



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 37.343 mp, reprezentând teren situat în municipiul Oradea, în zona fostului CET II din Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 295350/1 din 24.08.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 295350/2 din 24.08.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea, Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 37.343 mp.;

Terenul luat în studiu, reprezintă o parcelă amplasată între proprietăți private - fără acces direct la un drum public, situată în municipiul Oradea, în zona fostului CET II din Oradea;

Văzând documentația cadastrală prin care se delimitează imobilul teren - în suprafață de 37.343 mp - identificat prin numărul top din tabelul de la art. 2 al prezentei Hotărâri;

Întrucât, terenul - în suprafață de 37.343 mp - se constituie din parcele care de drept aparțin proprietății private ale UAT - Municipiul Oradea.

În scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căroră „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului”;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit.c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de teren identificată astfel:

- cota de 158 / 3.566 mp, din nr. topo 7795/22, înscrisă în CF 10588 - Oradea;
- cota de 1.590 / 2.977 mp, din nr. topo 7795/23, înscrisă în CF 10588 - Oradea;
- suprafața de 2.077 mp, cu nr. topo 7795/24, înscrisă în CF 10588 - Oradea;
- suprafața de 2.080 mp, cu nr. topo 7796/17, înscrisă în CF 10588 - Oradea;
- suprafața de 2.405 mp, cu nr. topo 7796/18, înscrisă în CF 10588 - Oradea;
- suprafața de 2.040 mp, cu nr. topo 7796/19, înscrisă în CF 10588 - Oradea;
- cota de 2.257 / 3.972 mp, din nr. topo 7798/14, înscrisă în CF 10591 - Oradea;
- cota de 2.325 / 3.840 mp, din nr. topo 7798/16, înscrisă în CF 12536 - Oradea;
- suprafața de 925 mp, cu nr. topo 7798/30, înscrisă în CF 173590 - Oradea;
- cota de 1.078 / 1.951 mp, din nr. topo 7798/20, înscrisă în CF 10562 - Oradea;
- cota de 2.289 / 3.331 mp, din nr. topo 7798/22, înscrisă în CF 10561 - Oradea;
- cota de 406 / 2.038 mp, din nr. topo 7798/24, înscrisă în CF 10565 - Oradea;
- cota de 9.506 / 50.228 mp, din nr. topo 590/1, înscrisă în CF 1 - Cheri;
- suprafața de 3.305 mp, cu nr. topo 591/1, înscrisă în CF 1 - Cheri; și
- cota de 4.902 / 23.357 mp, din nr. topo 913/2, înscrisă în CF 486 - Cheri.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 37.343 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
37.343	CF 10588 - Oradea	7795/22	3.566	158	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 10588 - Oradea	7795/23	2.977	1.590	
	CF 10588 - Oradea	7795/24	2.077	2.077	
	CF 10588 - Oradea	7796/17	2.080	2.080	
	CF 10588 - Oradea	7796/18	2.405	2.405	
	CF 10588 - Oradea	7796/19	2.040	2.040	
	CF 10591 - Oradea	7798/14	3.972	2.257	
	CF 12536 - Oradea	7798/16	3.840	2.325	
	CF 173590 - Oradea	7798/30	925	925	
	CF 10562 - Oradea	7798/20	1.951	1.078	
	CF 10561 - Oradea	7798/22	3.331	2.289	
	CF 10565 - Oradea	7798/24	2.038	406	
	CF 1 - Cheriu	590/1	50.228	9.506	
	CF 1 - Cheriu	591/1	3.305	3.305	
	CF 486 - Cheriu	913/2	23.357	4.902	
TOTAL				37.343	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 25 august 2022
Nr. 703

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei