



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 6 din H.C.L. 199 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Liceul Teoretic German Friedrich Schiller, P-ța Cazărmii nr. 7, Oradea"

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 292416/19.08.2022 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 292418/19.08.2022 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art. 6 din H.C.L. 199 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Liceul Teoretic German Friedrich Schiller, P-ța Cazărmii nr. 7, Oradea”, depus spre finanțare în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 (B2.1.a), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit.e), art. 139 alin. (3) lit a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 6 din H.C.L. 199/31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Liceul Teoretic German Friedrich Schiller, P-ța Cazărmii nr. 7, Oradea”.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L. 199/31.03.2022 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija D.M.P.F.I.
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.
- Instituția Arhitectului Șef, prin grija D.M.P.F.I.
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

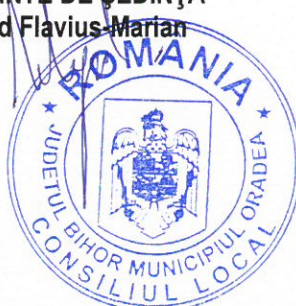
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Calapod Flavius-Marian

Oradea, 23 august 2022

Nr. 667

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr 1 - Descrierea investitiei

la H O T Ă R Ă R E A nr. 667/23.08.2022

pentru modificarea Anexei privind descrierea investiției aprobată la art 6 din HCL 199 din 31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici, în vederea realizării obiectivului de investitii ”Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Liceul Teoretic German Friedrich Schiller, P-ța Cazarmii nr. 7, Oradea”

DESCRIEREA SUMARĂ

Amplasament:

Cladirea in care isi desfasoara activitatea didactica Liceul Teoretic German F. Schiller este situate in Oradea, in P-ta Cazarmii, nr. 7.

Regimul juridic: conform CF: teren si imobil situate in intravilanul mun. Oradea, terenul are o suprafata de 1932 mp, aria construita imobil C1= 618 mp, C2=12 mp. Terenul este înscris în C.F. nr. 175016, având nr. Cadastral 175016.

Proprietar conform CF este Municipiul Oradea

Regimul economic: folosinta actuala teren si constructie in intravilan.

Clasa de importanta III – spatii de invatamant

Categoria de importanta C - constructii de importanta normala

Grad de rezistenta la foc = III.

Corpurile de constructii C1, C2, ale Liceului Teoretic German F. Schiller dateaza din anii 1967, mai exact corpul C1 a fost edificat in anul 1967, C2 in anii 1990.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

CATEGORII DE INCADRARE :

Clasa de importanta III – spatii de invatamant

Categoria de importanta C - constructii de importanta normala

Grad de rezistenta la foc = III.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Corpurile de constructii C1, C2, ale Liceului Teoretic German F. Schiller dateaza din anii 60 si 90, mai exact corpul C1 a fost edificat in anul 1967, C2 in anii 1990.

d) suprafața construită;

Aria construita P imobil C1 existent= 618 mp

Aria construita P imobil C2 existent = 12 mp

Arie construita propopusa reabilitare = 30.13 mp

Arie construita P rezultata dupa reabilitare =648.13 mp

Arie construita E imobil C1 existent = 618 mp

Arie construita propusa E reabilitare = 16.63 mp

Arie construita E dupa reabilitare = 634.63 mp

Arie desfasurata rezultata dupa reabilitare = 1282.76 mp

e) valoarea de inventar a construcției;

Nu e cazul- cladire de invatamant

f) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul pentru aceasta investitie.

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

Perioada de executie: 1960 - 1965

Nr. de nivele: - scoala: 2 nivele (P+1E)

Destinatia: spatii de învățământ

Conditii de amplasament:

- zona seismica (conform P100/1-2013): $a_g = 0,15 g$ si perioada de colt a spectrului de raspuns seismic $T_c = 0,7 \text{ sec}$
- zona climatica: $S_{0,k} = 1,5 \text{ kN/mp}$
- zona eoliana: $q_{ref} = 0,5 \text{ kPa}$
- clasa de importanta: III ($= 1,0$)

Forma, dimensiunile în plan si elevatie, modul de alcatuire al constructiei

Cladirea scolii (P+1E) are în plan forma de L fiind alcatuita în principal din doua aripi dispuse sub un unghi de 90° .

Aripa principala dispusa paralel cu strada (axele A-C/1-15) are în plan dimensiunile de $5,50 \times 45,60 \text{ m}$.

Aripa secundara (axele 1'-11/C-I) dispusa perpendiculara pe aripa principala are în plan dimensiunile de $9,56 \times 18,55 \text{ m}$.

Aripa secundară este retrasă de capătul din stânga al aripii principale (axa 1) cu 2,80 m. Înălțimea parterului este de 3,45 m din care înălțimea libera de 3,20 m, iar înălțimea etajului este de 3,45 m din care înălțimea libera de 3,25 m.

Înălțimea constructiei la nivelul streasinei este de 6,75 m iar la nivelul coamei de 9,95 m fata de cota $\pm 0,00$ care se situeaza cu circa 23 cm peste nivelul terenului amenajat.

Constructia are prevazut un acoperis tip sapanta din lemn cu învelitoare din tigla prevazut cu scurgerea în patru ape la aripa principală si respectiv în trei ape la aripa secundară.

Acoperisul a fost realizat ulterior, constructia având prevăzut initial un acoperis tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Din punct de vedere functional constructia are prevazute 10 sali de clasa, spatii de circulatie, grupuri sanitare, birouri, spatii de depozitare, sala profesorală, bibliotecă, secretariat etc.

Structura de rezistenta

Constructia are structura de rezistenta alcatuita din pereti portanti realizati din zidarie de caramida plina normala, având grosimea de 37,5 cm (42 cm cu tencuială) la exterior și respectiv de 25 cm (30 cm cu tencuială) la interior. Zidaria este confinata partial cu sâmburi din b.a. si are prevazuta la partea superioara o centura din b.a

INTERVENTII PROPUSE. SOLUTII CONSTRUCTIVE

Prin tema de arhitectură elaborată de S.C. Dam Proiect S.R.L. se propune reabilitarea termică a construcției. În vederea reabilitării anvelopei construcției se propun următoarele soluții constructive:

Pentru anvelopă verticală (pereți de închidere și soclu) se prevăd următoarele:

- termoizolație din vată minerală bazaltică la pereți și polistiren extrudat la soclu prinsă cu adeziv de suport și ancorate în elementele verticale cu ancore mecanice cu rozete de plastic
- tencuială drișcuită (3-4 mm grosime) pe plasă de fibră de sticlă
- strat finisaj

Pentru anvelopă orizontală (la planșeu pod și la pardoseli) se prevăd următoarele:

- vată minerală bazaltică dispusă peste planșeul de pod
- polistiren extrudat sub pardoseli.

De asemenea, prin tema de arhitectură se propun următoarele modificări și transformări la construcție existentă:

- realizare încălzire în pardoseală la nivelul parterului
- realizare încălzire în pardoseală la nivelul etajului

În vederea asigurării rezistenței și stabilității construcției, la realizarea lucrărilor de reabilitare termică și respectiv la realizarea modificărilor propuse se vor adopta următoarele soluții tehnice constructive:

a) La elemente structurale ale construcției existente:

La nivelul planșeului peste etaj (planșeu pod):

- Se vor desface straturile de termoizolație și sapa prevăzute peste planșeul de pod.
- Peste planșeul de b.a. se va prevedea o termoizolație din vată bazaltică rigidă peste care se va dispune o sapa armată (3-4 cm grosime).

La nivelul sarpantei

- După desfacerea învelitorii se va proceda la efectuarea unei verificări amănunțite ale elementelor sarpantei procedându-se la înlocuirea elementelor degradate (circa 5-10%)
- Se va proceda la ancorarea elementelor sarpantei de planșeul peste etaj
- Se vor ignifuga elementele sarpantei

La nivelul planșeului peste parter

- Se vor desface pardoselile existente (calde și reci)
- Se va desface sapa existentă (3-5 cm grosime) până la fața superioară a planșeului
- Se va aplica sistemul de încălzire în pardoseală
- Se va realiza o sapa suport a pardoselii din mortar M10 (5 cm grosime) slab armat
- Se vor reface pardoselile (calde și reci)

b) La elemente nestructurale ale construcției

Se va înlocui învelitoarea din țiglă a construcției inclusiv jgheburile și burlanele.

Se vor repara tencuielile interioare și exterioare în zonele deteriorate.

Se va aplica termoizolația din vată bazaltică.

Se va prevedea refacerea finisajelor interioare și exterioare.

Se vor reface pardoselile de la parter, fiind prevazute în principiu urmatoarele straturi:

- strat de rupere a capilaritatii (15 cm grosime) din pietris monogranular
- folie PVC
- beton de pardoseala (C12/15) armat constructiv (plasa STNB Ø6/10 cm), în grosime de 8-10 cm
- termoizolatie din polistiren expandat 5 cm grosime
- sistem de încălzire în pardoseală
- sapa de egalizare armata (3-5 cm)
- pardoseala finita.

La dispunerea foliei PVC cât si la realizarea betonului de pardoseala, se va avea în vedere ca pe zona perimetrala a peretilor sa se prevada un spatiu de aerare cu latimea de 2-3 cm.

Se va înlocui tâmplaria interioara.

Se vor reface scarile exterioare.

Se va prevedea în jurul constructiei un trotuar de protectie cu latimea de minim 50 cm.

Se va asigura asigurarea colectarii apelor de la burlane si evacuarea acestora în rigole care sa le conduca la cursurile de apa apropiate.

Se va reface instalatia electrica si se va prevedea instalatie de încălzire centrala si instalatie sanitara.

Instalatii de incalzire

Pentru incalzirea celor trei corpuri de cladire aferente liceului Liceul Teoretic German F. Schiller se propune Se propune prepararea agentului termic pentru incalzire cu ajutorul a 4 pompe de caldura aer-apa tip splitat (unitate interioara+unitate exterioara) $Q_{inc}/rac=25,5/16,4$ kW, COP 4,3. Unitatea interioara este prevazuta din fabrica cu pompa de circulatie, sistem de siguranta format din vas de expansiune inchis $V=6$ l si supapa de siguranta, fiind complet echipata si automatizata. Legatura dintre unitatea interioara si cea exterioara se face prin tevi de cupru pentru agent frigorific.

Pentru a se asigura o a doua sursa de incalzire ca si solutie alternativa unei defectiuni aparute la pompa de caldura se propune montarea unui modul de punct termic racordat de la reseaua de distributie a orasului printr-un racord existent la limita de proprietate.

Pentru incalzirea spatiilor s-a prevazut un sistem de incalzire in pardoseala. Agentul termic folosit in instalatia de incalzire este de 45/40 °C. Conductele de distributie se vor izola cu tuburi izolante Kaimanflex, extrudate din PE cu grosimea de 9mm.

Instalatii de ventilare

Pentru aportul de aer proaspat si evacuarea aerului viciat din salile de clasa, cabinete, birouri s-au prevazut o unitate de recuperare a energiei termice cu debitul de 5000 mc/h pentru fiecare nivel in corpul de cladire principal, 720 mc/h pentru biblioteca si de 1700 mc/h pentru sala de sport.

Recuperatoarele de caldura au o eficienta energetica de 80% si sunt prevazute cu ventilator de introducere, ventilator de evacuare, inclusiv senzori de temperatura aer proaspat, aspiratie aer, introducere si evacuare aer, si senzor de CO2 montat in aspiratia echipamentului care sa corespunda cerintelor ERp2018.

Instalații electrice de iluminat și forță

Memoriul tehnic prezentat conține soluțiile tehnice pentru realizarea următoarelor instalații electrice interioare și exterioare:

- instalații electrice de iluminat și forță • sistem fotovoltaic ON-GRID
- instalații de protecție împotriva șocurilor electrice
- instalații de protecție împotriva loviturilor de trăsnet

Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

- Se propune montarea a unei stații de încărcare pentru mașini electrice, cu o capacitate de minim 22kW/stație,

INDICATORI

Rezultate Corp C1	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	368,36	80,38
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	355,82	116,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	355,82	68,13
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	48,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	80,34	24,20