



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de 494 mp și 4.862 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Americii

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 263254/1 din 20.07.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 263254/1, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de 494 mp și 4.862 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Americii;

Văzând că cele două parcele luate în studiu, cu suprafața de 494 mp și 4.862 mp, se constituie din terenul identificat cu nr. topo 7813/1, nr. topo 7811 și 7865 înscrise în CF nr. 213307, 177812 și 1056 - Oradea, ce aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea;

În fapt, aceste suprafețe de teren sunt amplasate în vecinătatea unor proprietăți private, cu front la drum public - Strada Americii;

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 494 mp și 4.862 mp, parcele identificate conform tabelului de la art. 3 și 5 din prezenta Hotărâre, în scopul administrării eficiente a acestor terenuri și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de teren identificată astfel: cota de 3.628 / 5.661 mp, din nr. topo 7865, înscrisă în CF 1056 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 1.512/12.754 mp cu nr. topo 7811 din CF nr. 177812 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 494 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Nr. inventar	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipsește din nr. topo	Reprezintă
494 mp	CF 213307 - Oradea	7813/1		840	216	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 177812 - Oradea	7811		12.754	278	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 4.862 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
4.862 mp	CF 177812 - Oradea	7811	12.754	1.234	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 1056 - Oradea	7865	5.661	3.628	

Art. 6. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 5 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

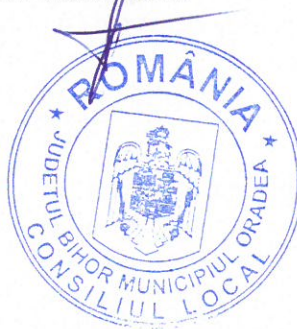
Art. 7. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



Oradea, 28 iulie 2022
Nr. 637

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbe