



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 148 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Valea Frumoasă nr. 100

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 249706/1 din 07.07.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 249706/2 din 13.07.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 148 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Valea Frumoasă nr.100;

Văzând că imobilul din mun. Oradea, str. Valea Frumoasă nr. 100, luat în studiu, se compune din;

- ✓ suprafața de 148 mp teren cu piviță având nr. cadastral 200188 - Oradea, proprietatea d-lui. [REDACTED] și [REDACTED]
- ✓ suprafața de 33 mp teren cu nr. cadastral 212196 - Oradea, proprietatea UAT - Municipiul Oradea.

Având în vedere că, în fapt, suprafața de 33 mp teren, asigură accesul din strada Valea Frumoasă, la imobilul proprietate privată, cu nr. cadastral 200188;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 202164 din 2022, prin care dl [REDACTED] solicitat alipirea terenului utilizat în baza Convenției nr. 621 din 01.01.2022, cu scopul reglementării accesului la imobilul deținut în proprietate;

Ținând seama de documentația cadastrală anexată privind alipirea nr. cadastrale 200188 și 212196 - Oradea și constituirea unei parcele cu suprafața de 148 mp, conform Referatului O.C.P.I. Bihor nr. 63829 din 11.05.2022;

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil (nr. cadastral nou 213662),

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 200188 și 212196 - Oradea, în suprafață de 148 mp, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situția viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată a noului nr. cadastral -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 200188 - Oradea	200188	115	Nu e cazul	213662	148	Teren intravilan și construcție (nivnită) - proprietate privată a d-lui. [REDACTED] în cotă de 115 / 148 mp; - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea în cotă de 33 / 148 mp.
CF 212196 - Oradea	212196	33	025838			

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 213662, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ cota de 115 / 148 mp, reprezentând teren și piviță - proprietatea privată a d-lui. [REDACTED]
- ✓ cota de 33 / 148 mp, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

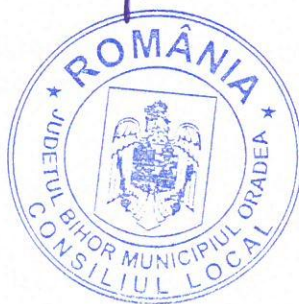
Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- dl. [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



Oradea, 28 iulie 2022
Nr. 628

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei