



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BIHOR



### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

#### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3.867 mp, reprezentând drum public în zona cartierului Oncea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 13883/1 din 17.01.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub numărul 13883/2 din 18.01.2022, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3.867 mp, reprezentând drumul public în zona cartierului Oncea.

Văzând CF, nr. 105 - Episcopia Bihor, în care este înscrisă suprafața de 3.867 mp teren ce se constituie din nr. top 3687 și 3733 mp, ce aparține UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare punctul de vedere favorabil comunicat de Direcția Arhitect Șef raportat la cererea societății Premium David Construcții S.R.L. de cadastrare a suprafeței de 3.867 mp ce intră în constituirea viitoarei artere cu profil de 12 m, potrivit căruia drumul luat în studiu este prevăzut în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ-ului aprobat cu H.C.L. nr. 160/2010, modificat prin H.C.L. nr. 329/2017 și preluat în PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 819/2010 și nr. 456/2021, cu propunere de lărgire la un profil transversal de 12 m.

Întrucât prin documentația cadastrală anexată se delimitează imobilul teren, în suprafața de 3.867 mp, identificat conform tabelului de la art. 2 din prezenta Hotărâre,

În scopul înscrierii proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actual.

În scopul administrării eficiente a terenurilor deținute de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

##### Hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenului din CF 105 - Episcopia Bihor, identificat cu cota de 1.276 mp teren din nr. top 3687, și suprafața de 2.591 mp teren cu nr. top 3733.

**Art. 2.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3.867 mp, astfel:

| Suprafața nr. cadastral nou constituit | Nr. CF în care este înscris nr. topo | Nr. topo. | Suprafața de teren înscrisă în CF -mp- | Suprafața de teren ce se dezlăpește -mp- | Reprezintă                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 3.867                                  | 105 - Episcopia Bihor                | 3687      | 2.195                                  | 1.276                                    | Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea |
|                                        |                                      | 3733      | 2.591                                  | 2.591                                    |                                                       |

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - cu destinație de drum.

**Art. 4.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

**Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Tirla Ioan-Alexandru**



**Oradea, 27 ianuarie 2022**

**Nr. 54**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

