



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - pentru construire locuință unifamilială D+P și împrejmuire teren, str. Livezilor nr. 9D, nr. cad. 205313 - Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 227169/1/17.06.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 227169/2/17.06.2022, întocmit de către Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – **pentru construire locuință unifamilială D+P și împrejmuire teren, str. Livezilor nr. 9D, nr. cad. 205313-Oradea**, elaborat la inițiativa beneficiarului [REDACTED] în vederea stabilirii condițiilor privind construirea unei locuințe unifamiliale D+P și împrejmuire teren, str. Livezilor nr. 9D, nr. cad. 205313-Oradea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Incadrarea în localitate. Situația existentă:

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în zonă de dealuri, partea central - estică a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr. 501/2016 parcela identificată cu nr. cad. 205313, în suprafață de 4485 mp (masurată 4800mp), situată pe str. Livezilor încadrată parțial în UTR_LIL și parțial în UTR_ALV, locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii.

- UTR LIL;

- regim de construire: deschis;

- funcțiuni predominante: locuire;

- H max = 6,5 m la cornisa, 10,5 la coama; trei niveluri supraterane: (S)+P+1+M/R);

- POT max = 35,0%;

- CUT max = 0,9;

- retragerea minimă față de aliniament = În situațiile cu alinieri variabile, alinierea clădirilor se va stabili în baza unui studiu mai amplu al tesutului urban existent pe frontul adiacent și cel opus;

- retrageri minime față de limitele laterale = minim 3 m în cazul în care clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2,00 m și minim 2,0m în cazul în care clădirea învecinată e situată la o distanță mai mare de 2,0;

- retrageri minime față de limitele posterioare = cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar cu nu mai puțin decât 6 m

- legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: parcela este conectată la rețeaua stradală a municipiului prin str. Livezilor;

Situația juridică:

Terenul studiat are o suprafață de parcela identificată cu nr. cad. 205313, în suprafața de 4485 mp (măsurată 4800mp), situată pe str. Livezilor nr. 9D și este identificat cu nr. cad. 205313 înscris în Cartea Funciară nr. 205313, situat pe Livezilor 9D, Oradea, proprietari [REDACTED]

Rețele tehnico- edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.c), art. 139, alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - pentru construirea unei locuințe unifamiliale D+P și împrejmuire teren, str. Livezilor nr.9D, nr.cad. 205313-Oradea cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate
Amplasarea construcției se va face conform reglementărilor urbanistice ilustrate prin

Prevederi P.U.D. - R.L.U. propuse:

1. Construirea unui imobil cu destinația locuință, care se va amplasa conform propunerii prezentate în plansa U05 aferentă proiectului nr.174bis/2019 întocmit de către arh. Anca Popa-Bucurean, în zona încadrată în UTR_LiL
2. Reglementarea profilului transversal al străzii Livezilor la 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor) și trecerea terenului necesar lărgirii străzii din proprietate privată în domeniul public, conform declarației notariale 860/31.05.2022;

- regim de înălțime D+P

- retrageri față de limitele laterale = min. 3,0m față de mejdia dreaptă și Cod Civil față de mejdia stângă;

- POT max.= 35,0%; CUT max. = 0,9;

- În incinta se va amenaja minim un loc de parcare.

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din str.Livezilor;

Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente in zona pe str.Livezilor

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarilor Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- Direcția Juridică prin grija Direcției Șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 23 iunie 2022
Nr. 543

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

