



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.824 mp, reprezentând teren al municipiului Oradea, în zona străzii Vasile Lucaciu

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 260234/1 din 18.07.2022 și Raportul de specialitate nr. 260234/2 din 18.07.2022 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.824 mp reprezentând teren al municipiului Oradea, în zona străzii Vasile Lucaciu.

Văzând că imobilul luat în studiu se formează din terenuri care de drept sunt ale UAT - Municipiul Oradea.

Întrucât prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 1.824 mp, care va face obiectul unei documentații de urbanism pentru reglementarea juridică a accesului la proprietățile din zonă și reglementarea profilului stradal.

În scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 al.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 151 mp teren cu nr. topo 8728 - Oradea, din CF 1470 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a terenului identificat potrivit art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.824 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
1.824	CF 188698 - Oradea	6941	619	619	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 1470 - Oradea	8728	151	151	
	CF 189268 - Oradea	7078	2798	1054	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri
- PMO – Direcția Arhitect Șef, prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 28 iulie 2022
Nr. 629

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbel