



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - schimbare destinație imobil existent din locuință în Centru de Cercetare și diagnostic Artemis Therapy, strada Narciselor 20, nr.cad. 159030 - Oradea**

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub numărul 228646/1 din data de 20.06.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 228646/2 din data de 20.06.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „schimbare destinație imobil existent din locuință în Centru de Cercetare și diagnostic Artemis Therapy, strada Narciselor 20, nr.cad. 159030 - Oradea”, elaborat la inițiativa beneficiarului Centrul de Cercetare și Diagnostic Artemis Therapy, în vederea stabilirii condițiilor privind schimbare destinație imobil existent din locuință în Centru de Cercetare și diagnostic Artemis Therapy, strada Narciselor 20, nr.cad. 159030 - Oradea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

#### Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea sudică a localității (Cart.Nufărul); Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr. 501/2016 terenul studiat este situat în UTR\_Liu, locuințe cu regim redus de înălțime.

- Regim maxim de înălțime: trei niveluri supraterane D+P+M/R, P+E+M/R;
- POT max = 35%; - CUT max = 0,9;
- retragerea față de aliniament: în aliniament, ca și clădirile de pe parcelele alăturate;
- retrageri minime față de limitele laterale: 3,0 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare: 6,0 m;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: parcela este conectată la rețeaua stradală a municipiului prin strada Narciselor;

#### Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 500,0 mp și este identificat cu nr. cad. 159030 înscris în Cartea Funciară nr. 159030, situat pe Narciselor nr. 20, Oradea, proprietari [REDACTED]

**Rețele tehnico-edilitare:** Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „schimbare destinație imobil existent din locuință în Centru de Cercetare și diagnostic Artemis Therapy, strada Narciselor 20, nr.cad. 159030 - Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate;

### **Descrierea soluției propuse**

- Se propune schimbare destinație imobil existent din locuință în Centru de Cercetare și Diagnostic Artemis Therapy, str. Narciselor 20, nr.cad. 159030 - Oradea, conform proiectului nr. 141/2022, întocmit de arh. Robert Fodor, specialist cu drept de semnătură RUR, planșe aferente U03, U04, U05, U06;
- pe parcelă există edificată o clădire amplasată astfel: la 3,64 m față de aliniament, 3,71 m față de mejdia dreaptă, 0,68 m față de mejdia stângă;
- POT existent/propus = 28,8%, CUT existent/propus = 0,6;
- spații verzi amenajate: minim 20%;
- În incintă se vor amenaja minim 6 locuri de parcare aferente funcțiunilor propuse.

**Circulații și accese:** Accesul auto în incintă se va realiza din strada Narciselor;

**Asigurarea utilităților:** alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele edilitare existente în zonă pe strada Narciselor;

**Art. 2.** Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare;

**Art. 3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, Centrul de Cercetare și Diagnostic Artemis Therapy (reprezentanți [REDACTED]), prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Filimon Teofil-Lavinu**

**Oradea, 23 iunie 2022**  
**Nr. 548**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**