



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea conținutului - cadru aferent documentației și contractului pentru concesiunea terenului necesar construirii sau intrării în legalitate a balcoanelor de la parterul blocurilor de locuințe realizate sub fila celorlalte balcoane existente la etaj

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 12660/1 din 17.01.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 12660/2 din 20.01.2022, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea conținutului - cadru aferent documentației și contractului pentru concesiunea terenului necesar construirii sau intrării în legalitate a balcoanelor de la parterul blocurilor de locuințe realizate sub fila celorlalte balcoane existente la etaj.

În soluționarea numărului mare de solicitări privind intrarea în legalitate - în condițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 29.01.2021, cu edificate constând în balcoane la parterul blocurilor realizate strict sub fila celorlalte balcoane de la etajele superioare, respectiv a cererilor de autorizare de astfel de lucrări cu afectarea suprafeței de teren proprietate de stat aferentă blocului de locuințe.

Ținând cont și de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 503 din 2003 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de concesiune directă a terenurilor - proprietate a Municipiului Oradea pentru realizarea de accese la construcțiile existente prin extinderea acestora, în baza căruia pentru terenurile afectate de accese se pot întocmi direct contracte de concesiune.

În temeiul art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, potrivit căruia: „...*terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: ...e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia*”;

Având în vedere faptul că Legea nr. 50/1991 și Normele metodologice de aplicare nu descriu explicit procedura de emitere a actului - contractului de concesiune (în toate etapele ei), se impune crearea unei proceduri proprii pentru concesiunea directă și aprobarea documentației cadru pentru întocmirea contractelor de concesiune în baza documentațiilor de urbanism și a documentelor de proprietate ale solicitantului, fără emiterea unor hotărâri de consiliu individuale, pentru fiecare caz în parte.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă concesiunea directă a suprafețelor de teren aflate în proprietatea privată sau administrarea Municipiului Oradea, în vederea construirii sau intrării în legalitate a balcoanelor edificate ori care urmează a se edifica la parterul blocurilor de locuințe realizate strict sub fila celorlalte balcoane de la etaj, în favoarea proprietarilor apartamentelor la care se realizează extinderea construcției cu balcon.
- Art. 2.** Se aprobă conținutul - cadru a documentației și a contractului pentru concesiunea terenului descris la art. 1 din prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** (1) Se aprobă redevența de 73,21 lei / mp / an, pentru anul 2022.
(2) Redevența stabilită, va fi indexată de drept anual, începând cu anul 2023, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.
(3) Pentru construcțiile realizate înainte de încheierea contractului, solicitantul datorează contravaloarea folosinței terenului de la data constatării / declarării edificării și până la data încheierii contractului, dar nu mai mult de 3 ani retroactiv. Contravaloarea folosinței terenului se va calcula la nivelul redevenței percepute la data încheierii contractului și se va consemna în prima factură de plată a redevenței.
- Art. 4.** Se aprobă durata contractului de 25 ani. Durata contractului poate fi prelungită, prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.
- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau reprezentantul legal desemnat de către acesta, pentru semnarea Contractului de concesiune și a actelor adiționale ulterioare, în baza documentațiilor de urbanism și a documentelor de proprietate ale solicitantului, fără emiterea unor hotărâri de consiliu individuale, pentru fiecare caz în parte.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan-Alexandru



Oradea, 27 ianuarie 2022
Nr. 65

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

