



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două case, str. Augustin Bena, nr. 15, nr.cad. 4298 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 197863/1 din data de 20.05.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 197863/2 din data de 20.05.2022, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire două case, str. Augustin Bena, nr. 15, nr.cad. 4298 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 5967/06.12.2021, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect elaborat de către SC Dam Proiect SRL, arh. Cretu Nicolae, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a doua locuințe pe o parcelă situată pe str. Augustin Bena, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în zona de dealuri, zonă cu potențial redus și mic de alunecare;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR Lil – locuințe individuale dispuse în zone de livezi și vii.

Regimul de înălțime maxim admis este S+P+E+M/R, D+P+M/R;

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str. Augustin Bena.

Terenul studiat are o suprafață de 1668,0 mp și este identificat cu nr.cad. 4298 înscris în CF nr. 196265, Oradea (proprietari [REDACTED]).

În prezent, terenul este liber de construcții;

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețelele de apă și electricitate, însă nu există rețea de canalizare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr. 453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire două case, str. Augustin Bena, nr. 15, nr.cad. 4298 – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Prin documentația de urbanism se studiază modul de amplasare a două case pe terenul care a generat PUD-ul și reglementarea accesului, conform proiectului nr. 92/2021 întocmit de către arh. Baci Gabriel, urbanist Cretu Nicolae.

- Regim de înălțime propus: P;

- POT propus = 24,1%; - POT max = 35%; - CUT propus = 0,24; CUT maxim = 0,9;

Clădirile se vor amplasa în zona de implantare figurate în planșa 5/U: minim 6,0 m față de mejdia nord-vestică, minim 2,0 m față de mejdia nord-estică, min. 3,0 m față de mejdia sud-vestică, respectiv min 6,0 m față de mejdia sud-estică; Anexele se vor amplasa conform reglementărilor cuprinse în RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr. 501/2016 și modificat prin HCL nr. 260/2021;

Se vor amenaja minim 2 locuri de parcare în incintă sau încorporate în clădire.

La întocmirea documentațiilor tehnice în vederea obținerii autorizațiilor de construire se vor avea în vedere recomandările „Expertizei tehnice privind riscurile naturale de instabilitate ale masivului de pământ pentru amplasament” nr. 550 întocmită de către conf.dr.ing. Bogdan Ion Alexandru;

Circulații și accese: accesul la parcelă se realizează pe str. Augustin Bena; Întrucât str. Augustin Bena este o stradă foarte îngustă, se propune ca, în prelungirea acesteia să se constituie un drum privat cu profil transversal de 6,0 m prevăzut cu 2 alveole de întoarcere, conform propunerii prezentate în planșa 4/U, drum propus spre dezmembrare conform planului de amplasament a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de către ing. Pojar Bogdan;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică și apă se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 26 mai 2022
Nr. 488

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei