



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primaric@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Alipire parcele, construire casă, anexă și împrejmuire teren strada Cireșilor, nr. 65-67, nr.cad. 204805, 204806 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 260726/1 din data de 18.07.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 260726/2 din data de 18.07.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Alipire parcele, construire casă, anexă și împrejmuire teren strada Cireșilor, nr. 65-67, nr.cad. 204805, 204806 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 5811/13.11.2021, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect elaborat de către arhitect Szotak Barna, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind pivind mobilarea unei parcele situată pe strada Cireșilor, integrarea în contextul urban, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de nord;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Lil – zonă de locuințe individuale dispuse în zone de livezi și vii și a făcut parte din zona de studiu a PUZ-ului aprobat prin H.C.L. nr. 1027/2018;

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E;

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Cireșilor;

Terenul studiat are o suprafață totală de 1190,0 mp și este identificat cu nr.cad. 204805 înscris în CF nr. 204805, Oradea, nr.cad. 204806 înscris în CF nr. 204806, Oradea (proprietari [REDACTED])

În prezent, terenul este liber de construcții;

Rețele tehnico-edilitare: În zonă există rețele de energie electrică, apă și canalizare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Alipire parcele, construire casă, anexă și împrejmuire teren strada Cireșilor, nr. 65-67, nr.cad. 204805, 204806 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Întrucât mobilarea terenului rezultat în urma alipirii parcelelor studiate nu respectă reglementările cu privire la retragerile față de mejdii stabilite prin PUZ aprobat prin HCL nr. 1027/2018 constructibilitatea acestuia se studiază prin PUD;

Se propune alipirea parcelelor identificate cu nr.cad. 204805, 204806 și construirea unei case în regim de înălțime Sp+P și a unei anexe în regim de înălțime P, care se vor amplasa conform propunerii prezentate în planșa U3, în zona de implantare figurată;

- min. 6,0 m de la aliniamentul străzii Cireșilor, min. 2,0 m față de mejdia dreaptă, min. 4,0 m față de mejdia stângă;
- În incintă se vor amenaja 2 locuri de parcare;
- volumetria este prezentată în planșa U6;

Circulații și accese: Accesul în incintă se va realiza din strada Cireșilor (reglementată, în dreptul amplasamentului studiat conform H.C.L. nr. 998/2019 în concordanță cu PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 1027/2018);

Asigurarea utilităților: Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele edilitare ale municipiului;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, dl. [REDACTED] prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 28 iulie 2022
Nr. 579

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borpei