



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați,
respectiv a coridorului de expropriere, aferente lucrării de utilitate publică de interes local
“ AMENAJARE ZONA VERDE DE AGREMENT SI SPORT PE STRADA RADU GRECEANU”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 286110 din data de 16.08.2022 și Raportul de specialitate cu nr. 286131 din 16.08.2022, prin care Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu Imobiliar propun aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, respectiv a coridorului de expropriere, aferente lucrării de utilitate publică de interes local “Amenajare zona verde de agrement si sport pe strada Radu Greceanu”,

Văzând că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică necesar pentru “ Amenajare zona verde de agrement si sport pe strada Radu Greceanu ” se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 71806 din 26.05.2022, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 350/2022.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum sunt acestea justificate de către societatea Domino Art S.R.L., în calitate de proiectant,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 2 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. a), lit. d) și d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), n), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici rezultați, pentru realizarea lucrării de interes public local “ Amenajare zona verde de agrement si sport pe strada Radu Greceanu”, conform anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,8909 lei, cotația BNR din data de 12.08.2022

Valoarea totală a investiției (INV): **4.201.000, 49 lei**, inclusiv TVA / **3.533.171, 64 lei** fără TVA
din care: construcții montaj C+M: **1.869.735, 91 lei**, inclusiv TVA / **1.571.206, 64 lei** fără TVA

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: **4.201.000, 49 lei** / **1.869.735, 91 lei** inclusiv TVA

Indicatori minimali:**Capacități fizice:**

suprafață totală 3.753,00 mp
suprafață zonă verde 2.198,00 mp
Alei și circulații pietonale 1.220,00 mp
Construcții propuse neacoperite (umbrar, teren sport) 335,00 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 6 luni.

Finanțarea investiției:

- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista cu imobilele ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local privind: " Amenajare zona verde de agrement și sport pe strada Radu Greceanu", astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 71806 din 26.05.2022, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 350 din 2022, Anexa nr. 2 și 3 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar prin grija Direcției Tehnice - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice;
- Direcția Economică prin grija Direcției Tehnice - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 25 august 2022
Nr. 719

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

LISTA

**cu imobilele afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții
"Amenajare zona verde de agrement și sport pe str. Radu Greceanu",
municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietari	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții	Observații Adresa adm.
1.	Nr. cadastral 198586	CF 198586 Oradea		404	404		str. Nicolae Toma
2.	Nr. cadastral 198587	CF 198587 Oradea		404	404		str. Nicolae Toma
3.	Nr. cadastral 198588	CF 198588 Oradea		404	404		str. Nicolae Toma
4.	Nr. cadastral 198589	CF 198589 Oradea		635	635		str. Nicolae Toma
5.	Nr. cadastral 198570	CF 198570 Oradea		545	545		str. Valentina Bostina
6.	Nr. cadastral 198571	CF 198571 Oradea		453	453		str. Valentina Bostina
7.	Nr. cadastral 198572	CF 198572 Oradea		454	454		str. Valentina Bostina
8.	Nr. cadastral 198573	CF 198573 Oradea		454	454		str. Valentina Bostina
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT				3.753 mp			
din care				0 mp			
MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN							
PROPPRIETARI PRIVATI (de expropriat)				3.753 mp			

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 350 / 2022

Întocmit astăzi, 26/05/2022, privind cererea 71806 din 26/05/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 1099 din 15/03/2022

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA
2. Executant: Moldovan Radu
3. Denumirea lucrărilor recepționate: " Amenajare zona verde si sport pe str. Radu Greceanu ", Mun. Oradea, Jud. Bihor
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
doc cad 80	26.05.2022	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
plan situatie	26.05.2022	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 350 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
198570	Avertizare	Receptia 1663197: Imobilul TR-353-1 se suprapune cu terenul 198570 din stratul permanent!
198589	Avertizare	Receptia 1663197: Imobilul TR-353-1 se suprapune cu terenul 198589 din stratul permanent!
198571	Avertizare	Receptia 1663197: Imobilul TR-353-1 se suprapune cu terenul 198571 din stratul permanent!
198588	Avertizare	Receptia 1663197: Imobilul TR-353-1 se suprapune cu terenul 198588 din stratul permanent!
198572	Avertizare	Receptia 1663197: Imobilul TR-353-1 se suprapune cu terenul 198572 din stratul permanent!
198587	Avertizare	Receptia 1663197: Imobilul TR-353-1 se suprapune cu terenul 198587 din stratul permanent!
198573	Avertizare	Receptia 1663197: Imobilul TR-353-1 se suprapune cu terenul 198573 din stratul permanent!
198586	Avertizare	Receptia 1663197: Imobilul TR-353-1 se suprapune cu terenul 198586 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1663197: Imobilul TR-353-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1663197: Imobilul TR-353-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
MARIOARA TRINC

Marioara
Trinc

Semnat digital de
Marioara Trinc
Data: 2022.05.26
10:06:19 +03'00'

PLAN DE SITUATIE

Privind obiectivul

"Amenajare zona verde si sport pe str. Radu Greceanu ", Mun. Oradea, Jud. Bihor
SCARA 1:700

Suprafata teren: =3.753 mp

[Signature]

Intocmit: Ing. Moldovan Radu	Legenda
Radu Moldovan Aut. nr. RO-BH-F. nr. 0140/07.09.2011 2022.05.26 09:48:16 +03'00'	Zona propusa pentru investitie:
Beneficiar: Municipiul Oradea	Data: 26.05.2022

**Marioara
Trinc**

Semnat digital de
Marioara Trinc
Data: 2022.05.26
10:03:27 +03'00'

