



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea efectuării unui schimb imobiliar
între UAT - Municipiul Oradea și Capitulul Romano - Catholic Oradea,
respectiv pentru transmiterea suprafeței de 8.585 mp teren
în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 231787/1 din 21.06.2022 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 231787/2 din 21.06.2022 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între Municipiul Oradea și Capitulul Romano - Catholic Oradea, respectiv transmiterea suprafeței de 8.585 mp teren în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.,

Luând în considerare

- ✓ eforturile realizate de societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. pentru stabilirea condițiilor de construibilitate în parcurile industriale, precum și interesul manifestat de un investitor de a extinde parcela pe care acesta intenționează să realizeze o investiție și pe un teren învecinat, suplimentar, situat în mun. Oradea, str. Eugeniu Carada - identificat cu nr. cadastral 213273, înscris în CF nr. 213273 - Oradea, aflat în prezent în proprietatea Capitulului Romano - Catholic Oradea;
- ✓ adresa din partea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., nr. 874 din 21.06.2022, prin care pune la dispoziția UAT - Municipiul Oradea, suprafața de 8.585 mp teren în vederea efectuării unui schimb imobiliar pentru a satisface cerințele Capitulului Romano - Catholic Oradea;
- ✓ adresa, nr. 107 din 2022, prin care Capitulul Romano - Catholic Oradea transmite disponibilitatea de a colabora, sens în care înaintează oferta fermă de participare la un schimb imobiliar având ca obiect suprafața de 8.585 mp teren, identificată cu nr. cadastral 213273 - Oradea.

Văzând:

- Cartea Funciară nr. 213273 - Oradea, în care este întabulată proprietatea Capitulului Romano - Catholic Oradea privind suprafața de 8.585 mp teren situat în mun. Oradea, str. Eugeniu Carada, în vecinătatea parcului industrial Eurobusiness I Oradea;
- Hotărârea Consiliului Local prin care s-a aprobat preluarea în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, prin efectuarea unui schimb imobiliar cu societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. pentru suprafața de 8.585 mp teren cu nr. cadastral 213931 din incinta Parcului Industrial Eurobusiness I Oradea.
- sinteza Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator - membru A.N.E.V.A.R., Popa Liviu - George, pentru stabilirea valorii de circulație a celor două parcele de teren ce urmează să facă obiectul schimbului imobiliar.

În baza interesului constant manifestat de administrația publică locală privind implicarea în dezvoltarea economică a municipiului, în vederea realizării proiectelor de investiții private generatoare de venituri la bugetul local, respectiv de noi locuri de muncă.

Potrivit art. 1763 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se însușesc Rapoartele de evaluare (anexate în sinteză la prezenta), întocmite de către evaluator - membru A.N.E.V.A.R., Popa Liviu - George, pentru stabilirea valorii de circulație a terenurilor, cu nr. cadastral 213931 - proprietatea UAT - Municipiul Oradea, respectiv cu nr. 213273 - proprietate a Capitulului Romano - Catholic Oradea.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui schimb imobiliar între UAT - Municipiul Oradea și Capitulul Romano - Catolic Oradea, astfel:

2.1. Capitulul Romano - Catolic Oradea oferă în favoarea UAT - Municipiul Oradea terenul,

- situat în municipiul Oradea, str. Eugeniu Carada FN,
- în suprafață de 8.585 mp,
- identificat cu nr. cadastral 213273, înscris în CF nr. 213273 - Oradea,
- la prețul de 1.265.043 lei (echivalentul a 255.833 Euro, adică 29,8 euro / mp fără TVA).

2.2. UAT - Municipiul Oradea oferă la schimb Capitulului Romano - Catolic Oradea, terenul,

- situat în mun. Oradea, str. Nicolae Filipescu FN,
- în suprafață de 8.585 mp,
- identificat cu nr. cadastral 213931, înscris în CF nr. 213931 - Oradea,
- la prețul de 1.061.278 lei + TVA (echivalentul a 214.625 Euro = TVA, adică 25 euro / mp fără TVA).

Art. 3. Diferența de valoare rezultată între cele două imobile, în sumă de 2.122,2 Lei, se va achita de către UAT - Municipiul Oradea în favoarea Capitulului Romano - Catolic Oradea, în baza contractului de schimb imobiliar.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea a terenului cu nr. cadastral 213273, înscris în CF nr. 213273 - Oradea, după perfectarea contractului de schimb imobiliar.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumelor necesare acoperirii tuturor taxelor și cheltuielilor notariale și de publicitate imobiliară generate de prezentul schimb de proprietăți.

Art. 6. Se aprobă transmiterea suprafeței de 8.585 mp, identificată cu nr. cadastral 213273, reprezentând teren preluat la schimb de la Capitulul Romano - Catolic Oradea, în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art. 7. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public și privat, respectiv a evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică, societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și Capitulul Romano - Catolic Oradea.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidența Patrimoniu și Delegări de Gestiune prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Capitulul Romano - Catolic Oradea prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 23 iunie 2022
Nr. 527

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Bôrbei