



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru transmiterea în folosință gratuită a construcției și terenului aferent, în suprafață de 151 mp.,
situate în municipiul Oradea, str. Nicolae Iorga, reprezentând Capela „Sfântul Ladislau”
înscrisă în CF nr. 213829 - Oradea, în favoarea Episcopiei Romano - Catolice Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 227508/1 din 17.06.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 227508/2 din 17.06.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului, aprobarea transmiterii în folosință gratuită a construcției și terenului aferent, în suprafață de 151 mp., situate în municipiul Oradea, str. Nicolae Iorga, reprezentând Capela „Sfântul Ladislau”, înscrisă în CF nr. 213829 - Oradea, în favoarea Episcopiei Romano - Catolice Oradea;

Potrivit CF nr. 213829 - Oradea, imobilul compus din teren și construcție constituie proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Văzând cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 107222 din 14.03.2022, prin care Episcopia Romano - Catholică Oradea, ca urmare a respingerii definitive a cererii de retrocedare a edificiului în care a funcționat la începutul secolului XX un orfelinat, a solicitat reglementarea situației juridice a construcției - Capela „Sfântul Ladislau”, situată în mun. Oradea, str. Nicolae Iorga, clădire care a făcut parte din acel așezământ și în care, de la revoluția din 1989 încoace, Parohia Romano - Catholică Olosig desfășoară activități liturgice;

Învederând dispozițiile:

- art. 8 alin. (1) - (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor (republicată), potrivit cărora cultele recunoscute și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, sunt persoane juridice de utilitate publică,
- art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:
 - a) darea în administrare;
 - b) concesiunea;
 - c) închirierea;
 - d) darea în folosință gratuită.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129, alin (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 lit. d) și art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

- Art. 1.** Se aprobă transmiterea, în folosință gratuită, în favoarea Episcopiei Romano - Catolice Oradea, a construcției reprezentând Capela „Sfântul Ladislau”, împreună cu cota de 151/785 mp teren, înscrise în CF nr. 213829 - Oradea (Nr. inventar 023597), imobil situat în mun. Oradea, str. Nicolae Iorga, în scopul utilizării ca și lăcaș de cult.
- Art. 2.** Accesul pietonal și liber al oricărei persoane la Capela „Sfântul Ladislau” se asigură din terenul public aparținând UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 3.** Durata transmiterii în folosință gratuită, să fie de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de dare în folosință gratuită.

- Art. 4.** Pe durata acordării dreptului de folosință, Episcopia Romano - Catolică Oradea are următoarele obligații:
- să folosească bunul ca un bun proprietar, potrivit destinației sale prevăzută la art. 1 din prezenta Hotărâre;
 - să suporte cheltuielile de întreținere;
 - să permită accesul reprezentanților UAT - Municipiul Oradea pentru efectuarea controlului asupra modului de folosire și de întreținere a bunului;
 - să nu modifice bunul, în parte sau în integralitatea lui;
 - să informeze UAT - Municipiul Oradea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
 - la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul liber de sarcini.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Episcopia Romano - Catolică Oradea prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



Oradea, 23 iunie 2022

Nr. 524

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

