



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 39.296 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona de protecție a drumului de legătură cu autostrada A3 și modificarea contractului de concesiune nr. 446 din 1997 în sensul reducerii cu 32.487 mp a obiectului contractului și a dreptului acordat societății SAMOS PRODIMPX SRL

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 231788/1 din 21.06.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 231788/2 din 21.06.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 39.296 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona de protecție a drumului de legătură cu autostrada A3 și modificarea contractului de concesiune nr. 446/1997 în sensul reducerii cu 32.487 mp a obiectului contractului și a dreptului acordat societății SAMOS PRODIMPX SRL;

Analizând Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 39.296 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, la limita amprizei proiectului de utilitate publică de interes național "Legătură Centură Oradea (Girație Calea Sântandrei) - Autostrada 3 (Biharia)" și terenurile din zona balastierelor din cartierul Episcopia Bihor;

Văzând CF nr. 203392, 203390, 203389, 203387, 203388, 203386, 203393 și 203394 - Oradea, terenul din care se formează parcela luată în studiu, constituie proprietatea de drept a UAT - Municipiul Oradea;

Întrucât prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 39.296 mp, în scopul administrării eficiente a acestui teren și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere faptul că în urma reorganizării administrativ teritoriale a Republicii Populare Române din anul 1956, Comuna Episcopia Bihor s-a contopit cu Municipiul Oradea, astfel se justifică înscrierea terenului în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, rep. și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129, alin (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 39.296 mp și din acte de 34.500 mp, astfel:

Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Nr. inventar	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
39296	CF 203392- Oradea	4250/13		5.026	1.405	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 203390- Oradea	4250/14		12.621	4.862	
	CF 203389 - Oradea	4250/15		967	445	
	CF 203387 - Oradea	4250/17		36	36	
	CF 203388 - Oradea	4250/18		499	499	
	CF 203386 - Oradea	4250/19		3.491	3.491	
	CF 203393 - Oradea	4250/20		380	380	
	CF 203394 - Oradea	4250/21		150.329	23.382	
TOTAL					34.500	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 446 / 1997 în sensul reducerii cu 32.487 mp a obiectului contractului și a dreptului acordat societății SAMOS PRODIMPEX SRL.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor; prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Societatea SAMOS PRODIMPEX SRL, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil/Lavinu



Oradea, 23 iunie 2022
Nr. 528

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei