



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Desființare clădire existentă și construire locuință strada Mierlei, nr. 19, nr.cad. 211705 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 292201/1 din data de 19.08.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 292201/2 din data de 19.08.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Desființare clădire existentă și construire locuință strada Mierlei, nr. 19, nr.cad. 211705 – Oradea”, la inițiativa lui [REDACTED] în numele beneficiarei [REDACTED] conform procurei autentificate notarial nr. 3398/23.10.2018), proiect elaborat către S.C. IBA Architects Plus S.R.L., arh. Lavinia Elena Oțelea, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de mobilitate a unui teren situat în cartierul istoric Velența, după desființarea clădirii existente, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a municipiului în cartierul istoric Velența.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR ZCP01 UTR Velența, subzona Velența 01 - Cartierul traditional;

Regimul de înălțime maxim admis este (1-2S)+P+M (H max. 10,5 m), pentru parcelele obișnuite, ocupate în mod tradițional de locuințe, respectiv (1-2S)+P+1+M, (1-2S)+P+1+R (Hmax 13 m) pentru parcelele dedicate în totalitate instituțiilor publice și de interes pentru public;

POT maxim admis = 50,0%; CUT maxim admis = 0,9 (parcele comune);

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Mierlei;

În prezent, pe teren există o clădire care se va desființa;

Terenul studiat are o suprafață de 324,0 mp (măsurata 320 mp) și este identificat cu nr.cad. 211705 înscris în CF nr. 211705, Oradea (proprietar [REDACTED]);

Rețele tehnico-edilitare: Zona beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică, telefonie;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Desființare clădire existentă și construire locuință strada Mierlei, nr. 19, nr.cad. 211705 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, pentru orice intervenție ce vizează restructurarea integral sau parțial a unei parcele, se impune elaborarea unui PUD;

Se propune desființarea corpului C1 existent și construirea unui imobil cu destinația locuință, conform proiectului nr. 510/2022 întocmit de către urb.arh. Lavinia Elena Oțelea și arh. Perederu Adrian;

- Regim de înălțime propus: S+P+E; H maxim propus = 7,5 m; H maxim admis = 10,50 m;
- POT propus = 50,0%; CUT propus = 0,9;
- Clădirea se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa U04: la aliniamentul străzii Mierlei, pe mejdia dreaptă, retrasă la minim 3,0 m față de mejdia stângă, respectiv minim 15,0 m față de mejdia posterioară;
- În incintă se va amenaja minim un loc de parcare;

Circulații și accese: accesul în curte se realizează din strada Mierlei;

Asigurarea utilităților: amplasamentul beneficiază de racord la rețelele edilitare;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Planul Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 25 august 2022

Nr. 749

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei