



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 49 din 29 ianuarie 2021, care reglementează procedura și conținutul documentației pentru emiterea certificatelor de atestare a edificării/extinderii construcțiilor (adeverințe notare), executate fără autorizație de construire, (mai vechi de trei ani) pentru care împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, nu mai permite aplicarea sancțiunilor

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 292842/1 din data de 22.08.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 292848/2 din data de 22.08.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Finalizări în Construcții, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea „modificării și completării H.C.L. nr. 49 din 29 ianuarie 2021, care reglementează procedura și conținutul documentației pentru emiterea certificatelor de atestare a edificării/extinderii construcțiilor (adeverințe notare), executate fără autorizație de construire, (mai vechi de trei ani) pentru care împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, nu mai permite aplicarea sancțiunilor”.

Având în vedere faptul că Direcția Arhitect Șef, prin Compartimentul Finalizări în Construcții emite certificate de atestare a edificării/extinderii construcțiilor sau adeverințe de notare a construcțiilor în cartea funciară, precum și certificate de atestare a radierii construcțiilor din evidențele cărții funciare;

În temeiul art. 37, alin. (6) din Legea nr. 50/1991 – (cu completările și modificările ulterioare) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, care a fost modificat prin pct. 14, art. II din Legea nr. 7 din 06.01.2020;

Având în vedere faptul că Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 nu au fost actualizate după modificările legii, iar legea nu descrie explicit procedura de emitere a actului (în toate etapele ei) s-a impus crearea unei proceduri proprii;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea modificării și completării conținutului-cadru al documentației pentru emiterea certificatelor de atestare a edificării/extinderii construcțiilor (adeverințe notare), executate fără autorizație de construire, (mai vechi de trei ani) pentru care împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, nu mai permite aplicarea sancțiunilor, conform Anexei 1 care face parte integrantă a acestei hotărâri;

Art. 2. Aprobarea unei proceduri simplificate pentru emiterea certificatului de atestare a desființării construcțiilor demolate în urmă cu mai mult de 3 ani (termenul de prescripție, stabilit de art. 31 al Legii nr. 50/1991), fără autorizație de desființare, similară procedurii de notare, stabilite de H.C.L. nr. 49.01.2021, conform Anexei 2 care face parte integrantă a acestei hotărâri;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Finalizări în Construcții;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Finalizări în Construcții
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Finalizări în Construcții;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Finalizări în Construcții;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Finalizări în Construcții;
- Poliția Locală Oradea, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Finalizări în Construcții;
- O.C.P.I. – Bihor, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Finalizări în Construcții;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 25 august 2022

Nr. 752

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ANEXA 1
la H.C.L. nr. 752/ 25.08.2022

Conținutul-cadru al documentației pentru emiterea certificatelor de atestare a edificării/extinderii construcțiilor (adeverințe notare), executate fără autorizație de construire, (mai vechi de trei ani) pentru care împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, nu mai permite aplicarea sancțiunilor

ETAPA I :

documentele necesare emiterii AVIZULUI Arhitectului Șef în vederea obținerii certificatului de atestare a edificării construcției (adeverinței de notare a construcției în cartea funciară) (construcții executate fără autorizație de construire, mai vechi de 3 ani),

- Formular cerere
- Cartea funciară actualizată
- Documentație cadastrală
- Plan de situație (construcții existente) cu vecinătăți, relevee nivel, memoriu arhitectură, întocmite de arhitect în concordanță cu documentația cadastrală;
- Fotografii
- Taxă

NOTA: în situația în care se va obține Avizul Arhitectului Șef FAVORABIL se va trece la etapa II

ETAPA II:

documentele necesare emiterii certificatului de atestare a edificării construcției (adeverinței de notare a construcției în cartea funciară) (construcții executate fără autorizație de construire, mai vechi de 3 ani),

- Formular cerere
- carte de identitate/CUI copie
- Cartea funciară actualizată
- Documentația cadastrală
- Certificat fiscal sau proces verbal de impunere clădiri (în care să figureze clădirea/extinderea pentru care se solicită certificatul de atestare/adeverința)
- Copie după Avizul Arhitectului Șef Favorabil + planșele anexe - plan de situație, relevee nivel, memoriu arhitectură, în concordanță cu documentația cadastrală cu viza PMO (copie),;
- Expertiza tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții: cerința „a”-rezistență și stabilitate (**expertiza se va efectua doar dacă Avizul Arhitectului Șef este favorabil**)
- Aviz/Autorizație de securitate la incendiu pentru categoriile de construcții cuprinse în HG nr.571/2016
- Taxă

ANEXA 2
la H.C.L. nr. 752/ 25.08.2022

Conținutul-cadru al documentației pentru emiterea certificatelor de atestare a desfiintarii construcțiilor (adeverințe de radiere), demolate fără autorizație de desfiintare, (mai vechi de trei ani) pentru care împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, nu mai permite aplicarea sancțiunilor

documentele necesare emiterii certificatului de atestare a desfiintarii construcției/lor (adeverinței de radiere a construcției din cartea funciară) (construcții demolate fără autorizație de desfiintare, mai vechi de 3 ani),

- Formular cerere
- Carte de identitate/CUI copie
- Proces verbal de constatare întocmit de Poliția Locală pentru această categorie de lucrări
- Cartea funciară actualizată
- Plan de situație întocmit de topograf autorizat cu situația din teren
- Certificat fiscal
- Taxă