



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu - Construire clădire birouri, hală depozitare și împrejmuire teren strada Calea Borșului, nr.cad. 208030 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 251267/1 din data de 08.07.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 251267/2 din data de 08.07.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire clădire birouri, hală depozitare și împrejmuire teren strada Calea Borșului, nr.cad. 208030 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 5973/06.12.2021, la inițiativa beneficiarei S.C. INTRATHERMO GA S.R.L., proiect elaborat de către S.C. Etrier Design S.R.L., arh.Veress Eugen, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind construirea unor corpuri de clădire cu destinația birouri și hală depozitare pe un teren situat pe Calea Borșului, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de vest a localității;

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016 terenul studiat este situat în UTR Et – zonă de activități economice terțiare;

Regimul de înălțime maxim admis este (1-3S)+P+5E+ R;

POT maxim admis = 40,0%; CUT maxim admis = 2,2 pentru parcele de comune;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Calea Borșului;

Terenul studiat are o suprafață de 4140,0 mp și este identificat cu nr.cad. 208030 înscris în CF nr. 208030, Oradea (proprietar S.C. INTRATHERMO S.R.L.);

În prezent, terenul este liber de construcții;

Rețele tehnico edilitare: În zona există rețele de energie electrică, apă și canalizare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire clădire birouri, hală depozitare și împrejmuire teren strada Calea Borșului, nr.cad. 208030 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Prin documentația de urbanism se studiază mobilarea parcelei identificată cu nr.cad. 208030;

Se propune construirea a două corpuri de clădire (destinația hală depozitare și birouri) conform proiectului nr. 134/2001 întocmit de către arh. Oegar Ionuț, urbanist Veress Eugen;

- Regim de înălțime: P – P+E;
- POT propus = 21,5 %; POT max. = 40,0%;
- CUT propus = 0,24; - CUT max. = 2,2;

Amplasarea clădirilor pe parcelă se va realiza conform propunerii prezentate în planșa 03.U;

- retragere de la aliniamentul: min. 45,0 m din axul străzii Calea Borșului;
- retrageri față de mejdii: min. 3,0 m față de mejdiile laterale, minim 6,0 m față de mejdia posterioară;

În incintă se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiunilor conform prevederilor din RLU aferent PUG aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016 (anexa 2); Se propun 10 locuri parcare pentru autoturisme și 3 pentru autocamioane;

Spații verzi amenajate: min. 20,0% din suprafața terenului;

Circulații și accese: Accesul principal se va realiza din strada Calea Borșului; Se propune un acces secundar din drumul public identificat cu nr.cad. 190618 situat adiacent mejdiei posterioare;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele edilitare ale municipiului;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, S.C. INTRATHERMO GA S.R.L., prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniiu

Oradea, 28 iulie 2022
Nr. 570

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei