



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 158746, înscris în CF 158746, situat în mun. Oradea, str. Bethlen Gábor (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 182185/1 din 10.05.2022 și Raportul de specialitate nr. 182185/2 din 12.05.2022 prin care se supune spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Oradea proiectul de hotărâre pentru vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 158746, înscris în CF 158746 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Bethlen Gábor (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren.

Văzând că potrivit CF, nr. 158746 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 158746 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul nr. 1825 din 25.05.2018, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 169759 din 02.05.2022, prin care [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta a edificat o casă de locuit, conform notării din CF 158746 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 42 din 27.01.2022, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 50 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republ. și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 158746, înscris în CF 158746 - Oradea, (nr. de inventar 006739) în favoarea [REDACTED] având calitatea de proprietar al casei edificate pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 50 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 27.01.2022.

Art. 3. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.08.2022, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.09.2022.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1825 din 25.05.2018 încetează.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- [REDACTED] prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniu



Oradea, 26 mai 2022
Nr. 463

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

