



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorii tehnico - economici la faza D.A.L.I. etapa I în vederea realizării obiectivului de investiții: Reabilitarea Colegiului Național Mihai Eminescu, corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu nr.18, Oradea, lucrări finanțate prin Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul Unități și instituții de învățământ de stat derulat de Compania Națională de Investiții S.A.

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 201451/1 din 24.05.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 201451/2 din 24.05.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza D.A.L.I. etapa I în vederea realizării obiectivului de investiții: **Reabilitarea Colegiului Național Mihai Eminescu, corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu nr.18, Oradea**, lucrări finanțate prin Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul Unități și instituții de învățământ de stat derulat de Compania Națională de Investiții S.A.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art.129, alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4), lit. d), alin. 7) lit. a) și lit. j), art. 139, alin. 3) lit. a) și lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici la faza D.A.L.I. etapa I în vederea realizării obiectivului de investiții: **Reabilitarea Colegiului Național Mihai Eminescu, corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu nr.18, Oradea**, lucrări finanțate prin Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul Unități și instituții de învățământ de stat derulat de Compania Națională de Investiții S.A., conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta Hotărâre, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatorii tehnico-economici ai investiției:

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției (INV): **33.648.617,30 lei** fără TVA, respectiv **39.985.347,20 lei** cu TVA inclus

din care: construcții montaj C+M: **28.324.503,47 lei**, fără TVA, respectiv **33.706.159,13 lei** cu TVA inclus

Durata de implementare:

durata estimată de execuție a obiectivului de investiție în etapa I este de **18 luni**.

Eșalonarea lucrării

Anul I 26.656.898,00 lei TVA inclus

Anul II 13.328.449,20 lei TVA inclus

Finanțarea investiției se va face prin fonduri alocate prin Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat" derulat de Compania Națională de Investiții S.A. și/sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și Direcției Arhitectului Șef.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Arhitectului Șef, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

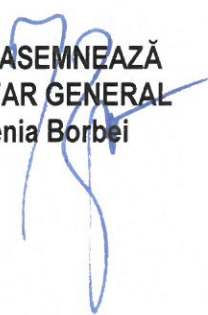


Oradea, 26 mai 2022
Nr. 481

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.481 din 26.05.2022

S.C. PRO-ARH S.R.L.
410058 ORADEA, str. B. St. Delavrancea nr.17
e-mail: proarhoradea@yahoo.fr

PR. NR. 620/2022

BENEFICIAR : Municipiul Oradea

LUCRAREA : „ Reabilitarea Colegiului Național "Mihai Eminescu", corp A+B+C si amenajari exterioare, str. Roman Ciorogariu, nr. 18, municipiul Oradea ”

FAZA : D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuieli necesare realizării investiției

„ Reabilitarea Colegiului Național "Mihai Eminescu", corp A+B+C si amenajari exterioare, str. Roman Ciorogariu, nr. 18, municipiul Oradea ”

ETAPA 1 finantare CNI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1	0.00	0.00	0.00
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului investiției				
2.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 2	0.00	0.00	0.00
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certif. performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (DALI) reactualiz.	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor (0,1%*cap IV)	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (0,3%*cap IV)	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie (2%*cap IV)	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta 0.5%	43,658.15	8,295.05	51,953.20
	3.7.1 Management de proiect pt. ob. de inv. (0,5%*C+M+4.2+4.3+4.4+4.5-SSM)	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Consultanta (SSM)	43,658.15	8,295.05	51,953.20
3.8	Asistenta tehnica 1.5 %	436,581.50	82,950.49	519,531.99
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului (0,5% din 1,5%)	145,527.17	27,650.16	173,177.33
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor (reprezinta 75% din 0,5%)	109,145.38	20,737.62	129,883.00

	3.8.1.2 Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii (reprezinta 25% din 0,5%)	36,381.79	6,912.54	43,294.33
	3.8.2 Dirigentie de santier + supraveghere arheologica (1% din 1,5%)	291,054.33	55,300.32	346,354.66
Total cap. 3		480,239.65	91,245.53	571,485.18
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Obiect 1 - Acoperis	1,672,850.89	317,841.67	1,990,692.56
4.1.2	Obiect 2 - Tronson A	7,497,465.87	1,424,518.52	8,921,984.39
4.1.3	Obiect 3 - Tronson B	10,501,094.82	1,995,208.02	12,496,302.84
4.1.4	Obiect 4 - Tronson C	5,917,499.71	1,124,324.94	7,041,824.65
4.1.5	Obiect 5 - Subsol comun	147,158.15	27,960.05	175,118.20
4.1.6	Obiect 6 - Retele exterioare	2,033,051.61	386,279.81	2,419,331.42
Total cap. 4.1		27,769,121.05	5,276,133.00	33,045,254.05
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. si funct. cu montaj	780,929.92	148,376.68	929,306.60
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		28,550,050.97	5,424,509.68	33,974,560.65
Cap. 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	694,228.03	131,903.32	826,131.35
5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	555,382.42	105,522.66	660,905.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de de santier (0.5%)	138,845.61	26,380.66	165,226.27
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	297,407.29	0.00	297,407.29
5.2.1	Cota aferenta ISC (0.6%)	141,622.52	0.00	141,622.52
5.2.1.a	Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii * conform Legea 10/95 (0.5%)	141,622.52	0.00	141,622.52
5.2.1.b	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizatia lucrarilor de constructii (0,0%) MI * conform Legea 453/01	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor - CSC (0.5%) MI	141,622.52	0.00	141,622.52
5.2.3	Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/ desfiintare (0,00%) MI, Taxa de timbru arhitect 0,05%	14,162.25	0.00	14,162.25
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 4 %	1,159,465.30	220,298.41	1,379,763.71
5.4	Cota C.N.I. 8%	2,467,226.06	468,772.95	2,935,999.02
Total cap. 5		4,618,326.68	820,974.68	5,439,301.36
Cap. 6 - Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		33,648,617.30	6,336,729.90	39,985,347.20
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+5.1.1)		28,324,503.47	5,381,655.66	33,706,159.13

S.C. PRO-ARH S.R.L.
sef proiect: arh. Pafka Ernest

