



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUD - schimbare destinație imobil existent din locuință în pensiune și restaurant, str. Coriolan Hora nr.171, nr.cad. 175169-Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 197689/1 din 20.05.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 197689/2 din 20.05.2022, întocmit de către Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu – **schimbare destinație imobil existent din locuință în pensiune și restaurant, str. Coriolan Hora nr.171, nr.cad. 175169-Oradea**, elaborat la inițiativa beneficiarului [REDACTED] în vederea stabilirii condițiilor privind schimbare destinație imobil existent din locuință în pensiune și restaurant, str. Coriolan Hora nr.171, nr. cad. 175169, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Incadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea central -vestică a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016 terenul studiat este situat în UTR_Lip, locuințe cu regim redus de înălțime.

- Înălțimea maximă admisă a clădirilor: H maxim la cornișă 8 m, H maxim la coamă 12 m.
- POT max = 35%; - CUT max = 0,9;
- retragerea față de aliniament: în aliniament cu clădirile vecine sau între 3-6m în caz de alinieri variabile;
- retrageri minime față de limitele laterale: 0,6m dacă pe parcela alăturată clădirea este poziționată la o distanță mai mare de 2,0m, respectiv 3,0m dacă pe parcela alăturată clădirea este poziționată la o distanță mai mică de 2,0m;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: parcela este conectată la rețeaua stradală a municipiului prin str. Coriolan Hora;

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 719,0mp și este identificat cu nr. cad. 175169 înscris în Cartea Funciară nr.175169, situat pe Coriolan Hora nr.171, Oradea, proprietar [REDACTED]

Rețele tehnico- edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c), alin.6 lit.c), art.139, alin.3 lit.e) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - **schimbare destinație imobil existent din locuință în pensiune și restaurant, str. Coriolan Hora nr.171, nr.cad. 175169**, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate.

Amplasarea construcției se va face conform reglementărilor urbanistice ilustrate prin

Descrierea soluției propuse:

- Se propune schimbare destinație imobil existent din locuință în pensiune și restaurant, str. Coriolan Hora nr.171, nr.cad. 175169-Oradea, conform proiectului nr.1072/2021, întocmit de către S.C. Pannon Proiect S.R.L, arh. Czirjak Levente, specialist cu drept de semnătură RUR conform proiect nr. 1072/2021, planse aferente U03, U04, U06;
- pe parcelă există edificată o clădire amplasată astfel: 5,38m față de aliniament, 4,91m față de meșdia dreaptă, minim 3,0m față de meșdia stângă;
- POT existent/propus = 35%, CUT propus = 0,9;
- spații verzi amenajate: minim 40%;
- În incintă se vor amenaja minim 9 locuri de parcare aferente funcțiilor propuse.

Circulații și accese: Accesul auto în incintă se va realiza din strada Coriolan Hora;

Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zona pe strada Coriolan Hora;

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- Direcția Juridică prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 26 mai 2022
Nr. 490

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

