



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 555 mp, reprezentând teren și construcții situate în mun. Oradea, strada Oneștilor nr. 20A

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 260559/1 din 20.07.2022 și Raportul de specialitate nr. 260559/2 din 20.07.2022 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care se supune spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Oradea Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 555 mp, reprezentând teren și construcții situate în mun. Oradea, strada Oneștilor nr. 20A.

Văzând situația de carte funciară a imobilului din Oradea str. Oneștilor nr. 20A, luat în studiu, potrivit căreia, imobilul studiat este intabulat în:

- CF 188770 – Oradea, cu nr. topo 2743/2, suprafața de 345/368 mp teren și construcțiile: Casă de locuit intabulată sub B15 în proprietatea societății TRIUM MED SRL, respectiv o parte din hala industrială existentă pe teren, intabulată sub B2 ce aparține de drept Municipiului Oradea (împreună cu cota de ½ teren), și

- CF 192846 – Oradea, cu nr. topo 2743/4, suprafață de 237 mp teren și o altă parte din hala industrială, proprietatea familiei [REDACTED]

Cota de teren ce aparține Municipiului Oradea, face obiectul Convenției de închiriere nr. 599 din 2021 încheiată cu dl. Bodea Flaviu-Ionuț.

În scopul corelării situației juridice cu starea de fapt și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Luând în considerare Referatul de admitere nr. 95463 din 19.07.2022 emis de OCPI Bihor și prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129, alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de ½ părți din terenul cu nr top 2743/2 și a construcției industriale notată sub A1.2. în CF 188770 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 555 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Nr. inv.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
555	CF 188770 - Oradea	2743/2	023631 și 023632	345	345/368	Teren și construcții deținute în coproprietate de Municipiul Oradea, soc. Trium Med SRL și fam. [REDACTED]
	CF 192846 - Oradea	2743/4	Nu este cazul	239	239	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat cu nr cadastral 214136, reprezentând:

-
- 132/555 părți;
 - TRIUM MED SRL - în cotă de 184/555 părți; și
 - de 239/555 părți; și
-
- Teren deținut în coproprietate de:**
UAT - Municipiul Oradea - proprietate privată în cotă de
TRIUM MED SRL - în cotă de 184/555 părți; și în cotă
- Două construcții:**
C1 – casă de locuit în suprafață de 70 mp - proprietate
societății TRIUM MED SRL;
C2 – Hală industrială cu SCD de 363 mp – una și aceeași
cu halele industriale notate în CF 188770 și 192846 - Oradea, deținută în coproprietate de:
- UAT - Municipiul Oradea – cota de 204/363 părți și de
- dl. [REDACTED] cota de 159/363 părți.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO – Direcția Juridică., prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri

Oradea, 28 iulie 2022
Nr. 645

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei