



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de vânzare – cumpărare a suprafeței de 6.272 mp teren înscris în CF 192792 – Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea, ca urmare a îndeplinirii de către societatea IFABA CALAPOADE S.R.L. a obligațiilor asumate prin Actul de constituire a unui drept de suprafață nr. 1136 din 2018

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 266082/1 din 22.07.2022, și Raportul de specialitate nr. 266082/22.07.2022 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea încheierii contractului de vânzare – cumpărare a suprafeței de 6.272 mp teren înscris în CF 192792 – Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea, ca urmare a îndeplinirii de către societatea IFABA CALAPOADE S.R.L. a obligațiilor asumate prin Actul de constituire a unui drept de suprafață nr. 1136 din 2018.

Întrucât potrivit CF, nr. 192792 - Oradea, terenul - identificat cu nr. cadastral 192792, având suprafața de 6.272 mp, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Văzând că, prin adresa nr. 1013 din 22.07.2022, (înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - D.P.I. sub nr. 265609 din 22.07.2022), societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a confirmat îndeplinirea de către agentul economic interesat de cumpărare, a obligațiilor asumate în ceea ce privește valoarea investiției realizate, respectiv a informat că investiția realizată este de 9.680.633 lei, față de 750.000 Euro asumați, respectiv că societatea are în prezent 20 angajați - personal asumat prin contract.

Având în vedere că vânzarea terenului este reglementată de prevederile art. 5.2. al Actul de constituire a unui drept de suprafață nr. 1136 din 2018.

Văzând Raportul de evaluare pentru terenurile situate în Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea, întocmit în luna august 2021 de evaluatorul autorizat ANEVAR, Popa Liviu - George.

În baza Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Oradea II, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 418 din 2012, cu completările și modificările ulterioare, în vigoare la momentul semnării actelor juridice indicate mai sus.

În conformitate cu prevederile Art. 5.2. paragraful (3) din Actul de constituire a unui drept de suprafață nr. 1136 din 28.06.2018, din prețul Contractului = 50.176 Euro, fără TVA, se deduce redevența datorată și achitată la data exprimării opțiunii de cumpărare – 13.259,62 Euro, fără TVA, rezultând astfel prețul de vânzare al terenului de 36.916,38 Euro fără TVA.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de vânzare – cumpărare a suprafeței de 6.272 mp teren înscris în CF 192792 – Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea, ca urmare a îndeplinirii de către societatea IFABA CALAPOADE S.R.L. a obligațiilor asumate prin Actul de constituire a unui drept de suprafață nr. 1136 din 2018.

Art.2. Prețul de vânzare al terenului este de 36.916,38 Euro, fără TVA, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului, de 8,00 euro / mp și redevența totală achitată până în prezent (50.176 Euro fără TVA – 13.259,62 Euro fără TVA).

Art.3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Actul de constituire a unui drept de suprafață nr.1136 din 28.06.2018 încetează.

Art.4. Se stabilește obligația în sarcina cumpărătorului, ca în termen de max. 10 zile de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare, să semneze Contractul de administrare și prestări servicii conexe cu societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. - administratorul parcului industrial.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri,
- PMO - Direcția Economică, prin grija D.P.I.
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- societatea IFABA CALAPOADE S.R.L. prin grija A.D.L.O.
- Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin grija D.P.I.
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniu

Oradea, 28 iulie 2022
Nr. 649

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei