



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 305 mp, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării directe a cotei de 197 / 305 mp, în favoarea coproprietarului de teren și construcție - casă, situate în mun. Oradea, str. Nordului nr. 19/A

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 177025/1 din 06.05.2022 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 177025/2 din 06.05.2022, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 305 mp, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării directe a cotei de 197 / 305 mp, în favoarea coproprietarului teren și construcție - casă, situate în mun. Oradea, str. Nordului nr. 19/A,

Având în vedere că imobilul situat în str. Nordului nr. 19/A, se compune din:

- ✓ cota de 197 / 374 mp, teren înscris în CF nr. 203453 - Oradea, cu nr. topo 5207/1, ce aparține UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cota de 108 / 476 mp teren, înscris în CF nr. 150912 - Oradea, identificat cu nr. topo 5207/4 și o construcție - casă de locuit înscrisă în CF 150912-C1-U2 ce aparțin d-lui. [REDACTED]

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 3162/2022, prin care dl. [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale și cumpărarea cotei de 197 / 305 mp teren ce aparține UAT - Municipiul Oradea, pe care îl utilizează în baza Convenției de închiriere nr. 606 din 19.11.2021.

În baza prevederilor alin. (2) art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 361 alin. (2) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat astfel:

- cota de 197 / 374 mp teren din nr. topo 5207/1, înscris în CF 203453 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 305 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
305	CF 150912 - Oradea CF 150912-C1-U2	5207/4	108	476	Teren și construcție - proprietar [REDACTED] - cota de 108 mp
	CF 203453 - Oradea	5207/1	197	374	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea - cota de 197 mp

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, astfel:

- cota de 108 / 305 mp teren și construcție - casă de locuit - proprietatea d-lui. Pop Radu - Dacian;
- cota de 197 / 305 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării directe a cotei de 197 / 305 mp, cu nr. cadastral nou constituit, conform art. 2 din prezenta Hotărâre, în favoarea d-lui [REDACTED] în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

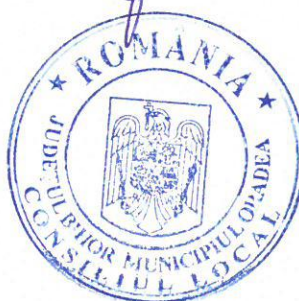
Art. 6. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorul terenului va fi supus aprobării Consiliului Local, după deschiderea noii Cărți Funciare pentru numărul cadastral nou constituit.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione prin grija Serviciului Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor prin grija Serviciului Terenuri;
- dl [REDACTED] prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu



Oradea, 26 mai 2022
Nr. 465

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei