



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu propunerea de alipire a suprafeței de 3.087 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, strada
Constantin Brâncoveanu nr. 16 și pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării directe a
cotei de 503 mp. proprietate a UAT - Municipiului Oradea, în favoarea proprietarilor construcțiilor
edificate pe acest teren**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 227143/1 din 17.06.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 227143/2 din 17.06.2022, întocmit prin de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 3.087 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Constantin Brâncoveanu nr.16;

Văzând Cărțile Funciare, nr. 162251, 162253, 211633, 211638 și 213655 - Oradea, potrivit cărora suprafața de 3.087 mp teren luată în studiu se află în proprietatea UAT - Municipiul Oradea (cota de 503 mp) și a societății Vandana Com S.R.L. (cota de 2.584 mp) iar construcțiile sunt proprietatea exclusivă a societății Vandana Com S.R.L.;

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 219312 din 09.06.2022, prin care administratorul societății, dl. Ciora Ioan, în baza Certificatului de Urbanism nr. 2421/2022 și Referatului de admitere din partea O.C.P.I. Bihor nr. 72081/2022 a solicitat aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 162251, 162253, 211633, 211638 și 213655, respectiv cumpărarea cotei de 503 mp teren deținută de municipalitate în incinta imobilului din Oradea, str. Constantin Brâncoveanu nr.16;

Pentru terenul utilizat, societatea Vandana Com S.R.L. achită tariful stabilit prin Convenția de închiriere;

În vederea corelării documentelor de proprietate, cu folosința faptică și înregistrarea proprietății în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub un singur identificator cadastral;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129, alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafață totală de 3.087 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 162251 - Oradea	162251	368	-	213849	3.087	Teren intravilan - cota de 2.584 / 3.087 mp proprietate privată a societății Vandana Com - cota de 503 / 3.087 mp proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea și Construcții- proprietatea societății Vandana Com S.R.L.
CF 162253 - Oradea	162253	2.216	-			
CF 211633 - Oradea	211633	60	023595/1			
CF 211638 - Oradea	211638	134	023595/2			
CF 213655 - Oradea	213655	309	023595			

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 213849 - Oradea, constituit, conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ cota de 2.584 / 3.087 mp teren și construcții - proprietate privată a societății Vandana Com S.R.L.;
- ✓ cota de 503 / 3.087 mp, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se actualizează evidențele contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea directă a cotei de 503 / 3.087 mp teren, identificat cu nr. cadastral nou 213849, situat în mun. Oradea, str. Constantin Brâncoveanu nr. 16, în favoarea societății Vandana Com S.R.L., în calitate de coproprietar de teren și a construcțiilor edificate pe acest teren, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art. 5. Prețul de vânzare va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Societatea Vandana Com S.R.L.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



Oradea, 23 iunie 2022
Nr. 520

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei