



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită către Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune a patrimoniului imobil și mobil aparținând Municipiului Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 262.979 din data de 20.07.2022 și Raportul de specialitate nr. 262.980 din data de 20.07.2022, prin care Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea privind aprobarea dării în folosință gratuită către Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune a patrimoniului imobil și mobil aparținând Municipiului Oradea,

Luând în considerare prevederile Legii nr.422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), lit. e), alin. (6) lit. a), lit. b), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, începând cu 1 octombrie 2022, către Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune a patrimoniului imobil și mobil aferent a patrimoniului imobil și mobil aparținând Municipiului Oradea, după cum urmează:

- Cetatea Oradea: birourilor de la Parter – acces prin A P 09
- Cetatea Oradea Corp A
 - Etaj I –A EI 09, A EI 10, A EI 11, A EI 12, A EI 13, A EI 14 și A EI 16.
 - Etaj II –A EII 06, A EII 07, A EII 08, A EII 09, A EI 10
- terenul aferent birourilor, reprezentând cotă parte din terenul situat în municipiul Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41, identificat cadastral prin CF nr. 195411
- curțile interioare din cadrul Cetății Oradea

Art.2. Modelul contractului de comodat este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. La data încheierii contractului de comodat privind darea în folosință gratuită încetează contractul de dare în administrare a patrimoniului încheiat între Municipiul Oradea și Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune.

Art.4. Predarea-primirea patrimoniului menționat la art. 1 și art. 3 se va realiza la data de 1 octombrie 2022, concomitent, ca urmare a încheierii contractului de dare în folosință gratuită (comodat), respectiv ca măsură a încetării contractului de administrare încheiat între Municipiul Oradea și Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune.

Art.5. Se aprobă alte măsuri, după cum urmează:

- pentru spațiile din incinta Cetății Oradea, de la data prezentei hotărâri, procedurile de închiriere a spațiilor comerciale și contractele aferente se vor derula/încheia de către Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar
- până la 15 septembrie 2022 se va finaliza o misiune de audit a Compartimentului Audit din cadrul Primăriei Municipiului Oradea privind verificarea activității desfășurate de către APTOR cu privire la realitatea și legalitatea sumelor facturate chiriașilor/comodatarilor și încasarea acestora la termenele scadente.

- Începând cu 1 octombrie 2022 se vor cesiona către Municipiul Oradea contractele de închiriere/comodat a spațiilor încheiate cu clienții, respectiv contractele încheiate cu furnizorii pentru utilități/servicii de întreținere/administrare aferente imobilelor

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Economică, Direcția Juridică și Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 28 iulie 2022
Nr. 606

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-408 898
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ nr. din.....

Având în vedere prevederile:

- HCL 606 din data de 28.07.2022 privind aprobarea dării în folosință gratuită către Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune a patrimoniului imobil și mobil aparținând Municipiului Oradea
- HG 579/2022 privind recunoașterea Asociației pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune
- art. 129 alin. (2) lit. a), c), alin. (3) lit.e), alin. (6) lit. a) , alin. (9) lit. a) privind Codul administrativ , art. 297 lit d)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr.1, CIF 4230487, reprezentat prin Primar - dl. Florin Birta, director executiv Direcția Economică – dl. Eduard Florea și director executiv Direcția Juridică - dna Oltea Marc, în calitate de **titular al dreptului de proprietate sau COMODANT**,

1.2 Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, cu sediul în Oradea, strada Primăriei , nr. 3, CIF 34006296, reprezentat prin director general Alina Toie, în calitate de **titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit sau COMODATAR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a bunurilor (imobile și mobile) proprietate publică și privată a Municipiului Oradea menționate în Procesul verbal de predare-primire nr. /....., anexat.

Art.2. Comodatarul se obligă să utilizeze bunurile încredințate în folosință gratuită potrivit destinației acestora:

- Cetatea Oradea: birourilor de la Parter – acces prin A P 09
- Cetatea Oradea Corp A
 - ☐ Etaj I –A EI 09, A EI 10, A EI 11, A EI 12, A EI 13, A EI 14 și A EI 16.
 - ☐ Etaj II –A EII 06, A EII 07, A EII 08, A EII 09, A EI 10
- terenul aferent birourilor, cotă parte din terenul situat în municipiul Oradea, Piața Emanuil Gojdu nr. 41, identificat cadastral prin CF nr. 195411

- curțile interioare din cadrul Cetății Oradea – organizare evenimente

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.(1) Contractul de dare în folosință gratuită începe să producă efecte juridice de la data semnării contractului și preluării bunurilor înregistrate în Procesul Verbal de predare-primire și se va desfășura până la retragerea activității/bunurilor încredințate de către autoritatea deliberativă a Municipiului Oradea.

(2) Prezentul Contract de dare în folosință gratuită va putea fi modificat prin acordul părților, prin act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

Art.4. Comodantul se obligă/are dreptul:

- să predea bunurile imobile și mobile care fac obiectul dării în folosință gratuită începând cu 1 octombrie 2022, pe bază de proces verbal de predare – primire a bunurilor imobile și mobile aferente
- să suporte toate cheltuielilor de funcționare și de capital aferente imobilelor date în folosință gratuită, mai puțin cele cu utilități, care cad în sarcina comodatului
- să factureze (către) și să încaseze de la comodat contravaloarea sumelor încasate de acesta, în baza mandatului dat de Municipiul Oradea, constând în taxe locale aferente spațiilor date în folosință gratuită astfel cum sunt stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea privind stabilirea anuală a impozitelor și taxelor (ex. taxe pentru organizare evenimente în spațiile primite în folosință gratuită: săli conferință sau curțile Cetății Oradea, închiriere echipamente pentru evenimente, etc)
- să controleze periodic modul în care sunt utilizate bunurile imobile și mobile cu respectare destinației stabilite,
- să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să refactureze, cu sprijinul comodatului, consumurile de utilități către utilizatorii spațiilor din incinta Cetății Oradea
- să înregistreze în contabilitatea instituției bunurile care fac obiectul dării în folosință gratuită, să țină evidența contabilă conform legislației în vigoare
- să finalizeze prin Compartimentului Audit din cadrul Primăriei Municipiului Oradea până la 15 septembrie 2022 o misiune de audit a privind verificarea activității desfășurate de către Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune cu privire la realitatea și legalitatea sumelor facturate chiriașilor/comodatarilor și încasarea acestora la termenele scadente
- să deruleze/încheie de la data HCL nr.....prin Direcția Patrimoniu Imobiliar din cadrul Municipiului Oradea procedurile de închiriere a spațiilor comerciale din incinta cetății și contractele aferente
- să scutească APTOR de la plata taxei pe clădire și teren pentru bunurile ce fac obiectul prezentului contract în baza art.456 alin.1) și 2) din Legea 227/08.09.2015 Codul Fiscal .
- să preia bunurile imobile și mobile la încetarea folosinței gratuite

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.5. Comodatarul se obligă/are dreptul:

- să preia bunurile imobile și mobile care fac obiectul dării în folosință gratuită la data de 1 octombrie 2022, potrivit procesului verbal de predare-primire și să le utilizeze pentru desfășurarea activității proprii,

- să folosească bunurile primite potrivit destinației acestora (sediu, spații interioare și exterioare destinate organizării de evenimente, anexe, etc). Organizarea de evenimente include atât evenimentele organizate direct de către comodatar, precum și cele organizate în colaborare sau strict de către terți, situație în care comodatarul pune la dispoziția organizatorului spațiile și echipamentele necesare pe baza tarifelor/taxelor aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea prin hotărârea anuală de stabilire a impozitelor, taxelor și tarifelor.
- să asigure curățenia, paza, întreținerea spațiilor interioare și exterioare date în folosință gratuită.
- să achite contravaloarea utilităților pentru spațiile date în folosință gratuită
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în folosință gratuită
- să încaseze, în baza mandatului dat de Municipiul Oradea, taxe locale aferente spațiilor date în folosință gratuită astfel cum sunt stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea privind stabilirea anuală a impozitelor și taxelor
- să achite lunar în primele 10 zile lucrătoare, echivalentul sumelor încasate în luna anterioară constând în taxe locale aferente spațiilor date în folosință gratuită astfel cum sunt stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea privind stabilirea anuală a impozitelor și taxelor (ex. taxe pentru organizare evenimente în spațiile primite în folosință gratuită: săli conferință sau curțile Cetății Oradea, închiriere echipamente pentru evenimente, etc).
- să ceseze începând cu 1 octombrie 2022 către Municipiul Oradea contractele de închiriere/comodat a spațiilor încheiate cu clienții, respectiv contractele încheiate cu furnizorii pentru utilități/servicii de întreținere/administrare aferente imobilelor
- să permită accesul personalului desemnat de Municipiul Oradea pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să colaboreze cu comodatarul privind citirea și confirmarea consumurilor înregistrate de contoarele de utilități, respectiv a refacturării consumurilor către utilizatorii spațiilor din Cetatea Oradea.
- să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare
- să realizeze venituri proprii din activități proprii care nu implică utilizarea bunurilor date în folosință gratuită, respectiv altele decât cele stabilite prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea privind stabilirea anuală a impozitelor și taxelor. (ex. vânzarea de cărți/broșuri/suveniruri, prestări servicii către terți, etc)
- să fie scutită de la plata taxei pentru clădire și teren pentru bunurile ce fac obiectul prezentului contract.
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Contractul de folosință gratuită încetează :

- ca efect al retragerii activității/bunurilor încredințate de către autoritatea deliberativă a Municipiului Oradea, materializată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea;
- prin acordul părților;
- prin denunțare unilaterală de către proprietar/comodant dacă interesul național sau local o impune;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către oricare dintre părți.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Comodatarul nu va fi răspunzător pentru pierirea bunurilor pricinuită de forță majoră, vechimea sau natura bunurilor ori de folosirea obișnuită și autorizată a acestora.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, în baza hotărârilor Consiliului Local al municipiului Oradea.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

COMODANT

COMODATAR

MUNICIPIUL ORADEA

A.P.T.O.R

Florin BIRTA
Primar

Alina Toie
Director general

Eduard FLOREA
Director Executiv Direcția Economică

Oltea MARC
Director Executiv Direcția Juridică

Lucian Popa
Director executiv Direcția Patrimoniu Imobiliar