informăm că in urma analizei efectuate pe baza documentațiilor depuse, emiterea avizului de amplasament este condiționată de elaborarea și avizarea unui *studiu de coexistența*.

Pentru obținerea avizului de amplasament este necesar ca documentația să fie completata cu un studiu de coexistență pentru stabilirea gradului de compatibilitate a obiectivului cu rețeaua electrică.

Precizăm că studiul de coexistență se va realiza de către o firmă de proiectare, atestată ANRE, la comanda și pe cheltuiala dvs.

Ulterior elaborării studiului de coexistentă, firma atestată ANRE va aviza documentația în cadrul comisiei CTE a Societății de Distribuție a Energiei Electrice - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Oradea și dacă e cazul, și în cadrul CTE al Societății de Distribuție a Energiei Electrice.

Studiul de coexistență împreună cu avizul CTE al Societății de Distribuție a Energiei Electrice - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Oradea, se va depune în completare la documentația depusă inițial.

Dacă în termen de 6 luni de la data prezentei înștiințări, documentația nu este completată cu cele solicitate conform ART.16 Alin.(5) din ordinul 59/2013 ANRE, documentația va fi clasata.

În acest caz, termenul de emitere al avizului se va calcula începând de la data depunerii studiului de coexistentă, completând astfel documentația depusă inițial.

Director Sucursala ORADEA

Ing. Boja Ionel

Sef S.A.R. ORADEA

Ing. Salagean Monica

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702
Fax: +40 259 405 704
office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002
www.distributie-energie.ro

16.5.2022 14:4 Document id: 4741380
Semnat de: Ildiko Kondor

TERMOFICARE ORADEA
DEZVOLTARE DURABILA, GRIJA PENTRU VIITOR

TERMOFICARE ORADEA SA
Oradea, Calea Borşului nr. 23, Judeţul Bihor, 410605
CUI 31952982; J5/1095/02.07.2013
Tel: 0359/409.511, 0359/409.512; Fax: 0259/467.762
Website: www.termoficare-oradea.ro

Nr.4171 TERMOFICARE ORADEA S.A 11 APR. 2022

AVIZ DE COEXISTENŢĂ
Nr.034/2022

Emis în baza cererii nr. 4171 din 21.03.2022, conform Certificatului de Urbanism nr. 255 din 26.01.2022, pentru lucrarea "Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru readaptarea calitatiă a str. Primăriei" localitatea Oradea, judeţul Bihor .

Beneficiar: Primăria Municipiului Oradea
Proiectant: SC Planwerk Arhitectură şi Urbanism SRL

În zona studiată pe ***str. Primăriei*** există reţele termice aflate în componenţa Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică, astfel:

- Reţea termică primară 2xDN 200 respectiv 2xDn100 propusă pentru reabilitare prin proiectul " ***Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislaţia de mediu şi creşterii eficienţei energetice" – Etapa III, perioada estimată pentru implementarea proiectului 2019-2022 prin Programul Operaţional Infrastructură Mare (POIM)"*** lucrările sunt programate în perioada martie-aprilie 2022.
- Reţele termice secundare aferent PT 703 din conducte preizolate amplasate pe pat de nisip respectiv conducte clasice amplasate în canale termice conform Planului de Situaţie anexat.

Pe durata desfăşurării lucrărilor se va urmări protejarea integrităţii conductelor preizolate şi canalelor termice şi se va ţine cont de structura terenului pentru evitarea scurgerii nisipului din jurul conductelor de termoficare. În cazul în care se va afecta patul de nisip sau canalele termice în care sunt amplasate conductele, acestea se vor reface.

La apropierea de conductele subterane conform Planului de Situaţie anexat, se vor respecta următoarele:

- se interzice proiectarea şi executarea oricărei construcţii la o distanţă mai mică de 1,5 m de faţa cea mai apropiată a conductei termice. Pentru terenuri sensibile la umezire se impune restricţia de 3,0m.
- se interzice depozitarea de materiale de orice fel la o distanţă mai mică de 0,6 m faţă de conductei termice, atât pe durata executării lucrărilor cât şi ulterior;

Pe parcurs, în cazul în care se întâlnesc conducte preizolate şi/sau canale termice, sau în cazul apariţiei de situaţii diferite de cele din proiect, se va solicita "Asistenţă Tehnică" pentru identificarea şi pichetarea traseelor la Dispeceratul termoficare Oradea, telefon nr. 0359-409.511 sau 0752-249.058.

Lucrarea va începe numai după semnarea Procesului Verbal de predare a amplasamentului.

Prezentul Aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

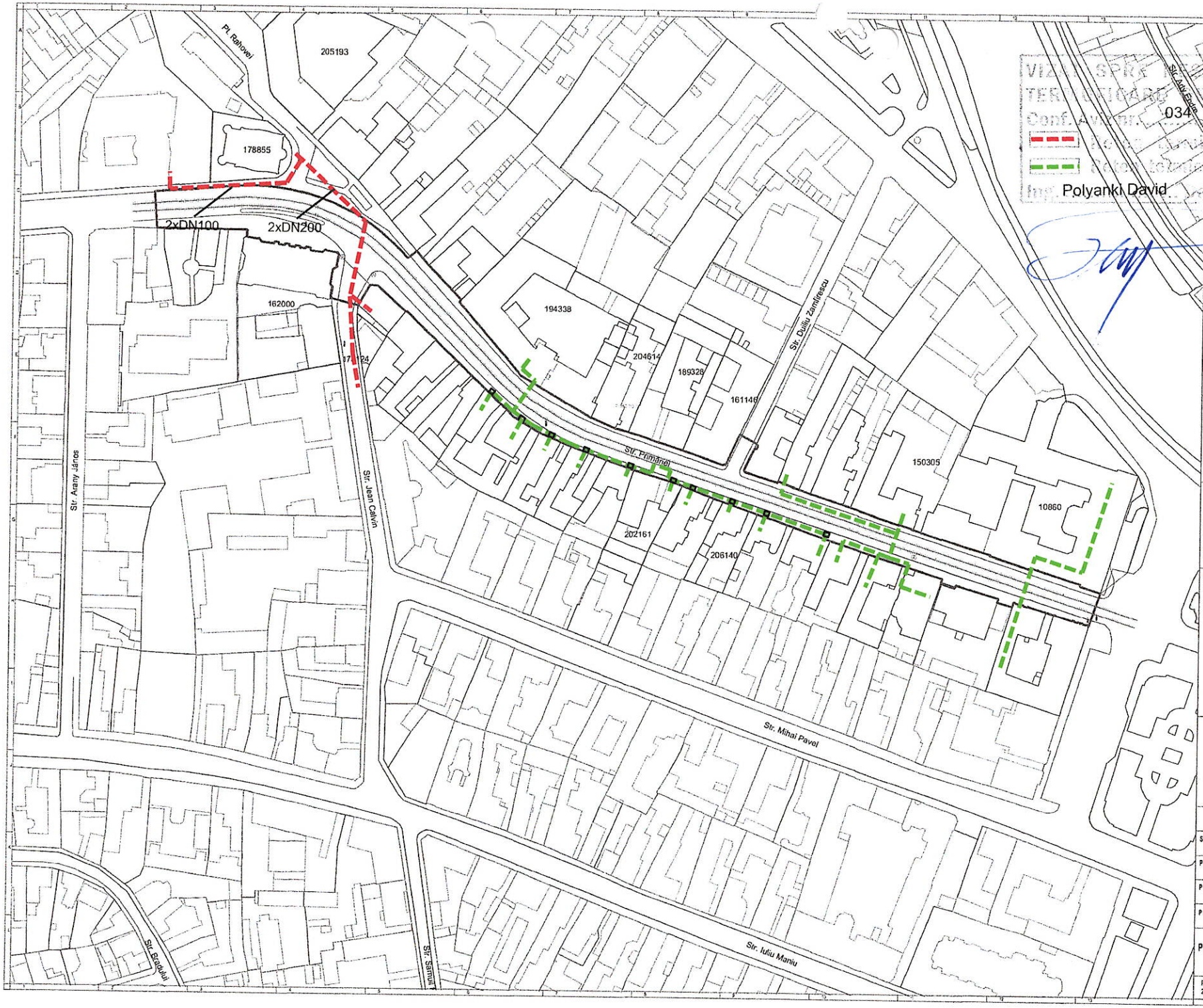
Prezentul Aviz îşi pierde valabilitatea în cazul nerespectării condiţiilor cumulative prevăzute mai sus sau a nerespectării planului de amplasament al obiectivului.

Director general
ing. Ungur Calin

Societatea Comercială TERMOFICARE ORADEA S.A. J5/1095/2013 CIF RO 31952982 Oradea-Bihor-România

Şef Departament Proiectare-UIP
ing. Pop Lucian

Biroul G.I.S
ing. Polyanki David



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
034 / 2022
Polyanki David 06.04.2022

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

sc Planwerk arhitectura si urbanism srl

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca
C.U.I. nr. RO35729230, J12/4045/2016

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl

PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl

PROIECTAT: arh. Tudor Parascu

PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea

Plan de situatie - existent

Faza: S.F./D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr: 2322/2022 | Scara: 1:1000 | Plansa nr: A02

DISTRIGAZ VEST S.A. – ORADEA
Str. Anghel I. Saligny, Nr. 8, Oradea, jud. Bihor
Tel: 0259-406507 / Fax: 0259-406508
E-mail: office@distrigazvest.ro
http://www.distrigazvest.ro

Reg. Com. Nr. J05/996/2001
C.I.F. – RO 14370054
Capital social: 51.459.219 lei
Banca: Transilvania-Filiala Oradea
Cont: RO36 BTRL 0050 1202 7258 36XX

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA

Referitor la cererea de aviz de amplasament, inregistrata cu nr.108/23.03.2022 pentru obiectivul **ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU READAPTAREA CALITATIVA A STR. PRIMARIEI**
situat in judetul Bihor, loc. Oradea, str. PRIMARIEI nr.
In urma analizarii documentatiei depuse va acordam:

AVIZ DE COEXISTENTA FAVORABIL NR. 108 / 04.04.2022

Avand in vedere ca in zona de amplasare a obiectivului Dvs., DISTRIGAZ VEST S.A. ORADEA are retele in exploatare (conform anexa 2), pozate subteran la adancimi minime, cuprinse intre 0,50 m la capetele de racord si 0,90 m la teurile de racord sudate pe conducte, fata de nivelul terenului sau adancimi mai mici, situatie in care conductele respectiv racordurile sunt protejate in tuburi de protectie si suprateran, capete de racord, se acorda avizul conform planului de situatie propus cu urmatoarele conditii:

- La proiectarea obiectivului si executarea lucrarilor vor fi respectate prevederile NTPEE/2018,
- Predarea amplasamentului pentru executie se face in mod obligatoriu in prezenta delegatilor DISTRIGAZ VEST S.A. Oradea;
- Inceperea lucrarilor la obiectivul de baza, in zona retelelor existente, se va face cu conditia anuntarii in scris DISTRIGAZ VEST S.A. Oradea, Serviciul Exploatare, cu cel putin 5 zile inainte. Sapaturile in aceasta zona, la o distanta mai mica de 3 m fata de retelele de gaze naturale, se vor executa manual;
- Lucrarile la obiectivul de baza in zona retelelor existente se vor executa cu respectarea distantelor de securitate intre conductele (retelele de distributie/instalatiile de utilizare) subterane de gaze naturale si diferite constructii sau instalatii prevazute la cap.3, art.30, tabel nr.1 din NTPEE/2018-**anexa 1**;
- In cazul in care lucrarile propuse de Dvs. presupun pozarea unor retele care se intersecteaza cu retelele DISTRIGAZ VEST S.A. Oradea, acestea se vor amplasa de regula sub retelele de gaze naturale la o distanta minima de 200 mm sau cu respectarea NTPEE/2018 , art.82;
- **In cazul in care pentru realizarea investitiei Dvs. este necesara protejarea /relocarea retelelor de gaze naturale, aceste lucrari se vor cuprinde in cadrul investitiei Dvs. de baza, iar valoarea ei va fi suportata de Dvs. Lucrarile de proiectare si executie se vor executa de catre societati autorizate in domeniul gazelor naturale pe baza proiectelor avizate OSD – DISTRIGAZ VEST S.A. Oradea;**
- **In cazul in care realizarea investitiei Dvs. de baza afecteaza rasuflatori si/sau capace de rasuflatori pentru gaze naturale acestea se vor repozitiona la cota de refacere a terenului in prezenta reprezentantilor DISTRIGAZ VEST S.A. Oradea;**
- **In cazul deteriorarii sau ruperii retelelor de gaze naturale, veti suporta contravaloarea reparatiilor sau inlocuirii acestora, contravaloarea pagubelor produse si a eventualelor despagubiri cerute de consumatorii afectati de avaria produsa la retele. Remedierea se va executa cu societati autorizate in domeniul gazelor naturale;**
- **Avizul de coexistenta nu constituie aviz tehnic de racordare la retelele aflate in administrarea DISTRIGAZ VEST S.A. Oradea;**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situatie anexat si are valabilitate de 12 luni, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizatiei de construire cu conditia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui;
- Nerespectarea prezentului aviz atrage raspunderea materiala, contraventionala sau penala a celor vinovati, dupa caz, conform prevederilor legale.

SERVICIUL DISTRIBUTIE
Pop Nicolae

Intocmit
Tont Florina

Beneficiar

108/23.03.2022

SC Planwerk Arhitectură și Urbanism SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

SC DISTRIGAZ VEST SA ORADEA

FISA TEHNICA
In vederea emiterii Autorizatiei de construire
Aviz pentru amplasament si/sau bransament(racord)
Pentru gaze naturale

1.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITE
1.-Denumire[1] Elaborare studiu de fezabilitate pentru readaptarea calitativă a str. Primăriei
Amplasament[1] INTRAVILAN ORADEA str.
Strada Primăriei
3.-Beneficiar[1] . -Proiect[1] nr. elaborator
ORADEA Beneficiar: Primăria Oradea, Elaborator: SC Planwerk Arhitectură și Urbanism SRL
2.CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI[1]
2.1.AMPLASAMENT[1] : Imobilul este situat în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea
2.2.BRANSAMENT/RACORD [1] cod LMI: H-II-a-A-01037

2.3.CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT[1]
Cu respectarea NTPEE-2008 privind executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale,avizelor si acordurilor de specialitate
3.MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI [1]
Cu respectarea NTPEE-2008 privind executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale,avizelor si acordurilor de specialitate
4.MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE[1]
Cu respectarea NTPEE-2008 privind executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale,avizelor si acordurilor de specialitate

Date facturare:
Primăria municipiului ORADEA
CUI :4230487

INTOCMIT [2]
Nicolae-Cristian Drăgan
L.S (Proiectant)

5.Vazind specificarile proiectate in FISA TEHNICA privind modulde indeplinire a cerintelor de avizare,precum si documentatia depusa pentru autorizare(PAC/PAD/POE),se acorda :

AVIZ FAVORABIL
In vederea emiterii Autorizatiei de construire fara/cu urmatoarele conditii[3] Anexa 1
Se vor respecta conditiile impuse prin Avizul 108/04.04.2022 emis de Distrigaz Vest SA

POP NICOLAE
(nume,prenume,semnatura)

L.S

Data 04.04.2022

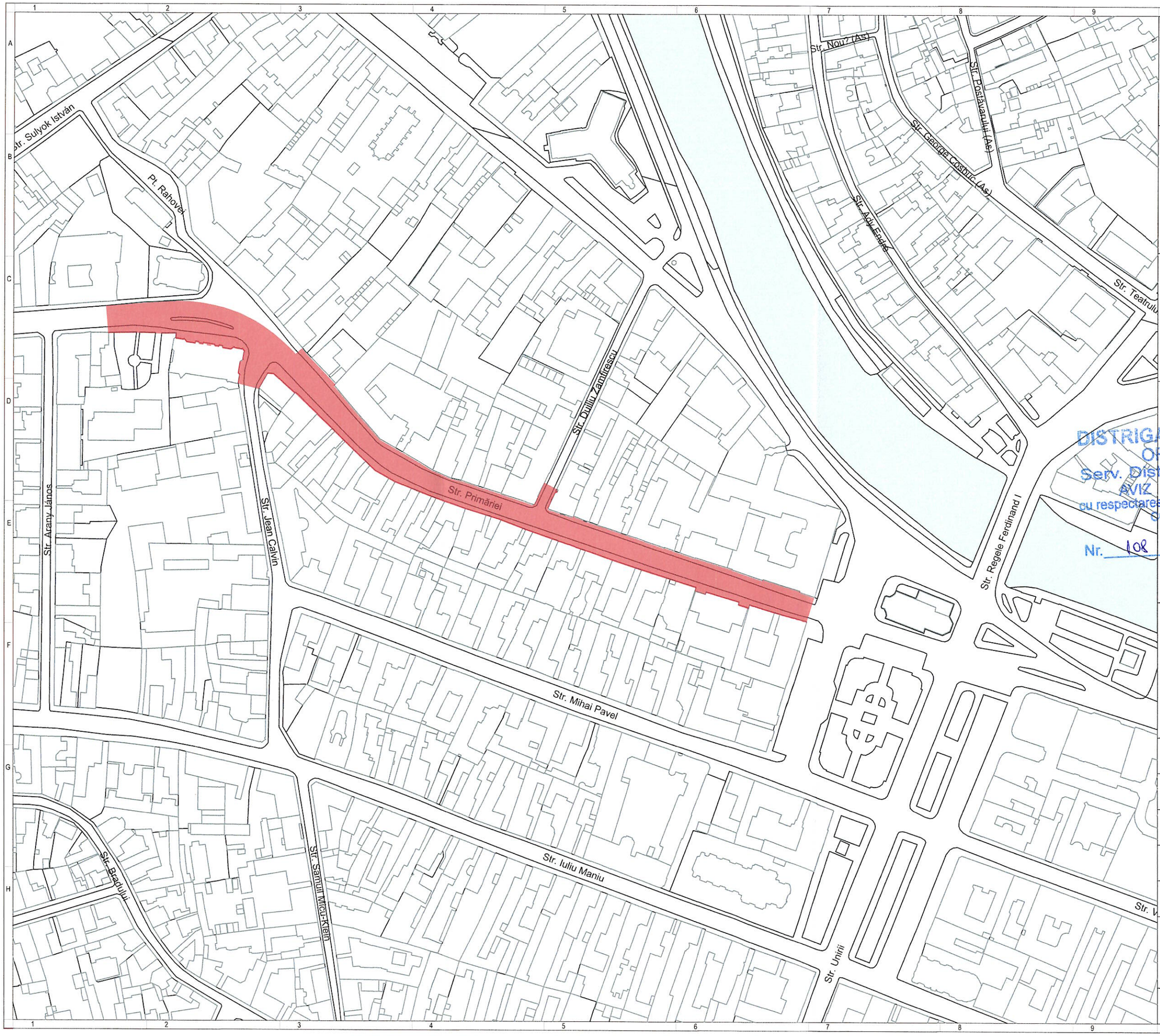
Anexa . 1

Tabelul nr. 1 - Distanţe de siguranţă între conductele (conductele de distribuţie/racordurile/instalaţiile de utilizare) subterane de gaze naturale şi diferite construcţii sau instalaţii

Nr. crt.	Instalaţia, construcţia sau obstacolul	Distanţa minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanţa minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru reţele termice, canale pentru instalaţii telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1	1	1,5	1,5	1	1	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forţă, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalaţii	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru reţele termice, telefonice şi canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1	1,5	1	1	1	1,5
7	Linii de tramvai până la şina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din staţii, triaje şi incinte industriale:	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	- în rambleu								
	- în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.


Piața Rahovei
Primăriei
Duiliu Zamfirescu
Ady Endre
Mihesia Cintezi
Jean Calvin
Arany János
Iuliu Maniu
Episcop Mihai Pavel
DISTRIGAZ VEST SA
ORADEA
Distribuție
AVIZ FAVORABIL
cu respectarea următoarelor condiții:
conform
aviz
Nr. 108 din 04.04.2022
STR. PRIMARIEI
LEGENDA
Conducta GNPR existenta
Racord GNPR existent



DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

sc Planwerk arhitectura si urbanism srl

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca
C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

DISTRIGAZ VEST SA
ORADEA
Serv. Distribuție
AVIZ FAVORABIL
cu respectarea următoarelor condiții:
conform
aviz
Nr. 108 din 04.04.2022

s.c. planwerk arhitectura si urbanism s.r.l. cluj-napoca
planwerk

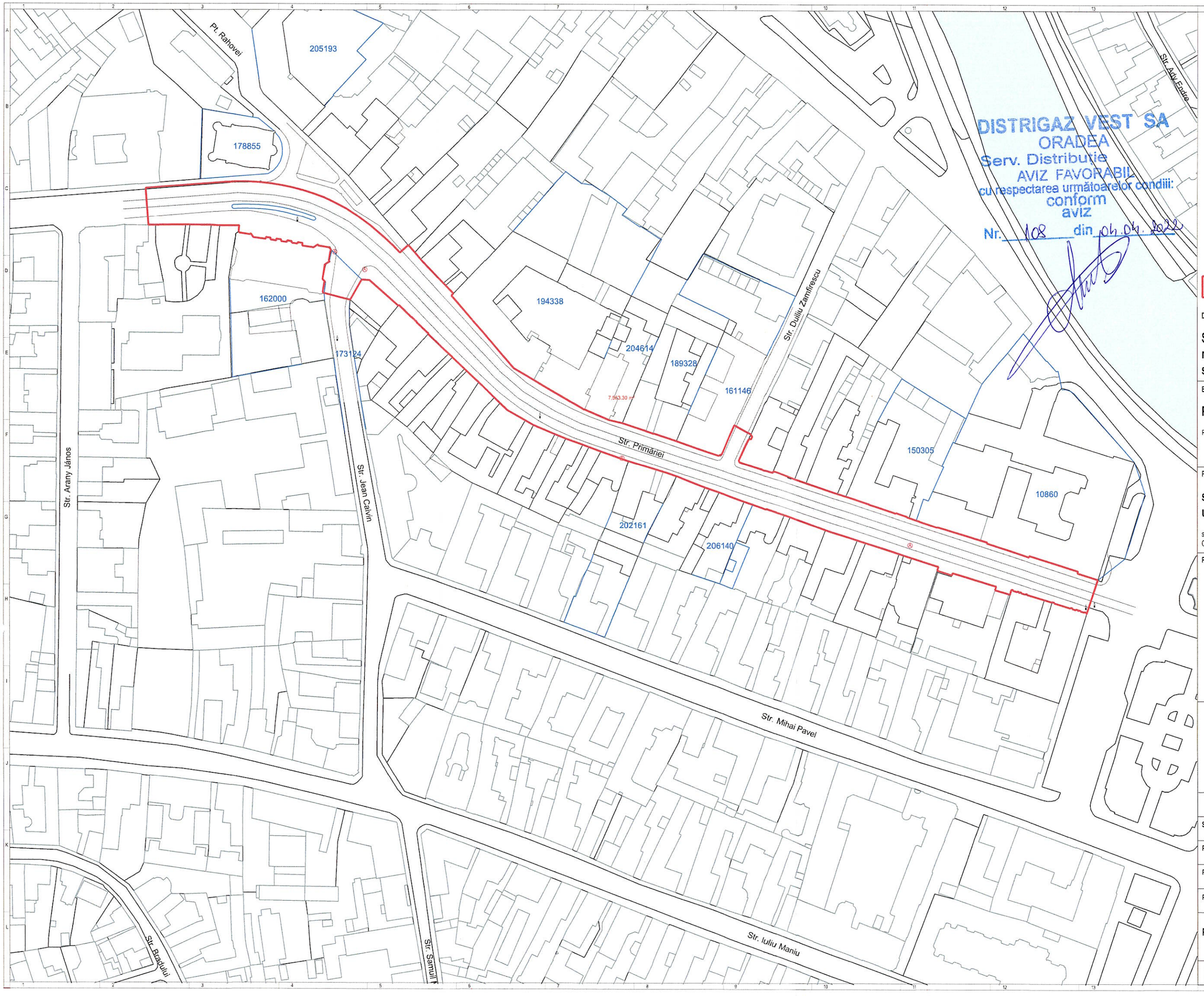
SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

Plan de incadrare in zona

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:2000	A01



LIMITA PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

sc Planwerk arhitectura si urbanism srl

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca
C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl

PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl

PROIECTAT: arh. Tudor Panescu

PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea

Plan de situatie - existent

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr: 2322/2022

Scara: 1:1000

Plansa nr: **A02**

RCS & RDS
Str. Dr. Staicovici nr. 75
Forum 2000 Buliding Faza I, Et. 2
Sector 5, București
T +40 (31) 400 4440
F +40 (31) 400 4441
E office@rcs-rds.ro
W www.digiromania.ro

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 1689 din 25.03.2022

Subscrisa RCS & RDS S.A., cu sediul in București, str. Dr. Staicovici nr.73-75, Cladire Forum 2000, Faza I, etaj 2, sector 5, avand codul unic de inregistrare 5888716 si numarul de ordine in ORC Bucuresti J40/12278/1994, punct de lucru Oradea, str. Independentei nr.1,

Avand in vedere **Cererea nr. 143828 din 25.03.2022** formulata de **Solicitant / Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA** cu sediul in **ORADEA, P-TA UNIRII, NR 1,** in vederea eliberarii avizului de amplasament pentru executarea unor lucrări de construire localizate în **mun. ORADEA, str. Primariei, jud. Bihor,** pentru **obiectivul**: **„Elaborare studiu de fezabilitate pentru readaptarea calitativa a str. Priamariei-Mun. Oradea”.**

Avand in vedere **documentia depusa** de solicitant, si analizata de RCS & RDS in vederea emiterii avizului:

- plan de încadrare in zona	DA
- plan de situație (1/500) cu cote fata de obiective	DA
- structura profil subteran pe toate tipurile de lucrări	DA
- completări depuse la data de _____, constand in _____.	

Eliberam prezentul **AVIZ FAVORABIL, sub conditia** respectarii următoarelor **CERINTE**:

1. In zona menționata, lucrarea pentru care se solicita emiterea avizului de amplasament, proiectata de **S.C. Planwerk Arhitectura și Urbanism S.R.L,** pentru beneficiarul **PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA** **poate afecta retelele RCS & RDS, retele realizate in cadrul proiectului „Canalizație subterana pentru rețele de comunicații electronice si electrice ”).**
2. Inceperea lucrarilor de executie se va efectua numai cu prealabila înștiințare a RCS & RDS S.A**.,** cu cel puțin 48 ore lucratoare inainte de efectuarea acestora, prin notificarea departamentului de dezvoltare rețele, la tel. 0359.400.425(program L-V orele 9 - 17) si/sau fax 0359 400.441; La data stabilita, un delegat RCS & RDS va face identificarea / trasarea in teren a rețelei RCS & RDS, partile semnand in acest sens un proces verbal.
3. In zona unde exista rețele RCS & RDS (traseu conform harții anexate), se vor respecta standardele impuse de legislația in vigoare, cu respectarea distantelor minime fata de rețeaua RCS & RDS, iar lucrările se vor efectua exclusiv cu săpătura manuala.
4. In cazul deteriorării sau distrugerii rețelei RCS & RDS si/sau a elementelor acesteia, ca urmare a lucrarilor de construire pentru care s-a emis prezentul aviz de amplasament, repararea / readucerea retelelor la stare corespunzatoare se va efectua numai de catre societati de profil agreate de RCS & RDS, costurile de reparații si daunele generate urmand sa fie suportate integral de beneficiarul avizului de amplasament (beneficiarul lucrarilor executate).
5. Eventualele devieri / mutari ale rețelelor proprietatea RCS & RDS SA, impuse de situația din teren, in vederea realizarii lucrărilor de construire mentionate in preambul, vor fi suportate de către beneficiarul avizului si vor fi executate numai de societati de profil agreate de RCS & RDS, respectându-se adâncimea de 0,8 ml pe verticala fata de cota amenajata a terenului.
6. Potrivit reglementarilor existente, distrugerea, avarierea sau degradarea, prin intervenții neautorizate si/sau intenționate, a rețelei proprietatea RCS & RDS, poate fi considerata după caz contravenție sau infracțiune.
7. Încălcarea uneia sau mai multor prevederi din prezentul aviz atrage răspunderea civila si/sau penala a beneficiarului.
8. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

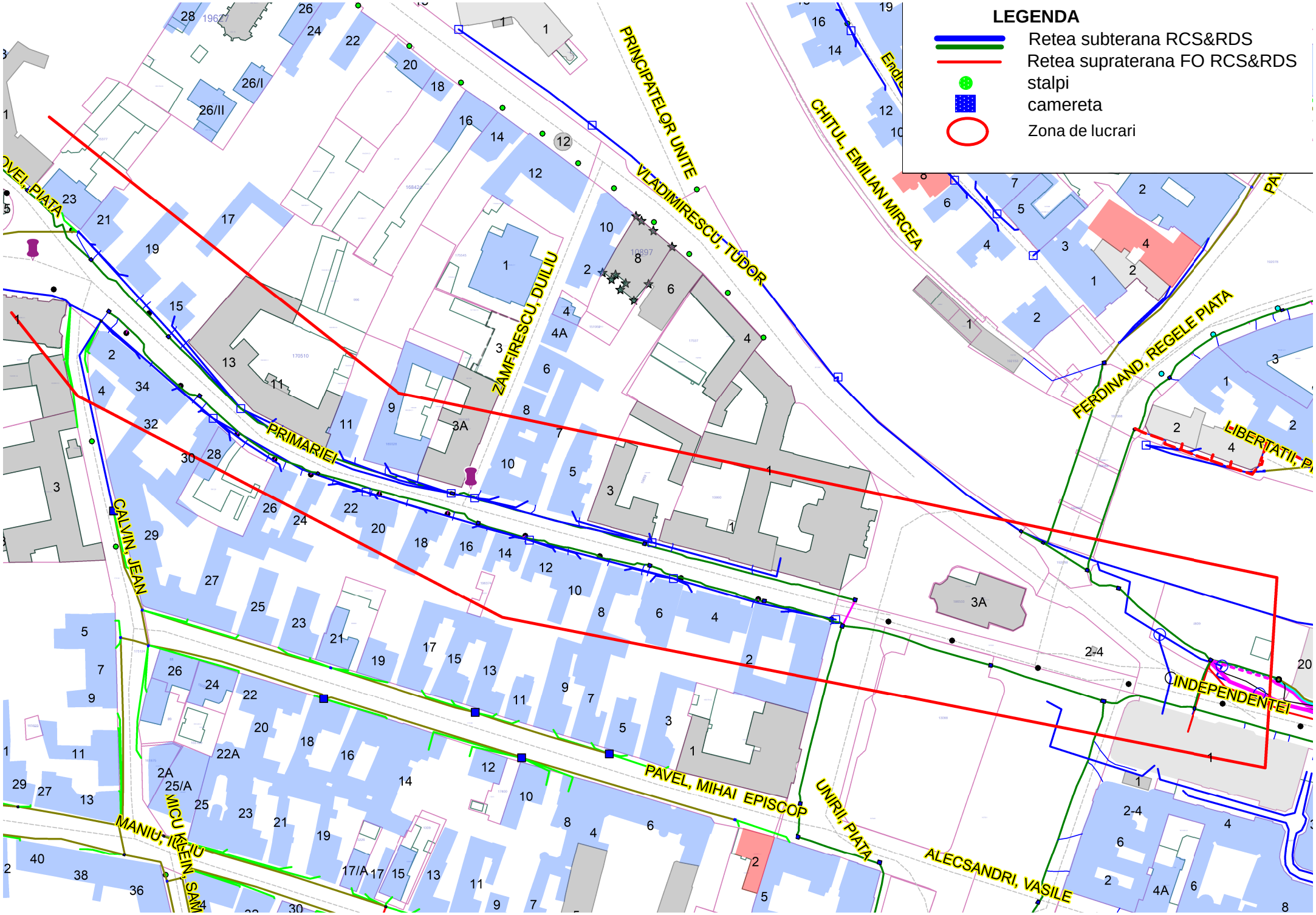
Întocmit la data de **25.03.2022,** in doua exemplare originale, cu aceeasi valoare juridica, unul pentru fiecare parte.

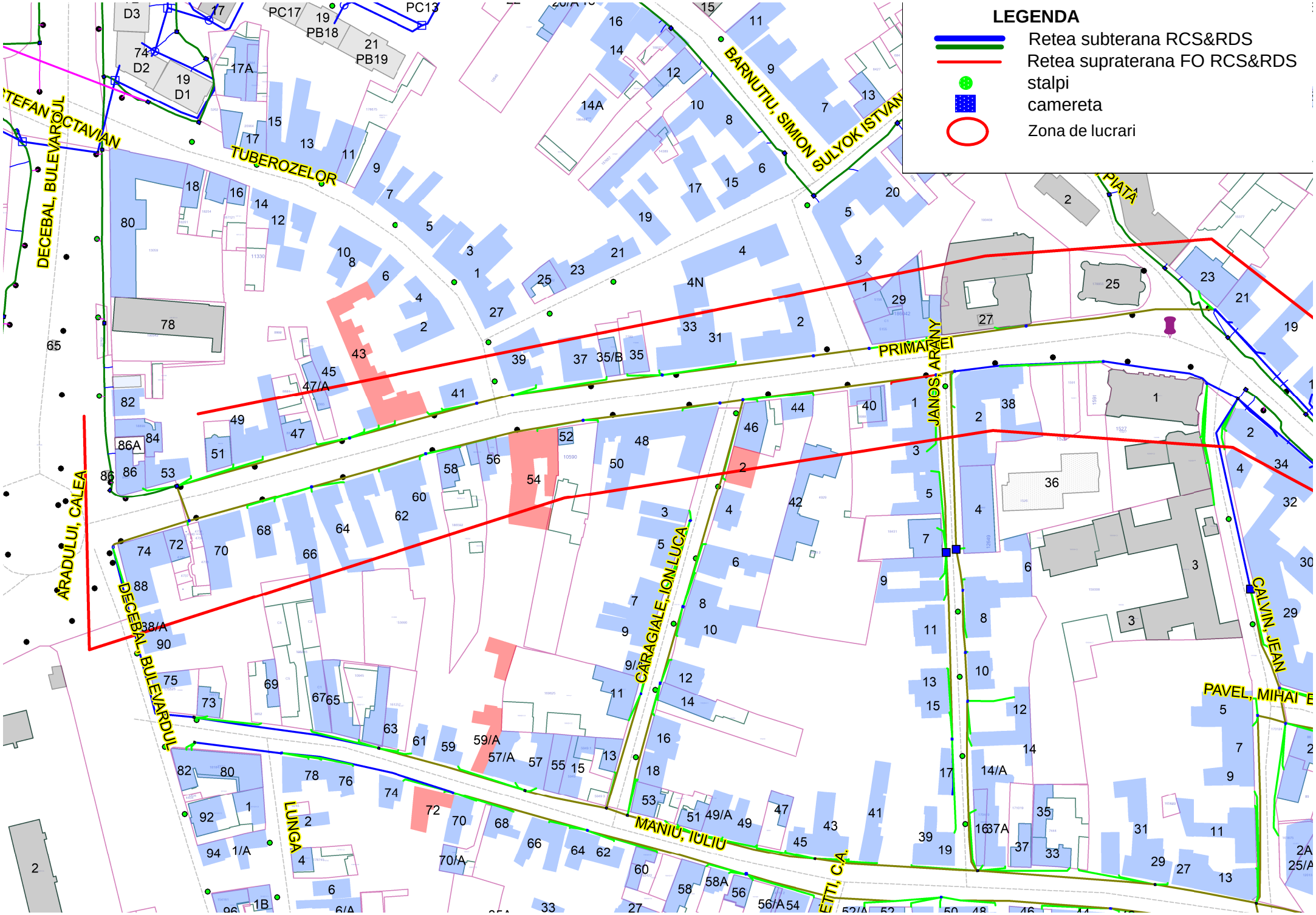
RCS & RDS S.A.

Dep. Infrastructura ing. Cosmin Seiche	**Dep. Avize** ing. Vlas Claudiu Ioan

BENEFICIAR AVIZ DE AMPLASAMENT

Nume, prenume	Data ridicarii	Numele in clar + semnătura + ștampila (după caz)
. . . . .	. . . . .	. . . .


LEGENDA
Retea subterana RCS&RDS
Retea supraterana FO RCS&RDS
stalpi
camereta
Zona de lucrari
PRINCIPATELOR UNITE
VLADIMIRESCU, TUDOR
CHITUL, EMILIAN MIRCEA
ZAMFIRESCU, DUILIU
PRIMARIEI
FERDINAND, REGELE PIATA
CALVIN, JEAN
PAVEL, MIHAI EPISCOP
UNIRII, PIATA
ALECSANDRI, VASILE
INDEPENDENTEI
MANIU, IULIU
MICU, KLEIN, SAM


LEGENDA
Retea subterana RCS&RDS
Retea supraterana FO RCS&RDS
stalpi
camereta
Zona de lucrari
D3
D2
D1
PC17
PC13
PB18
PB19
TUBEROZELOR
DECEBAL, BULEVARDUL
ARADULUI, CALEA
BARNUTIU, SIMION
SULYOK ISTVAN
PRIMARIEI
JANOS ARANY
CARAGIALE, ION LUCA
CALVIN, JEAN
PAVEL, MIHAI
MANIU, IULIU
LUNGA

România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Directia Tehnica
Biroul Drumuri Publice

www.recensamantromania.ro

RECENSĂMÂNTUL POPULAȚIEI și LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă

S.C. PLANWERK ARHITECTURA SI URBANISM SRL
Adresa: str. Georges Clemenceanu nr.3
Cluj Napoca

Nr. înregistrare: 201423
Data: 26.05.2022

AVIZ FAVORABIL

Referitor la adresa nr 201423 din 24.05.2022, inregistrata la Primaria municipiului Oradea, privind avizul comisiei pentru acordul de reabilitare drumuri publice „ **STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND READAPTAREA CALITATIVA A SPATIULUI STRADAL STR. PRIMARIEI**", pe str. Primariei, vă aducem la cunostință urmatoarele:

- în sedința Comisiei tehnice pe probleme de circulație si transport rutier din data de 26.05.2022 s-a avizat favorabil acordul de reabilitare drumuri publice „ **STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND READAPTAREA CALITATIVA A SPATIULUI STRADAL STR. PRIMARIEI**", pe str. Primariei, conform planului de situatie propus si memoriului tehnic general.

Cu stimă,
MARCEL DRAGOS
Viceprimar

SEBASTIAN MARCHIȘ
Director executiv

Vă aducem la cunostinţă faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale ale administraţiei publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei legal justificat. Vă puteţi exercita drepturile de acces, intervenţie şi de opoziţie în condiţiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată şi datată, depusă la sediul instituţiei.

ROMÂNIA
Judeţul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Cod operator:16136/2010
Primar
Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 255 din 26.01.2022.

În scopul: elaborare studiu de fezabilitate
pentru readaptarea calitativa a str. Primariei **)

Ca urmare a cererii adresate de *) PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA

cu domiciliul *)/sediul în judeţul BIHOR municipiul/oraşul/comuna ORADEA
satul , sectorul , cod poştal
strada Piaţa Unirii , nr. 1 , bl. , sc. , et. , ap.
telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 21806 , din 25.01.2022 .
pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul Bihor , municipiul/oraşul/comuna Oradea , satul , sectorul , cod poştal , Strada Primăriei
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin*): - Plan situatie ;

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism, faza PUG, aprobată prin HCL Oradea nr. 501/28.07.2016 şi modificat prin HCL Oradea nr. 260/31.03.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în:
- intravilan
Proprietar conform CF
Natura proprietăţii
- teren
Imobil:
- imobil situat in Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, cod LMI : BH-II-a-A-01037

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinţa actuală:
- teren cu categoria de folosintaa: curti-constructii
Destinaţia propusă:
- destinaţie stabilită prin PUG - Zona construita protejata centrala. Orasul Nou Vest
Zona fiscala

3. REGIMUL TEHNIC

SZCP 01_2 SZCP 01_2 - Orasul Nou Vest

SECŢIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI ZCP 01 - Zona Centrală este parte a zonei centrale a municipiului, suprapusă peste oraşul istoric, iar limitele sale coincid cu cu cele ale Ansamblului urban "Centrul istoric Oradea" clasat în Lista Monumentelor Istorice 2010 cu codul BH-II-a-A-01037. Zona se remarcă printr-o structură funcţională complexă şi atractivă, de tip central, caracterizată de mixajul între diversitatea de activităţi de interes general, cu acces public, situate la parter şi locuirea de tip colectiv situată la nivelele superioare ale imobilelor multifuncţionale. Alături de acestea sunt prezente, ocupând imobile monofuncţionale, majoritatea instituţiilor publice şi de interes public importante ale oraşului. Tesutul urban e caracterizat de parcelarul istoric, cu fronturi şi adâncimi variabile, de modul de construcţie urbană de tip închis, cu imobile situate în aliniament, aparţinând în majoritate tipologiilor în formă de L, I, O sau U, cu ganguri de acces în curţile interioare. Structura urbană relevă un grad ridicat de diferenţiere, rezultat al evoluţiei istorice. Se instituie statutul de zonă construită protejată datorită valorilor urbanistice şi arhitecturale pe care le înglobează. In cadrul ei se află numeroase clădiri monument istoric clasate sau propuse spre clasare prin prezentul PUG în Lista Monumentelor Istorice. Subzone, delimitate conform planşei PUG_06 Reglementări Urbanistice. Unităţi Teritoriale de Referinţă: SZCP 01_1 Zona centrală Piaţa Unirii SZCP 01_2 Oraşul Nou - Vest SZCP 01_3 Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_4 Oraşul Nou - Sud SZCP 01_5 Zona de vile str. Armatei Române SZCP 01_6 Parcul Bălcescu Grădina Zoologică SZCP 01_7 Zona fostei Şcoli Regale de Cadeţi Noul Muzeu al Ţării Crişurilor SZCP 01_8 Ansamblul Cazarma Husarilor SZCP 01_9 Zona str. Călăraşilor SZCP 01_10 Cvartal industrial str. Simion Bărnuţiu SZCP 01_11 Zona cazărmilor din str. Armatei Române SZCP 01_12 Zona rezidenţială străzile General Leonard Mociulschi Ion Vidu SZCP 01_13 Zona strada Lungă SZCP 01_14 Ansamblul rezidenţial Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_15 Centrul civic Piaţa Independenţei SZCP 01_16 Ansamblul rezidenţial Calea Clujului SZCP 01_17 Cetatea Oradea SZCP 01_18 Velenţa -Vest SZCP 01_19 Zona Halei agroalimentare SZCP 01_20 Olosig - Vest SZCP 01_21 Ansamblul rezidenţial al Episcopiei romano catolice SZCP 01_22 B-dul Dacia SZCP 01_23 Zona străzilor Magnoliei - Rozmarinului SZCP 01_24 Ansamblul rezidenţial Piaţa Bucureşti SZCP 01_25 Zona Gării strada Republicii SZCP 01_26 Strada General Gheorghe Magheru SZCP 01_27 Olosig - Est SZCP 01_28 Parcul I. C. Brătianu SZCP 01_29 Zona străzilor Louis Pasteur Gheorghe Doja SZCP 01_30 Crişul Repede SZCP 01_31 Piaţa Ferdinand - strada Republicii SZCP 01_32 Olosig Centru Parcul Traian A. CONDIŢIONĂRI PRIMARE Pentru reglementarea detaliată a ZCP 01 - Zona Centrală se va elabora PUZ pentru Zone Construite Protejate (PUZCP) şi RLU aferent, în conformitate cu Metodologia de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate. Teritoriul de studiu al PUZCP este ZCP 01 - Zona Centrală. Se admite elaborarea etapizată a PUZCP, caz în care teritoriul minim abordat va fi determinat prin consultarea Institutiei Arhitectului Sef, CMUAT şi a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice, dar nu va fi mai mic decât o subzonă, cf Secţiunea 1. Tema de proiectare pentru elaborarea PUZCP ZCP 01 - Zona Centrală (integral sau etapizat după cum s-a arătat mai sus) va fi avizată în prealabil de către Directia Arhitect Sef şi Comisia Zonală a Monumentelor Istorice. Până la aprobarea PUZCP autorizarea lucrărilor de construire / desfiinţare se va face pe baza prezentului Regulament, cu avizul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice. Nu sunt acceptate derogări de la prezentul regulament. Reglementări diferite privind utilizarea terenului, regimul de construire, amplasarea clădirilor faţă de aliniament, relaţiile faţă de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, înălţimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului se pot institui numai prin PUZCP, aprobat conform legii. Clădirile asupra cărora este instituită una dintre cele patru categorii de protecţie se vor reglementa conform Art. 7, alineat (9) al prezentului regulament. Pentru orice intervenţie care vizează restructurarea unei parcele cu suprafaţa mai mare decât 3000 mp, se va elabora în prealabil un PUZCP pentru o suprafaţă minimă dată de SZCP-ul de care aparţine parcela în cauză. În sensul prezentei reglementări, prin restructurare se înţelege desfiinţarea sau construirea unui volum corespunzător cu minim 50% din suprafaţa construită desfăşurată existentă la momentul iniţial. Pentru orice intervenţie ce vizează modificarea volumetriei unei clădiri / corp de clădire sau construirea uneia noi se va elabora în prealabil un PUD pentru parcela pe care aceasta e situată. Studiul istoric aferent PUD va include şi parcelele învecinate pentru a se fundamenta corect contextul istoric, urban şi modul de ocupare a terenului. Desfiinţarea parţială sau totală a unei clădiri / corp de clădire pentru care acest fapt e admisibil poate fi autorizată numai după elaborarea şi aprobarea conform legii a unui PUD prin care se vor reglementa caracteristicile noii construcţii. Prin excepţie, se pot desfiinţa fără îndeplinirea acestei condiţii construcţiile parazitare sau provizorii. Intervenţiile vor urmări conservarea coerenţei ansamblului şi

ridicarea gradului de finisare urbană, restaurarea, conservarea şi deparazitarea fondului construit valoros. Orice lucrare / intervenţie vizând fondul construit sau amenajat din interiorul zonei protejate va fi supusă autorizării, cu excepţia aceleia de rezugrăvire a faţadelor în aceeaşi culoare şi cu acelaşi material, fără modificarea / afectarea modenaturii acestora, pentru care se va obţine în prealabil avizul DJC Bihor. Aceasta poate cere schimbarea culorii, a materialului, sau reabilitarea / refacerea modenaturii faţadei. Intervenţiile se vor realiza pe baza unui studiu care priveşte o parcelă întreagă în înţeles urban. Se pot interzice anumite intervenţii care nu vizează întreg imobilul / corpul de clădire: extinderi, mansardări, modificări diverse, reabilitari - înlocuiri de ferestre, deschideri de goluri, tencuiri şi zugrăviri parţiale etc. Mansardarea clădirilor monument istoric sau cu valoare ambientală nu este acceptabilă în toate cazurile, fiind condiţionată de structura şi valoarea şarpantei, de vizibilitatea din spaţiul public, de accesibilitatea nivelului podului etc. Nu se admit intervenţii care permanentizează corpurile parazitare (reparaţii capitale, extinderi etc). Intervenţiile asupra domeniului public vor ţine cont de caracterul istoric al acestuia şi vor fi supuse spre avizare Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice şi autorizării. Nu se admite publicitatea comercială în zonă. Firmele anunţă o activitate comercială şi nu pot fi transformate în publicitate de produs sau brand. Se acceptă publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore).

ZCP 01_Zona centrala B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII Se vor aplica în mod obligatoriu servituţile generate de obiectivele de utilitate publică precum şi celelalte restricţii, aşa cum sunt ele evidenţiate în planşa PUG_06 Reglementări Urbanistice. Unităţi Teritoriale de Referinţă şi în RLU Cap. 2 Terenuri şi Zone cu Regim Special şi Cap. 3 - Condiţii Generale Privitoare la Construcţii. Servituţi de utilitate publică: Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituţile aşa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planşa PUG_06 Reglementări Urbanistice. Unităţi Teritoriale de Referinţă) Prin PUZCP se vor stabili locaţii concrete pentru obiectivele de utilitate publică şi servituţile de utilitate publică aferente, conform programului urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Şef). Obiective de utilitate publică, măsuri şi recomandări stabilite prin PUG: SZCP 01_1 Zona centrală Piaţa Unirii (a) pietonalizarea şi amenajarea străzii Vasile Alecsandri; (b) reconfigurarea profilului şi reorganizarea circulaţiei pe strada Avram Iancu, cu dezvoltarea componentei pietonale, ciclistice şi vegetale; (c) reamenajarea scuarului de la intersecţia str. Mihail Kogălniceanu/ str. Mihai Viteazu, cu dezvoltarea componentei pietonale; (1) realizarea unei pasarele pietonale peste Criş în prelungirea străzii Nicolae Grigorescu sau lărgirea profilului podului care leagă Piaţa Unirii de Piaţa Ferdinand, pentru a înlesni circulaţia velo şi a accentua componenta pietonală SZCP 01_2 Oraşul Nou - Vest (a) reamenajarea scuarului de la intersecţia str. Primăriei/ Piaţa Rahovei, cu dezvoltarea componentei pietonale şi punerea în valoare a lăcaşelor de cult (acces auto exclusiv ptr. riverani pe str. Piaţa Rahovei); (b) reamenajarea scuarului de la intersecţia str. Bradului/str. Cuza Vodă, cu dezvoltarea componentei pietonale; (c) reamenajarea scuarului de la intersecţia str. Avram Iancu/str. Mihail Kogălniceanu, cu dezvoltarea componentei pietonale; (d) reconfigurarea profilului şi reorganizarea circulaţiei pe strada Avram Iancu, cu dezvoltarea componentei pietonale, ciclistice şi vegetale; SZCP 01_7 Zona fostei Şcoli Regale de Cadeţi Noul Muzeu al Ţării Crişurilor (a) realizarea unei legături pietonale între Parcul Bălcescu şi malul nordic al pârâului Peţa, cf planşei de reglementări; SZCP 01_8 Ansamblul Cazarma Husarilor (a) reamenajarea Pieţei Cazărmii, cu dezvoltarea componentei pietonale; (b) reablilitarea ansamblui istoric Cazarma Husarilor; SZCP 01_9 Zona str. Călăraşilor (a) reamenajarea scuarului de la intersecţia str. Principatelor Unite/ str. Călăraşilor, cu dezvoltarea componentei pietonale; SZCP 01_11 Zona cazărmilor din str. Armatei Române (a) accesibilizarea malului pârâului Peţa şi amenajarea unui traseu pietonal de promenadă; SZCP 01_15 Centrul civic Piaţa Independenţei (a) facilitarea legăturii pietonale şi velo între Parcul 1 Decembrie şi Cetatea Oradea; SZCP 01_18 Velenţa -Vest (a) reamenajarea străzii Râului şi realizarea unei pasarele pietonale peste Calea Mareşal Alexandru Averescu şi Criş, în vederea creării unui traseu pietonal Cetatea Oradea Parcul I.C.Brătianu Dealul Ciuperca; SZCP 01_19 Zona Halei agroalimentare (a) realizarea unui parcaj multietajat pentru deservirea pieţei şi a instituţiilor din zonă, pe bază de PUZCP (pe un amplasament adiacent str. Griviţei, stabilit prin PUZCP); (b) reorganizarea şi reamenajarea ansamblului pieţei agroalimentare inclusiv prin eliminarea construcţiilor parazitare şi prin reabilitarea celor istorice; SZCP 01_20 Olosig - Vest (a) reamenajarea scuarului de la intersecţia str. Szigligeti Ede/ str. Ady Endre/ str. Sfântul Apostol Andrei, cu dezvoltarea componentei pietonale; (b) reamenajarea scuarului de la intersecţia str. Mihai Eminescu/ str. Dunărea/ Str. Nicolae Iorga/ str. Bicazului, cu dezvoltarea componentei pietonale; (c) realizarea unui parcaj public multietajat, baza Voinţa; SZCP 01_23 Zona străzilor Magnoliei - Rozmarinului (a) reamenajarea scuarului de la intersecţia str. Olimpiadei/

str. Berzei/ str. Şirul Canonicilor/ str. Rozmarinului, cu dezvoltarea componentei pietonale; SZCP 01_27 Olosig - Est (a) reamenajarea străzii Romaniţei, reabilitarea scărilor pietonale de legătură cu str. Olteniţei, reabilitarea spaţiului verde cuprins între str. Olteniţei şi CF şi reabilitarea pasarelei pietonale peste CF, în vederea asigurării unui traseu pietonal şi turistic Cetate Parcul I. C. Brătianu Dealul Ciuperca; SZCP 01_31 Piaţa Ferdinand - strada Republicii (a) extinderea zonei pietonale Republicii pe tronsonul str. Dunărea str. Gen. Gh. Magheru (cu asigurarea accesului rutier pt. riverani); C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAŢIUL PUBLIC Procesul de reabilitare şi modernizare a spaţiului public se va desfăşura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanţă cu caracterul acestuia, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale şi a spaţiilor destinate acestora, a modalităţilor de deplasare velo, reglementarea circulaţiei autovehiculelor şi a parcării, organizarea mobilierului urban şi a vegetaţiei. Acestea vor fi supuse avizării de către Directia Arhitect Sef şi Comisia Zonală a Monumentelor Istorice. Se recomandă organizarea concursurilor de soluţii. Pieţele / piaţetele vor fi organizate ca spaţii pietonale, traficul motorizat putând ocupa maximum două laturi. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spaţiilor publice din întregul ansamblu protejat. Cablurile electrice şi de comunicaţii se vor introduce în subteran, ca şi toate celelalte reţele edilitare.

ZCP 01_Zona centrala SECŢIUNEA 2. UTILIZARE FUNCŢIONALĂ Se va aplica lista utilizărilor / activităţilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcţiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament. La clădirile noi, parterele spre principalele spaţii publice vor avea funcţiuni de interes pentru public. Este admisă utilizarea podurilor construcţiilor existente pentru amenajarea de funcţiuni, în condiţiile prezentului regulament.1. UTILIZĂRI ADMISE Pentru subzonele: SZCP 01_7 Zona fostei Şcoli Regale de Cadeţi SZCP 01_11 Zona cazărmilor din str. Armatei Române SZCP 01_17 Cetatea Oradea SZCP 01_21 Ansamblul rezidenţial al Episcopiei romano catolice SZCP 01_22 B-dul Dacia se admit următoarele categorii de funcţiuni: Instituţii publice şi de interes pentru public: Funcţiuni administrative, funcţiuni de administrare a afacerilor, funcţiuni financiar-bancare, funcţiuni terţiare, funcţiuni de cultură, funcţiuni de cult, funcţiuni de învăţământ şi cercetare, funcţiuni de sănătate şi asistenţă socială. Spaţii publice şi spaţii verzi Pentru SZCP 01_17 Cetatea Oradea se interzice orice intervenţie de construire / extindere / mansardare peste contraescarpa şanţului cetăţii până la elaborarea PUZCP 01 sau PUZSZCP 01/17, cu excepţia lucrărilor de întreţinere / reparaţie. Clădirile istorice, cu valoare deosebită, cu caracter industrial de pe latura estică a şanţului vor putea fi refuncţionalizate / reabilitate. Pentru fundamentarea PUZCP / PUZSZCP se va întocmi o expertiză tehnică asupra stării întregii contraescarpe şi un studiu istorico-arhitectural, care va furniza condiţiile exacte ale posibilităţilor de reabilitare / reconstruire / construire peste diferitele segmente ale contraescarpei, precum şi eventualele măsuri pentru consolidarea / restaurarea acesteia. Pentru subzonele: SZCP 01_1 Zona centrală Piaţa Unirii SZCP 01_8 Ansamblul Cazarma Husarilor SZCP 01_10 Cvartal industrial str. Simion Bărnuţiu SZCP 01_15 Centrul civic Piaţa Independenţei SZCP 01_19 Zona Halei agroalimentare SZCP 01_26 Strada General Gheorghe Magheru SZCP 01_31 Piaţa Ferdinand - strada Republicii SZCP 01_32 Olosig Centru Parcul Traian se admit următoarele categorii de funcţiuni: Imobile cu funcţiune mixtă cuprinzând: (a) activităţi de interes şi cu acces public (funcţiuni administrative, funcţiuni de administrare a afacerilor, funcţiuni financiar-bancare, funcţiuni terţiare, funcţiuni de cultură), dispuse la parter şi eventual subsol, respectiv la parter şi eventual subsol şi primul etaj în cazul clădirilor cu mai mult de două nivele supraterane. Acestea vor ocupa în mod obligatoriu, la parter, întregul front disponibil spre spaţiul public, cu excepţia accesului în imobil / pe parcelă. (b) locuinţe colective / semicolective la nivelele superioare şi eventual la parter, cu excepţia frontului spre spaţiul public. Locuinţele vor ocupa minimum 30% din suprafaţa utilă totală. Se admite păstrarea, renovarea şi extinderea locuinţelor existente aflate la parterul imobilelor. In cazul clădirilor existente cu parter / parter şi mansardă prezenţa locuirii nu e obligatorie, se admite conversia funcţională completă a locuinţelor.In cazul prezenţei locuirii, curţile imobilelor vor fi închise accesului nerezidenţilor, celelalte activităţi vor fi accesibile doar din spaţiul public. Imobile monofuncţionale (a) instituţii publice şi de interes pentru public (funcţiuni administrative, funcţiuni de administrare a afacerilor, funcţiuni financiar-bancare, funcţiuni terţiare, funcţiuni de cultură, funcţiuni de cult, funcţiuni de învăţământ şi cercetare, funcţiuni de sănătate şi asistenţă socială) (b) funcţiuni de turism Spaţii publice şi spaţi verzi. Pentru subzonele: SZCP 01_2 Oraşul Nou - Vest SZCP 01_4 Oraşul Nou - Sud SZCP 01_5 Zona de vile str. Armatei Române SZCP 01_9 Zona str. Călăraşilor SZCP 01_12 Zona rezidenţială străzile General Leonard Mociulschi Ion Vidu SZCP 01_13 Zona strada Lungă SZCP 01_18 Velenţa -Vest SZCP 01_20 Olosig - Vest SZCP 01_23 Zona străzilor Magnoliei - Rozmarinului SZCP 01_25 Zona Gării strada Republicii SZCP 01_27 Olosig - Est SZCP 01_29 Zona străzilor Louis Pasteur Gheorghe Doja se admit următoarele

categorii de funcţiuni: Locuinţe individuale şi colective. Imobile cu funcţiune mixtă cuprinzând: (a) activităţi de interes şi cu acces public (funcţiuni administrative, funcţiuni de administrare a afacerilor, funcţiuni financiar-bancare, funcţiuni terţiare, funcţiuni de cultură), dispuse la parter şi eventual subsol, respectiv la parter şi eventual subsol şi primul etaj în cazul clădirilor cu mai mult de două nivele supraterane. (b) locuinţe colective / semicolective la nivelele superioare şi eventual la parter. Locuinţele vor ocupa minimum 30% din suprafaţa utilă totală. In cazul prezenţei locuirii, curţile imobilelor vor fi închise accesului nerezidenţilor, celelalte activităţi vor fi accesibile doar din spaţiul public. Imobile monofuncţionale (a) instituţii publice şi de interes pentru public (funcţiuni administrative, funcţiuni de administrare a afacerilor, funcţiuni financiar-bancare, funcţiuni terţiare, funcţiuni de cultură, funcţiuni de cult, funcţiuni de învăţământ şi cercetare, funcţiuni de sănătate şi asistenţă socială) (b) funcţiuni de turism Spaţii publice şi spaţi verzi Pentru subzonele: SZCP 01_14 Ansamblul rezidenţial Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_16 Ansamblul rezidenţial Calea Clujului SZCP 01_24 Ansamblul rezidenţial Piaţa Bucureşti se admit următoarele categorii de funcţiuni: Locuinţe colective existente şi dotări publice. Spaţii publice şi spaţi verzi Pentru subzonele: SZCP 01_3 Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_6 Parcul Bălcescu Grădina Zoologică SZCP 01_28 Parcul I. C. Brătianu SZCP 01_30 Crişul Repede se admit următoarele categorii de funcţiuni: (a) plantaţii înalte, medii şi joase; (b) sistem de alei şi platforme pentru circulaţii pietonale şi velo; (c) mobilier urban, amenajări pentru jocacă, odihnă, sport si alte activităţi în aer liber compatibile; (d) edicule, componente ale amenajării peisagere; (e) construcţii pentru activităţi culturale şi alimentaţie publică; (f) grupuri sanitare, spaţii pentru administrare si întreţinere; (g) dotări specifice de agrement, sport, petrecerea timpului liber, în cazul bazelor sportive, a ştrandurilor sau a spaţiilor verzi cu carater tematic (Grădina Zoologică); Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesităţile actuale.

ZCP 01_Zona centrala 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI Toate subzonele:Conversia funcţională în cazul locuinţelor situate la parterul clădirilor existente cu condiţia asigurării accesului direct din spaţiul public şi a neafectării unor faţade valoroase (cf. pct. 3, Utilizări interzise). Eventuale diferenţe de nivel până la cota parterului pot fi preluate în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o faţadă nu e garantată, fiind determinată de configuraţia şi arhitectura clădirii. Pentru activităţi cu acces public limitat (birouri etc) se admite accesul din gangul imobilului.Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiţia amplasării acestora în subteran sau în afara spaţiului public.Instalaţii exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiţia ca în funcţionare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.Garaje publice sub şi supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiţii: (a) să nu ocupe frontul spre spaţiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcţiuni) (b) accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu trafic redus şi să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficulGaraje private pe parcelele curente cu următoarele condiţii: (a) să fie înglobate în corpurile de clădire (b) să nu aibă acces direct din spaţiul public Activităţi de tip terţiar ale locatarilor desfăşurate în interiorul locuinţelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcţională servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate numai de proprietari/ocupanţi, cu următoarele condiţii: (a) să se desfăşoare în apartamentul în cauză în paralel cu funcţiunea de locuire (b) suprafaţa utilă ocupată de acestea să nu depăşească 50 mp (c) să implice maximum 5 persoane (d) să aibă acces public limitat (ocazional) (e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală (f) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfăşoare numai în interiorul locuinţei Parcaje la sol în curţile imobilelor, cu respectarea următoarelor condiţii: (a) autorizarea unui proiect de amenajare, elaborat de un arhitect cu drept de semnătură, cu avizul favorabil al DJC Bihor (b) existenţa acordului tuturor proprietarilor (c) încadrarea în indicii urbanistici ai zonei (d) posibilitatea unui acces carosabil, fără a afecta integritate şi calitatea arhitecturală a imobilului Pentru SZCP 01_19 Zona Halei agroalimentare Funcţiuni specifice pieţei agroalimentare, pe amplasamentul existent. Pentru subzonele: SZCP 01_14 Ansamblul rezidenţial Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_16 Ansamblul rezidenţial Calea Clujului SZCP 01_24 Ansamblul rezidenţial Piaţa Bucureşti Funcţiuni terţiare comerţ alimentar şi nealimentar, servicii de interes şi cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii conform Anexei 1 la prezentul Regulament în spaţiile de la parterul blocurilor destinate prin proiectul iniţial activităţilor comerciale, în spaţii rezultate din conversia funcţională a locuinţelor de la parterul clădirilor de locuit existente sau în clădiri dedicate noi cu ADC de maximum 1.500 mp, cu următoarele condiţii: (a) să fie amplasate prin PUZ de regenerare urbană, numai adiacent principalelor artere de trafic (până la nivel de colectoare) sau unor spaţii publice / trasee (pietonale) de interes. (b) atât accesul publicului, cât şi accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deşeurilor etc) să se facă direct din spaţiul public, să fie

separate de accesele locuinţelor şi să nu afecteze integritatea spaţiilor verzi. (c) să nu afecteze în nici un fel spaţiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenţilor să nu existe accese înspre aceste spaţii.Instalaţii exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiţia ca în funcţionare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.Activităţi de tip terţiar ale locatarilor desfăşurate în interiorul locuinţelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcţională servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate numai de proprietari/ocupanţi, cu următoarele condiţii: (a) să se desfăşoare în apartamentul în cauză în paralel cu funcţiunea de locuire; (b) suprafaţa utilă ocupată de acestea să nu depăşească 30 mp; (c) să implice maximum 3 persoane; (d) să aibă acces public limitat (ocazional); (e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; (f) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfăşoare numai în interiorul locuinţei;3. UTILIZĂRI INTERZISE .Reparaţia capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare, identificate ca atare prin PUZCP sau studiile de fundamentare aferente PUD.Transformarea clădirilor cu specific rezidenţial, cu aspect unitar şi valoros din punct de vedere arhitectural sau istoric (cf. clasificării PUG), în funcţiuni comerciale, servicii prin deschiderea de goluri noi, prin transformarea ferestrelor în uşi de acces exterior care modifică specificul faţadelor. Construirea de trepte de acces în clădiri pe domeniul public. Treptele de acces spre spaţiile aflate la subsolul / demisolul / parterul clădirilor se vor realiza exclusiv pe proprietatea privată. Comerţ şi alimentaţie publică practicate prin vitrine / ferestreGaraje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelorOrice tip de construcţii provizorii, cu excepţia ediculelor parte a amenajării peisagere a curţilorInstalaţii / utilaje exterioare, montate pe faţadele imobilelor.Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitarePublicitatea comercială realizată prin amplasarea de materiale publicitare de orice natură pe imobile - faţade, calcane, acoperişuri, terase - sau pe împrejmuiri.Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 şi punctul 2.Lucrări de terasament şi sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice sau de pe parcelele adiacente Pentru subzonele: SZCP 01_14 Ansamblul rezidenţial Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_16 Ansamblul rezidenţial Calea Clujului SZCP 01_24 Ansamblul rezidenţial Piaţa Bucureşti E interzisă construirea de clădiri de locuit noi şi realizarea de noi locuinţe prin extinderea/etajarea /mansardarea clădirilor existente.E interzisă extinderea spaţiilor de la parterul blocurilor, indiferent de destinaţie, prin adăugarea de corpuri/ balcoane/ terase de orice fel.

ZCP 01_Zona centrala SECŢIUNEA 3. CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNISe interzic operaţiunile de modificare a parcelarului istoric (unificare sau divizare a parcelelor), cu excepţia cazurilor în care se revine la o situaţie iniţială sau anterioară considerată favorabilă ţesutului urban.In toate cazurile se va lua în considerare parcela în înţeles urban, indiferent de forma în care proprietatea asupra acesteia e divizată între deţinători.5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENTClădirile se vor amplasa in aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepţia situaţiilor în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecţie prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colţurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală. Prin excepţie, în situaţiile în care frontul deschis constituie o specificitate locală, se va conserva acest mod de construire. Asemenea situaţii vor fi reglementate prin PUZCP. Până la realizarea acestuia, aceste cazuri se vor reglementa prin PUD-uri ce vor avea la bază un studiu istoric dezvoltat pe o suprafaţă relevantă. 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELORConformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente şi respectiv contrapunerea de curţi în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât şi pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric aferent PUD.Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 15 m de la aliniament. Se admite şi dezvoltarea în adâncime de-a lungul uneia din laturi, după tipologia tradiţională în formă de ŢLţ, cu condiţia ca pe parcela învecinată să existe de asemenea un calcan. In situaţiile în care lăţimea frontului la stradă şi contextul o permit, se pot aplica şi alte tipologii (Ţ U ţ, Ţ C ţ, Ţ T ţ, Ţ O ţ etc.Prin excepţie, în situaţia în care e necesară conservarea unei deschideri existente în frontul stradal, pe acea latură se va asigura o retragere de minimum 4,5 m, pe o adâncime de maximum 15 m.Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu şi vor fi conformate conform normelor specifice.Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucţiei / restructurării se

va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fata celei (celor) vecine, cu lungimea cel puţin egală cu aceasta şi cu o retragere faţă de limita de proprietate de cel puţin jumătate din înălţimea la cornişă dar nu mai puţin de 4,5 m. In plus, în dreptul calcanelor sau a curţilor de lumină învecinate se pot amplasa curţi de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m şi adâncimea de minimum 3 m dacă spre acestea nu se deschid spaţii de locuit sau care adăpostesc activităţi ce necesită lumină naturală. Pentru parcelele învecinate în mod direct, pe limita posterioară, cu Parcul Şanţul Cetăţii, clădirile se vor dispune atât pe aliniamentul străzilor de acces (str. Griviţei, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, str.Redutei, Calea Clujului), cât şi pe limita orientată spre parc, în aşa fel încât să dezvolte o faţată spre parc pe întreaga lăţime a limitei posterioare. Pentru corpurile de clădire orientate spre parc, înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 12 m şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 17 m, respectiv un regim de înălţime de şi respectiv P+2+M pe străzile cu distanţa între aliniamente mai mare de 10 m.7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ In cazul curţilor interioare neadiacente limitelor laterale de proprietate, închise pe trei sau patru laturi, între faţadele interioare paralele se va asigura o distanţă minimă egală cu înălţimea acestora, dar nu mai puţin de 6 m (sunt admise configuraţii în retrageri transversale succesive, cu condiţia îndeplinirii la orice nivel a relaţiei menţionate). Analiza volumetrică se va face obligatoriu în cadrul unui Studiu Volumetric de Incintă unde se va lua în considerare extinderea în timp a tuturor clădirilor de pe parcelă (clădiri actuale şi posibile în viitor).In cazul coexistenţei pe aceeaşi parcelă a două corpuri de clădire, între faţadele paralele ale acestora se va asigura aceeaşi relaţie.8. CIRCULAŢII ŞI ACCESEAutorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.Pentru clădirile existente / parţial restructurate se vor conserva accesele actuale. Accesul carosabil (inclusiv poarta) pe parcelă nu e obligatoriu în condiţiile în care normele de securitate la incendiu nu o impun. Gangurile desfiinţate (parazitate) se vor redeschide şi dedica, de regulă, rolului iniţial.Pentru clădirile noi se vor prevedea accese pietonale şi carosabile de acces la garaje, conform normelor.Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.Pentru amenajările curţilor cu rol pietonal şi carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea îmbrăcăminţilor permeabile, din materiale naturale.9. STAŢIONAREA AUTOVEHICULELORNecesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la prezentul regulament, cu aplicarea unei diminuări cu 50% pentru toate tipurile de activităţi admise, cu excepţia locuirii. Atunci când se prevăd funcţiuni diferite în interiorul aceleiaşi parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcţiuni în parte. Suma finală se rotunjeşte în sus.Parcarea autovehiculelor se va face numai în garaje amenajate în cadrul corpurilor de clădire existente sau propuse în cadrul unui proces de restructurare.Staţionarea autovehiculelor în curţile clădirilor este admisă în condiţiile Secţiunii 2, punctul 2, Utilizări admise cu condiţionări.

ZCP 01_Zona centrala 10. ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR Se vor aplica cumulativ următoarele condiţii: (a) înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 20 m şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 24 m, respectiv un regim de înălţime de P+4+M, pe străzile cu distanţa între aliniamente mai mare de 20 m. (b) înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 15 m şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 21 m, respectiv un regim de înălţime de P+3+M, pe străzile cu distanţa între aliniamente mai mare de 15 m. (c) înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 12 m şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 17 m, respectiv un regim de înălţime de şi respectiv P+2+M pe străzile cu distanţa între aliniamente mai mare de 10 m. (d) înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 8 şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 14 m, respectiv un regim de înălţime de m şi respectiv P+1+M pe străzile cu distanţa între aliniamente mai mică de 10 m. (e) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălţimea maximă la cornişă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul din aliniament are un regim de înălţime diferit. Pentru parcelele riverane străzilor situate nemijlocit pe malul Crişului, respectiv exclusiv pe tronsoanele învecinate direct cu malul râului, indiferent de subzonă, înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 15 m şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 21 m, respectiv un regim de înălţime de P+3+M/ P+3+1R. (str. Sfântul Apostol Andrei, str. Libertăţii, str. Principatelor Unite, str. Independenţei, Aleea Emanuil Gojdu, Calea Mareşal Alexandru Averescu). În cazul parcelelor cu aliniamente opuse (fronturi) la două străzi distincte, această reglementare se aplică exclusiv pe jumătatea parcelei care este orientată spre albia râului. Fac excepţie parcelele riverane străzii str. Emilian Mircea Chitul, unde înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 11 m şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 16 m, respectiv un regim de înălţime de P+2. SZCP 01_17 Cetatea Oradea pentru clădirile amplasate pe contraescarpă (partea superioară a zidurilor de fortificaţie), se va păstra înălţimea existentă, până la aprobarea PUZCP 01 / PUZSZCP 01/17.11. ASPECTUL EXTERIOR AL

CLĂDIRILORAutorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) şi peisajului urban, aşa cum a fost el descris în Secţiunea 1.Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32). Clădiri noiArhitectura acestora va fi de factură modernă şi va exprima caracterul programului (imobile cu funcţiune mixă, imlicând locuirea la nivelele superioare). Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.Volumetria se va conforma tipologiilor specifice oraşului istoric.Acoperişurile vor avea şarpante cu forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale şi constante ce se vor încadra între 35o şi 60o, funcţie de contextul local. Nu se admit lucarne, acestea nefiind specifice zonei, pentru luminarea spaţiilor din mansarde se vor folosi ferestre de acoperiş. Cornişele vor fi de tip urban.Raportul plin-gol al faţadelor va fi apropiat de cel predominant în zonă. Elementele în relief ale faţadelor (bow window-uri, balcoane etc) se vor integra formal în tipologiile existente.Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei ţiglă ceramică, în mod excepţional tablă lisă fălţuită de culoare gri pentru acoperişe, tencuieli lise pentru faţade, placaje din piatră de calcar sau tencuieli pentru socluri şi alte elemente arhitecturale. Pentru tâmplării (uşi şi ferestre) se va folosi exclusiv lemnul, cu excepţia celor aparţinând spaţiilor comerciale de la parter, pentru care sunt acceptabile formule moderne, high tech sticlă, oţel etc. Nu se admit tâmplării din PVC.Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcţiei. Clădiri existenteIntervenţiile asupra acestora se vor realiza în regim de restaurare, numai pe bază de proiecte detaliate fundamentate pe studii istorice şi investigaţii complexe asupra construcţiilor, avizate şi autorizate conform legii.Se vor folosi materiale şi tehnici adecvate, de regulă cele tradiţionale.In cazul intervenţiilor vizând reparaţia, reabilitarea, restaurarea corpurilor existente: Intervenţiile asupra faţadelor existente vor respecta prevederile, măsurile şi recomandările Studiului de reabilitare a faţadelor din perimetrul ansamblului urban Centrul Istoric Oradea, 2010. La intervenţiile de reabilitare se va avea în vedere refacerea întregii faţade, evitându-se restaurările fragmentare, pe segmente.Se va conserva expresia arhitecturală şi modenatura faţadelor acestora cu excepţia cazurilor în care se revine la o situaţie iniţială sau anterioară considerată favorabilă. Modificarea golurilor faţadelor este permisă doar în situaţii de excepţie, bine justificate şi exclusiv pe baza unor proiecte avizate de CZMI nr. 6. şi însuşite de DJC Bihor; se interzic modificările de goluri din ferestre în uşi în cazurile unor faţade unitare cu valori patrimoniale (a celor clasate sau propuse pentru clasare, cu valoare arhitecturală deosebită sau ambientală), în care există posibilitatea fizică a realizării accesului alternativ în spaţiile afectate din alte direcţii (gang, curte etc.)Se interzice eliminarea decoraţiilor specifice (ancadramente, cornişe, brâuri, colonete, pilaştri, etc). Reabilitarea termică nu poate constitui un pretext pentru eludarea acestei reglementări, în unele cazuri aceasta putând implica tehnologii şi materiale speciale. Nu se admite placarea suprafeţelor parietale sau a frontoanelor cu polistiren, lambriuri din plastic, piatră, imitaţii din piatră, gresie sau alte materiale nespecifice, iar cele deja modificate vor reveni la aspectul iniţial.Tâmplăriile istorice se vor conseva prin restaurare. In mod excepţional, când acest lucru nu mai este posibil, se vor înlocui cu copii cu aspect identic cu originalele, reproducându-se toate detaliile şi decoraţiile. Prin excepţie, la spaţiile comerciale de la parter sunt acceptabile materiale şi tehnici contemporane sticlă, oţel etc.Invelitorile acoperişelor vor fi din ţiglă ceramică de culoare naturală. In situaţiile în care învelitoarea e din tablă fălţuită şi structura şarpantei nu are capacitatea portantă pentru a susţine ţigla, se admite refacerea acesteia cu tablă lisă fălţuită cu nuanţe de culoare neutre, desaturate. La clădirile mai vechi decât 1880 se va utiliza ţigla de tip solzi.Jgheaburile şi burlanele se vor reface din tablă zincată, de zinc sau de cupru în manieră tradiţională.

ZCP 01_Zona centrala În cazul construcţiilor, care au fost alterate prin intervenţii şi lucrări de construire anterioare, cu caracter şi rezultate incompatibile cu valoarea patrimonială a zonei, sau în baza unor documentaţii neavizate/neautorizate potrivit legii, orice fel de intervenţie nouă va fi permisă doar cu condiţia îmbunătăţirii aspectului arhitectural şi a revenirii măcar parţiale - la situaţiile iniţiale (originale) ale imobilelor respective.Pentru reabilitarea blocurilor de locuinţe realizate în perioada 1945-1990, se stabilesc următoarele reglementări: lucrările de modificare a faţadelor (reabilitare termică, închiderea balcoanelor, terase, renovări) se vor realiza in mod unitar pentru intreaga construcţie. Toate intervenţiile cu impact asupra aspectului faţadelor vor avea la bază studii de faţadă, la nivelul întregii clădiri sau a intregii subzone. se interzice realizarea de balcoane noi. se interzice acoperirea clădirilor cu acoperişuri inclinate tip şarpantă sau cu acoperitori plane vizibile din spaţiul public. se interzic lucrări de natură a modifica proporţiile golurilor in faţade. La inlocuirea tamplăriilor ferestrelor de la locuinţe se vor păstra partiţiile iniţiale ale ferestrelor şi dimensiunile elementelor componente ale tâmplăriei. In cazul termoizolării exterioare sau a

renovării faţadelor se recomandă utilizarea de finisaje similare celor iniţiale. se interzice utilizarea unei cromatici stridente la nivelul fatadelor. Se recomandă utilizarea culorilor similare celor iniţiale.In cazul intervenţiilor vizând restructurarea / extinderea corpurilor existente:Se vor aplica reglementările anterioareSe vor evidenţia / diferenţia în structura spaţială şi expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate şi cele noi. Nu se vor construi anexe (depozite, garaje, etc.), care prin aspect, materiale, culoare, mod de ocupare a terenului au caracter de parazit sau sunt străine imaginii istorice tradiţionale a gospodăriilor zonei.Publicitatea comercială de orice tip este interzisă. Prin excepţie, aceasta poate fi admisă numai ca facilitate pentru cei ce acceptă statutul de sponsori pentru restaurarea imobilelor, ea realizându-se chiar pe schelele de pe faţadele clădirilor în lucru.Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore).Firmele comerciale / necomerciale şi vitrinele vor respecta reglementările cuprinse în Anexa 3 la prezentul regulament.12. CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ ŞI EVACUAREA DEŞEURILORToate clădirile se vor racorda la reţelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.Se interzice montarea vizibilă, pe faţadele clădirilor, a tuburilor, transformatoarelor, contoarelor electrice precum şi a ţevilor, contoarelor şi a branşamentelor de gaz. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).Fiecare parcelă va dispune de un spaţiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deşeurilor menajere, accesibil din spaţiul public.13. SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATEPe ansamblul unei parcele, spaţiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 15% din suprafaţa totală şi vor cuprinde exclusiv vegetaţie (joasă, medie şi înaltă). Suprafeţele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spaţiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale tradiţionale (în general dalaje de piatră de tip permeabil).Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepţia situaţiilor în care aceştia reprezintă un pericol iminent pentru siguranţa persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcţiilor autorizate. În cadrul PUZCP se va inventaria vegetaţia existentă la nivelul ZCP sau SZCP (arbori), cu menţionarea poziţiei şi speciei, dimensiunii şi stării. PUZCP va prezenta măsurile necesare pentru prezervarea, îngrijirea şi integrarea vegetaţiei în amenajările existente sau propuse.14. ÎMPREJMUIRIÎmprejmuirile istorice din aliniament se vor păstra şi reabilita.Refacerea sau amenajarea împrejmuirilor, amplasarea elementelor de mobilier urban, realizarea de alei sau pavaje, iluminatul exterior, etc. se va face pe bază de proiect, în baza recomandărilor DJC Bihor. Împrejmuirile noi vor avea un soclu opac din zidărie din cărămidă aparentă sau tencuită sau din piatră naturală, cu înălţimea de 80 cm şi o parte superioară, realizată din elemente metalice şi vopsită mat. Partea superioară va permite vizibilitatea în ambele direcţii. Expresia arhitecturală a împrejmuirilor va fi una contemporană. Este interzisă placarea împrejmurilor cu policarbonat. Imprejmuirile de pe limitele laterale şi posterioare ale parceleor vor fi de tip opac, cu înălţimea maximă de 2,20 m, de regulă din zidărie de cărămidă aparentă sau tencuită.
SECŢIUNEA 4. POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)Pentru parcelele comune:POT maxim = 60% Pentru parcelele de colţ: POT maxim = 75%.Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje / parcaje colective cu acces public:POT maxim = 85%Această reglementare se va aplica şi în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înţeles urbanistic. Pentru subzonele: SZCP 01_14 Ansamblul rezidenţial Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_16 Ansamblul rezidenţial Calea Clujului SZCP 01_24 Ansamblul rezidenţial Piaţa Bucureşti ocuparea terenului se va stabili prin PUZCP. Pentru subzonele: SZCP 01_3 Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_6 Parcul Bălcescu Grădina Zoologică SZCP 01_28 Parcul I. C. Brătianu SZCP 01_30 Crişul Repede POT maxim = 10%
ZCP 01_Zona centrala 16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) Pentru subzonele: SZCP 01_1 Zona centrală Piaţa Unirii SZCP 01_7 Zona fostei Şcoli Regale de Cadeţi SZCP 01_8 Ansamblul Cazarma Husarilor SZCP 01_10 Cvartal industrial str. Simion Bărnuţiu SZCP 01_11 Zona cazărmilor din str. Armatei Române SZCP 01_15 Centrul civic Piaţa Independenţei SZCP 01_17 Cetatea Oradea SZCP 01_19 Zona Halei agroalimentare SZCP 01_21 Ansamblul rezidenţial al Episcopiei romano catolice SZCP 01_22 B-dul Dacia SZCP 01_26 Strada General Gheorghe Magheru SZCP 01_31 Piaţa Ferdinand - strada Republicii SZCP 01_32 Olosig Centru Parcul Traian Pentru parcelele comune:CUT maxim = 2,2Pentru parcelele de colţ: CUT maxim = 2,8Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje / parcaje colective cu acces public:CUT maxim = 3,2 Pentru subzonele: SZCP 01_2 Oraşul Nou - Vest SZCP 01_4 Oraşul Nou - Sud SZCP 01_5 Zona de vile str. Armatei Române SZCP 01_9 Zona str. Călăraşilor SZCP 01_12 Zona rezidenţială străzile General Leonard Mociulschi Ion Vidu SZCP 01_13

Zona strada Lungă SZCP 01_18 Velenţa -Vest SZCP 01_20 Olosig - Vest SZCP 01_23 Zona străzilor Magnoliei - Rozmarinului SZCP 01_25 Zona Gării strada Republicii SZCP 01_27 Olosig - Est SZCP 01_29 Zona străzilor Louis Pasteur Gheorghe Doja Pentru parcelele comune:CUT maxim = 1,6Pentru parcelele de colţ: CUT maxim = 2,0Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje / parcaje colective cu acces public:CUT maxim = 2,4Această reglementare se va aplica şi în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înţeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafaţa nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafaţa nivelului curent (se va lua în calcul numai porţiunea cu h liber ? 1,40 m). Pentru subzonele: SZCP 01_14 Ansamblul rezidenţial Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_16 Ansamblul rezidenţial Calea Clujului SZCP 01_24 Ansamblul rezidenţial Piaţa Bucureşti ocuparea terenului se va stabili prin PUZCP. Pentru subzonele: SZCP 01_3 Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_6 Parcul Bălcescu Grădina Zoologică SZCP 01_28 Parcul I. C. Brătianu SZCP 01_30 Crişul Repede CUT maxim = 0,1 Informatii cu caracter general ZCP 01_Zona centrala ZCP 01 - Zonă construită protejată Zona Centrală I. INFORMAŢII CU CARACTER GENERALZCP 01 - Zona Centrală este parte a zonei centrale a municipiului, suprapusă peste oraşul istoric, iar limitele sale coincid cu cu cele ale Ansamblului urban "Centrul istoric Oradea" clasat în Lista Monumentelor Istorice 2010 cu codul BH-II-a-A-01037. Zona se remarcă printr-o structură funcţională complexă şi atractivă, de tip central, caracterizată de mixajul între diversitatea de activităţi de interes general, cu acces public, situate la parter şi locuirea de tip colectiv situată la nivelele superioare ale imobilelor multifuncţionale. Alături de acestea sunt prezente, ocupând imobile monofuncţionale, majoritatea instituţiilor publice şi de interes public importante ale oraşului. Tesutul urban e caracterizat de parcelarul istoric, cu fronturi şi adâncimi variabile, de modul de construcţie urbană de tip închis, cu imobile situate în aliniament, aparţinând în majoritate tipologiilor în formă de „L", I, O sau U, cu ganguri de acces în curţile interioare. Structura urbană relevă un grad ridicat de diferenţiere, rezultat al evoluţiei istorice.Se instituie statutul de zonă construită protejată datorită valorilor urbanistice şi arhitecturale pe care le înglobează. In cadrul ei se află numeroase clădiri monument istoric clasate sau propuse spre clasare prin prezentul PUG în Lista Monumentelor Istorice. Subzone, delimitate conform planşei PUG_06 „Reglementări Urbanistice. Unităţi Teritoriale de Referinţă": SZCP 01_1 – Zona centrală – Piaţa Unirii SZCP 01_2 – Oraşul Nou - Vest SZCP 01_3 – Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_4 – Oraşul Nou - Sud SZCP 01_5 – Zona de vile str. Armatei Române SZCP 01_6 – Parcul Bălcescu – Grădina Zoologică SZCP 01_7 – Zona fostei Şcoli Regale de Cadeţi – Noul Muzeu al Ţării Crişurilor SZCP 01_8 – Ansamblul Cazarma Husarilor SZCP 01_9 – Zona str. Călăraşilor SZCP 01_10 – Cvartal industrial str. Simion Bărnuţiu SZCP 01_11 – Zona cazărmilor din str. Armatei Române SZCP 01_12 – Zona rezidenţială străzile General Leonard Mociulschi – Ion Vidu SZCP 01_13 – Zona strada Lungă SZCP 01_14 – Ansamblul rezidenţial Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_15 – Centrul civic – Piaţa Independenţei SZCP 01_16 – Ansamblul rezidenţial Calea Clujului SZCP 01_17 – Cetatea Oradea SZCP 01_18 – Velenţa -Vest SZCP 01_19 – Zona Halei agroalimentare SZCP 01_20 – Olosig - Vest SZCP 01_21 – Ansamblul rezidenţial al Episcopiei romano catolice SZCP 01_22 – B-dul Dacia SZCP 01_23 – Zona străzilor Magnoliei - Rozmarinului SZCP 01_24 – Ansamblul rezidenţial Piaţa Bucureşti SZCP 01_25 – Zona Gării – strada Republicii SZCP 01_26 – Strada General Gheorghe Magheru SZCP 01_27 – Olosig - Est SZCP 01_28 – Parcul I. C. Brătianu SZCP 01_29 – Zona străzilor Louis Pasteur – Gheorghe Doja SZCP 01_30 – Crişul Repede SZCP 01_31 – Piaţa Ferdinand - strada Republicii SZCP 01_32 – Olosig – Centru – Parcul Traian1. UTILIZĂRI ADMISE Pentru subzonele: SZCP 01_7 – Zona fostei Şcoli Regale de Cadeţi SZCP 01_11 – Zona cazărmilor din str. Armatei Române SZCP 01_17 – Cetatea Oradea SZCP 01_21 – Ansamblul rezidenţial al Episcopiei romano catolice SZCP 01_22 – B-dul Dacia se admit următoarele categorii de funcţiuni: Instituţii publice şi de interes pentru public: Funcţiuni administrative, funcţiuni de administrare a afacerilor, funcţiuni financiar-bancare, funcţiuni terţiare, funcţiuni de cultură, funcţiuni de cult, funcţiuni de învăţământ şi cercetare, funcţiuni de sănătate şi asistenţă socială. Spaţii publice şi spaţii verzi Pentru SZCP 01_17 – Cetatea Oradea se interzice orice intervenţie de construire / extindere / mansardare peste contraescarpa şanţului cetăţii până la elaborarea PUZCP 01 sau PUZSZCP 01/17, cu excepţia lucrărilor de întreţinere / reparaţie. Clădirile istorice, cu valoare deosebită, cu caracter industrial de pe latura estică a şanţului vor putea fi refuncţionalizate / reabilitate. Pentru fundamentarea PUZCP / PUZSZCP se va întocmi o expertiză tehnică asupra stării întregii contraescarpe şi un studiu istorico-arhitectural, care va furniza condiţiile exacte ale posibilităţilor de reabilitare / reconstruire / construire peste diferitele segmente ale contraescarpei, precum şi eventualele măsuri pentru consolidarea / restaurarea acesteia. Pentru subzonele: SZCP 01_1 – Zona centrală – Piaţa Unirii SZCP 01_8 – Ansamblul Cazarma Husarilor SZCP 01_10 – Cvartal industrial str.

Simion Bărnuţiu SZCP 01_15 – Centrul civic – Piaţa Independenţei SZCP 01_19 – Zona Halei agroalimentare SZCP 01_26 – Strada General Gheorghe Magheru SZCP 01_31 – Piaţa Ferdinand - strada Republicii SZCP 01_32 – Olosig – Centru – Parcul Traian se admit următoarele categorii de funcţiuni: Imobile cu funcţiune mixtă cuprinzând: (a) activităţi de interes şi cu acces public (funcţiuni administrative, funcţiuni de administrare a afacerilor, funcţiuni financiar-bancare, funcţiuni terţiare, funcţiuni de cultură), dispuse la parter şi eventual subsol, respectiv la parter şi eventual subsol şi primul etaj în cazul clădirilor cu mai mult de două nivele supraterane. Acestea vor ocupa în mod obligatoriu, la parter, întregul front disponibil spre spaţiul public, cu excepţia accesului în imobil / pe parcelă. (b) locuinţe colective / semicolective la nivelele superioare şi eventual la parter, cu excepţia frontului spre spaţiul public. Locuinţele vor ocupa minimum 30% din suprafaţa utilă totală. Se admite păstrarea, renovarea şi extinderea locuinţelor existente aflate la parterul imobilelor. In cazul clădirilor existente cu parter / parter şi mansardă prezenţa locuirii nu e obligatorie, se admite conversia funcţională completă a locuinţelor.In cazul prezenţei locuirii, curţile imobilelor vor fi închise accesului nerezidenţilor, celelalte activităţi vor fi accesibile doar din spaţiul public. Imobile monofuncţionale (a) instituţii publice şi de interes pentru public (funcţiuni administrative, funcţiuni de administrare a afacerilor, funcţiuni financiar-bancare, funcţiuni terţiare, funcţiuni de cultură, funcţiuni de cult, funcţiuni de învăţământ şi cercetare, funcţiuni de sănătate şi asistenţă socială) (b) funcţiuni de turism Spaţii publice şi spaţi verzi. Pentru subzonele: SZCP 01_2 – Oraşul Nou - Vest SZCP 01_4 – Oraşul Nou - Sud SZCP 01_5 – Zona de vile str. Armatei Române SZCP 01_9 – Zona str. Călăraşilor SZCP 01_12 – Zona rezidenţială străzile General Leonard Mociulschi – Ion Vidu SZCP 01_13 – Zona strada Lungă SZCP 01_18 – Velenţa -Vest SZCP 01_20 – Olosig - Vest SZCP 01_23 – Zona străzilor Magnoliei - Rozmarinului SZCP 01_25 – Zona Gării – strada Republicii SZCP 01_27 – Olosig - Est SZCP 01_29 – Zona străzilor Louis Pasteur – Gheorghe Doja se admit următoarele categorii de funcţiuni: Locuinţe individuale şi colective. Imobile cu funcţiune mixtă cuprinzând: (a) activităţi de interes şi cu acces public (funcţiuni administrative, funcţiuni de administrare a afacerilor, funcţiuni financiar-bancare, funcţiuni terţiare, funcţiuni de cultură), dispuse la parter şi eventual subsol, respectiv la parter şi eventual subsol şi primul etaj în cazul clădirilor cu mai mult de două nivele supraterane. (b) locuinţe colective / semicolective la nivelele superioare şi eventual la parter. Locuinţele vor ocupa minimum 30% din suprafaţa utilă totală. In cazul prezenţei locuirii, curţile imobilelor vor fi închise accesului nerezidenţilor, celelalte activităţi vor fi accesibile doar din spaţiul public. Imobile monofuncţionale (a) instituţii publice şi de interes pentru public (funcţiuni administrative, funcţiuni de administrare a afacerilor, funcţiuni financiar-bancare, funcţiuni terţiare, funcţiuni de cultură, funcţiuni de cult, funcţiuni de învăţământ şi cercetare, funcţiuni de sănătate şi asistenţă socială) (b) funcţiuni de turism Spaţii publice şi spaţi verzi Pentru subzonele: SZCP 01_14 – Ansamblul rezidenţial Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_16 – Ansamblul rezidenţial Calea Clujului SZCP 01_24 – Ansamblul rezidenţial Piaţa Bucureşti se admit următoarele categorii de funcţiuni: Locuinţe colective existente şi dotări publice. Spaţii publice şi spaţi verzi Pentru subzonele: SZCP 01_3 – Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_6 – Parcul Bălcescu – Grădina Zoologică SZCP 01_28 – Parcul I. C. Brătianu SZCP 01_30 – Crişul Repede se admit următoarele categorii de funcţiuni: (a) plantaţii înalte, medii şi joase; (b) sistem de alei şi platforme pentru circulaţii pietonale şi velo; (c) mobilier urban, amenajări pentru jocacă, odihnă, sport si alte activităţi în aer liber compatibile; (d) edicule, componente ale amenajării peisagere; (e) construcţii pentru activităţi culturale şi alimentaţie publică; (f) grupuri sanitare, spaţii pentru administrare si întreţinere; (g) dotări specifice de agrement, sport, petrecerea timpului liber, în cazul bazelor sportive, a ştrandurilor sau a spaţiilor verzi cu carater tematic (Grădina Zoologică); Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesităţile actuale.2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI Toate subzonele:Conversia funcţională în cazul locuinţelor situate la parterul clădirilor existente cu condiţia asigurării accesului direct din spaţiul public şi a neafectării unor faţade valoroase (cf. pct. 3, Utilizări interzise). Eventuale diferenţe de nivel până la cota parterului pot fi preluate în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o faţadă nu e garantată, fiind determinată de configuraţia şi arhitectura clădirii. Pentru activităţi cu acces public limitat (birouri etc) se admite accesul din gangul imobilului.Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiţia amplasării acestora în subteran sau în afara spaţiului public.Instalaţii exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiţia ca în funcţionare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.Garaje publice sub şi supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiţii: (a) să nu ocupe frontul spre spaţiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcţiuni) (b) accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu trafic redus şi să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficulGaraje private pe parcelele curente cu următoarele condiţii: (a)

să fie înglobate în corpurile de clădire (b) să nu aibă acces direct din spaţiul public Activităţi de tip terţiar ale locatarilor desfăşurate în interiorul locuinţelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcţională – servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate numai de proprietari/ocupanţi, cu următoarele condiţii: (a) să se desfăşoare în apartamentul în cauză în paralel cu funcţiunea de locuire (b) suprafaţa utilă ocupată de acestea să nu depăşească 50 mp (c) să implice maximum 5 persoane (d) să aibă acces public limitat (ocazional) (e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală (f) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfăşoare numai în interiorul locuinţei Parcaje la sol în curţile imobilelor, cu respectarea următoarelor condiţii: (a) autorizarea unui proiect de amenajare, elaborat de un arhitect cu drept de semnătură, cu avizul favorabil al DJC Bihor (b) existenţa acordului tuturor proprietarilor (c) încadrarea în indicii urbanistici ai zonei (d) posibilitatea unui acces carosabil, fără a afecta integritate şi calitatea arhitecturală a imobilului Pentru SZCP 01_19 – Zona Halei agroalimentare Funcţiuni specifice pieţei agroalimentare, pe amplasamentul existent. Pentru subzonele: SZCP 01_14 – Ansamblul rezidenţial Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_16 – Ansamblul rezidenţial Calea Clujului SZCP 01_24 – Ansamblul rezidenţial Piaţa Bucureşti Funcţiuni terţiare – comerţ alimentar şi nealimentar, servicii de interes şi cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii – conform Anexei 1 la prezentul Regulament – în spaţiile de la parterul blocurilor destinate prin proiectul iniţial activităţilor comerciale, în spaţii rezultate din conversia funcţională a locuinţelor de la parterul clădirilor de locuit existente sau în clădiri dedicate noi cu ADC de maximum 1.500 mp, cu următoarele condiţii: (a) să fie amplasate prin PUZ de regenerare urbană, numai adiacent principalelor artere de trafic (până la nivel de colectoare) sau unor spaţii publice / trasee (pietonale) de interes. (b) atât accesul publicului, cât şi accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deşeurilor etc) să se facă direct din spaţiul public, să fie separate de accesele locuinţelor şi să nu afecteze integritatea spaţiilor verzi. (c) să nu afecteze în nici un fel spaţiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenţilor – să nu existe accese înspre aceste spaţii.Instalaţii exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiţia ca în funcţionare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.Activităţi de tip terţiar ale locatarilor desfăşurate în interiorul locuinţelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcţională – servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate numai de proprietari/ocupanţi, cu următoarele condiţii: (a) să se desfăşoare în apartamentul în cauză în paralel cu funcţiunea de locuire; (b) suprafaţa utilă ocupată de acestea să nu depăşească 30 mp; (c) să implice maximum 3 persoane; (d) să aibă acces public limitat (ocazional); (e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; (f) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfăşoare numai în interiorul locuinţei;3. UTILIZĂRI INTERZISE .Reparaţia capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare, identificate ca atare prin PUZCP sau studiile de fundamentare aferente PUD.Transformarea clădirilor cu specific rezidenţial, cu aspect unitar şi valoros din punct de vedere arhitectural sau istoric (cf. clasificării PUG), în funcţiuni comerciale, servicii prin deschiderea de goluri noi, prin transformarea ferestrelor în uşi de acces exterior care modifică specificul faţadelor. Construirea de trepte de acces în clădiri pe domeniul public. Treptele de acces spre spaţiile aflate la subsolul / demisolul / parterul clădirilor se vor realiza exclusiv pe proprietatea privată. Comerţ şi alimentaţie publică practicate prin vitrine / ferestreGaraje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelorOrice tip de construcţii provizorii, cu excepţia ediculelor parte a amenajării peisagere a curţilorInstalaţii / utilaje exterioare, montate pe faţadele imobilelor.Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitarePublicitatea comercială realizată prin amplasarea de materiale publicitare de orice natură pe imobile - faţade, calcane, acoperişuri, terase - sau pe împrejmuiri.Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 şi punctul 2.Lucrări de terasament şi sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice sau de pe parcelele adiacente Pentru subzonele: SZCP 01_14 – Ansamblul rezidenţial Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_16 – Ansamblul rezidenţial Calea Clujului SZCP 01_24 – Ansamblul rezidenţial Piaţa Bucureşti E interzisă construirea de clădiri de locuit noi şi realizarea de noi locuinţe prin extinderea/etajarea /mansardarea clădirilor existente.E interzisă extinderea spaţiilor de la parterul blocurilor, indiferent de destinaţie, prin adăugarea de corpuri/ balcoane/ terase de orice fel.

Obligatii/constrangeri ZCP 01_Zona centrala II. OBLIGAŢII ŞI CONSTRÂNGERI

Regim aliniere ZCP 01_Zona centrala REGIM ALINIERECLădirile se vor amplasa in aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepţia situaţiilor în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecţie prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colţurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală. Prin excepţie, în situaţiile în

care frontul deschis constituie o specificitate locală, se va conserva acest mod de construire. Asemenea situaţii vor fi reglementate prin PUZCP. Până la realizarea acestuia, aceste cazuri se vor reglementa prin PUD-uri ce vor avea la bază un studiu istoric dezvoltat pe o suprafaţă relevantă.
Retrageri ZCP 01_Zona centrala RETRAGERI Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente şi respectiv contrapunerea de curţi în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât şi pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric aferent PUD.Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 15 m de la aliniament. Se admite şi dezvoltarea în adâncime de-a lungul uneia din laturi, după tipologia tradiţională în formă de «L», cu condiţia ca pe parcela învecinată să existe de asemenea un calcan. In situaţiile în care lăţimea frontului la stradă şi contextul o permit, se pot aplica şi alte tipologii (« U », « C », « T », « O » etc.Prin excepţie, în situaţia în care e necesară conservarea unei deschideri existente în frontul stradal, pe acea latură se va asigura o retragere de minimum 4,5 m, pe o adâncime de maximum 15 m.Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu şi vor fi conformate conform normelor specifice.Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucţiei / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fata celei (celor) vecine, cu lungimea cel puţin egală cu aceasta şi cu o retragere faţă de limita de proprietate de cel puţin jumătate din înălţimea la cornişă dar nu mai puţin de 4,5 m. In plus, în dreptul calcanelor sau a curţilor de lumină învecinate se pot amplasa curţi de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m şi adâncimea de minimum 3 m dacă spre acestea nu se deschid spaţii de locuit sau care adăpostesc activităţi ce necesită lumină naturală. Pentru parcelele învecinate în mod direct, pe limita posterioară, cu Parcul Şanţul Cetăţii, clădirile se vor dispune atât pe aliniamentul străzilor de acces (str. Griviţei, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, str.Redutei, Calea Clujului), cât şi pe limita orientată spre parc, în aşa fel încât să dezvolte o faţată spre parc pe întreaga lăţime a limitei posterioare. Pentru corpurile de clădire orientate spre parc, înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 12 m şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 17 m, respectiv un regim de înălţime de şi respectiv P+2+M pe străzile cu distanţa între aliniamente mai mare de 10 m.
Elemente volumetrie ZCP 01_Zona centrala ELEMENTE VOLUMETRIEAutorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) şi peisajului urban, aşa cum a fost el descris în Secţiunea 1.Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32). Clădiri noiArhitectura acestora va fi de factură modernă şi va exprima caracterul programului (imobile cu funcţiune mixă, imlicând locuirea la nivelele superioare). Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.Volumetria se va conforma tipologiilor specifice oraşului istoric.Acoperişurile vor avea şarpante cu forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale şi constante ce se vor încadra între 35o şi 60o, funcţie de contextul local. Nu se admit lucarne, acestea nefiind specifice zonei, pentru luminarea spaţiilor din mansarde se vor folosi ferestre de acoperiş. Cornişele vor fi de tip urban.Raportul plin-gol al faţadelor va fi apropiat de cel predominant în zonă. Elementele în relief ale faţadelor (bow window-uri, balcoane etc) se vor integra formal în tipologiile existente.Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei – ţiglă ceramică, în mod excepţional tablă lisă fălţuită de culoare gri pentru acoperişe, tencuieli lise pentru faţade, placaje din piatră de calcar sau tencuieli pentru socluri şi alte elemente arhitecturale. Pentru tâmplării (uşi şi ferestre) se va folosi exclusiv lemnul, cu excepţia celor aparţinând spaţiilor comerciale de la parter, pentru care sunt acceptabile formule moderne, high tech – sticlă, oţel etc. Nu se admit tâmplării din PVC.Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcţiei. Clădiri existenteIntervenţiile asupra acestora se vor realiza în regim de restaurare, numai pe bază de proiecte detaliate fundamentate pe studii istorice şi investigaţii complexe asupra construcţiilor, avizate şi autorizate conform legii.Se vor folosi materiale şi tehnici adecvate, de regulă cele tradiţionale.In cazul intervenţiilor vizând reparaţia, reabilitarea, restaurarea corpurilor existente: Intervenţiile asupra faţadelor existente vor respecta prevederile, măsurile şi recomandările Studiului de reabilitare a faţadelor din perimetrul ansamblului urban Centrul Istoric Oradea, 2010. La intervenţiile de reabilitare se va avea în vedere refacerea întregii faţade, evitându-se restaurările fragmentare, pe segmente.Se va conserva expresia arhitecturală şi modenatura faţadelor acestora cu excepţia cazurilor în care se revine la o situaţie iniţială sau anterioară considerată favorabilă. Modificarea golurilor faţadelor este permisă doar în situaţii de excepţie, bine

justificate şi exclusiv pe baza unor proiecte avizate de CZMI nr. 6. şi însuşite de DJC Bihor; se interzic modificările de goluri din ferestre în uşi în cazurile unor faţade unitare cu valori patrimoniale (a celor clasate sau propuse pentru clasare, cu valoare arhitecturală deosebită sau ambientală), în care există posibilitatea fizică a realizării accesului alternativ în spaţiile afectate din alte direcţii (gang, curte etc.)Se interzice eliminarea decoraţiilor specifice (ancadramente, cornişe, brâuri, colonete, pilaştri, etc). Reabilitarea termică nu poate constitui un pretext pentru eludarea acestei reglementări, în unele cazuri aceasta putând implica tehnologii şi materiale speciale. Nu se admite placarea suprafeţelor parietale sau a frontoanelor cu polistiren, lambriuri din plastic, piatră, imitaţii din piatră, gresie sau alte materiale nespecifice, iar cele deja modificate vor reveni la aspectul iniţial.Tâmplăriile istorice se vor conseva prin restaurare. In mod excepţional, când acest lucru nu mai este posibil, se vor înlocui cu copii cu aspect identic cu originalele, reproducându-se toate detaliile şi decoraţiile. Prin excepţie, la spaţiile comerciale de la parter sunt acceptabile materiale şi tehnici contemporane – sticlă, oţel etc.Invelitorile acoperişelor vor fi din ţiglă ceramică de culoare naturală. In situaţiile în care învelitoarea e din tablă fălţuită şi structura şarpantei nu are capacitatea portantă pentru a susţine ţigla, se admite refacerea acesteia cu tablă lisă fălţuită cu nuanţe de culoare neutre, desaturate. La clădirile mai vechi decât 1880 se va utiliza ţigla de tip solzi.Jgheaburile şi burlanele se vor reface din tablă zincată, de zinc sau de cupru în manieră tradiţională. În cazul construcţiilor, care au fost alterate prin intervenţii şi lucrări de construire anterioare, cu caracter şi rezultate incompatibile cu valoarea patrimonială a zonei, sau în baza unor documentaţii neavizate/neautorizate potrivit legii, orice fel de intervenţie nouă va fi permisă doar cu condiţia îmbunătăţirii aspectului arhitectural şi a revenirii – măcar parţiale - la situaţiile iniţiale (originale) ale imobilelor respective.Pentru reabilitarea blocurilor de locuinţe realizate în perioada 1945-1990, se stabilesc următoarele reglementări: • lucrările de modificare a faţadelor (reabilitare termică, închiderea balcoanelor, terase, renovări) se vor realiza in mod unitar pentru intreaga construcţie. Toate intervenţiile cu impact asupra aspectului faţadelor vor avea la bază studii de faţadă, la nivelul întregii clădiri sau a intregii subzone. • se interzice realizarea de balcoane noi. • se interzice acoperirea clădirilor cu acoperişuri inclinate tip şarpantă sau cu acoperitori plane vizibile din spaţiul public. • se interzic lucrări de natură a modifica proporţiile golurilor in faţade. • La inlocuirea tamplăriilor ferestrelor de la locuinţe se vor păstra partiţiile iniţiale ale ferestrelor şi dimensiunile elementelor componente ale tâmplăriei. • In cazul termoizolării exterioare sau a renovării faţadelor se recomandă utilizarea de finisaje similare celor iniţiale. • se interzice utilizarea unei cromatici stridente la nivelul fatadelor. Se recomandă utilizarea culorilor similare celor iniţiale.In cazul intervenţiilor vizând restructurarea / extinderea corpurilor existente:Se vor aplica reglementările anterioareSe vor evidenţia / diferenţia în structura spaţială şi expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate şi cele noi. Nu se vor construi anexe (depozite, garaje, etc.), care prin aspect, materiale, culoare, mod de ocupare a terenului au caracter de parazit sau sunt străine imaginii istorice tradiţionale a gospodăriilor zonei.Publicitatea comercială de orice tip este interzisă. Prin excepţie, aceasta poate fi admisă numai ca facilitate pentru cei ce acceptă statutul de sponsori pentru restaurarea imobilelor, ea realizându-se chiar pe schelele de pe faţadele clădirilor în lucru.Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore).Firmele comerciale / necomerciale şi vitrinele vor respecta reglementările cuprinse în Anexa 3 la prezentul regulament.

Inaltimea maxima ZCP 01_Zona centrala ÎNĂLŢIME MAXIMĂ Se vor aplica cumulativ următoarele condiţii: (a) înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 20 m şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 24 m, respectiv un regim de înălţime de P+4+M, pe străzile cu distanţa între aliniamente mai mare de 20 m. (b) înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 15 m şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 21 m, respectiv un regim de înălţime de P+3+M, pe străzile cu distanţa între aliniamente mai mare de 15 m. (c) înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 12 m şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 17 m, respectiv un regim de înălţime de şi respectiv P+2+M pe străzile cu distanţa între aliniamente mai mare de 10 m. (d) înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 8 şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 14 m, respectiv un regim de înălţime de m şi respectiv P+1+M pe străzile cu distanţa între aliniamente mai mică de 10 m. (e) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălţimea maximă la cornişă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul din aliniament are un regim de înălţime diferit. Pentru parcelele riverane străzilor situate nemijlocit pe malul Crişului, respectiv exclusiv pe tronsoanele învecinate direct cu malul râului, indiferent de subzonă, înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 15 m şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 21 m, respectiv un regim de înălţime de P+3+M/ P+3+1R. (str. Sfântul Apostol Andrei, str. Libertăţii, str. Principatelor Unite, str. Independenţei, Aleea Emanuil Gojdu,

Calea Mareşal Alexandru Averescu). În cazul parcelelor cu aliniamente opuse (fronturi) la două străzi distincte, această reglementare se aplică exclusiv pe jumătatea parcelei care este orientată spre albia râului. Fac excepţie parcelele riverane străzii str. Emilian Mircea Chitul, unde înălţimea maximă la cornişă nu va depăşi 11 m şi înălţimea maximă la coamă (totală) nu va depăşi 16 m, respectiv un regim de înălţime de P+2. SZCP 01_17 – Cetatea Oradea – pentru clădirile amplasate pe contraescarpă (partea superioară a zidurilor de fortificaţie), se va păstra înălţimea existentă, până la aprobarea PUZCP 01 / PUZSZCP 01/17. Procent maxim ocupare. Coeficient de utilizare a terenului. ZCP 01_Zona centrala PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)Pentru parcelele comune:POT maxim = 60%Pentru parcelele de colţ: POT maxim = 75%.Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje / parcaje colective cu acces public:POT maxim = 85%Această reglementare se va aplica şi în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înţeles urbanistic. Pentru subzonele: SZCP 01_14 – Ansamblul rezidenţial Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_16 – Ansamblul rezidenţial Calea Clujului SZCP 01_24 – Ansamblul rezidenţial Piaţa Bucureşti ocuparea terenului se va stabili prin PUZCP. Pentru subzonele: SZCP 01_3 – Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_6 – Parcul Bălcescu – Grădina Zoologică SZCP 01_28 – Parcul I. C. Brătianu SZCP 01_30 – Crişul Repede POT maxim = 10% COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) Pentru subzonele: SZCP 01_1 – Zona centrală – Piaţa Unirii SZCP 01_7 – Zona fostei Şcoli Regale de Cadeţi SZCP 01_8 – Ansamblul Cazarma Husarilor SZCP 01_10 – Cvartal industrial str. Simion Bărnuţiu SZCP 01_11 – Zona cazărmilor din str. Armatei Române SZCP 01_15 – Centrul civic – Piaţa Independenţei SZCP 01_17 – Cetatea Oradea SZCP 01_19 – Zona Halei agroalimentare SZCP 01_21 – Ansamblul rezidenţial al Episcopiei romano catolice SZCP 01_22 – B-dul Dacia SZCP 01_26 – Strada General Gheorghe Magheru SZCP 01_31 – Piaţa Ferdinand - strada Republicii SZCP 01_32 – Olosig – Centru – Parcul Traian Pentru parcelele comune:CUT maxim = 2,2Pentru parcelele de colţ: CUT maxim = 2,8Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje / parcaje colective cu acces public:CUT maxim = 3,2 Pentru subzonele: SZCP 01_2 – Oraşul Nou - Vest SZCP 01_4 – Oraşul Nou - Sud SZCP 01_5 – Zona de vile str. Armatei Române SZCP 01_9 – Zona str. Călăraşilor SZCP 01_12 – Zona rezidenţială străzile General Leonard Mociulschi – Ion Vidu SZCP 01_13 – Zona strada Lungă SZCP 01_18 – Velenţa -Vest SZCP 01_20 – Olosig - Vest SZCP 01_23 – Zona străzilor Magnoliei - Rozmarinului SZCP 01_25 – Zona Gării – strada Republicii SZCP 01_27 – Olosig - Est SZCP 01_29 – Zona străzilor Louis Pasteur – Gheorghe Doja Pentru parcelele comune:CUT maxim = 1,6Pentru parcelele de colţ: CUT maxim = 2,0Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje / parcaje colective cu acces public:CUT maxim = 2,4Această reglementare se va aplica şi în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înţeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafaţa nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafaţa nivelului curent (se va lua în calcul numai porţiunea cu h liber ≥ 1,40 m). Pentru subzonele: SZCP 01_14 – Ansamblul rezidenţial Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_16 – Ansamblul rezidenţial Calea Clujului SZCP 01_24 – Ansamblul rezidenţial Piaţa Bucureşti ocuparea terenului se va stabili prin PUZCP. Pentru subzonele: SZCP 01_3 – Piaţa 1 Decembrie SZCP 01_6 – Parcul Bălcescu – Grădina Zoologică SZCP 01_28 – Parcul I. C. Brătianu SZCP 01_30 – Crişul Repede CUT maxim = 0,1

Dimensiunile si suprafetele ZCP 01_Zona centrala DIMENSIUNI ŞI SUPRAFEŢESe interzic operaţiunile de modificare a parcelarului istoric (unificare sau divizare a parcelelor), cu excepţia cazurilor în care se revine la o situaţie iniţială sau anterioară considerată favorabilă ţesutului urban.In toate cazurile se va lua în considerare parcela în înţeles urban, indiferent de forma în care proprietatea asupra acesteia e divizată între deţinători.

Echiparea cu utilitati ZCP 01_Zona centrala III. ECHIPAREA CU UTILITĂŢI

Circulatia pietonilor ZCP 01_Zona centrala IV. CIRCULAŢIA PIETONILORAutorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.Pentru clădirile existente / parţial restructurate se vor conserva accesele actuale. Accesul carosabil (inclusiv poarta) pe parcelă nu e obligatoriu în condiţiile în care normele de securitate la incendiu nu o impun. Gangurile desfiinţate (parazitate) se vor redeschide şi dedica, de regulă, rolului iniţial.Pentru clădirile noi se vor prevedea accese pietonale şi carosabile de acces la garaje, conform normelor.Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.Pentru amenajările curţilor cu rol pietonal şi carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea îmbrăcăminţilor permeabile, din materiale naturale.

Împrejmuiri ZCP 01_Zona centrala V. ÎMPREJMUIRI Împrejmuirile istorice din aliniament se vor păstra şi

reabilita. Refacerea sau amenajarea împrejmuirilor, amplasarea elementelor de mobilier urban, realizarea de alei sau pavaje, iluminatul exterior, etc. se va face pe bază de proiect, în baza recomandărilor DJC Bihor. Împrejmuirile noi vor avea un soclu opac din zidărie din cărămidă aparentă sau tencuită sau din piatră naturală, cu înălţimea de 80 cm şi o parte superioară, realizată din elemente metalice şi vopsită mat. Partea superioară va permite vizibilitatea în ambele direcţii. Expresia arhitecturală a împrejmuirilor va fi una contemporană. Este interzisă placarea împrejmurilor cu policarbonat. Împrejmuirile de pe limitele laterale şi posterioare ale parceleor vor fi de tip opac, cu înălţimea maximă de 2,20 m, de regulă din zidărie de cărămidă aparentă sau tencuită.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat[4)] pentru; **Elaborare studiu de fezabilitate pentru readaptarea calitativa a str. Primariei**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia Pentru Protecţia Mediului Bihor, Oradea, B-dul Dacia, nr. 25/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[ ] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[X] alimentare cu apă	[X] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[X] canalizare	[X] telefonizare	[X] RCS&RDS
[X] alimentare cu energie electrică	[ ] salubritate	[ ] GTS TELECOM
[X] alimentare cu energie termică	[X] transport urban	[ ] SC TRANSGEX

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [ ] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[X] Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniul National Bihor [ ] ..... [ ] .....

d.4) studii de specialitate:

[ ] ..... [ ] ..... [ ] .....

[X] aviz Arhitect Şef .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

.....

.....

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Florin Birta

SECRETAR GENERAL,
Eugenia Borbei

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
JUDEŢUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 255 din 26.01.2022

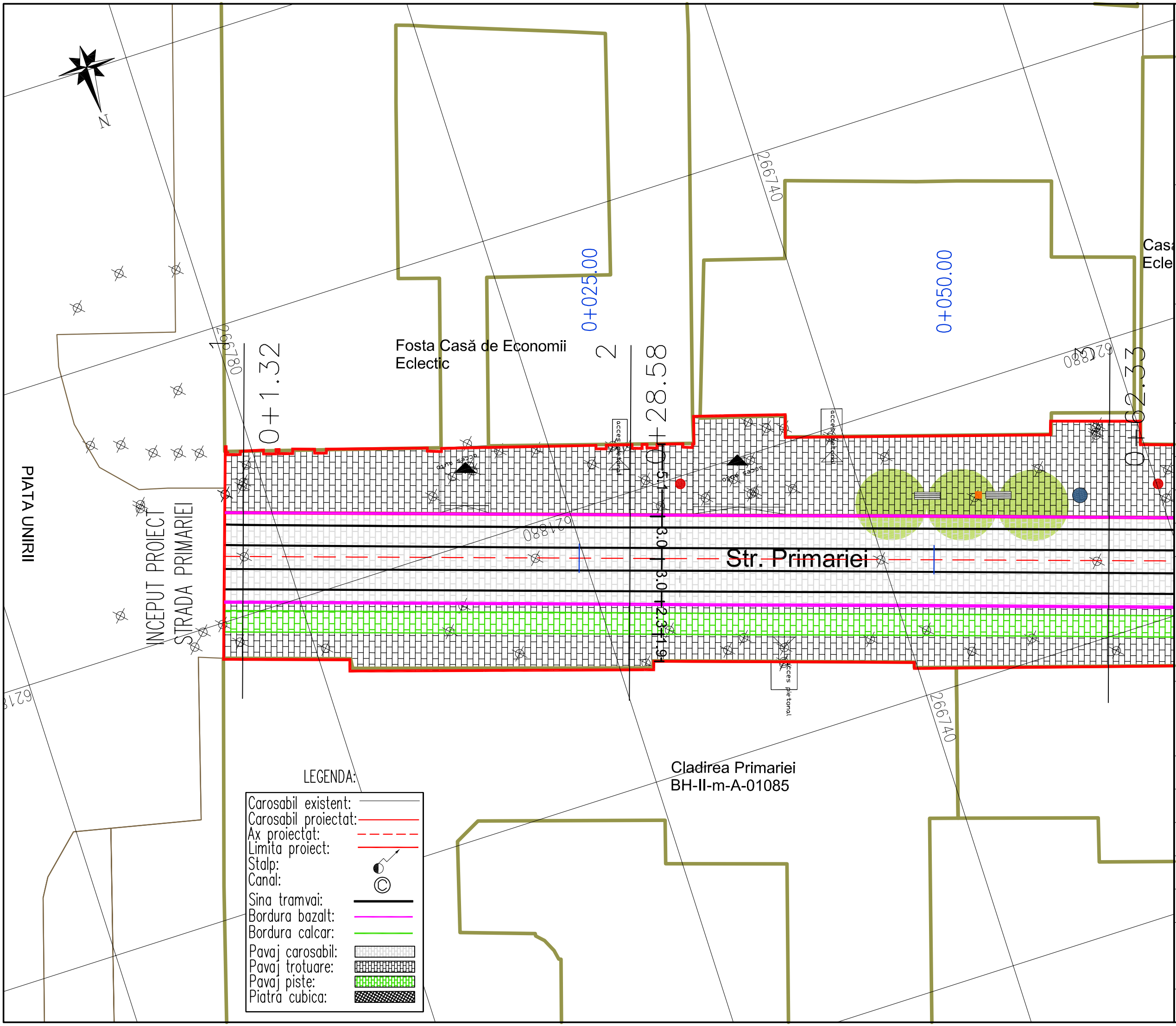
ARHITECT ŞEF,
Radu Fortiş

INSPECTOR,
Gabriela Albu

Achitat taxa de 0 lei conform chitantei nr. scutit taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....





DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. cluj-napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

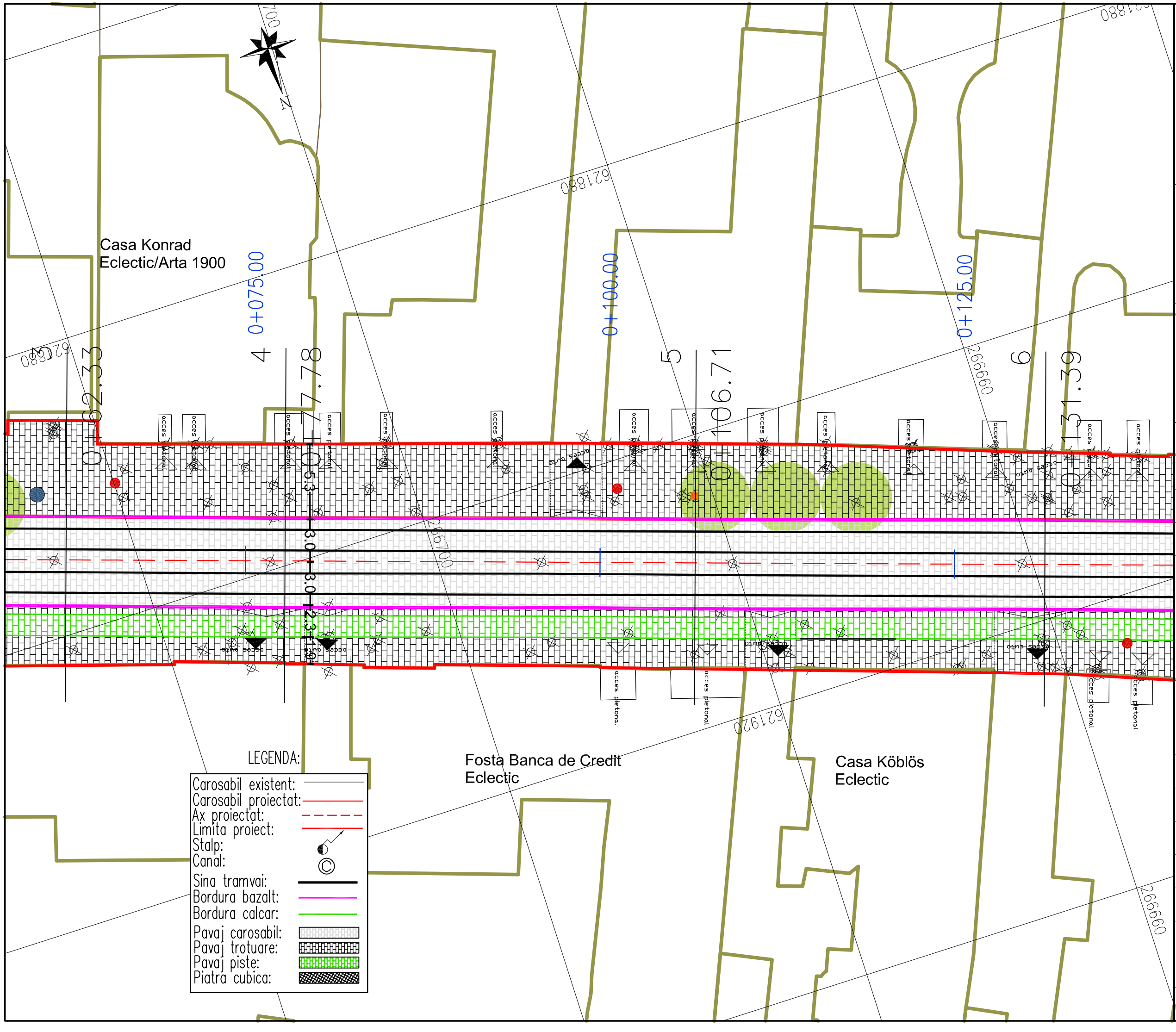
Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

PLAN DE SITUATIE

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:250	D-1.1



DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. cluj-napoca

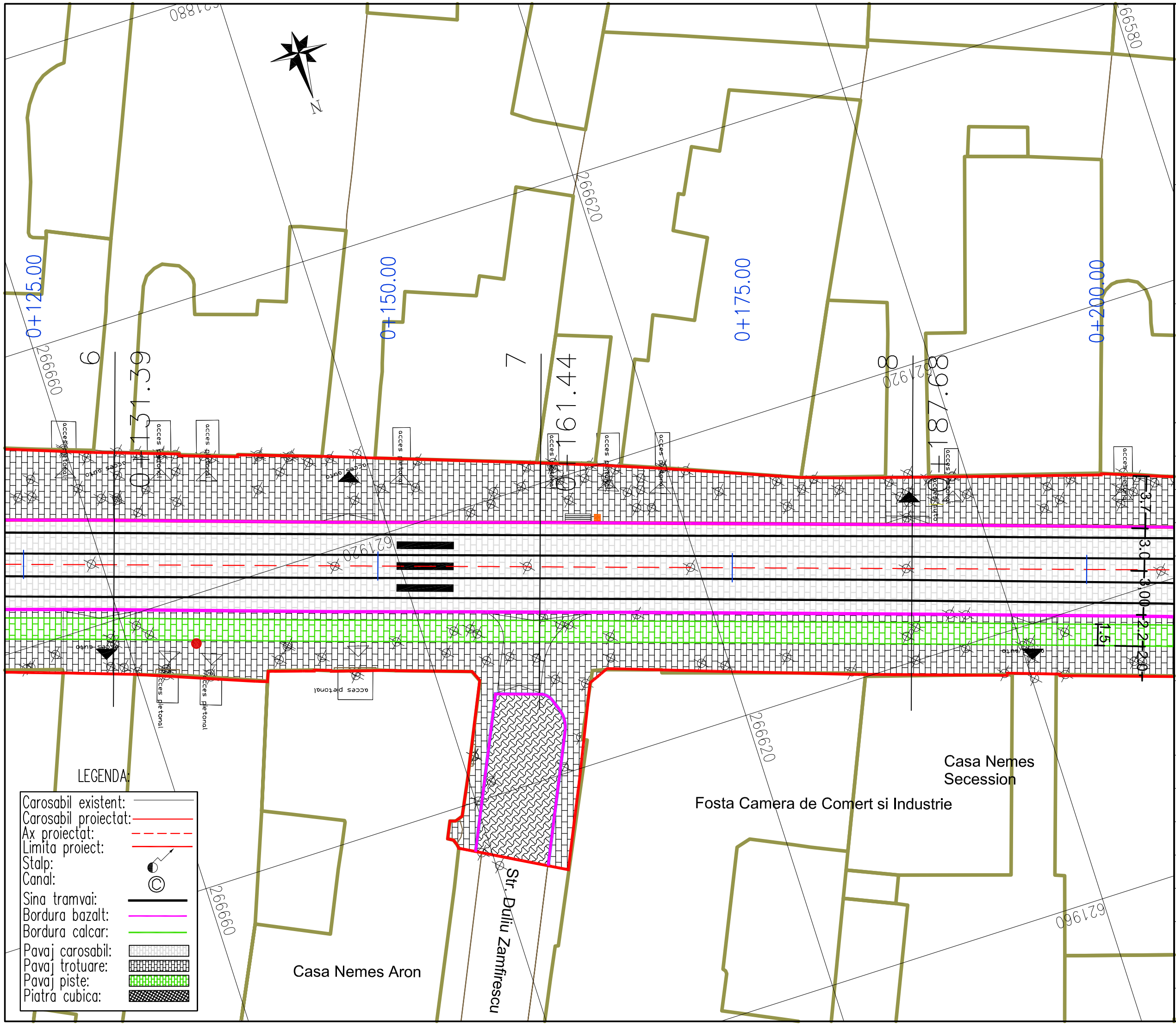
PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

PLAN DE SITUATIE	Faza: S.F./ D.A.L.I
	Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:250	D-1.2



DENUMIRE PROIECT:

Studiu de Fezabilitate privind readaptarea calitativa a spatiului stradal str. Primariei

BENEFICIAR:

Primaria Municipiului ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea, Bihor

PROIECTANT GENERAL:

SC Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

strada Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca C.U.I. nr. RO36729230, J12/4045/2016

SEF PROIECT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Benjamin Kohl	
PROIECTAT: arh. Tudor Panescu	
PROIECTAT: stag. arh. Iulia Miclea	

s.c. planwerk arhitectură si urbanism s.r.l. cluj-napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE - RETELE/INSTALATII:

SC Prodeco SRL

Ing. Rareș Oargă	
Ing. Cristi Țermure	
Ing. Nicolae Drăgan	
Teh. Alexandru Corhuț	
Ing. Bogdan Chiorean	

PLAN DE SITUATIE

Faza: S.F./ D.A.L.I

Data: 2022

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
2322/2022	1:250	D-1.3