



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hală logistică și clădire administrativă strada Calea Borșului, nr. 31, nr.cad. 209190 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 258918/1 din data de 15.07.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 258918/2 din data de 15.07.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire hală logistică și clădire administrative strada Calea Borșului, nr. 31, nr.cad. 209190 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 436/07.02.2022, la inițiativa beneficiarei S.C. Construct Scut S.R.L., proiect elaborat de către S.C. Antrepriza Proiect S.R.L., arh.Szotak Barna, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unor clădiri cu destinația spații administrative și hală logistică pe un teren situat la frontul străzii Calea Borșului (DN1), rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea de vest a localității;

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016 terenul studiat este situat în UTR Ei – zonă de activități economice industrial;

Regimul de înălțime maxim admis este de (1-2S)+P+4E+R;

POT maxim admis = 60,0%; CUT maxim admis = 1,2;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Calea Borșului;

Terenul studiat are o suprafață de 7599,0 mp și este identificat cu nr.cad. 209190 înscris în CF nr. 209190, Oradea (proprietar S.C. Construct Scut S.R.L., cu drept de ipotecă în favoarea Raiffeisen Bank S.A.)

În prezent, terenul este liber de construcții;

Rețele tehnico-edilitare: În zonă există rețele de energie electrică, apă și canalizare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire hală logistică și clădire administrative strada Calea Borșului, nr. 31, nr.cad. 209190 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Prin documentația de urbanism se propune construirea a două corpuri de clădire, conform proiectului nr.30/A/20 întocmit de către arh. Veres Eugen;

- regim de înălțime între P+2E (corpul C1 cu destinația corp administrativ) și P (corp C2 cu destinația hală);
- POT propus = 21,0%; - POT max. = 60,0%;
- CUT propus = 0,35; - CUT max. = 1,2;

Clădirile se vor amplasa conform propunerii prezentate în planșa 3/U: corpul C1 retras la 60 m din axul străzii Calea Borșului, minim 2,0 m față de mejdia stânga, minim 9,0 m față de mejdia dreaptă; Corpul C2 în frontul II al străzii Calea Borșului, retras la minim 7,0 m față de mejdiile laterale și 12,5 m față de corpul C1;

- În incintă se vor amenaja locuri de parcare aferente funcţiunilor conform anexei 2 din RLU aferent PUG;
- Spaţii verzi amenajate: minim 20,0% din suprafaţa terenului;

Circulaţii şi accese: Accesul în incintă se va realiza din drumul colector ce însoţeşte strada Calea Borşului;

Asigurarea utilităţilor: Alimentarea cu energie electrică, apă şi canalizare se va realiza prin racord la reţelele edilitare ale municipiului;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Direcţiei Arhitectului Şef - Compartimentul Urbanism şi Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului judeţului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcţia Arhitectului Şef, Compartimentul Urbanism şi Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, S.C. Construct Scut S.R.L., prin grija Direcţiei Arhitectului Şef - Compartimentul Urbanism şi Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 28 iulie 2022
Nr. 578

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentaţia care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secţiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidenţa proiectelor de hotărâri ale autorităţii deliberative” şi pe www.oradea.ro la secţiunea „Informaţii de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei