



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea societății Euro Max Investment S.R.L., pentru imobilul - teren, în suprafață de 56 mp., înscris în CF 208183 - Oradea, ocupat de o construcție, situată în str. Alea Sulfinei, ca urmare a încetării contractului de concesiune nr. 1725 din 2017

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 287917/1 din 17.08.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 287917/2 din 18.08.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea societății Euro Max Investment S.R.L. pentru imobilul - teren, în suprafață de 56 mp, înscris în CF 208183 - Oradea, ocupat de o construcție, ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr.1725 din 30.06.2017;

Văzând Contractul nr. 1725 din 30.06.2017, potrivit căruia societatea Euro Max Invesment S.R.L., a deținut în concesiune suprafața de 109 mp situată în mun. Oradea, str. Al. Sulfinei, compusă din:

- 53 mp, pe care s-a realizat extinderea la construcția existentă - spațiu de alimentație publică și
- 56 mp, pe care s-a amenajat o terasă care deservește spațiul de alimentație publică;

Întrucât suprafața de 53 mp ocupată efectiv de spațiul comercial a făcut obiectul vânzării în baza H.C.L. nr. 105 din 25.02.2021, în favoarea societății Euro Max Investment S.R.L.;

Ținând seama că suprafața de 56 mp, ocupată de terasă - o construcție semipermanentă - alipită spațiului comercial, realizată cu Autorizație de construire și atestată prin Certificatul de atestare a construcției nr. 35875 din 06.02.2019, nu se încadrează în categoria teraselor sezoniere;

Se impune încheierea unui contract pentru reglementarea modului de utilizare a suprafeței de 56 mp aferentă terasei ca urmare a încetării contractului de concesiune nr. 1725 din 2017 prin vânzarea unei părți din suprafața concesionată;

Luând în considerare prevederile art. 693 - 702 privind dreptul de suprafață din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicat și actualizat;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea societății Euro Max Invesment S.R.L., pe terenul - în suprafață de 56 mp - identificat cu nr. cadastral 208183, înscris în CF nr. 208183 - Oradea.
- Art. 2.** Se aprobă durata de 10 ani pentru care se constituie dreptul de suprafață, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.
- Art. 3.** Se aprobă prețul suprafeței la nivelul actualizat al redevenței, de 61 Lei/ mp/ an.
Prețul urmând a fi indexat de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

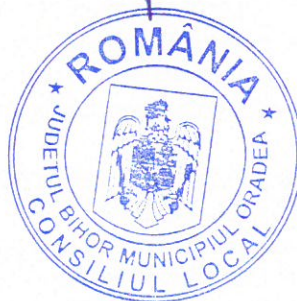
Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Societatea Euro Max Investments S.R.L., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian

Oradea, 25 august 2022
Nr. 696

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei