



HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea
a ap. 2 din imobilul situat în str. Slatinei nr. 29, reprezentând teren și construcție - casă,
în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar pentru
„Amenajare spațiu public urban - zona Rogerius”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 196902/1 din 19.05.2022 și Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 196902/2 din 19.05.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a ap. 2 din imobilul situat în str. Slatinei nr. 29, reprezentând teren și construcție - casă, în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar pentru „Amenajare spațiu public urban - zona Rogerius”.

Văzând CF, nr. 157904 - Oradea, în care imobilul cu nr. top 4803/10, reprezintă teren și o construcție cu două apartamente (locuințe) ce aparțin mai multor coproprietari.

Întrucât imobilul din str. Slatinei nr. 29, se găsește în amplasamentul unui proiect de interes public local de „Amenajare spațiu public urban - zona Rogerius, Municipiul Oradea”;

Luând în considerare:

- Oferta fermă de vânzare - înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 195474 din 18.05.2022, prin care proprietara propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare ap. 2 din imobilul situat în mun. Oradea, str. Slatinei nr. 29, jud. Bihor, constând din teren - cu suprafața din acte de 190 mp (suprafață măsurată de 249 mp) și construcții - casă de locuit construită din cărămidă, cu suprafața din acte de 82 mp (suprafață măsurată de 104 mp), la prețul de 85.000 euro;
- Raportul de evaluare solicitat de la evaluator, membru ANEVAR, pentru a confirma eventual infirma prețul solicitat de vânzătorii în comparație cu prețul de piață, prin care ne confirmă că prețul propus pentru preluarea proprietății se încadrează în cel pe care l-ar fi avansat în cazul unei exproprieri;
- calitatea d-nei. [REDACTED] de proprietară a suprafeței de 190 mp teren intabulat în CF 157904 și a construcției - ap. 2 compus din 3 camere, bucatărie, antreu, cămară de alimente, intabulată în CF 157904 - C1 și CF 157904-C1-U1.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și art. 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietara tabulară - [REDACTED] - a apartamentului nr. 2 din imobilul situat în mun. Oradea, str. Slatinei nr. 29, intabulat în CF157904 - Oradea cu nr. top 4803/10, constând din cota de 190/504 părți teren și construcția intabulată în CF 157904-C1 și individual în CF 157904-C1-U1, identificat în Planul de amplasament întocmit de topograf Borza Aurel - Marin la 15.10.2014.
- Art. 2.** Scopul pentru care se achiziționează imobilul identificat la art. 1 este asigurarea unei părți din amplasamentul necesar pentru implementarea proiectului de utilitate publică de interes local „Amenajare spațiu public urban - zona Rogerius, Municipiul Oradea”.

- Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator, membru A.N.E.V.A.R., prin societatea Evalmob S.R.L., privind stabilirea prețului de piață al ap. 2 din imobilul situat în mun. Oradea, str. Slatinei nr. 29.
- Art. 4.** Se aprobă achitarea prețului, de 85.000 Euro - echivalent în Lei - la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.
- Art. 5.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a construcției/edificatului achiziționat, respectiv casarea acestuia, precum și demolarea efectivă în scopul eliberării terenului.
- Art. 7.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a proprietății ce se va achiziționa.
- Art. 8.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 9.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniului Imobiliar – Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Juridică, prin grija Direcției Patrimoniului Imobiliar – Serviciul Terenuri;
 - d-na. [REDACTED] prin grija Direcției Patrimoniului Imobiliar – Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



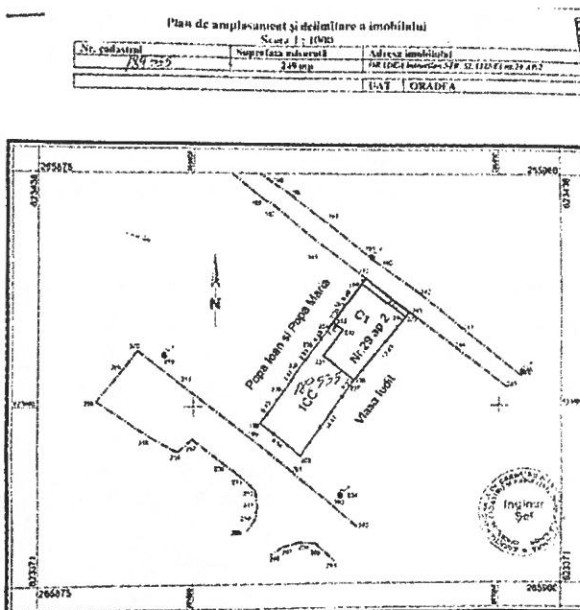
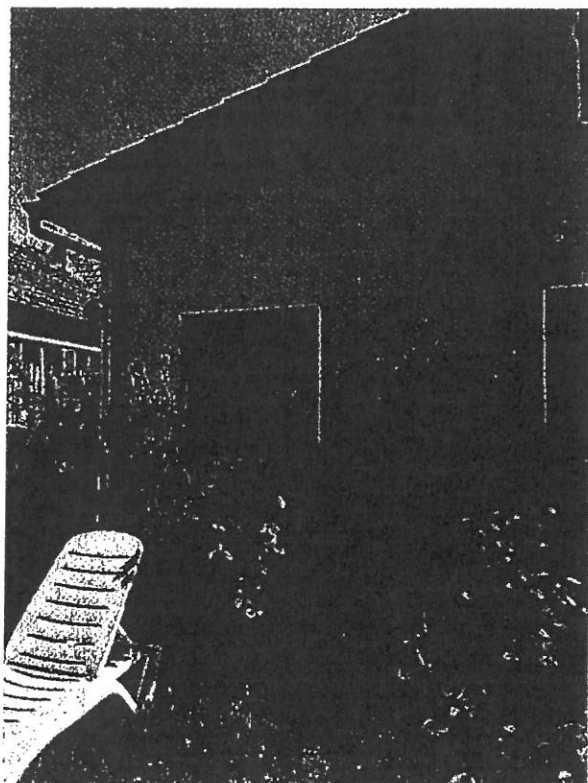
Oradea, 26 mai 2022
Nr. 473

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Nr. ieşire 209_1 PMO2/16.05.2022

**TEREN INTRAVILAN ȘI CASĂ P –
ORADEA, STR. SLATINEI NR 29**



A. Date referitoare la lege			
No. legii	Categoriile de legi	Numarul legii	Numarul de articole
1	CC	227 mp	227 mp
2	Legea	228 mp	228 mp
B. Date referitoare la constituții			
Numar	Numar de articole	Numar de articole	Numar de articole
1	229 mp	229 mp	229 mp
2	230 mp	230 mp	230 mp
3	231 mp	231 mp	231 mp
4	232 mp	232 mp	232 mp
5	233 mp	233 mp	233 mp
6	234 mp	234 mp	234 mp
7	235 mp	235 mp	235 mp
8	236 mp	236 mp	236 mp
9	237 mp	237 mp	237 mp
10	238 mp	238 mp	238 mp
11	239 mp	239 mp	239 mp
12	240 mp	240 mp	240 mp
13	241 mp	241 mp	241 mp
14	242 mp	242 mp	242 mp
15	243 mp	243 mp	243 mp
16	244 mp	244 mp	244 mp
17	245 mp	245 mp	245 mp
18	246 mp	246 mp	246 mp
19	247 mp	247 mp	247 mp
20	248 mp	248 mp	248 mp
21	249 mp	249 mp	249 mp
22	250 mp	250 mp	250 mp
23	251 mp	251 mp	251 mp
24	252 mp	252 mp	252 mp
25	253 mp	253 mp	253 mp
26	254 mp	254 mp	254 mp
27	255 mp	255 mp	255 mp
28	256 mp	256 mp	256 mp
29	257 mp	257 mp	257 mp
30	258 mp	258 mp	258 mp
31	259 mp	259 mp	259 mp
32	260 mp	260 mp	260 mp
33	261 mp	261 mp	261 mp
34	262 mp	262 mp	262 mp
35	263 mp	263 mp	263 mp
36	264 mp	264 mp	264 mp
37	265 mp	265 mp	265 mp
38	266 mp	266 mp	266 mp
39	267 mp	267 mp	267 mp
40	268 mp	268 mp	268 mp
41	269 mp	269 mp	269 mp
42	270 mp	270 mp	270 mp
43	271 mp	271 mp	271 mp
44	272 mp	272 mp	272 mp
45	273 mp	273 mp	273 mp
46	274 mp	274 mp	274 mp
47	275 mp	275 mp	275 mp
48	276 mp	276 mp	276 mp
49	277 mp	277 mp	277 mp
50	278 mp	278 mp	278 mp
51	279 mp	279 mp	279 mp
52	280 mp	280 mp	280 mp
53	281 mp	281 mp	281 mp
54	282 mp	282 mp	282 mp
55	283 mp	283 mp	283 mp
56	284 mp	284 mp	284 mp
57	285 mp	285 mp	285 mp
58	286 mp	286 mp	286 mp
59	287 mp	287 mp	287 mp
60	288 mp	288 mp	288 mp
61	289 mp	289 mp	289 mp
62	290 mp	290 mp	290 mp
63	291 mp	291 mp	291 mp
64	292 mp	292 mp	292 mp
65	293 mp	293 mp	293 mp
66	294 mp	294 mp	294 mp
67	295 mp	295 mp	295 mp
68	296 mp	296 mp	296 mp
69	297 mp	297 mp	297 mp
70	298 mp	298 mp	298 mp
71	299 mp	299 mp	299 mp
72	300 mp	300 mp	300 mp
73	301 mp	301 mp	301 mp
74	302 mp	302 mp	302 mp
75	303 mp	303 mp	303 mp
76	304 mp	304 mp	304 mp
77	305 mp	305 mp	305 mp
78	306 mp	306 mp	306 mp
79	307 mp	307 mp	307 mp
80	308 mp	308 mp	308 mp
81	309 mp	309 mp	309 mp
82	310 mp	310 mp	310 mp
83	311 mp	311 mp	311 mp
84	312 mp	312 mp	312 mp
85	313 mp	313 mp	313 mp
86	314 mp	314 mp	314 mp

NOTĂ: Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al:

MAI 2022

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII - SINTEZA EVALUĂRII

Către: UAT - MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire Raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară constând în casă și teren aferent, situate în mun. Oradea, str. Slatinei nr. 29,

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară constând în casă - nivel parter, (ap. 2), anexe și teren aferent, situată în mun. Oradea, str. Slatinei nr. 29, reprezentând în natură teren - în suprafață de 190 (din acte) - și construcții - casă edificată înainte de anul 1970 - în suprafață edificată la sol de 82 mp - înscrise în CF 189535 - Oradea, proprietar [REDACTAT]

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de piață pentru a propune valoarea de despăgubire / achiziție a proprietăților, în vederea utilizării acestora pentru achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului, casă și teren aferent, situat în mun. Oradea, str. Slatinei nr. 29, așa cum a fost identificat mai sus, proprietatea d-nei. [REDACTAT]

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările **Legii 255/2010, respectiv Standardele de evaluare ANEVAR 2022.**

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici - anul 2022, respectiv valorile de piață - acestea din urmă, la solicitarea expresă a beneficiarului lucrării, reprezintă valori de despăgubire / achiziție și sunt valabile la data de referință a evaluării - 12.05.2022, curs oficial al BNR 4.9480 lei / 1 eur:

VALOARE Piața Euro rotunjită(euro)	97,500
VALOAREA DE PIATA (lei) rotunjită	482.400

jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR



S.C. EVALMOB S.R.L.

