



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire casă cu 2 unități locative strada Sankt Petersburg, nr.cad. 206955 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 251629/1 din data de 08.07.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 251629/2 din data de 08.07.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire casă cu 2 unități locative strada Sankt Petersburg, nr.cad. 206955 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1430/04.04.2022, la inițiativa beneficiarei S.C. MONO STIL DESIGN SRL, proiect elaborat de către S.C. Trei Linii S.R.L., arh. Makar Iulia, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de mobilarea a unei parcele situate în zona străzii Sankt Petersburg, integrarea în contextul urban, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în partea estică;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Lir – zonă de locuințe individuale dispuse în parcelar de tip rural; Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R; H max. = 12,0 în punctul cel mai înalt; POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Sankt Petersburg;

Terenul studiat are o suprafață de 538,0 mp și este identificat cu nr. cad.206955 înscris în CF nr. 206955, Oradea (proprietar S.C. MONO STIL DESIGN S.R.L.);

În prezent, terenul este liber de construcții;

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețele de apă, canalizare și electricitate;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire casă cu 2 unități locative strada Sankt Petersburg, nr.cad. 206955 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre; Prin documentația de urbanism se propune dezmembrarea terenului în 3 loturi (2 loturi pentru construire locuințe individuale și un lot pentru reglementarea profilului transversal al străzii Cireșilor în dreptul amplasamentului studiat), conform proiectului nr. 236/21 întocmit de către arh. Raluca Covacescu;

Se propune construirea unui imobil cu 2 unități locative conform proiectului nr. 30/2021 întocmit de către S.C. Trei Linii S.R.L., arh. Bate Marian, urb. Makar Iulia;

- Regim de înălțime propus: P+E;

- POT propus = 28,5%; - POT max. = 35%;

- CUT propus = 0,6; - CUT max. = 0,9;

Amplasarea clădirii se va realiza conform propunerii prezentate în planșa 4/A: la frontul drumului public de acces (în aliniament cu clădirile existente la frontul străzii Sankt Petresburg), la min. 5,0 m (corpul principal de clădire) față de mejdiile laterale, respectiv la min. 5,7 m față de mejdia posterioară;

În incintă se vor amenaja minim 2 locuri de parcare;

Fațada stradală se va realiza conform propunerii prezentate în planșa 6/U;

Circulații și accese:

Accesul auto și pietonal (2 accese auto și 2 accese pietonale) se va realiza din drumul public identificat cu nr.cad. 210854;

Asigurarea utilităților: Parcela se va racorda la rețelele edilitare (apă, canalizare, electricitate) prin extinderea acestora pe cheltuiala beneficiarilor;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare;

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, S.C. MONO STIL DESIGN S.R.L., prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinia

Oradea, 28 iulie 2022

Nr. 569

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei