



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 559 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Afinelor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 285039/1 din 12.08.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 285039/2 din 12.08.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 559 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Afinelor;

Văzând că imobilul din mun. Oradea, str. Afinelor, luat în studiu, se compune din suprafața de 500 mp teren cu nr. cadastral 212506 - Oradea proprietatea [redacted] respectiv din suprafața de 59 mp teren cu numărul cadastral 213227 - Oradea, proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 258714 din 2022, prin care [redacted] a solicitat alipirea terenului utilizat în baza Convenției nr. 631 din 23.03.2022, cu scopul reglementării accesului la imobilul deținut în proprietate;

Ținând seama de documentația cadastrală anexată privind alipirea nr. cadastrale 212506 și 213227 - Oradea și constituirea unei parcele cu suprafața de 559 mp, conform Referatului O.C.P.I. Bihor nr. 93280 din 14.07.2022;

În vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil (nr. cadastral nou 214091);

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit.c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 212506 și 213227 - Oradea, în suprafață totală de 559 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 212506 - Oradea	212506	500	Nu e cazul	214091	559	Teren intravilan - proprietate privată a soților Sasca Cosmin - Iosif și Sasca Marieta - Dana în cotă de 500 / 559 mp; - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea în cotă de 59 / 559 mp.
CF 213227 - Oradea	213227	59	022525			

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 214091, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- cota de 500 / 559 mp, reprezentând teren - proprietatea privată a [redacted]
- cota de 59 / 559 mp, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se actualizează evidențele contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 25 august 2022
Nr. 704

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei