



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere spațiu comercial (restaurant- terasă) strada Piața Cetății, nr. 28, nr.cad. 13606 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 292872/1 din data de 22.08.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 292872/2 din data de 22.08.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Extindere spațiu comercial (restaurant- terasă) strada Piața Cetății, nr. 28, nr.cad. 13606 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 969/09.03.2022, la inițiativa beneficiarei S.C. Rapid Com S.R.L., proiect elaborat de către S.C. MRVD S.R.L., arh. Muth Octavian, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind extinderea spațiului comercial existent situat la parter de bloc, rezolvarea acceselor, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în zona centrală;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat UTR Lc_A – zonă de locuințe colective construite înainte de 1990;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Piața Cetății;

Terenul pe care se va realiza extinderea este identificat cu nr.cad. 136061 înscris în CF nr. 157767, Oradea (proprietar S.C. Rapid Com S.R.L.), în suprafață de 175,0 mp;

Rețele tehnico-edilitare: Zona beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică, telefonie;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Extindere spațiu comercial (restaurant- terasă) strada Piața Cetății, nr. 28, nr.cad. 13606 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, pentru orice intervenție ce vizează extinderea/restructurarea fondului construit existent sau conversii funcționale punctuale, respectiv extinderea imobilului studiat, pe zona parterului orientat către stradă, se impune elaborarea unui PUD;

Se propun intervenții ce implică extinderea spațiului comercial peste terasa existentă, conform proiectului nr. 74/2021 întocmit de către arh. Mara Vida, urbanist arh. Octavian Muth;

Spațiul rezultat prin extindere va avea destinația de spațiu consumație (restaurant-terasă);

Propunerea privind extinderea la nivelul parterului este prezentată în planșa 3/U, iar fațada principală se va realiza conform propunerii prezentate în planșa 7/U;

Circulații și accese: Accesul în spațiul comercial se va realiza direct din domeniul public orientat către strada Piața Cetății;

Asigurarea utilităților: Spațiul studiat este racordat la rețelele edilitare;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Planul Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, S.C. Rapid Com S.R.L., prin grija Direcției Arhitectului Șef
- Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 25 august 2022

Nr. 745

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei