



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 806 mp, și a edificatului - gard, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Lirei”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 180431/1 din 09.05.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 180431/2 din 17.05.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de de 806 mp, și a edificatului - gard, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local “Modernizare strada Lirei” din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 339 din 28.04.2022, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Lirei”;

Văzând că, amplasamentul necesar realizării lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 35874 din 16.03.2022, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 168 din 2022, și că afectează suprafața totală de 4.075 mp, din care 3.238 mp aparțin UAT - Municipiul Oradea / Statului Român, 31 mp sunt înscrși în Cartea Funciară pe vechi proprietari, iar 806 mp reprezintă terenuri și gard din plasă de sârmă - proprietate privată ale unor persoane fizice;

În baza prevederilor:

- art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) al Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În vederea asigurării amplasamentului necesar realizării lucrării de modernizare a străzii Lirei,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art.129, alin. (2) lit. b), și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) art.286 alin. (4) și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri - în suprafață de 806 mp - și a edificatului gard - proprietate privată ale unor persoane fizice, reprezentând amplasamentul identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 35874 din 16.03.2022, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 339 din 28.04.2022, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafața totală de 806 mp - și gard, aflate în proprietatea privată aparținând unor persoane fizice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea, a sumei de 163.951 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 5.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - *Municipiul Oradea* a terenului identificat cu:  
✓ cota de 31 /1.072 mp teren, cu nr. top. 3968, din CF 1560 - Oradea.
- Art. 6.** Se aprobă înscrierea în circuitul civil a cotei de 604 mp cu nr. topo 3991/1b, din Adeverința emisă de O.C.P.I. Bihor cu nr. 3284/2022, reprezentând teren - proprietatea publică a UAT - *Municipiul Oradea*.
- Art. 7.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, în suprafață de 4.075 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 35874 din 16.03.2022, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Lirei”, din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 8.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 9.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
  - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
  - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
  - Direcția Tehnică prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
  - O.C.P.I. Bihor- Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
  - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Filimon Teofil-Lavinu**



**Oradea, 26 mai 2022**  
**Nr. 469**

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 2 voturi „împotriva”

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

| <p><b>T A B E L</b><br/>cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării,<br/><b>inclusiv</b><br/><b>L I S T A</b><br/>cu proprietățile private ce urmează a se expropria<br/>în vederea realizării proiectului de interes public local<br/>“Modernizare strada Lirei”<br/>din municipiul Oradea, județul Bihor</p> |                        |                                        |                        |                               |                                                                         |                                    |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nr cadastral / Nr. top | CF                                     | Proprietar             | Suprafață totală în acte (mp) | Suprafață afectată (mp)                                                 | Construcții afectate               | Observații                                        |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nr. cadastral 155613   | CF 155613 - Oradea                     |                        | 2.873                         | 187                                                                     | -                                  |                                                   |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nr. cadastral 170782   | CF 170782 - Oradea                     |                        | 1.248                         | 44                                                                      | -                                  |                                                   |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nr. cadastral 171273   | CF 171273 - Oradea                     |                        | 2.284                         | 63                                                                      | -                                  |                                                   |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nr. cadastral 17188    | CF 173253 - Oradea                     |                        | 1.148                         | 42                                                                      | -                                  | str. Lirei nr. 18                                 |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nr. cadastral 12177    | CF 183479 - Oradea                     |                        | 1.472                         | 60                                                                      | -                                  |                                                   |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nr. cadastral 17190    | CF 173239 - Oradea                     |                        | 2.041                         | 7                                                                       | -                                  | str. Lirei nr. 10 F - fără acces direct la stradă |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nr. cadastral 4852     | CF 179675 - Oradea                     |                        | 1.478                         | 79                                                                      | -                                  |                                                   |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nr. cadastral 17189    | CF 173248 - Oradea                     |                        | 3.040                         | 295                                                                     | gard din plasă de sârmă = 98,57 ml | str. Matei Corvin nr. 50                          |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nr. top 3968           | CF 1560 - Ep. Bihor                    | vechi proprietar de CF | 1.072                         | 31                                                                      | -                                  |                                                   |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nr. top 3991/1B        | Adeverință O.C.P.I. Bihor nr.3284/2022 | Statul român           | 1.392                         | 604                                                                     | -                                  |                                                   |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nr. top 3991/4         | CF 1429 - Ep Bihor                     | Statul român           | 5.353                         | 1.767                                                                   | -                                  |                                                   |
| 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nr. top 1063/1         | CF 211183 - Oradea                     | Municipiul Oradea      | 27.181                        | 867                                                                     | -                                  |                                                   |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nr. top 3964           | CF 43 - Ep Bihor                       |                        | 1.183                         | 29                                                                      | -                                  |                                                   |
| <b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT</b><br>din care<br><b>UAT - MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN</b><br><b>VECHI PROPRIETARI</b><br><b>PROPPRIETARI PRIVAȚI (de expropriat)</b>                                                                                                                                                             |                        |                                        |                        |                               | <b>4.075 mp</b><br><br><b>3.238 mp</b><br><b>31 mp</b><br><b>806 mp</b> |                                    |                                                   |

## L I S T A

**cu proprietățile private ce urmează a se expropria  
în vederea realizării lucrării de interes public local**

### **“Modernizare strada Lirei” din municipiul Oradea, județul Bihor**

an municipiului Oradea, județul Bihor.

| Nr. crt. | Nr cadastral / Nr. top | CF        | Proprietar | Suprafață totală (mp) | Suprafață afectată (mp) | Construcții afectate               | Observații | Despăgubire acordată (lei) |
|----------|------------------------|-----------|------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|------------|----------------------------|
| 1.       | Nr. cadastral 155613   | CF 155613 |            | 2.873                 | 187                     | -                                  |            | 35.384                     |
| 2.       | Nr. cadastral 170782   | CF 170782 |            | 1.248                 | 44                      | -                                  |            | 9.795                      |
| 3.       | Nr. cadastral 171273   | CF 171273 |            | 2.284                 | 63                      | -                                  |            | 11.921                     |
| 4.       | Nr. cadastral 17188    | CF 173253 |            | 1.148                 | 42                      | -                                  |            | 9.350                      |
| 5.       | Nr. cadastral 12177    | CF 183479 |            | 1.472                 | 60                      | -                                  |            | 13.357                     |
| 6.       | Nr. cadastral 17190    | CF 173239 |            | 2.041                 | 7                       | -                                  |            | 1.325                      |
| 7.       | Nr. cadastral 4852     | CF 179675 |            | 1.478                 | 79                      | -                                  |            | 17.586                     |
| 8.       | Nr. cadastral 17189    | CF 173248 |            | 3.040                 | 295                     | gard din plasă de sârmă = 98.57 ml |            | 58.777                     |
| 9.       | Nr. top 3964           | CF 43     |            | 1.183                 | 29                      |                                    |            | 6.456                      |
| TOTAL    |                        |           |            |                       | 806                     |                                    |            | 163.951                    |



**Membru corporativ ANEVAR**  
**SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528**

Nr. lesire 211 PMO2/17.05.2022

# RAPORT DE EVALUARE

**TERENURI LIBERE INTRAVILANE – MODERNIZARE STR LIREI**



**PROPRIETARI CF TABEL**

**SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA**

**NOTĂ:** *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*  
*Beneficiarului Și evaluatorului*

**MAI 2022**

## SCRISOARE DE TRANSMITERE - SINTEZA LUCRĂRII

Catre: **MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară constând în terenuri libere situate în intravilan, str. Lirei, Oradea

**Obiectul evaluării** îl constituie proprietatea imobiliară constând în terenuri libere intravilane, situate în Oradea, str. Lirei, proprietari cf CF

**Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de despăgubire, în vederea exproprierii pentru realizarea investiției " Modernizare str Corneliu Zdrehus" din Municipiul Oradea**

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările:

- **Legii 255/2010,**
- **DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:**

**20.** Curtea observă, de altfel, că prin **Legea nr. 233/2018** a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede **art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010**, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform **art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010**, examinat în cauză.

- De asemenea, ulterior acestei poziții a CCR a fost dată hotărârea ICCJ, conform careia:

Admite sesizarea formulată de Curtea de Apel Cluj - Secția I civilă, în dosarul nr. 1602/117/2020, privind pronunțarea unei hotărâri prealabile și, în consecință, stabilește că:

În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu completările ulterioare, în etapa judiciară a procedurii de expropriere, la determinarea cuantumului despăgubirilor, dispozițiile art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010 se interpretează extensiv, în sensul că se ține seama atât de „expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate”, cât și de criteriile legale prevăzute de dispozițiile art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994.

Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 15 noiembrie 2021.

art. 26 din Legea 33/1994 prevede că aceasta se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite, iar la calcularea cuantumului despăgubirilor, experții, precum și instanța vor ține seama de prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, la data întocmirii raportului de expertiză, precum și de daunele aduse proprietarului sau, după caz, altor persoane îndreptățite, luând în considerare și dovezile prezentate de aceștia.

Rezulta astfel ca valoarea de despăgubire se va stabili ținându-se seama atât de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului de proprietate cât și de prețul cu care se vând în mod obișnuit imobile de același fel.

Valorile estimate au în vedere valoarea de piață a terenurilor - acestea, la solicitarea beneficiarului lucrării, reprezintă valori de despăgubire și sunt valabile la data de referință a evaluării **16.05.2022, curs BNR 4.9469:**

| LISTA                                                                                                        |                           |           |            |                             |                               |                                             |                                     |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| cu proprietățile private ce urmează a se expropria<br>în vederea realizării lucrării de interes public local |                           |           |            |                             |                               |                                             |                                     |                                  |
| “Modernizare strada - Lirei”<br>din municipiul Oradea, județul Bihor                                         |                           |           |            |                             |                               |                                             |                                     |                                  |
| Nr. crt.                                                                                                     | Nr cadastral<br>/ Nr. top | CF        | Proprietar | Suprafață<br>totală<br>(mp) | Suprafață<br>afectată<br>(mp) | Construcții<br>afectate                     | Despagubire<br>construcții<br>(lei) | Despăgubire<br>acordată<br>(lei) |
| 1                                                                                                            | Nr. cadastral<br>155613   | CF 155613 |            | 2873                        | 187                           | -                                           |                                     | 35384                            |
| 2                                                                                                            | Nr. cadastral<br>170782   | CF 170782 |            | 1248                        | 44                            | -                                           |                                     | 9795                             |
| 3                                                                                                            | Nr. cadastral<br>171273   | CF 171273 |            | 2284                        | 63                            | -                                           |                                     | 11921                            |
| 4                                                                                                            | Nr. cadastral<br>17188    | CF 173253 |            | 1148                        | 42                            | -                                           |                                     | 9350                             |
| 5                                                                                                            | Nr. cadastral<br>12177    | CF 183479 |            | 1472                        | 60                            | -                                           |                                     | 13357                            |
| 6                                                                                                            | Nr. cadastral<br>17190    | CF 173239 |            | 2041                        | 7                             | -                                           |                                     | 1325                             |
| 7                                                                                                            | Nr. cadastral<br>4852     | CF 179675 |            | 1478                        | 79                            | -                                           |                                     | 17586                            |
| 8                                                                                                            | Nr. cadastral<br>17189    | CF 173248 |            | 3040                        | 295                           | gard din<br>plasă de<br>sârmă<br>= 98.57 ml | 2957                                | 58777                            |
| 9                                                                                                            | Nr. top 3964              | CF 43     |            | 1183                        | 29                            |                                             |                                     | 6456                             |
| TOTAL                                                                                                        |                           |           |            |                             | 806                           |                                             |                                     | 163951                           |

**Jur. Andrei Emilia Veronica**

**Evaluator autorizat membru titular ANEVAR**

**SC EVALMOB SRL**

