



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața de 2.440 mp teren și casă colectivă cu 12 apartamente și anexe, respectiv cu suprafața de 785 mp, reprezentând teren cu două construcții, situate în mun. Oradea, strada Episcop Roman Ciorogariu nr. 41 - strada Nicolae Iorga

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 195646/1 din 18.05.2022 și Raportul de specialitate nr. 195646/2 din 20.05.2022 prin care se propune aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața de 2.440 mp teren și casă colectivă cu 12 apartamente și anexe, respectiv cu suprafața de 785 mp, reprezentând teren cu două construcții, situate în mun. Oradea, strada Episcop Roman Ciorogariu nr. 41 - strada Nicolae Iorga.

Văzând că terenurile luate în studiu, înscrise în CF 210820 - Oradea și nr. 13139 - Oradea, din care se formează cele două parcele, aparțin UAT - Municipiul Oradea.

Întrucât prin documentațiile cadastrale anexate, se delimitează:

- ✓ suprafața de 2.440 mp teren cu construcții - casă colectivă cu 12 apartamente și anexe - identificate conform tabelului de la art. 5 din prezenta Hotărâre. Construcțiile urmează să fie desființate în vederea realizării investițiilor ce vizează extinderea Școlii gimnaziale „Szacsvey Imre”.
- ✓ suprafața de 785 mp teren, pe care se găsesc două construcții extratabulare, identificate la art.7 :
 - Capela „Sfântul Ladislau” în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea care urmează să fie reabilitată, iar ulterior dată în folosință gratuită Parohiei Romano - Catolice Olosig Oradea și totodată inclusă în circuitul turistic și
 - postul de transformare, neîntăbulat, care urmează să fie relocat de pe acest amplasament.

Luând în considerare prevederile Decretului nr. 176 din 1948, pentru trecerea în proprietatea Statului a bunurilor bisericilor, congregațiilor, comunităților sau particularilor, ce au servit pentru funcționarea și întreținerea instituțiilor de învățământ general, tehnic sau profesional;

În scopul administrării eficiente a acestor imobile și a înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 818 mp, teren identificat cu nr. topo 1169, înscris în CF 13139 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 2.254 mp identificat cu nr. topo 1170, 1171/4, 1172, înscrise în CF nr. 210820 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, prin deschiderea unei coli de Carte funciară pentru cota de 153 / 426 mp din nr. topo 1921 - teritoriul cadastral Oradea, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 6447 din 2022.

Art. 4. Se aprobă sistarea cărților individuale aferente UI-urilor (CF nr. 210820-C1-U1-Oradea, CF nr. 210820-C1-U2-Oradea, CF nr. 210820-C1-U3-Oradea, CF nr. 210820-C1-U4-Oradea, CF nr. 210820-C1-U5-Oradea, CF nr. 210820-C1-U6-Oradea, CF nr. 210820-C1-U7-Oradea, CF nr. 210820-C1-U8-Oradea, CF nr. 210820-C1-U9-Oradea,

CF nr. 210820-C1-U10-Oradea, CF nr. 210820-C1-U11-Oradea, CF nr. 210820-C1-U12-Oradea, CF nr. 210820-C1-U13-Oradea), cartea funciară a construcției CF nr. 210820-C1-Oradea, respectiv se transcrie construcția în cartea funciară a terenului = CF 210820 - Oradea.

Art. 5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.440 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2440	CF 13139 - Oradea	1169	818	33	Teren : - <i>proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea</i> Construcții: Casa de locuit și cinci anexe în curte - <i>proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;</i>
	CF 210820 - Oradea	1170, 1171/4, 1172	2.254	2.254	
	Adeverință nr. 6447 din 2022	1921	426	153	

Art. 6. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit la art. 5, compus din:

- Teren - *proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;*
- Construcție - C1 - Casă de locuit - SCD = 590 mp - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;*
- Construcție - C2 - Casă de locuit - SCD = 264 mp - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;*
- Construcție - C3 - Anexă (magazie) - SCD = 16 mp - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;*
- Construcție - C4 - Anexă (magazie) - SCD = 17 mp - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;*
- Construcție - C5 - Anexă (magazie) - SCD = 36 mp - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;*
- Construcție - C6 - Anexă (magazie) - SCD = 11 mp - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;*
- Construcție - C7 - Anexă (magazie) - SCD = 12 mp - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.*

Art. 7. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 785 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
785	CF 13139 - Oradea	1169	818	785	Teren - <i>proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea</i> Construcții : Capela „Sfântul Ladislau” - <i>proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;</i> Post de transformare = fără acte

Art. 8. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit la art. 7, compus din:

- Teren - *proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;*
- Construcție - C1 - „Capela Sfântul Ladislau” - *proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;*
- Construcție - C2 - Post de transformare - fără acte.

Art. 9. Se aprobă ca după finalizarea documentațiilor cadastrale, construcțiile de la art. 6 din prezenta Hotărâre, să se caseze, respectiv să se demoleze efectiv în scopul eliberării terenului.

Art. 10. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 12. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DIP – Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 26 mai 2022
Nr. 478

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei