



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale de la art. 1 din HCL nr. 726/2020
de aprobare a Planului Urbanistic Zonal modificator la PUZ aprobat prin HCL nr. 121/2013 –
Reglementare funcțiuni, parcelare teren pentru locuințe individuale și colective, zona str. Eugen Lovinescu –
str. G. Bacaloglu – str. Lascăr Catargiu generat de terenul identificat cu nr.cad.191829, Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 198965/1 din data de 23.05.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 198965/2 din data de 23.05.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, îndreptarea erorii materiale din art. 1, din conținutul HCL nr.199/26.03.2020, privind punctul 4 (subzona L1), aliniat a) *Reglementări pentru subzona L1, cu referire la POT max;*

Constatându-se, în cadrul sesiunilor Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu ocazia analizei unor documentații privind construirea de case în zona str. Eugen Lovinescu pe parcele reglementate prin PUZ aprobat prin HCL nr. 726/2020, că, în mod eronat, în conținutul HCL nr. 199/2020, s-a specificat pentru subzona L1, POT max = 35,0% în loc de 40,0%;

Având în vedere că atât în avizul arhitect-șef nr. 1428/25.07.2019 cât și în documentația de urbanism, pentru subzona L1 se prevede un POT max de 40,0%, similar cu valoarea maximă reglementată în cazul lotizării pentru tineret studiată prin PUD aprobat prin HCL nr. 650/2003 modificat prin HCL nr. 798/2004 (parcelele din subzona L1 urmând a face parte din Cartierul pentru tineri), se impune îndreptarea erorii materiale și modificarea art. 1, punctul 4 (subzona L1), aliniat a) *Reglementări pentru subzona L1, cu referire la POT max*, astfel încât conținutul HCL nr. 726/2020 să fie în concordanță cu planșele aferente documentației de urbanism și avizul arhitect-șef nr. 1428/25.07.2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale și modificarea art. 1, punctul 4 (subzona L1), aliniat a) *Reglementări pentru subzona L1*, din HCL nr. 726/2020 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal modificator la PUZ aprobat cu HCL nr. 121/2013 – „Reglementare funcțiuni; Parcelare teren pentru locuințe individuale și colective zona str. Eugen Lovinescu – str. G. Bacaloglu – str. Lascăr Catargiu, generat de terenul identificat cu nr.cad. 191829, Oradea” astfel:

Forma actuală din HCL nr. 726/10.09.2020	a) <i>Reglementări pentru subzona L1 (se prevăd 26 loturi de acest tip);</i> - Funcțiuni: locuințe individualizate unifamiliale de tip izolat sau cuplat; - Suprafața minimă lot: 250 mp; - Regim de înălțime: S+P+E/M; - POT max = 35,0%; CUT max = 0,9; - Retrageri de la aliniament: minim 3,0 m; - Retrageri față de mejdiile laterale: minim 2,0 m pe fiecare latura pentru locuințe izolate, minim 3,0 m față de o mejdie pentru locuințe cuplate;
--	---

	- Retrageri față de meșdia posterioară: minim 3,0 m; - Anexele și garajele se vor amplasa conform reglementărilor specific UTR Liu din PUG; - Se va amenaja minim un loc de parcare pe unitatea de locuit în incintă sau încorporat în clădire; Zone verzi amenajate: minim 40,0% din suprafața parcelei;
Forma corectă	a) <i>Reglementări pentru subzona L1 (se prevăd 26 loturi de acest tip);</i> - Funcțiuni: locuințe individualizate unifamiliale de tip izolat sau cuplat; - Suprafața minimă lot: 250 mp; - Regim de înălțime: S+P+E/M; - POT max = 40,0%; CUT max = 0,9; - Retrageri de la aliniament: minim 3,0 m; - Retrageri față de meșdiile laterale: minim 2,0 m pe fiecare latură pentru locuințe izolate, minim 3,0 m față de o meșdie pentru locuințe cuplate; - Retrageri față de meșdia posterioară: minim 3,0 m; - Anexele și garajele se vor amplasa conform reglementărilor specific UTR Liu din PUG; - Se va amenaja minim un loc de parcare pe unitatea de locuit în incintă sau încorporat în clădire; Zone verzi amenajate: minim 40,0% din suprafața parcelei;

Art. II. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Inițiatorul Planului Urbanistic Zonal, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



Oradea, 26 mai 2022
Nr. 495

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei