



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 6.656 mp. și 5.948 mp., reprezentând terenuri ale UAT - Municipiul Oradea, situate în zona străzii Calea Aradului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 286636/1 din 16.08.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 286636/2 din 16.08.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de 6.656 mp și 5.948 mp, reprezentând terenuri ale UAT - Municipiul Oradea, în zona Calea Aradului;

Întrucât prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafețele de 6.656 mp și 5.948 mp, terenuri ale UAT - Municipiul Oradea din zona străzilor principale stabilite prin documentația de urbanism aprobată cu H.C.L. nr. 797 /2009 privind Planul Urbanistic Zonal - extindere intravilan, pentru construire ansamblu hotelier, Calea Aradului, nr. cadastral 157988 și 173000;

În scopul administrării eficiente a acestor terenuri și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor destinate dezvoltării rețelei stradale municipale;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129 alin. (2), lit. c), alin.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 5.948 / 7.762 mp teren din nr. topo 1342 - Oradea, din CF 1446 - Nojorid.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a terenului identificat potrivit art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă înscrierea în circuitul civil a cotei de 6.656 / 8.355 mp cu nr. topo 1550 - Nojorid, din Adeverința emisă de O.C.P.I. Bihor nr. 9655/2022, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 4.** Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de **6.656 mp și 5.948 mp**, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața Nr. top -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
6.656	Adeverința emisă de O.C.P.I. Bihor nr. 9655/2022	1550	8.355	6.656	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
5.948	CF 1446 - Nojorid	1342	7.762	5.948	

- Art. 5.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând terenuri - proprietate publică a UAT - Mun. Oradea.

- Art. 6.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Arhitect Șef și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Direcția Arhitect Șef; prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius Marian

Oradea, 25 august 2022
Nr. 694

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei