



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere a unor bunuri din domeniul public al UAT – Municipiul Oradea în domeniul public al UAT – Județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 282.424 din 10.08.2022 și Raportul de specialitate nr. 282.426 din 10.08.2022 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT – Municipiul Oradea, în domeniul public al UAT – Județul Bihor a unor bunuri identificate conform anexei nr. 1.

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 214 din 17.12.2019 privind aprobarea Acordului de asociere privind proiectarea și execuția obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului" și Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 195 din 28.07.2022 privind solicitarea de trecere din domeniul public al UAT – Municipiul Oradea, în domeniul public al UAT – Județul Bihor, a unor bunuri de interes public județean (anexa nr. 3),
- Acordul de asociere încheiat între Județul Bihor nr. 242 din 20.12.2019, Municipiul Oradea nr. 453863 din 03.12.2019 și A.D.I. Zona Metropolitană Oradea nr. 21 din 04.12.2019 pentru proiectarea și execuția obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului" pe terenul înscris în CF nr. 206365 Oradea identificat prin nr. cadastral 206365 aflat în proprietatea Județului Bihor,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 637 din 30.08.2021 privind aprobarea integrării în domeniul public al Municipiului Oradea a investiției "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului",
- Adresa A.D.I. Zona Metropolitană Oradea nr. 451 din 25.07.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 266992 din 25.07.2022 (anexa nr. 2), referitor la finalizarea obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului", care cuprinde componente specifice activității de aeroport, și care în prezent sunt utilizate de Aeroportul Internațional Oradea,
- Adresa Aeroportului Internațional Oradea nr. 10162 din 25.07.2022 înregistrată la Consiliul Județean Bihor nr. 15635 din 25.07.2022, cu privire la transmiterea în administrare a gardului perimetral care a fost construit pe părțile laterale ale drumului de legătură în cadrul obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului", drum care traversează firul director al Aeroportului Oradea,
- adresa Consiliului Județean Bihor nr. 16699 din 09.08.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 281332 din 09.08.2022,

Luând în considerare art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 285, lit. a), lit. c), art. 294 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al UAT – Municipiul Oradea, în domeniul public al UAT – Județul Bihor a unor bunuri identificate conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului să semneze în numele și pentru Municipiul Oradea – Consiliul Local Oradea, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Încetează interesul public local asupra bunurilor identificate în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Oradea și Consiliul Județean Bihor.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor, prin grija Direcției Economice
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- A.D.I. Zona Metropolitană Oradea, prin grija Direcției Economice
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 25 august 2022
Nr. 729

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr. 1

Nr. inv.	Denumirea bunului care se solicită	Descrierea bunului	Valoarea de inventar - lei	Persoana juridică care deține în proprietate bunul	Persoana juridică care solicită bunul
024109/1	împrejmuire gard cu porți de acces și sistem de supraveghere	- Gard cu o lungime de 270 m compus din stâlpi cu panouri din sârmă cu rama OL D 16 mm, ochi pătrat 10x2,0 mm oțel (510 mp), și sârmă ghimpată zincată D=2,5 mm, OL 32, s 1179/80 (450 kg); - Sistem de supraveghere prevăzut cu camere de supraveghere montate pe stâlpi din fibră de sticlă în dreptul acceselor pentru înțelegere de la km 0+333 și km 0+437, câte o cameră la fiecare poziție kilometrică; Sistemul cuprinde: 2 camere IP8 M-IP (4K) IR 30 m PoE, compresie video H265 și H265 + lentila fixă, 2,8 mm, cu unghi de vizualizare 102 grade, 2 buc. acces point exterior, 2 buc. acces point long range, 1 buc. emițător, 2 canale 1000 m, 1 buc monitor LCD 32, 1 buc. rack 6 U echipat, 2 buc receptor radio 1 canal 1000 m, 2 buc. releu de timp, 8 buc. releu intermediar, 2 buc. senzor led auto, 2 buc. sursa de alimentare 12V cu ac, 2 buc. UPS 1200 VA, 1 buc. UPS 1500 VA rackabil, 2 buc. switch 4 port Po E, 10 buc. aparat de comutare semnalizare până la 25 m, 4 buc. telecomandă. - Porți de acces (câte 2 pe fiecare parte a drumului) cu acționare electrică cu cremalieră, protejată anticoroziv cu vopsea cauciucată.	232.611,33	Municipiul Oradea Consiliul Local al Municipiului Oradea CUI 4230487	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997



**ZONA
METROPOLITANĂ
ORADEA**



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE:
BIHARIA, BORȘ, CETARIU, GIRIȘU DE CRIȘ, ÎNEU, NOJORID, ORADEA, OȘORHEI, PALEU, SÎNIMARTIN, SÎNTANDREI, TOBOLU

Nr. 451 din 25.07.2022

Către: **Primăria Municipiului Oradea**
Direcția Economică - Serviciul Delegare Gestione



În baza mandatului primit din partea municipiului Oradea și județului Bihor Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea a realizat obiectivul de investiție "Legătură Calea Aradului - strada Ogorului " pe baza fondurilor asigurate de la bugetul municipiului Oradea.

La finalizarea obiectivului de investiție, în baza HCL nr. 637/2021, acesta a fost integrat în domeniul public al municipiului Oradea fiind indentificat cu o suprafață totală construită de 9.003 mp., respectiv cu o valoare de totală de 4.837.476,21 lei.

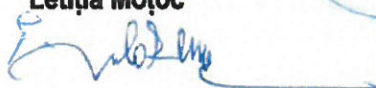
Din analiza documentațiilor tehnice rezultă că obiectivul de investiție "Legătură Calea Aradului - strada Ogorului" cuprinde componente specifice activității de aeroport, care în prezent sunt utilizate de Aeroportul Internațional Oradea, după cum urmează:

	Denumire	Valoare cu TVA	Descriere
1.	Gard	64.563,85 lei	Gard cu o lungime de 270 m compus din stâlpi cu panouri din sârmă cu rama OL D 16 mm, ochi pătrat 10,0x2,0 mm oțel (510 mp.) și sârmă ghimpată zincată D=2,5 mm, OL 32, s 1179/80 (450 kg).

2.	Sistem de supraveghere și porți de acces	168.047,48 lei	Sistem de supraveghere prevăzut cu camere de supraveghere montate pe stâlpi din fibră de sticlă în dreptul acceselor pentru întreținere de la km 0+333 și km 0+437, câte o camera la fiecare poziție kilometrică. Sistemul cuprinde: 2 camere IP8 MP (4K) IR 30 m PoE, compresie video H265 și H265+, lentilă fixă, 2,8mm, cu unghi de vizualizare 102 grade, 2 buc acces point exterior, 2 buc acces point long range, 1 buc emițător 2 canale 1000m, 1 buc monitor LCD 32, 1 buc rack 6 U echipat, 2 buc receptor radio 1 canal 1000m, 2 buc releu de timp, 8 buc releu intermediar, 2 buc semafor led auto, 2 buc sursă de alimentare 12 V cu ac, 2 buc UPS 1200 VA, 1 buc sursă UPS 1500 VA racklabil, 2 buc switch 4 port Po E, 10 buc aparat de comutare semnalizare până la 25, 4 buc telecomandă. Porți de acces (câte 2 porți pe fiecare parte a drumului) cu acționare electrică cu cremalieră, protejată anticoroziv cu vopsea cauciucată.
----	--	----------------	--

Cu considerație,

Director general
Letiția Moțoc




Mr. Oradea



**RROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL**



Anexa 3

HOTĂRÂREA nr.195

din 28 iulie 2022

privind solicitarea de trecere din domeniul public al UAT – Municipiul Oradea, în domeniul public al UAT – Județul Bihor, a unor bunuri de interes public județean

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.222 din 26.07.2022 privind solicitarea de trecere din domeniul public al UAT – Municipiul Oradea, în domeniul public al UAT – Județul Bihor, a unor bunuri de interes public județean, care este însoțit de Referatul de aprobare nr.15742 din 26.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate nr.15946 din 28.07.2022 întocmit de către întocmit de către Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu,

Ținând seama de Raportul de avizare nr.15877 din 28.07.2022 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr.15965 din 28.07.2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr.15963 din 28.07.2022 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, pentru realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 214 din 17.12.2019 privind aprobarea acordului de asociere privind proiectarea și execuția obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului";

- Acordul de asociere încheiat între Județul Bihor nr. 242 din 20.12.2021, Municipiul Oradea nr. 453863 din 03.12.2019 și A.D.I. Zona Metropolitană Oradea nr. 21 din 04.12.2019 pentru proiectarea și execuția obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului" pe terenul înscris în CF nr. 206365 Oradea identificat prin nr. cadastral 206365 aflat în proprietatea Județului Bihor;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 637 din 30.08.2021 privind aprobarea integrării în domeniul public al Municipiului Oradea, a investiției "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului";

- Adresa A.D.I. Zona Metropolitană Oradea nr. 451 din 25.07.2022, referitor la finalizarea obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului", care cuprinde componente specifice activității de aeroport, și care în prezent sunt utilizate de Aeroportul Internațional Oradea;

- Adresa Aeroportului Internațional Oradea nr. 10162 din 25.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bihor nr. 15635 din 25.07.2022, cu privire la transmiterea în administrare a gardului perimetral care a fost construit pe părțile laterale ale drumului de legătură în cadrul obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului", drum care traversează firul director al Aeroportului Oradea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 135 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită trecerea din domeniul public al UAT – Municipiul Oradea, în domeniul public al UAT – Județul Bihor, a unor bunuri realizate în cadrul obiectivului de investiții ”Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului” pe terenul identificat prin nr. cadastral 205929 situat în Oradea, str. Calea Aradului nr. 80, identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri, și a protocolului de predare – primire a bunurilor.

Art.3. Se declară bunuri de interes public județean, bunurile astfel cum sunt identificate în anexa la prezenta hotărâre, după transferul acestora în domeniul public al UAT Județul Bihor.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică – Compartimentul patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii : Președintelui Consiliului Județean Bihor, Instituției Prefectului - Județul Bihor, Direcției Economice – Compartimentului Patrimoniu, Municipiului Oradea, R.A. Aeroportul Internațional Oradea, și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet ”www.cjbihor.ro”.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 195 din 28.07.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva”, 0 ”abțineri” și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 EX.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Vizat,
Președinte
Ilie Gavril BOLOJAN
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL
Anexă

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 195 din 28.07.2022

Nr.	Denumirea bunului care se solicită	Descrierea bunului	Valoarea de inventar - lei	Persoana juridică în proprietate bunul	Persoana juridică care solicită bunul
1.	Împrejmuire gard cu porți de acces și sistem de supraveghere	- Gard cu o lungime de 270 m compus din stâlpi cu panouri din sârmă cu rama OL D 16 mm, ochi pătrat 10x2,0 mm oțel (510 mp), și sârmă ghimpată zincată D=2,5 mm, OL 32, s 1179/80 (450 kg); - Sistem de supraveghere prevăzut cu camere de supraveghere montate pe stâlpi din fibră de sticlă în dreptul acceselor pentru întreținere de la km 0+333 și km 0+437, câte o cameră la fiecare poziție kilometrică; Sistemul cuprinde: 2 camere IP8 MP (4K) IR 30 m PoE, compresie video H265 și H265 + lentilă fixă, 2,8 mm, cu unghi de vizualizare 102 grade, 2 buc. acces point exterior, 2 buc. acces point long range, 1 buc. emiator, 2 canale 1000m, 1 buc monitor LCD 32, 1 buc. rack 6 U echipat, 2 buc receptor radio 1 canal 1000m, 2 buc. releu de timp, 8 buc. releu intermediar, 2 buc. semafor led auto, 2 buc. sursa de alimentare 12V cu ac, 2 buc. UPS 1200 VA, 1 buc. UPS 1500 VA racklabil, 2 buc. switch 4 port Po E, 10 buc. aparat de comutare semnalizare până la 25, 4 buc. telecomandă. - Porți de acces (câte 2 pe fiecare parte a drumului) cu acționare electrică cu cremalieră, protejată anticoroziv cu vopsea cauciucată.	232.611,33	Municipiul Oradea Consiliul Local al Municipiului Oradea CUI 4230487	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 214
din 17 decembrie 2019

privind aprobarea Acordului de asociere privind proiectarea și execuția obiectivului de investiții:
“LEGĂTURĂ CALEA ARADULUI - STRADA OGORULUI”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25149 din 12.12.2019 la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Acordului de asociere privind proiectarea și execuția obiectivului de investiții: “LEGĂTURĂ CALEA ARADULUI - STRADA OGORULUI”, propus de Președintele Consiliului Județean – domnul Pásztor Sándor, însoțit de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor cu nr. 25250 din 12.12.2019

În conformitate cu Raportul de avizare nr. 25580 din 17 decembrie 2019 al Comisiei de studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului Bihor, Raportul de avizare nr. 25636 din 17 decembrie 2019 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 25595 din 17 decembrie 2019 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Ținând cont că Municipiul Oradea propune realizarea unui drum de legătură poziționat între strada Calea Aradului (DN79) și strada Ogorului (centura Oradea). Traseul pornește din intersecția cu Calea Aradului, de la capătul accesului amenajat la DN79, se suprapune pe o lungime de 320 m pe traseul străzii de acces marfă de pe latura sudică a complexului comercial Erashopping Park, apoi se suprapune cu culoarul aerian adiacent pistei aparținând Aeroportului Internațional Oradea, iar în continuare se suprapune parțial cu latura sudică a Pieței 100, traseul închizându-se în sensul giratoriu de pe strada Ogorului.

Investiția are ca scop dezvoltarea economică a zonei prin refacerea unei legături între Calea Aradului și Strada Ogorului, precum și accesibilizarea zonelor economice adiacente. Construcția și reabilitarea rețelilor de infrastructură contribuie la integrarea graduală a regiunii și respectiv a țării în familia țărilor continentului european și pune în valoare resursele economice, rețelele de infrastructuri devenind astfel adevărate artere hrănitoare ale pieței economice și sociale. Analiza cererii de bunuri, precum și prognoza pe termen mediu și lung justifică necesitatea realizării obiectivului de investiție, având la bază Planul de Mobilitate Urbană Durabilă la Nivelul Polului de Dezvoltare Urbană Oradea.

Implementarea acestui proiect va contribui la stimularea circulației între zonele Erashopping Park și Piața 100, creșterea eficienței economice și a competitivității operatorilor economici din zonă. Prin realizarea acestui proiect, se dorește ca zona de dezvoltare să-și valorifice avantajele competitive existente la nivel local.

Obiectivul va fi utilizat de o importantă parte din traficul de pe ruta DN 79 - Centura Municipiului Oradea dinspre direcția Arad înspre direcția Cluj Napoca și vice versa. Se va crea o rută suplimentară mai scurtă pentru cei care doresc să se deplaseze dinspre Arad pe strada Ogorului (centura Municipiului Oradea) înspre Cluj Napoca, dar și un acces suplimentar către Piața 100 și Parcul Industrial 1 din Oradea.

Construcția drumului de legătură va duce la decongestionarea traficului din intersecția drumuri naționale DN79 – strada Calea Aradului cu DN 1 strada Ogorului (centura Oradea).

În condițiile în care realizarea acestui obiectiv de investiții afectează atât proprietatea municipiului Oradea cât și aceea a județului Bihor, prin adresa cu nr. 453863/1 din 06.12.2019 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 24563 din 06.12.2019, Primăria Municipiului Oradea a transmis în 3 exemplare

forma însoțită și semnată a Acordului de asociere între Municipiul Oradea, Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea, pentru realizarea obiectivului de investiții "LEGĂTURĂ CALEA ARADULUI - STRADA OGORULUI".

Terenul care face obiectul solicitării adresate de Primăria Municipiului Oradea, este înscris în CF nr. 206365 Oradea, nr. cadastral 206365 (provenit din alipirea nr. cadastral 205930 cu nr. cadastral 205928), are o suprafață totală de 5412 mp, este proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, conform Hotărârii Consiliului Județului Bihor nr. 213 din 17.12.2019.

În considerarea celor mai sus menționate, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea a întreprins și a obținut avizele necesare în vederea realizării investiției "Legătura Calea Aradului - Strada Ogorului", după cum urmează:

1. Certificatul de urbanism nr. 7153 din 20.12.2018;
2. Studiul de fezabilitate - memoriu tehnic;
3. Studiul de Fezabilitate - partea desenată;
4. Avizul Autorității Aeronautice Civile Române înregistrat sub nr.16963/897 din 07.08.2019;
5. Protocolul de colaborare cu R.A. Aeroportul Internațional Oradea - Atelierul Energetic, Exploatare și Întreținere Balizajul Luminos și Telecomunicații, înregistrat sub nr.7608 din 12.08.2019;
6. Protocolul de colaborare cu R.A. Aeroportul Internațional Oradea - Biroul Securitate Aeroportuară, înregistrat sub nr.7609 din 12.08.2019;
7. Protocolul de colaborare cu R.A. Aeroportul Internațional Oradea - Serviciul de Siguranță Aeronautică, înregistrat sub nr.7606 din 12.08.2019;
8. Clasarea notificării - ANPM - Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor, înregistrat sub nr.8193/SA/13.05.2019;
9. Avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, înregistrat sub nr.133 din 13.05.2019;
10. Avizul Instituției Arhitectului Șef - Primăria Municipiului Oradea, înregistrat sub nr.758 din 25.04.2019;
11. Avizul Companiei de Administrare a Infrastructurii Rutiere, înregistrat sub nr. 56531 din 09.08.2019;
12. Avizul Direcției Tehnice - Primăria Municipiului Oradea, înregistrat sub nr.184104 din 23.05.2019;
13. Avizul Companiei de Apă Oradea, înregistrat sub nr.17795 din 03.05.2019;
14. Avizul Direcției Județene pentru Cultură Bihor, înregistrat sub nr.1156 din 24.04.2019;
15. Avizul Distrigaz Vest, înregistrat sub nr.241 din 30.04.2019;
16. Avizul SDEF Transilvania Nord - Sucursala Oradea, înregistrat sub nr.60201923528 din 28.06.2019;
17. Avizul Inspectoratului de Poliție Județean Bihor - Serviciul Rutier, înregistrat sub nr.220513/SR din 06.05.2019.

Văzând prevederile Art. 173, alin. (1), lit. c), lit.e) și alin. (7), lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căreia, Consiliul Județean: "hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară ori din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune".

Ținând cont de prevederile art. 35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale potrivit căreia "Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere".

În baza prevederilor:

- Art. 173, alin. (1), lit. c), lit.e), alin. (7), lit. c), art. 285 și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Art. 35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 35 voturi "pentru"

Art.1. Se aprobă asocierea între Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, Municipiul Oradea și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea, în vederea proiectării și execuției obiectivului de investiții "LEGĂTURĂ CALEA ARADULUI - STRADA OGORULUI".

Art.2. Se aprobă încheierea Acordului de asociere privind proiectarea și execuția obiectivului de investiții: "LEGĂTURĂ CALEA ARADULUI - STRADA OGORULUI" între Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, Municipiul Oradea și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea, conform *Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor, acordul de asociere identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția Generală Tehnică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică - Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Direcția Generală Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP;
- R.A. Aeroportul Internațional Oradea,
- Municipiul Oradea,
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea.

**PRESEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel**

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 214 din 17.12.2019

PREȘEDINTE
PASZTÖR SANDOR

VIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL MĂRIOARA CARMEN

JUDEȚUL BIHOR

Nr. ____ din ____

MUNICIPIUL ORADEA

Nr. 453.863 din 03.12.2019

A.D.L. ZONA
METROPOLITANĂ ORADEA
Nr. 21 din 04.12.2019

**ACORD DE ASOCIERE
PENTRU PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
"LEGĂTURĂ CALEA ARADULUI- STRADA OGORULUI"**

Preambul

Pe raza teritorial - administrativă a municipiului Oradea în partea sudică a acestuia, se propune realizarea unui drum de legătură poziționat între strada Calea Aradului (DN79) și strada Ogorului (centura Oradea). Traseul pornește din intersecția cu Calea Aradului, de la capătul accesului amenajat la DN79, se suprapune pe o lungime de 320 m pe traseul străzii de acces marș de pe latura sudică a complexului comercial Erashopping Park, apoi se suprapune cu culoarul serian adiacent pistei aparținând Aeroportului Internațional Oradea, iar în continuare se suprapune parțial cu latura sudică a Pieței 100, traseul închizându-se în sensul giratoriu de pe strada Ogorului.

Investiția are ca scop dezvoltarea economică a zonei prin refacerea unei legături între Calea Aradului și Strada Ogorului, precum și accesibilizarea zonelor economice adiacente. Construcția și reabilitarea rețelelor de infrastructură contribuie la integrarea graduală a regiunii și respectiv a țării în familia țărilor continentului european și pune în valoare resursele economice, rețelele de infrastructură devenind astfel adevărate artere hrănitoare ale pieței economice și sociale. Analiza cererii de bunuri, precum și prognoza pe termen mediu și lung justifică necesitatea realizării obiectivului de investiție, având la bază Planul de Mobilitate Urbană Durabilă la Nivelul Polului de Dezvoltare Urbană Oradea.

Implementarea acestui proiect va contribui la stimularea circulației între zonele Erashopping Park și Piața 100, creșterea eficienței economice și a competitivității operatorilor economici din zonă. Prin realizarea acestui proiect, se dorește ca zona de dezvoltare să-și valorifice avantajele competitive existente la nivel local.

Obiectivul va fi utilizat de o importantă parte din traficul de pe ruta DN 79 - Centura Municipiului Oradea dinspre direcția Arad înspre direcția Cluj Napoca și vice-versa. Se va crea o rută suplimentară mai scurtă pentru cei care doresc să se deplaseze dinspre Arad pe strada Ogorului (centura Municipiului Oradea) înspre Cluj Napoca, dar și un acces suplimentar către Piața 100 și Parcul Industrial 1 din Oradea.

Construcția drumului de legătură va duce la decongestionarea traficului din intersecția drumurilor naționale DN79 - strada Calea Aradului cu DN 1 strada Ogorului (centura Oradea).

În condițiile în care realizarea acestui obiectiv de investiție afectează atât proprietatea municipiului Oradea cât și aceea a județului Bihor, sunt aplicabile dispozițiile art. 35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale potrivit cărora autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale.

125

I. PĂRȚI

Art.1.

1. **MUNICIPIUL ORADEA** cu sediul în Piața Unirii, nr. 1, având cod unic de înregistrare fiscală 4230487 reprezentat de dl. Ilie G. Bolojan în calitate de Primar;
2. **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR** cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, având cod unic de înregistrare fiscală 4244997, reprezentat legal de dl. Păztor Sándor în calitate de Președinte al Consiliului Județean Bihor;
3. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ZONA METROPOLITANĂ ORADEA (ADIZMO)**, cu sediul în Piața Unirii, nr. 1-3, având cod unic de înregistrare fiscală 17662975, reprezentată de dl. Adrian G. Foghiș, în calitate de director general.

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 1025 din 28.11.2019 adoptată de Consiliul Local Oradea;
- Hotărârea nr. ____ din ____ adoptată de Consiliul Județean Bihor;
- Decizia nr. 3 din 22.11.2019 adoptată de Consiliul Director al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ZONA METROPOLITANĂ ORADEA.

În baza prevederilor:

- Art.173, alin. (1), lit. c), lit. e), alin. (7), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Art.129, alin. (2), lit. e), alin. (9), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 35, alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Art.1244 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Au convenit, de comun acord, să încheie prezentul Acord de asociere (denumit în continuare "Acord"), în următoarele condiții:

II. OBIECT ȘI DURATĂ

Art.2. Acordul are ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiție "Legătură Calea Aradului - Strada Ogorului", sens în care se vor derula proceduri de achiziție publică cu privire la:

- Servicii de elaborare a documentației tehnice de tip PROIECT TEHNIC pentru autorizarea executării lucrărilor și proiect tehnic de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului;
- Lucrări de execuție pentru realizarea obiectivului de investiție "Legătură Calea Aradului - Strada Ogorului".

Art.3. Acordul intră în vigoare la data semnării de către toate părțile și încetează odată cu finalizarea lucrărilor de construire.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. MUNICIPIUL ORADEA

- a) Întocmește și predă către A.D.I. ZONA METROPOLITANĂ ORADEA caietul de sarcini/tema de proiectare pentru procedurile de achiziție publică privind:

- contractarea serviciilor de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție, și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului;
- lucrările de execuție ale obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului - Strada Ogorului".
- b) Participă prin reprezentanții săi la recepția proiectului tehnic și a lucrărilor de execuție;
- c) Suportă și transferă din bugetul propriu către ADI ZMO, sub formă de cotizație suplimentară, contravaloarea serviciilor de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului; contravaloarea lucrărilor de execuție a construcției precum și ulterior rambursarea altor cheltuieli specifice, asociate acestui obiectiv de investiție, după caz, suplimentar față de cele estimate inițial și în funcție de soluția tehnică finală (ex. taxe avize, studii etc.)
- d) Asigură respectarea în totalitate a Avizului de principiu nr. 16963/897 din 07.08.2019 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română cu toate modificările și completările ulterioare;
- e) Utilizează imobilul (teren) cu suprafața de 5412 mp, înscris în CF nr.206365 Oradea, nr. cadastral 206365 (provenit din alipirea nr. cadastral 205930 cu nr. cadastral 205928) aflat în proprietatea Județului Bihor, exclusiv în vederea realizării obiectivului de interes public: "Legătură Calea Aradului - Strada Ogorului";
- f) La finalizarea procedurii proiectării și execuției lucrărilor de construcție, Municipiul Oradea va prelua proprietatea și obligațiile de administrare a obiectivului de interes public, cu respectarea dreptului de proprietate al Consiliului Județean Bihor asupra terenului în suprafață 5412 mp, înscris în CF nr.206365 Oradea, nr. cadastral 206365 (provenit din alipirea nr. cadastral 205930 cu nr. cadastral 205928).

Art.5. JUDEȚUL BIHOR

- a) Pune gratuit la dispoziția MUNICIPIULUI ORADEA și a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ZONA METROPOLITANĂ ORADEA folosința imobilului (teren) cu suprafața de 5412mp teren, înscris în CF nr.206365 Oradea, nr. cadastral 206365 (provenit din alipirea nr. cadastral 205930 cu nr. cadastral 205928) în vederea realizării obiectivului de investiții: "Legătură Calea Aradului - Strada Ogorului".
- b) Își numește reprezentanții care vor participa la lucrările de execuție respectiv la procedura de recepție de la terminarea lucrărilor.
- c) Cesează către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ZONA METROPOLITANĂ ORADEA dreptul de a obține autorizație de construire pentru obiectivul de investiții "Legătură Calea Aradului - Strada Ogorului" care va avea ca beneficiar final PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA.

Art. 6. A.D.I. ZONA METROPOLITANĂ ORADEA

- a) Derulează procedurile de achiziție publică privind contractarea serviciilor de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție, și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și lucrări de execuție pentru construcția obiectivului de investiții, atât în nume propriu cât și în numele și pe seama municipiului Oradea;
- b) Semnează contractele de achiziții publice;
- c) Recepționează documentațiile tehnice numai cu acordul municipiului Oradea, cu un reprezentant al acesteia în comisia de recepție Proiect Tehnic+Execuție lucrări;
- d) Predă municipiului Oradea câte un exemplar original din documentațiile tehnice;
- e) Răspunde de respectarea procedurilor de achiziții publice conform prevederilor legale în vigoare.
- f) La finalizarea procedurii proiectării și execuției lucrărilor de construcție, le va preda către Municipiul Oradea, care va prelua proprietatea și obligațiile de administrare a obiectivului de interes public, cu respectarea dreptului de proprietate al Județului Bihor - Consiliul Județean Bihor asupra terenului în suprafață de 5412 mp, înscris în CF nr.206365 Oradea, nr. cadastral 206365 (provenit din alipirea nr. cadastral 205930 cu nr. cadastral 205928)

IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Părțile își asumă întreaga răspundere privind realizarea acordului de asociere, corespunzător cu obligațiile care revin fiecărei părți.

Art.8. Părțile își asumă responsabilitatea în fața terților, inclusiv răspunderea pentru fapte sau prejudicii de orice fel cauzate în limita derulării prezentului acord.

Art. 9. Partea care renunță în tot sau în parte la realizarea obiectivului de investiție este obligată la acoperirea prejudiciilor produse celorlalte părți.

Art.10. Este interzisă cesiunea acordului de asociere sau a unor părți din acesta.

V. FORȚA MAJORĂ

Art.11. Forța majoră, așa cum este definită prin lege, apără de răspundere partea care o invocă în termen.

Art.12. Partea nu este îndreptățită la plată dacă este împiedicată, din cauze de forță majoră, să-și îndeplinească obligațiile asumate. Forța majoră trebuie anunțată în scris în termen de 5 zile de la data apariției ei, iar la dispariția forței majore, tot în termen de 5 zile trebuie făcută o notificare scrisă. Realizarea parțială a obiectivului prezentului acord are drept rezultat plata parțială a sumelor datorate de către partea careia îi revin aceste plăți.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.13. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Acordului.

Art.14. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

VII. ÎNCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

Art.15. Acordul de asociere încetează:

a) Prin finalizarea obiectivului de investiții. Obiectivul de investiții se consideră finalizat numai după recepția finală a lucrărilor de construire.

b) Prin rezilierea de plin drept, fără punerea în întârziere a debitorului, invocată de una din părți în caz de neîndeplinire sau de îndeplinire defectuoasă a obligațiilor asumate de celelalte părți. Rezilierea operează de plin drept numai în cazul neîndeplinirii/îndeplinirii defectuoase de către municipiul Oradea a obligațiilor prevăzute la art. 4 literele c) -e) respectiv numai în cazul neîndeplinirii/îndeplinirii defectuoase de către județul Bihor a obligațiilor prevăzute la art. 5 litera a).

c) Prin denunțarea unilaterală de către una din părți în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acordului. Partea care denunță acordul trebuie să notifice în scris celelalte părți.

d) Prin acordul scris al părților.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

- Art.16. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie să fie transmisă în scris.
Art.17. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
Art.18. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
Art.19. Lucrările de intervenție și de reparații ulterioare la obiectivul de investiție vor fi suportate municipiul Oradea.
Art. 20. La finalizarea obiectivului de investiție acesta intră în proprietatea publică a municipiului Oradea.

Prezentul acord a fost încheiat azi _____ 12.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

1. MUNICIPIUL ORADEA

Reprezentant legal: BOLOJAN G. ILIE - primar

POPA Lucian - Director executiv Direcția Patrimoniu Imobiliar

BORBEI Eugenia - Director executiv Direcția Juridică

FLOREA Eduard - Director executiv Direcția Economică



2. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN

Reprezentant legal: PÁSZTOR Sándor – președinte Consiliul Județean Bihor

3. A.D.I. ZONA METROPOLITANĂ ORADEA

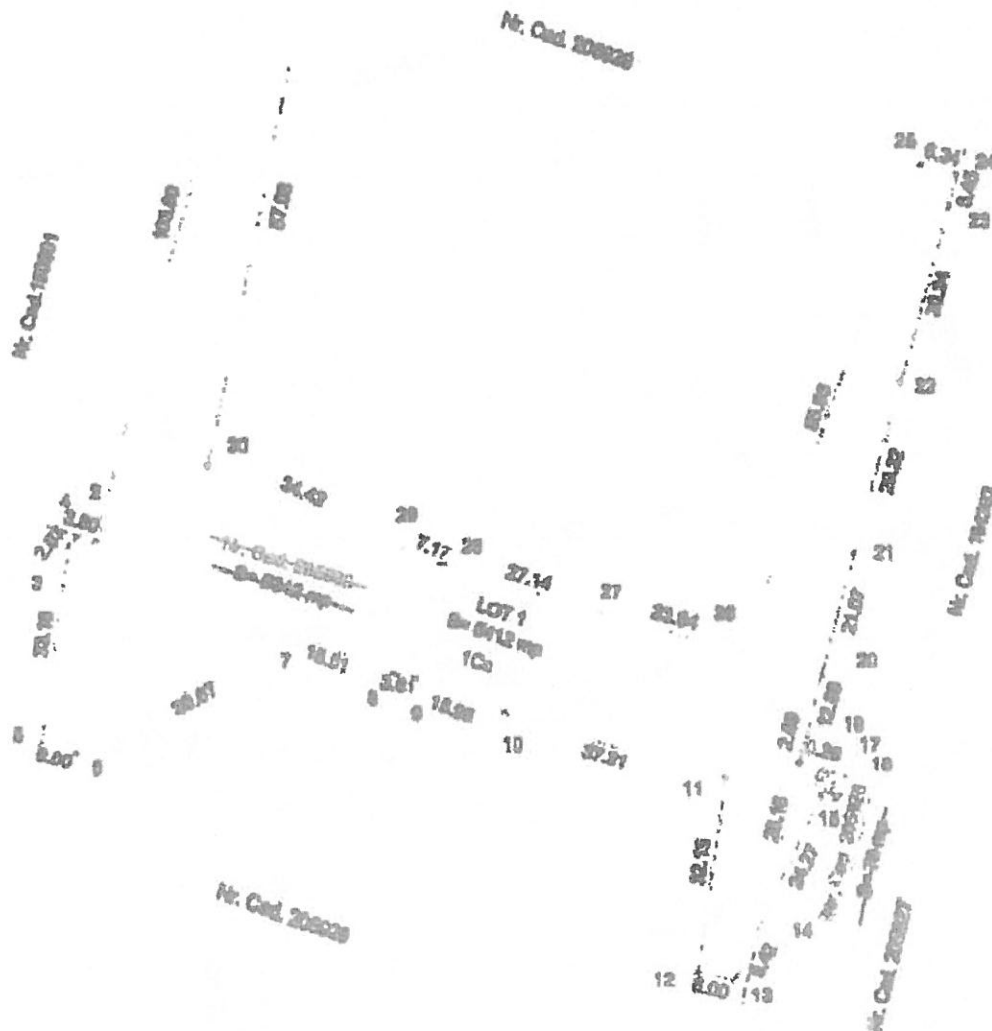
Reprezentant legal: FOGHIȘ G. Adrian - director

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de ALPIRE
Scara 1:1000**

Anexa 1.26 la regulament

Nr. cadastral
205030
Suprafata terenului
8942
Nr. cart. funciara
85412 67201 80100

Adresa imobilului
ORADEA, 10021 B-10R
Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
ORADEA



ALPIRE Imobil

Situatie actuala - înainte de ALPIRE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
205030	8942	1Co	INTRAVILAN
205030	70	1Co	INTRAVILAN
Total	8412		

Situatie viitoare - dupa ALPIRARE

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	8412	1Co	LOT 1

Executant **DANCI PETRU**
(nume, prenume)

Confirm emiterea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinerii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: 20.11.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date al sistemului cadastral.

Semnatura si parea

Data

Se atesta ca este corectă măsura cadastrală a terenului înscrins în baza de date a sistemului cadastral. Se va ține numărul cadastral, în baza numărului cadastral actualizat topografic sau numărul cadastral, după caz, în baza de date a sistemului cadastral.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000

Annex 1.25 la regulament

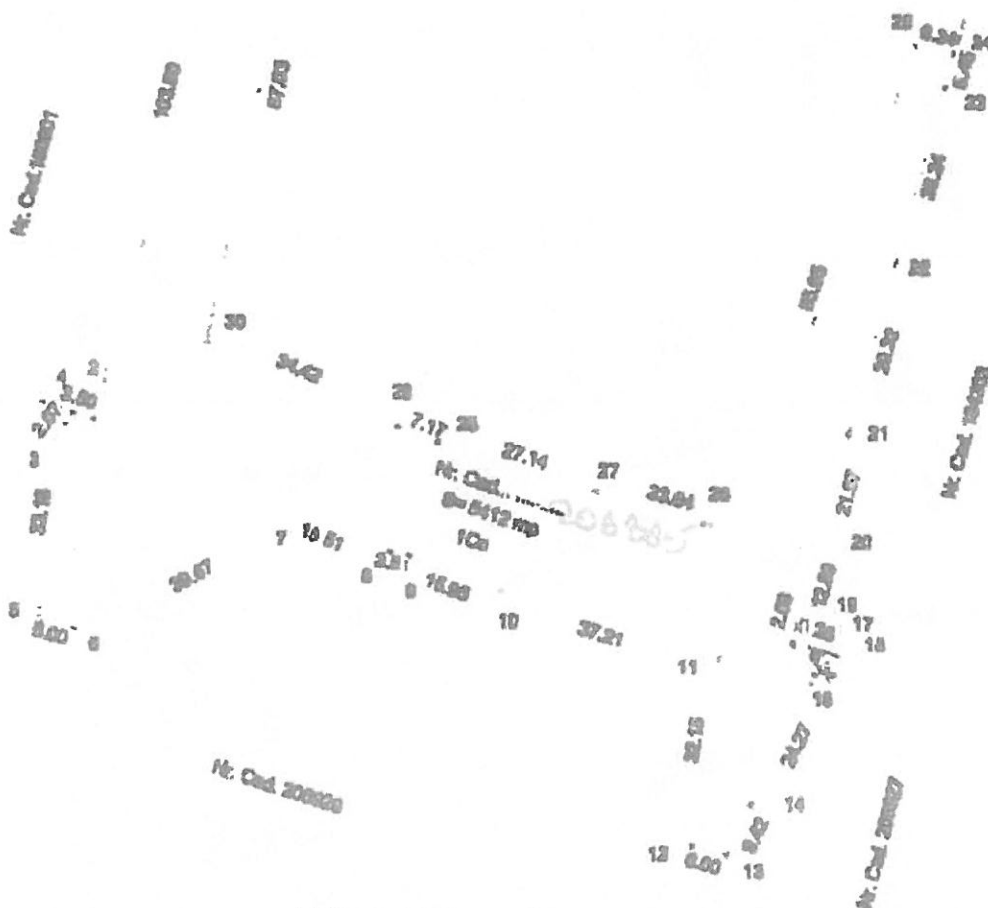
Nr. cadastral
Suprafata masurata a
imobilului (mp)
5412
Nr. carte funciara

Adresa imobilului
Intravilan Oradea, Judet BIHOR
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
ORADEA

1. 0.02 31

Nr. Cad. 200200

N



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Ce	5412
TOTAL		5412

Nota:

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Dest	Suprafata constr. la noi (mp)
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5412 mp
Suprafata din ant = 5412 mp

Executant DANCE PETRU

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine si exactitate documentelor cadastrale si corespondenta si exactitate si fidelitate din teren.

Semnatura si stampila

Data: 20.11.2010

Responsabil

Confirm introducerea imobilului in baza de date si inregistrarea in cartea funciara.

Semnatura si prenume

CONSILIER

Fiara: B. BCP. Oradea

*In situatia in care exista numere cadastrale pe teren, trebuie sa se faca mentiunea in planul de amplasament si delimitare a imobilului, precum si in planul de cadastru.



Consiliul Județean Bihor

Direcția Economică

Compartimentul Patrimoniu

Nr. 16699 din data 09/08/2022

Către,

Primăria Municipiului Oradea

Direcția economică

Oradea, Piața Unirii nr. 1



Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 214 din 17.12.2019 privind aprobarea acordului de asociere privind proiectarea și execuția obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului";

- Acordul de asociere încheiat între Județul Bihor nr. 242 din 20.12.2019, Municipiul Oradea nr. 453863 din 03.12.2019 și A.D.I. Zona Metropolitană Oradea nr. 21 din 04.12.2019 pentru proiectarea și execuția obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului" pe terenul înscris în CF nr. 206365 Oradea identificat prin nr. cadastral 206365 aflat în proprietatea Județului Bihor;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 637 din 30.08.2021 privind aprobarea integrării în domeniul public al Municipiului Oradea, a investiției "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului";

- Adresa A.D.I. Zona Metropolitană Oradea nr. 451 din 25.07.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 266952 din 25.07.2022, referitor la finalizarea obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului", care cuprinde componente specifice activității de aeroport, și care în prezent sunt utilizate de Aeroportul Internațional Oradea;

Alăturat prezentei vă transmitem *Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 195 din 28.07.2022 privind solicitarea de trecere din domeniul public al UAT – Municipiul Oradea, în domeniul public al UAT – Județul Bihor, a unor bunuri de interes public județean, în vederea adoptării unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Oradea pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul public al Județului Bihor a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții "Legătură Calea Aradului – Strada Ogorului".*

Cu respect,

Călin Grațian GAL

Vicepreședinte

