



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.620/2022 privind aprobarea criteriilor de prioritate și punctajului aferent acestora în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, a listei cu categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, a modelului de cerere tip, și a listei actelor doveditoare care vor fi depuse în completarea cererilor pentru solicitări de locuințe sociale

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 291532 din 19.08.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 291535 din 19.08.2022, întocmit de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Juridică prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea modificării HCL nr.620/2022 privind criteriile de prioritate și punctajului aferent acestora în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, a listei cu categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, a modelului de cerere tip, și a listei actelor doveditoare care vor fi depuse în completarea cererilor pentru solicitări de locuințe sociale;

Nota de fundamentare întocmită de Direcția de Asistență Socială Oradea și înregistrată cu numărul 27200 din data de 17.08.2022, privind propunerea de modificare a HCL nr.620/2022 privind aprobarea criteriilor de prioritate și punctajului aferent acestora în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, a listei cu categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, a modelului de cerere tip, și a listei actelor doveditoare care vor fi depuse în completarea cererilor pentru solicitări de locuințe sociale

Având în vedere că, începând cu data de 30.07.2022, au intrat în vigoare prevederile Legii nr. 253 din 20.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996;

În conformitate cu articolul 43 din Legea 114/1996 – Legea locuinței modificat de art.3 din Legea 253/20.07.2022, care prevede că „Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începerea de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite”;

Ținând cont de prevederile art. 21 din H.G. nr. 1.275 din 7 decembrie 2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, care precizează la alin. (1) că: “În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor”;

De asemenea, conform alin. (2) al aceluiași articol, „Comisiile constituite vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor”;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129, alin. (7), lit. q), lit. d), alin. (8) lit. b), art. 139 alin. (1), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1 Se modifică HCL nr. 620/2022 privind aprobarea criteriilor de prioritate și punctajului aferent acestora în baza cărora se repartizează, spre închiriere, locuințele sociale aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar, a listei cu categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, a modelului de cerere tip, și a listei actelor doveditoare care vor fi depuse în completarea cererilor pentru solicitări de locuințe sociale, după cum urmează:

Anexa 1 la HCL nr. 620/2022 se va modifica și va avea următorul cuprins :

Lista categoriilor de persoane care pot beneficia de locuințe sociale, în vederea închirierii

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani,
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani,
- invalizii de gradul I și II și persoanele cu handicap,
- pensionarii,
- veteranii și văduvele de război,
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- victimele violenței domestice
- alte persoane sau familii îndreptățite

Condițiile necesare pentru accederea la locuințe sociale, în vederea închirierii

- Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sa fie sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
- Solicitanții să aibă domiciliul în Municipiul Oradea

Nu pot beneficia de locuințe sociale, în vederea închirierii persoanele sau familiile care:

- a) Dețin în proprietate o locuință sau o cotă parte dintr-un imobil;
- b) Au înstrăinat o locuință sau o cotă parte dintr-un imobil după data de 1 ianuarie 1990;
- c) Au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) Dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, sau din proprietatea privată a municipiului Oradea.
- e) Au deținut în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ de stat, sau din proprietatea privată a municipiului Oradea și le-a încetat calitatea de chiriaș din culpa lor contractuală sau au pricinuit stricăciuni însemnate locuinței, făcând-o inutilizabilă.
- f) Au refuzat în scris repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, sau din proprietatea privată a municipiului Oradea
- g) Nu au domiciliul în Municipiul Oradea

Anexa 2, la HCL nr. 620 / 2022 se va modifica și va avea următorul cuprins

Actele se pot depune atât personal la sediul DAS Oradea - Serviciul Relații cu Publicul și Evaluare Inițială cât și online, scanate și transmise la adresa de email contact@daso-oradea.ro

1. Dosar (în situația în care actele necesare se depun la sediul DASO)
2. Cerere tip, se va obține de la Serviciul Relații cu Publicul și Evaluare Inițială din cadrul DASO sau se va putea descărca de pe site-ul www.daso-oradea.ro
3. Acte de identitate și de stare civilă, fotocopie: carte/buletin de identitate pentru persoanele cu vârstă mai mare de 14 ani, certificate de naștere pentru minorii sub 14 ani, certificat de căsătorie, sentință de divorț (după caz)
4. Acte doveditoare din care să rezulte că titularul are în întreținerea sa alte persoane și actele de identitate ale acestora
5. Acte doveditoare a veniturilor obținute de solicitant și membrii familiei:
 - adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net lunar realizat în ultimele 12 luni, anterior lunii în care se depune cererea (pentru toate persoanele din familie angajate),
 - cupon de pensie,
 - cupon de șomaj sau adeverință AJOFM (după caz),
 - adeverință eliberată de către Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Bihor, privind veniturile realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea),
 - declarație notarială pentru persoanele majore care nu realizează venituri
6. Declarație notarială, dată de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I al acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:
 - a. nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință
 - b. nu a deținut în proprietate sau coproprietate o locuință pe care a înstrăinat-o după 1 ianuarie 1990
 - c. nu a pierdut, sub o formă sau alta ori din culpa lui dreptul contractului de locuință după 1 ianuarie 1990
 - d. nu a beneficiat de sprijinul statului în credite, subvenții ori alte facilități pentru realizarea de locuințe ori alte investiții imobiliare

- e. nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe sau în proprietatea privată a unei unități administrative teritoriale din România.
7. Acte doveditoare a situației locative (fotocopie):
 - a. Contract de comodat, contract/convenție de închiriere sau adeverință eliberată de Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru persoanele cazate în centrul „Dignitas” sau în centrele de cazare/căminele aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar.
 - b. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002, dacă este cazul (de ex. proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința);
 - c. Dovada faptului că imobilul în care locuiește solicitantul împreună cu familia, a fost restituit foștilor proprietari.
8. Acte doveditoare a situației medicale (dacă este cazul):
 - Pentru persoanele încadrate în gradul 1 sau 2 de handicap/invaliditate – fotocopie a certificatului de încadrare în grad de handicap/invaliditate
 - Adeverințe medicale privind starea de sănătate pentru titular și membrii familiei acestuia, iar în cazul în care titularul sau un membru al familiei, suferă de una din bolile prevăzute în Anexa nr. 2 al OUG nr. 40/1999 care necesită atribuirea unei camere în plus, va prezenta certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul specialist și de conducătorul acestei instituții
9. În cazul în care o persoană face parte din următoarele categorii, va prezenta fotocopii ale actelor doveditoare, după caz:
 - a. Pentru tinerii proveniți din centre de ocrotire socială – adeverință de la instituția de unde provine
 - b. Pentru veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite – acte care să ateste calitatea de beneficiar al acestor prevederi legale.
 - c. Documente legale doveditoare a faptului că este victimă a violenței domestice.
10. Alte acte considerate necesare de către solicitant.

Observații:

Solicitanții care nu depun toate actele la dosar sau care au depus acte neconforme ori expirate vor fi notificați în scris ca în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii sesiunii de depunere să-și reglementeze situația actelor respective.

Notă: Solicitanții care vor depune actele la sediul DASO, le vor prezenta atât în fotocopie cât și în original, pentru certificarea copiilor cu ștampila „conform cu originalul”. Fiecărui solicitant și familiei cu care locuiește li se vor întocmi o anchetă socială, aceasta urmând a fi depusă la dosar și înmănată Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe construite pentru tineri din fondurile ANL aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar împreună cu cererea și actele doveditoare, pentru stabilirea eligibilității și a punctajului. Persoanele care au transmis actele scanate prin email, trebuie să prezinte consilierilor care se vor deplasa la domiciliul sau reședința declarată a solicitanților pentru întocmirea anchetei sociale și actele originale pentru a le confrunta cu copiile scanate.

Anexa 3, la HCL nr. **620 / 2022** se va modifica și va avea următorul cuprins :

CERERE PRIVIND ÎNSCRIEREA PE LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII SPRE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚELOR SOCIALE DIN MUNICIPIUL ORADEA

Subsemnatul/subsemnata.....

.....domiciliat(ă) în Oradea, str. nr. Bloc ap, cu reședința în Oradea, str. nr. Bloc ap, telefon

Familia este compusă dintr-un număr de persoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copil II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III (nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)

În vederea înscrierii pe lista de priorități în vederea repartizării spre închiriere a locuințelor sociale din municipiul Oradea, depun următoarele acte:

1. Copii după actele de identitate, pentru solicitant și membrii cu vârstă mai mare de 14 ani, certificate de naștere pentru minorii sub 14 ani;
2. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces, sentința de divorț, după caz)
3. Declarație notarială, dată în conformitate cu punctul 6 din lista cu actele necesare, atât de către titular cât și de membrii familiei de gr. I
4. Adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net lunar realizat în ultimele 12 luni, anterior lunii în care se depune cererea (pentru toate persoanele din familie angajate), sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit – ambii soți și membrii familiei de gradul I
5. Adeverință eliberată de către Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Bihor, privind veniturile realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații sau altele asemenea)
6. Acte doveditoare a situației locative:
 - a. Contract de comodat, contract/convenție de închiriere sau adeverință eliberată de Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru persoanele cazate în Centrul cu destinație multifuncțională „Dignitas” sau în căminele/centrelor de cazare aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar.
 - b. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002, dacă este cazul (de ex. proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința);
 - c. Dovada faptului că imobilul în care locuiește solicitantul împreună cu familia, a fost restituit foștilor proprietari
7. Certificat de încadrare în grad de handicap/invaliditate gr. I și gr. II, dacă este cazul
8. Copii ale documentelor din care rezultă apartenența la următoarele categorii de persoane: veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.
9. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) dacă este cazul;
10. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002, dacă este cazul (de ex. proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința);
11. Dovada faptului că imobilul în care locuiește solicitantul împreună cu familia, a fost restituit foștilor proprietari
12. Documente legale doveditoare a faptului că este victimă a violenței domestice;
13. Dovada vechimii cererii (orice document care să ateste înregistrarea solicitării de locuință la sediul Primăriei Municipiului Oradea/Direcției Sociale Oradea/Direcției Patrimoniu Imobiliar)
14. Alte acte considerate necesare de către solicitant, și anume:

-

-

-

-

-

Dosarul pentru solicitarea unei locuințe sociale, în vederea închirierii, completat conform Listei actelor necesare, conține un număr de file (inclusiv prezenta cerere)

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și din actele atașate la aceasta, vor fi prelucrate de DAS Oradea în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției și cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind persoanele fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile Codului Penal că datele și informațiile prezentate sunt complete și corespund realității și mă oblig să aduc la cunoștința DAS Oradea, în cel mai scurt timp, orice modificare a situației socio-economice-locative a mea și/sau a familiei mele.

Declar că sunt de acord ca informațiile furnizate despre situația socio-economică-locativă a mea și a membrilor familiei mele să fie verificate de către Direcția de Asistență Socială Oradea la instituțiile competente.

Oradea,

Semnătura

Data

D.A.S.O. - Serviciul Relații cu Publicul și Evaluare Inițială

Parafa și semnătura

Anexa 4, la HCL nr. 620 / 2022 se va modifica și va avea următorul cuprins: Anexa nr.4 la H.C.L. nr. 620/2022

Criterii de prioritate și punctajele aferente

		punctaj
Beneficiari și condiții speciale	Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,	7
	Tinerii care au vârsta de până la 35 de ani	5
	Tinerii singuri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, până la data depunerii cererii	6
	Familii în care cel puțin unul dintre membrii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, până la data depunerii cererii	7
	Invalizii de gradul I și II și persoanele cu handicap	
	Titularul	8
	Pentru fiecare din membrii familiei, invalizi de gradul I și II sau persoane cu handicap	1
	Familii monoparentale	8
	Pensionari, veterani, revoluționari (conf. art. 43 din L114/1996)	5
	Victime ale violenței domestice*	7
	Alte persoane sau familii îndreptățite	3
Vechime cerere	Pentru vechimea cererii, începând cu anul 2004, pe baza copiei după documentul doveditor al depunerii solicitării/dosarului	1 pct./ an
Stare civilă	Căsătorit(ă)	6
	Despărțit(ă) în fapt - victimă a violenței domestice*	7
	Concubinaj, divorțat(ă) cu copii în întreținere	4
	Văduv(ă)	3
	Necăsătorit(ă), divorțat(ă)	2
Nr. copii aflați în întreținere până la 18 ani precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile la cursuri cu frecvență de zi	1 – 4 copii	1 pct./ copil
	5 copii sau mai mulți	5
Venitul net lunar/membru de familie	Mai mic decât venitul minim pe economie	8
	Între venitul net minim și venitul net mediu pe economie	4
	Evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari	

Situația locativă	Locuiesc în Adăpostul de Noapte, locuințe informale, pe străzi sau adăposturi improvizate pe raza Municipiului Oradea	8
	Temporar fără locuință, victimă a violenței domestice*	7
	Solicitantul deține în folosință un spațiu locativ în Centrul social cu destinație multifuncțională „Dignitas”, centre de cazare/cămine aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar sau în centre sociale care aparțin DGASPC sau altor instituții de stat sau private	7
	Chiriași în locuință proprietate privată	6
	Solicitantul și membrii familiei sale sunt tolerați într-un imobil proprietate privată	5
	TOTAL PUNCTAJ	

*Conf. Legii 253/2022 art.4 alin (2) victimele violenței domestice pot beneficia de locuințe sociale până la finalizarea partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege

Art.3 Modificările se vor aplica, după aprobarea acestora în Consiliul Local al Municipiului Oradea, în sesiunea de depunere a dosarelor pentru solicitare de locuințe sociale, organizată în acest an, conform HCL nr. 620/2022, în perioada 1 – 30 septembrie.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Asistență Socială – Serviciul Prevenirea Marginalizării Sociale.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Primarul municipiului Oradea;
- Direcția de Asistență Socială
- Direcția Patrimoniu Imobiliar; prin grija Direcției de Asistență Socială;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției de Asistență Socială;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 25 august 2022
Nr. 739

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei